

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия
регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом»
(ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18
(литер А)) при строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по
ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский
район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-
технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18
по ул. Сергиевская

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза начата «21» мая 2026 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена «28» мая 2026 года.

б) Место проведения экспертизы – г. Пенза; г. Нижний Новгород.

в) Заказчик экспертизы – АО «ОКО» (ИНН 5257087027, ОГРН 1065257065500; юридический адрес: 603086, Нижегородская область, город Нижний Новгород, б-р Мира, д. 14.

г) Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Карев Игорь Николаевич
Образование	Высшее образование. ГОУ ВПО ПГПУ «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского». Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Современная гуманитарная академия» (г. Москва). ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства».
Специальность	История: диплом № 29405 от 12.05.2007 г. Юриспруденция: диплом от 21.01.2011 г. Магистр по направлению «Строительство»: диплом № 105834 0180233 от 28.11.2023 г.
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) при строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) при строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская, разработанный в 2026 году ООО МНРЦ «СИЯЖАР» (лицензия № МКРФ 20527 от 24.08.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой

дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) при строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская, в следующем составе:

Содержание раздела

Состав авторского коллектива

Введение

Исходные данные для разработки раздела

Описание участка проведения работ и принятых проектных решений

Историко-библиографические и натурные исследования

Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ

Сведения об объекте культурного наследия. Краткая историческая справка и описание объекта культурного наследия

Фотофиксация объекта культурного наследия и участка проведения работ

Описание правовых режимов использования земельного участка

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложения

Приложение 1. Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 27.12.1996 г. № 273 «Об утверждении границ и режимов охранной зоны и территорий памятников архитектуры - церкви Сергия Радонежского и палат Пушкинова в г. Нижнем Новгороде».

Приложения 2. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.03.2019 г. № 57 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Приложение 3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2019 г. № 313 «О внесении изменения в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 3 ноября 2017 г. № 256».

Приложение 4. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2019 г. № 312 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного на ул. Сергиевская, 18 (литер А) в г. Нижнем Новгороде».

Приложение 5. Строительный генеральный планы. Захватки №1-№3 (М1:200). Грузовысотные характеристики крана КС-45717-К1 (г/п 25 тонн). Схемы строповки основных конструктивных элементов. Шифр: 436.25-ПОС-ГЧ.

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов раздела документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведены натурные исследования объектов культурного наследия и участка производства работ;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) разработан с целью определения и описания мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении АО «Теплоэнерго» земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках реализации мероприятия на опри строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская.

В рамках разработки раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) при строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская, выполнен следующий комплекс работ:

- изучены имеющиеся архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия;
- изучен участок проведения работ и месторасположение объектов культурного наследия;
- выполнены натурные исследования объектов культурного наследия, включая фотофиксацию их современного состояния;
- изучена документация: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская;
- изучены правовые режимы использования земельного участка объектов культурного наследия;
- проведен анализ воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия;
- определены меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия

- Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Дом Кугушевых»;
- дата создания – 1824 - 1825 гг.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область;
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521610517080005;
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

- существующее местоположение объекта, расположенного со смещением вглубь участка от линии застройки улицы Сергиевской, современные направление и красные линии которой сформировались на основе генеральных планов Нижнего Новгорода 1824 и 1839 годов, что отражает градостроительные изменения в городе с конца XVIII по

XIX вв.;

- существующее местоположение объекта, являющегося неотъемлемой частью целостного фрагмента исторической застройки ул. Сергиевской, сформировавшейся с конца XVIII по начало XX вв.;

- существующая конфигурация здания в плане в габаритах литера А согласно данным органа (организации), уполномоченного (ой) в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства,- подлинные несущие и ограждающие конструкции;

- существующие объемно-пространственные характеристики здания при восприятии его с улиц Ильинской и Сергиевской, типологические особенности здания, отражающие его внутреннюю функционально-планировочную структуру, позволяющие отнести его к характерным образцам жилого особняка начала XIX века;

- первоначальное композиционное и архитектурно-стилевое решение фасадов, являющееся ярким выражением принципов классицизма в архитектуре;

- существующая геометрия, уклон, высота коньков крыши и ее покрытие из кровельной стали со стоячим фальцами,

- цоколь из белого камня, являющегося типичным и характерным строительно-отделочным материалом первоначального периода строительства здания.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.03.2019 г. № 57 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Краткая историческая справка.

По данным историка Н. Ф. Филатова, обширный земельный участок в Сергиевском тупике напротив одноимённой церкви, в начале XIX века принадлежала князьям Кугушевым. В XVIII веке на участке уже был возведён каменный дом, но после утверждения нового плана Нижнего Новгорода от 1824 года владельцы решили перестроить усадьбу, заказав проект архитектору А. Л. Лееру. По другим данным, главный дом усадьбы уже был построен в 1810 году губернским архитектором И. И. Межецким.

Филатов пишет, что Кугушевы собирались возвести более обширный жилой дом с залом для приёмов на 2-м этаже, два флигеля (один во дворе) и кирпичную ограду по красной линии улицы. К строительству привлекли артель К. М. Мичурина. Закладка фундаментов состоялась летом 1824 года, а с 15 июня 1825 года начались отделочные работы под надзором Леера. 25 октября строительство было завершено. Усадьба стала оцениваться в крупную по тем временам сумму в 10 тыс. рублей.

Князь Пётр Матвеевич и Анна Степановна Кугушевы отказались выплатить заработанные Мичуриным 1667 рублей, сначала обещая выплатить сумму «день ото дня», а затем объявив, что не собираются расплачиваться. Подрядчик обратился в полицию, а затем к генерал-губернатору А. Н. Бахметеву. Однако Кугушевы официально объявили о расчёте с подрядчиком ещё в 1825 году и, таким образом, обманом сэкономили деньги, породив новый скандал и возобновление пересудов в среде нижегородского дворянства об убийстве в 1813 году княгини Кугушевой дворовыми людьми.

В центре двора, вероятно ещё Кугушевыми, был выстроен каменный флигель, указанный на съёмке плана Нижнего Новгорода от 1851 года (в наши дни находится в

аварийном состоянии). В 1870 году с западной стороны был пристроен двухэтажный флигель, который соединялся по второму этажу с главным домом усадьбы раскрепованной вставкой, на первом этаже которой была оставлена проездная арка во двор (не сохранилась). В ходе капитального ремонта зданий в 1981—1983 годах отдельно стоящий флигель был пристроен к дому двухэтажной вставкой, что исказило общую композицию усадьбы. Также были уничтожены лепной декор, печи, столярка. Проведена перепланировка, с устройством кухонь, санитарных узлов и ванных комнат в каждой квартире. Разобраны старые лестницы, заменённые на новые железобетонные.

Архитектура.

Первоначально усадьба составляла единый ансамбль. Каменный главный двухэтажный дом в 7 окон по главному фасаду получил выступающий центральный ризалит с 4 ионическими пилястрами под треугольным фронтоном кровли. Благодаря пространственному построению объёмов, ясному, выдержанному в стиле русского классицизма и хорошо прорисованному убранству, дом Кугушевых остаётся одним из лучших архитектурных памятников Нижнего Новгорода начала XIX века. В советское время архитектура здания была искажена, в частности растесаны окна при ремонте. Исследователи А. В. Ильин и Е. Ю. Агеева находили, что Дом Кугушевых — необычный пример позднего классицизма в застройке города. В здании четыре пилястры опираются на невысокий цоколь, в противовес столичному варианту. Фасад был явно навеян примерами из «образцовых фасадов» 1809—1812 годов, но при сравнении обнаруживается множество различий, внесённых А. Л. Леером, и данный вариант авторского фасада позже получил широкое распространение в архитектуре Нижнего Новгорода.

Западный флигель двухэтажный каменный в 3 окна по главному фасаду. Имеет аналогичное с главным домом архитектурное решение. Имеет выступающую часть в пять световых осей. Углы закруглены в плане. Восточный фасад обращён во двор. Флигель оштукатурен, но лишён всякого декора, исключая венчающий стены антаблемент упрощённого рисунка, как и на южном фасаде главного дома.

Не сохранившаяся кирпичная ограда отсекала территорию сада от проезжей части улицы. Представляла собой высокую, разбитую на секции с опорными столбами и с арочными нишами глухую стену.

Техническое состояние объекта культурного наследия на момент разработки Раздела оценивается как удовлетворительное, разрушений конструкций и просадок фундамента при осмотре не выявлено.

- Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Жилой дом»;
- дата создания – 1826 г., 1857 г.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В);
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации: 521610517100005;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 3 ноября 2017 г. № 256 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде». Внесены изменения приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2019 г. № 313 «О внесении изменения в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 3 ноября 2017 г. № 256».

Предмет охраны не утвержден.

Техническое состояние объекта культурного наследия на момент разработки Раздела оценивается как удовлетворительное, разрушений конструкций и просадок фундамента при осмотре не выявлено.

- Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Жилой дом»;
- дата создания – 1-я пол. XIX в.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 18 (литер А);
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521610517090005;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2019 г. № 312 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного на ул. Сергиевская, 18 (литер А) в г. Нижнем Новгороде».

Предмет охраны не утвержден.

Техническое состояние объекта культурного наследия на момент разработки Раздела оценивается как удовлетворительное, разрушений конструкций и просадок фундамента при осмотре не выявлено.

Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем

Проектная документация предполагает строительство тепловых сетей для подключения Объекта: «Многоквартирный жилой дом «Группа многоквартирных домов с подземной автостоянкой автомобилей (№12 и №13 по генплану), расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода». Участок расположен в историческом центре Нижнего Новгорода.

Проектные решения.

1. В объем проекта входит: - прокладка теплотрассы отопления 2Ду125 мм и ГВС 65/50 мм в непроходном канале от ТК-3-1 у д.18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская.

2. Длина теплотрассы в плане: 50,1 метра.

3. Источник теплоснабжения: Котельная кот. по ул. Суетинская, 21.

4. Расчётная температура наружного воздуха: -27°С.

5. Система теплоснабжения: закрытая, четырехтрубная.

6. Для теплотрассы подземной прокладки проектом предусматривается применение предварительно изолированных в заводских условиях стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 в пенополимерминеральной (ППМ) изоляции. Трубы и фасонные изделия изготавливаются согласно ГОСТ Р56227-2014. Концы труб длиной 150-250 мм остаются неизолированными для обеспечения возможности сварки звеньев труб. Для изготовления монтажных стыков стальных труб и фасонных изделий применяется заливка ППМ композицией. Изоляцию стыков осуществляют на месте монтажа теплотрассы в съемной инвентарной опалубке при температуре наружного воздуха не ниже минус 5С. Приготовленную на трассе ППМ композицию по рецептуре производства ППМ изоляции заливают в опалубку, которая по истечении 30 минут может быть снята с отформованного участка и использована для заделки следующего стыка.

7. Концевые участки труб в ППМ изоляции в камерах обработать обмазочной битумно-полимерной гидроизоляционной мастикой в 2 слоя для защиты от влаги.

8. При прокладке стальных трубопроводов в ППМ - изоляции выполнять указания 012.РД-001.03 «Руководящий документ по проектированию и строительству тепловых сетей в пенополимерминеральной (ППМ) изоляции диаметром 25-1000 мм» (Коломна 2016 г.) и серии АТР 313.ТС-014.000 «Типовые решения прокладки трубопроводов тепловых сетей в пенополимерминеральной (ППМ) изоляции диаметром Ду 50- 400 мм» (Москва 2005 г.).

9. Земляные работы выполнять открытым способом. Перед производством земляных работ вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями и произвести шурфовку.

10. Трубопроводы запроектированы в соответствии с СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

11. Изготовление и монтаж трубопроводов и их элементов, испытание и промывку трубопроводов произвести в строгом соответствии с СП 74.13330.2011 (СНиП 3.05.03-85) «Тепловые сети».

12. Неразрушающий контроль сварных стыков в каналах при пересечении автодорог (на расстоянии 2 м от края проезжей части), в каналах при пересечении кабелей силовых и связи (на расстоянии не менее 2 м), зданий и сооружений (на расстоянии не менее 5 м от стен и фундаментов) выполнить в объеме 100% методом ультразвукового контроля по ГОСТ Р 55724-2013. Неразрушающий контроль сварных стыков на других участках в канале выполнить в объеме не менее 3% от общего числа стыков, выполненных каждым сварщиком. Общее число стыков, подлежащих контролю: для трубопроводов отопления Ду125 мм - 18 штук, Ду65 мм – 9 штук, Ду50 мм - 9 штук.

13. Гидравлическое испытание трубопроводов отопления произвести пробным давлением $R_{max} = 16 \text{ кгс/см}^2$, трубопроводы ГВС - 10 кгс/см^2 .

14. При прокладке теплотрассы в камерах антикоррозионную защиту трубопроводов произвести по очищенной поверхности органосиликатной краской ОС-51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки марки ТБТ. Трубы заизолировать матами минераловатными на синтетическом связующем. В качестве покровного слоя принять стеклоткань.

15. Скользящие опоры в каналах установить для диаметра Ду125 через 4,5 м, на углах поворота через 3,0 м, для диаметра Ду65, Ду50 через 3,0 м, на углах поворота через 2,0 м.

16. Скользящие опоры сместить относительно проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную перемещению трубопровода в рабочем состоянии.

17. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы.

18. Расчёт прочности и жёсткости трубопроводов произведён по программе «Старт» с расчетным сроком службы 30 лет.

19. Анализ напряжений на самокомпенсацию температурных расширений трубопроводов произведен по приближенной методике, приведенной в "Справочнике проектировщика" под редакцией Николаева А.А. Условия прочности соблюдаются.

20. В нижних точках трубопроводов предусмотрена установка спускников. Спуск воды из трубопроводов предусмотрен в камере ТК-3-1. Сбрасываемую воду охладить до температуры 40 оС и слить в ливневую канализацию передвижными насосами.

21. Обратную засыпку теплотрассы выполнить послойно с тщательным уплотнением на всю глубину песком средней крупности. Засыпку узких пазух, где невозможно обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности – только песчаным грунтом.

22. Прокладка теплотрассы выполняется в стесненных условиях в застроенной части города.

23. После окончания работ по ремонту теплотрассы произвести комплекс мероприятий по восстановлению благоустройства согласно СП 82.13330.2016.

24. Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Примечание:

- Детали предназначены для применения при проектировании и производстве строительно-монтажных работ по герметизации вводов инженерных сетей в подземные помещения гражданских зданий;

- Представленные на чертеже детали исключают возможность проникновения газа через вводы (выпуски) инженерных сетей в подвальные помещения при утечке газа в наружных газовых сетях в т.ч. при отсутствии возможности выхода газа из земли в атмосферу (сплошное асфальтовое покрытие, гололед и др.)

- Совмещение неподвижных опор с герметичной стенкой не рекомендуется, т.к. это вызывает индивидуальное конструктивное усиление фундаментных стен здания и ухудшает герметичность ввода;

- Герметичная стенка выполняется толщиной 300 мм из хорошо уплотненного бетона В15;

- Набивку и зачеканку гильз производить до закрытия лотков железобетонными плитами. Асбестоцементный раствор для зачеканки приготовить из 70% цемента марки не ниже М400 (ГОСТ 10178-76) и 30% асбестового волокна (по весу) не ниже 4-го сорта, с добавкой воды в количестве 10-12% от веса асбестоцементной смеси. Цемент и асбестовое волокно до затворения водой тщательно перемешать для получения однородной смеси.

Затворение водой асбестоцементной смеси производить непосредственно перед употреблением в количестве, требующемся на заделку одного замка;

- На выполнение работы по герметизации ввода теплотрассы в подземную часть здания составить акт на скрытые работы.

- Просмоленный пеньковый канат разрешается заменить на уплотнительный битумный шнур «Кордон» Ø30мм по ТУ 2500-376-00152106-94.

Потребность в строительных машинах и грузоподъемных механизмах определена в соответствии с организационно-технологическими схемами производства работ.

Обеспечение потребности строительства в транспорте осуществляется подрядными организациями.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Расчет опасных зон выполнен в соответствии с приказом от 26 ноября 2020 г. № 461 Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» приложение №2, представлен в табличной форме.

На основании проведенного анализа был подобран автомобильный кран КС-45717-К1 грузоподъемностью 25 тонн.

В графической части опасные зоны указаны без применения страховочных мероприятий, с целью выявления опасных производственных факторов, связанных с технологией и условиями производства работ.

В границы опасной зоны попадают только строящиеся объекты.

Проектом предусматриваются мероприятия по уменьшению и ликвидации опасной зоны, в соответствии с требованиями п. 7.26 СП 48.13330.2019 и п. 4.11 МДС 12-46.2008:

- применение дополнительных стропов (страховочные стропы);

- применение оттяжек при перемещении конструкций краном в зоне складирования и разгрузки;

- установка сигнального ограждения по границе опасной зоны.

Установка сигнальщика и предупредительных знаков;

- применение футляров при перемещении мелкоштучных предметов краном;

- ограничение зоны обслуживания по вылету крюка крана в монтажной зоне – вылет ограничен контуром возводимого здания, а зона разгрузки и складирования – линией ограничения зоны обслуживания крана;

- ограничение высоты подъема грузов. В зоне разгрузки автотранспорта и складирования высота подъема грузов от уровня земли не должна превышать 3,5 м. В монтажной зоне высота подъема грузов должна быть не более чем на 2,3 метра выше уровня монтажного горизонта или встречающихся на пути препятствий;

- подъем груза должен осуществляться только над местом, обозначенным на стройгенплане в ППР, как «Место подъема груза на монтажную высоту»;

На период прокладки наружных инженерных коммуникаций за границами строительной площадки, опасная зона огораживается сигнальным ограждением.

Более детальные страховочные мероприятия разрабатываются на стадии разработки проекта ППР.

По участку проходят действующие инженерные коммуникации.

Участок производства работ попадает в охранную зону ЛЭП. На период работ необходимо предусмотреть отключение электросетей или разработать ППР на безопасное проведение работ в охранной зоне.

Производство работ допускается выполнять на основании проекта производства работ, относящегося к организационно-технологической документации. Данный ПОС входит в состав исходных данных, для разработки ППР.

Проектом предусматривается последовательный метод строительства.

Подготовительный период, в том числе:

Перечень работ подготовительного периода в части организации участка производства работ, в соответствии с требованиями п. 7.22 СП 48.13330.2019 включает:

- разместить временно помещения административного и санитарно-бытового назначения. Монтаж блок-контейнеров производить автомобильным краном. Каждый блок-контейнер поставляется на площадку в полной заводской готовности

- установить биотуалет;

- для обеспечения пожарной безопасности необходимо установить пожарный щит с минимальным набором пожарного инструмента в месте, указанном на стройгенплане. Пожарные щиты рекомендуется устанавливать со следующим комплектом инвентаря: огнетушители порошковые вместимостью 5 л – 2 шт.; лом – 1 шт.; багор – 1 шт.; ведро – 2 шт.; бочка для хранения воды $V=0,5$ м³ – 1 шт.; лопата штыковая – 1 шт.; лопата совковая – 1 шт.; емкость для воды $V=0,2$ м³ – 1 шт.; ящик с песком $V=0,5$ м³ – 1 шт.;

- при въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения (п. 17.3 СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011);

- при въезде на территорию стройплощадки установить информационный щит, с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

- на въезде установить знаки «Максимальная скорость движения автотранспорта не более 5 км/ч»; «проход посторонним запрещен» и «Внимание! Работает кран»;

- установить контейнеры для сбора строительного мусора;

- выполнить геодезические разбивочные работы, а также сдачу-приемку геодезической разбивочной основы;

- выполнить вырубку зеленых насаждений. Вырубка и спил деревьев выполняется при помощи топора, электрической и ручной пилы;

- выполнить снятие минерального слоя грунта. Снятие минерального слоя грунта выполняется при помощи экскаватора Hitachi ZX140W (оборудован отвалом для перемещения грунта).

Разработанный грунт грузится в автомобильный транспорт при помощи экскаватора Hitachi ZX140W и транспортируется в места утилизации.

1. Геодезические работы

До начала выполнения геодезических работ рабочие чертежи, используемые при разбивочных работах, должны быть проверены в части взаимной увязки размеров, координат и отметок (высот) и разрешены к производству работ техническим надзором заказчика.

Непосредственно перед выполнением разбивочных работ исполнитель должен проверить неизменность положения знаков разбивочной сети путём повторных измерений элементов сети.

Перенесение в натуру осуществляется полярным способом с контролем от ближайшей вынесенной в натуру точки; способом линейных или створных засечек и способом перпендикуляров.

Геодезические работы по перенесению подземных сетей на местность начинаются с выноса точек поворота и продольной оси прокладки. Независимо от метода разбивки трассы вначале переносятся и закрепляются на местности какие-либо две основные точки оси теплосети. Они закрепляются в натуре путем забивки на 15-25 см деревянных кольев или стальных стержней длиной 30-40 см.

Линия оси трассируется при помощи вех, устанавливаемых в створе между точками.

При построении на местности отрезков линий заданной длины, полученных по координатам или непосредственно взятых с плана, в них вводят поправки на наклон (при угле наклона более $1,5^\circ$), температуру и компарирование. Перенесение отрезков линий в натуру должно быть осуществлено с относительной ошибкой не более 1:2000.

Ось трассы, углы поворота и места пересечения их с существующими подземными сетями и сооружениями в натуре закрепляется штырями, кольями и т.д., а их положение фиксируется параллельными выносками или створными знаками.

Закрепление положения оси трассы допускается выполнять с использованием обноски, устраиваемой на прямолинейных участках трассы на расстоянии 40-50м одна от другой, а также в местах поворота.

На обноски (обрезные доски, прикрепленные горизонтально к столбам над траншеей, или инвентарные инженерные обноски) выносят и фиксируют оси, между которыми натягивается струна. Со струны ось отвесами переносится на дно траншеи.

Разбивка котлована колодца включает закрепление центра колодца, установку обноски, закрепленной на расстоянии 0,6-0,7м от бровки траншеи, и передачу отметок и осей на обноску. Обноска состоит из прочно закопанных в землю столбов на глубину 0,6-0,7м, и прибитых к ним горизонтально с внешней стороны досками толщиной 30-40мм (на ребро), под углом 90° . Верхнее ребро всех досок располагают горизонтально, что контролируется с помощью нивелира.

Расстояние между столбами обноски 1,5 м, а высота над уровнем земли 0,8-0,9м. Границы разработки траншей размечаются забивкой временных кольешков по их наружным габаритам. На размеченных линиях рытья траншей кольешки забиваются через каждые 20-25 м. В местах пересечения трассы с другими подземными сооружениями закладываются контрольные шурфы с целью проверки отметок существующих подземных сооружений.

При разработке траншеи одноковшовым экскаватором на прямолинейных участках по ходу его движения через каждые 50-80 м устанавливаются вешки высотой 3,0м, а между ними - через каждые 5,0 м - колышки.

Производитель работ знакомит и передаёт машинисту экскаватора для выполнения работ всю разбивку трассы с углами поворотов.

Правильность выполнения разбивки трассы в натуре контролируется от красных линий, осей проездов, от существующих твёрдых контурных точек и от специально проложенных теодолитных ходов.

Погрешность разбивочных работ (средняя квадратическая погрешность) не должна превышать: при линейных измерениях - 1/2000; при угловых измерениях - 30с; при определении превышения на станции - 5 мм.

Точность разбивки назначается по СП 126.13330.2017 (табл.2) и согласовывается с проектной организацией или непосредственно ею рассчитывается и задаётся. Повреждённые в процессе работ разбивочные точки необходимо сразу восстановить.

Выполненные работы необходимо предъявить представителю технического надзора Заказчика для осмотра, и документального оформления путем подписания Акта разбивки осей траншеи на местности в соответствии с Приложением 2, РД 11-02-2006 и получить разрешение на разработку и закрепление стенок траншеи

Основной период, в том числе:

В основной период строительства входит:

- разработка траншей;
- монтаж трубопроводов;
- изоляция стыков;
- предварительный пуск трубопровода;
- монтаж плит перекрытия;
- засыпка траншеи бульдозером;
- промывка тепловой сети;
- окончательное испытание трубопроводов тепловой сети;
- благоустройство территории;
- сдача объекта в эксплуатацию.

Работы следует выполнять в соответствии с правилами производства и приемки строительно-монтажных работ и соблюдением технологии строительного производства, изложенными в соответствующих главах СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

В местах пересечения строящегося трубопровода с действующими подземными коммуникациями земляные работы производить вручную. При обнаружении не указанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений строительные работы должны быть немедленно приостановлены. На место проведения работ должны быть срочно вызваны ответственные представители организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, проектной организации и заказчика.

Монтаж конструкций на всех захватках осуществлять методом «с колес».

Перечень работ основного периода:

1. Земляные работы

До начала производства земляных работ необходимо уточнить фактическое расположение действующих подземных коммуникаций на местности с помощью приборов или путем шурфления в присутствии представителей организаций-владельцев подземных коммуникаций.

Организации-владельцы коммуникаций, проходящих через стройплощадку, должны быть предварительно письменно извещены о предполагаемом производстве строительно-монтажных работ с использованием строительных машин и механизмов в зоне расположения коммуникаций. Строительной организацией от владельцев коммуникаций должно быть получено письменное разрешение (при необходимости, дополнительно – технические условия) на производство работ, установку механизмов, оборудования, складирование и т.д. в охранной зоне коммуникаций.

Разработку грунта в траншеях производить экскаватором Hitachi ZX 140W с объемом ковша 0,5 м³. Доработку грунта в траншее производить вручную.

Траншеи разрабатывать в естественных откосах, 1:0,5 (при глубине траншеи от 1,5 до 3,0). Обратную засыпку теплотрассы выполнить послойно с тщательным уплотнением, на участках пересечения с дорогами и другими территориями, имеющими дорожное покрытие - на всю глубину песчаным грунтом. Засыпку узких пазух, где невозможно обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности - только песчаным грунтом.

В местах пересечения строящегося трубопровода с действующими подземными коммуникациями земляные работы производить вручную. При обнаружении не указанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений строительные работы должны быть немедленно приостановлены. На место проведения работ должны быть срочно вызваны ответственные представители организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, проектной организации и заказчика.

2. Погрузочно-разгрузочные работы

Погрузочно-разгрузочные работы ведутся с использованием автомобильного крана КС-45717-К1 (Грузоподъемность 25 тонн).

При производстве погрузочно-разгрузочных и транспортных работ следует соблюдать следующие требования:

- избегать ударов подъемных устройств по трубе;
- трубы запрещается волочить по земле;
- избегать перемещения труб путем перекачивания из-за опасности повреждения изоляции.

К выполнению погрузочно-разгрузочных работ могут быть допущены рабочие:

- достигшие восемнадцатилетнего возраста;
- прошедшие медицинский осмотр для определения пригодности по состоянию здоровья к работе по профессии;
- прослушавшие вводный инструктаж по технике безопасности и производственной санитарии;
- прошедшие инструктаж по технике безопасности непосредственно на рабочем месте.

Погрузочно-разгрузочные работы выполняются под руководством ответственного лица, назначенного приказом руководителя строительно-монтажной организации (подрядчика), имеющего удостоверение, отвечающего за безопасное перемещение грузов грузоподъемными машинами и аттестованного комиссией на основании ФНП №461.

3. Монтаж ж/б конструкций лотков и плит перекрытия

Для монтажа железобетонных лотков принят автомобильный кран с КС-45717К-1 (Грузоподъемность 25 тонн).

Монтаж осуществлять в следующем порядке:

- Монолитные участки теплотрассы выполнять с помощью автобетоносмесителем 5DA на шасси КАМАЗ-43118, автомобильного крана КС-45717-К1 и бадьи неподвижной БН-1,0.

- Сборные железобетонные участки монтировать с помощью автомобильного крана КС-45717-К1 за монтажные петли.

- Железобетонные элементы теплотрассы обмазать битумной мастикой МГТН за 2 раза по праймеру.

- Местные заделки между лотками и углы поворота выполнить керамическим кирпичом по монолитному днищу с основанием 180 мм. (бетон кл.В15) на бетонной подготовке 100мм.

- Монтаж плит перекрытия осуществлять с помощью автомобильного крана КС-45717-К1 за монтажные петли.

- Выполнить гидроизоляцию перекрытий лотков из линокрома ЭПП.

- Предусмотреть алмазную резку отверстий в местах сопряжений канала на углах поворота.

- Все стальные изделия окрасить краской БТ-177 ГОСТ 5631-79 за 2 раза по слою грунтовки ГФ021 ГОСТ 25129-82.

Все работы производить в соответствии с проектом производства работ, выполняемых генподрядной организацией, с типовыми технологическими картами и картами трудовых процессов.

4. Монтаж трубопроводов

Работы по устройству стальных труб в траншею производить

Бортовым автомобилем с КМУ FASSI F275A.0.22 (грузоподъемность 9,5 тонн).

Все элементы подвергают тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надрезов полиэтиленовой оболочки. При обнаружении надрезов и трещин оболочки длиной более 300мм и глубиной более 1/3 толщины стенки изделия отбраковывают.

Мелкие дефекты и проколы заделываются на месте путем экструзионной сварки или другим способом.

Сварка производится после укладки труб в траншею.

Допускается сваривать трубы на бровке траншеи.

Сварное соединение выполняют электродуговой сваркой. Перед сваркой трубы очищают от грязи, грунта и мусора, а также проверяют форму кромок, чтобы они соответствовали заданному углу скоса.

Трубы с толщиной стенки до 4 мм сваривают без скоса кромок. Сварка стыка выполняется без перерыва - от начала до полной его заварки.

При ручной дуговой сварке поворотных и неповоротных стыков со скосом кромок 30 - 35° и толщине стенок до 8 мм сварка выполняется не менее чем в два слоя. Первый слой должен обеспечивать полный провар корня шва, а второй - полный провар кромок. Сварные стыки должны располагаться не ближе 500 мм от опор.

Сварной шов очищается от шлака зубилом, металлической щеткой и наждачным кругом при помощи электрифицированного или ручного инструмента.

При проведении сварочных работ на трубопроводах необходимо:

- исключить вероятность нагрева пенополиуретановой изоляции до температуры выше 175°С во избежание образования на рабочем месте токсичных выбросов;

- тщательно очистить перед сваркой поверхности неизолированных концов теплопроводов от остатков пенополиуретана;

- удалить с грунта на рабочем месте сварщика остатки пенополиуретана.

Концевые участки труб в ППМ изоляции в тепловой камере обработать обмазочной битумно-полимерной гидроизоляционной мастикой в 2 слоя для защиты от влаги.

Изоляция стыков

Заделку стыков теплопроводов в ППМ изоляции можно производить непосредственно после проведения монтажа теплопровода и опрессовки.

Работа по заделке стыка разбивается на несколько этапов. А именно:

- подготовка стыка к заливке;
- подготовка инвентарной опалубки;
- установка инвентарной опалубки на стык;
- стяжка опалубки инвентарными хомутами;
- дозировка и подготовка компонентов к смешиванию;
- смешивание компонентов и заделка (заливка) стыка;
- выдержка и распалубка отформованного стыка.

5. Испытание трубопровода

При проведении испытаний тепловых сетей следует соблюдать требования СП 124.13330.2012, РД 34.03.201-97, межотраслевых правил по охране труда.

Должны быть проведены следующие испытания трубопроводов:

- проверка чистоты трубопроводной системы;
- предварительные гидравлические испытания на прочность;
- испытания стыков изоляции труб;
- гидравлические испытания на прочность и плотность теплопроводов.

До, во время и после окончания монтажа следует визуально удостовериться, что внутренняя поверхность труб и фасонных изделий сухая, чистая и свободна от инородных тел.

После окончания монтажа труб следует провести промывку системы водой.

Если трубопроводы немедленно не вводятся в эксплуатацию, то систему в целом рекомендуется законсервировать.

Проверка качества сварных соединений производится в соответствии с инструкциями производителя труб и фасонных изделий.

Проверку на плотность сварных стыков рекомендуется проводить по участкам.

Трубопроводы должны подвергаться предварительному и окончательному гидравлическому или пневматическому испытанию на прочность и плотность.

Предварительные испытания следует выполнять гидравлическим способом согласно СП 124.13330.2012. Для гидравлического испытания применяется вода с температурой не ниже +5°C и не выше +40°C. Температура наружного воздуха при этом должна быть положительной. Каждый испытательный участок герметически заваривается с двух сторон заглушками. Использование для этих целей запорной арматуры и подключение к действующим тепловым сетям не допускаются. Испытания можно проводить при незаваренных стартовых компенсаторах.

Окончательные испытания проводятся после завершения строительно-монтажных работ и установки запорной арматуры, установки кранов для воздушников и другого оборудования.

Гидравлическое испытание трубопроводов отопления производить пробным давлением $P_{\max} = 16 \text{ кгс/см}^2$.

6. Восстановление покрытия

После завершения работ по строительства теплотрассы необходимо восстановить нарушенное покрытие по типу существующего.

Мероприятия по пожарной безопасности

Подрядчик обеспечивает пожарную безопасность на стройплощадке в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020г №1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Противопожарное водоснабжение стройплощадки и бытового городка производится от пожарных гидрантов, расположенных на существующем водопроводе.

Возле временных сооружений (в бытовом городке) Подрядчиком устанавливаются пожарные щиты, оборудованные необходимым инвентарем, и оборудуются места для курения, обеспеченные средствами первичного пожаротушения.

Все участки работ должны быть укомплектованы средствами первичного пожаротушения в соответствии с приложением 6 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Временные санитарно-бытовые и административные помещения должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

На объекте должен быть приказ об ответственности за пожарную безопасность и план эвакуации людей на случай пожарной опасности.

Все деревянные конструкции, используемые в процессе производства работ (настилы, подмости и пр.), должны быть пропитаны огнезащитным составом до начала работ.

Запрещается складирование строительного мусора на строительной площадке более чем на одни сутки. Мусор должен вывозиться ежедневно.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены в соответствии с ПУЭ и «Инструкцией по выполнению сетей заземления в электроустановках».

Все рабочие Подрядчика и субподрядчиков должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем Подрядчика.

Описание правовых режимов использования земельного участка

Работы по устройству тепловых сетей в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых», утвержденной приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.03.2019 г. № 57 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» не предусмотрены.

Работы по устройству тепловых сетей в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, улица Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)), утвержденной приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 3 ноября 2017 г. № 256 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде». Внесены изменения приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2019 г. № 313 «О внесении

изменения в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 3 ноября 2017 г. № 256» *не предусмотрены*.

Работы по устройству тепловых сетей предусмотрены в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 18 (литер А)), утвержденной приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2019 г. № 312 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного на ул. Сергиевская, 18 (литер А) в г. Нижнем Новгороде».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» на ул. Сергиевская, 18 (литер А) в г. Нижнем Новгороде.

Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 18 (литер Б) по ул. Сергиевская с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

4) установка следующих средств информации:

а) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

б) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 18 (литер Б) по ул. Сергиевская;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-

развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Таким образом, работы по устройству тепловых сетей подземным способом не противоречат режиму использования территории и является разрешенным видом строительства.

Для объектов культурного наследия, указанные в данном раздел, расположены в границах зон охраны других объектов культурного наследия - «Дом Каширина», «Сергиевская церковь». ***Участок работ по устройству тепловых сетей расположен в зоне охраны объектов культурного наследия.***

Режим содержания и использования территорий в границах охранной зоны объектов культурного наследия - «Дом Каширина», «Сергиевская церковь».

1. Соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

2. Разработка комплексных проектов реконструкции, регенерации музеефикации на территории охранной зоны.

3. **Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ**, а также отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки **с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.**

4. Принятие новой застройки, обеспечивающей масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающей закрытие памятников с точек наилучшего их восприятия, а также создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников; осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

5. Воссоздание архитектурного облика церкви Сергия Радонежского как исторической пространственной доминанты (восстановление утраченных завершений и колоколни).

6. Проведение реставрации зданий - памятников истории и культуры, ремонта зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения. Запрещение расширения существующих коммунально-складских предприятий, а также строительства новых; **исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом.**

8. Снос или нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений.

9. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

Таким образом, работы по устройству тепловых сетей подземным способом не противоречат режиму содержания и использования территорий в границах охранной зоны и является разрешенным видом строительства.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

Проектная документация «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» предполагает строительство тепловых сетей (для подключения многоквартирного жилого дома) по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д.18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская.

Расчет зоны влияния от участка проведения предполагаемых работ на объект культурного наследия выполнен в соответствии с СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $2H_s$ и $3H_s$ — при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций.

Траншеи разрабатывать в естественных откосах, 1:0,5 (при глубине траншеи от 1,5 до 3,0).

Зона влияния траншеи 4,5-9 м ($3H_s$ ($H_s = 1,5-3$ м)).

Расстояние до ближайшего объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 18 (литер А)) составляет 4м.

В связи с попаданием объекта культурного наследия в границы предварительной зоны влияния при прокладке водоснабжения закрытым способом, согласно п.9.35 СП22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» для зданий и сооружений, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния, выполнен геотехнический прогноз.

Из геотехнического прогноза, проведенного в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, видно, что земляные работы не оказывают влияния на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в т.ч. основание объекта культурного наследия.

Рассмотрев документацию, предоставленную заказчиком, установлено, что планируемые работы не оказывают прямое негативное влияние на физическую сохранность, визуальное восприятие, на особенности объектов культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), в том числе исторически ценные элементы (здания и сооружения). Планируемые работы не оказывают воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. Изменение облика, объемно-планировочных, конструктивных решений и структуры объектов культурного наследия исключено.

Выводы:

В рамках документации «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д.18 по ул.

Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская:

- предмет охраны объектов культурного наследия не затрагивается;
- отсутствует воздействие проводимых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;
- отсутствует воздействие проводимых работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

К факторам, способным оказать **косвенное влияние** на объекты культурного наследия и (или) их территорию в процессе производства работ относятся:

- нарушение технологии работ по строительству тепловых сетей;
- подвижность (деформации) грунтов;
- не соблюдение техники безопасности;
- нарушение схем движения автотехники и установленных проектом мест размещения строительной техники;
- не соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ;
- не соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Для предотвращения возникновения факторов косвенного влияния на объекты культурного наследия необходимо соблюдать меры по обеспечению сохранности, разработанные в данном разделе.

Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На период производства работ, в рамках документации: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д.18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская, Заказчик работ, в соответствии с пунктом 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», должен обеспечить реализацию мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)):

1. Производство работ по строительству тепловых сетей вести в пределах земельного участка, отводимого на период производство работ.
2. Соблюдать режимы использования территорий, отведенных для работ по строительству тепловых сетей.
3. Строго выполнять решения по организации строительной площадки. Запрещено движение строительной техники вне территории землеотвода.
4. Для подвоза строительных конструкций и материалов на период проведения работ использовать существующие автомобильные дороги.
5. Соблюдать последовательность и методику всех видов строительных работ.
6. Применять «щадящие» технологии при выполнении работ: раскопку и засыпку

котлована проводить вручную (без применения ударных инструментов и механизмов) на расстоянии не менее 3м от объекта культурного наследия. В случае обнаружения инженерных коммуникаций, не указанных в проекте, работы приостановить. На место вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и принять меры по их сохранности.

7. В течение всего срока производства работ следует проводить мониторинг технического состояния объекта культурного наследия:

а. визуальное наблюдение:

- осмотр прилегающей территории;*
- предварительный осмотр контролируемых конструкций;*
- фотографирование поврежденных участков и дефектов, в случае их появления;*
- фотофиксация этапов производства работ;*
- фиксацию состояния трещин в конструкциях (определение направления, протяженности и величины раскрытия трещин, установку маяков на трещинах и систематическое ведение журнала результатов наблюдения за ними).*

В случае выявления трещин в конструкциях следует определить их положение, форму. Направление, распространение по длине, ширину и глубину раскрытия.

На характерных трещинах в конструкциях объекта мониторинга следует установить гипсовые маяки в местах их наибольшего развития. Тело маяка в случае дальнейшего развития трещины будет разрываться, что указывает на наличие процесса раскрытия трещин.

При помощи установленных деформационных маяков осуществляется систематическое наблюдение за развитием трещин, что позволяет выявить характер деформаций и степень их опасности для дальнейшей эксплуатации объекта мониторинга.

При наблюдениях за развитием трещин в длину, концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхность конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляется дата осмотра.

В журнале наблюдений необходимо фиксировать номер и дату установки маяка, место и схему его расположения, первоначальную ширину раскрытия трещины, измерения во времени длины, ширины и глубины трещины. Для установленных маяков составляются сводные таблицы на все циклы наблюдений, в которых отражается динамика раскрытия трещин, а при необходимости, составляются графики ее развития и степень раскрытия.

В случае разрушения маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на месте которых появились трещины, не удаляются до окончания мониторинга.

б. при необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объекта культурного наследия или иной инструментальный контроль.

в. мониторинг состояния объекта культурного наследия следует проводить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

При обнаружении во время проведения работ раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с Приложением Ж ГОСТ56198-2014), повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их

несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости капитальных объектов, требуется немедленно приостановить дальнейшие работы и проинформировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране объектов культурного наследия), оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией, разработка программы мониторинга. Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния Объекта культурного наследия (мониторинга/этапа мониторинга) должно быть подписано непосредственно исполнителями работ, и утверждено руководителями организаций, проводивших обследование (мониторинга/этапа мониторинга). Работы, при проведении которых возникла ситуация, которая может ухудшить состояние объектов культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены!

8. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования пожарной безопасности, промышленной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

9. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Для сбора мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

10. Не допустить попадания ТБО на территорию объектов культурного наследия.

11. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка работ объектов культурного наследия, об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объектов культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объектов культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.

12. Проинформировать всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

13. На информационном щите разместить телефон регионального органа охраны объектов культурного наследия.

14. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

15. Предусмотреть выполнение организацией-проектировщиком функций авторского надзора в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение журнала авторского надзора,
- контроль производства строительно-монтажных работ,
- контроль качества исполнения технологических процессов строительно-монтажных работ,
- участие в решении технических вопросов,
- оформление изменений проектных решений (при необходимости),
- согласование и оформление замены материалов, предусмотренных проектными

решениями,

- подтверждение качества и объемов скрытых и иных работ,
- информирование Заказчика о несоблюдении проектных решений при производстве строительно-монтажных работ,
- участие в приемке объекта в эксплуатацию.

16. В процессе производства работ необходим периодический визуальный осмотр объекта культурного наследия и его территории для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

17. После завершения работ восстановить благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик твердых покрытий и растительного покрова.

18. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещено:

– проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (проводится специализированной организацией, имеющей в штате специалистов археологов (держателей открытого листа));

– использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объектов культурного наследия;

– запрещается складирование различных материалов и вынимаемого грунта в границах земельного участка объектов культурного наследия.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Приказ Росстандарта от 2 апреля 2020 года №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) при строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская, предусматривает необходимые и достаточные мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

Проводя государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

– Строительные и иные работы в рамках документации: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская, не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Проведение земляных, строительных и иных работ по документации: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний

Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская не противоречит режиму содержания и использования территорий в границах охранной зоны объектов культурного наследия - «Дом Каширина», «Сергиевская церковь».

– При реализации проекта: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская не оказывает влияния на территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) не оказывает влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

– Геотехнический прогноз, проведенный в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, показал, что земляные работы не оказывают влияния на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в т.ч. основания объектов культурного наследия.

– Анализ выполненных проектных решений и ограничений, принятых в нормативно-правовых документах, не выявил противоречий, влияющих на сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия в проектных решениях.

– Разработанная документация не содержит решений, которые могут привести к их повреждению или их территории, отсутствует воздействие на особенности объектов культурного наследия, являющимися основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

– В рамках документации: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская отсутствуют факторы, оказывающие прямое негативное влияние на объекты культурного наследия.

– При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий проводимые работы не оказывают негативного влияния на физическую сохранность и визуальное восприятие объектов культурного наследия, ценные градоформирующие объекты, элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, и сохранившуюся историческую среду кварталов.

Соблюдение предусмотренных разделом мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия и их территории.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, организация контроля качества работ и выполнение регулярного визуального осмотра объектов культурного наследия.

Работы в рамках документации: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического

обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская» не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Сохранность объекта культурного наследия, в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Двобеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) при строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская, подготовленным ООО МНРЦ «СИЯЖАР» в 2026 году, шифр: 393-ОСОКН, обеспечивается **(положительное заключение)**.

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

- Строительный генеральный планы. Захватки №1-№3 (М1:200). Грузовысотные характеристики крана КС-45717-К1 (г/п 25 тонн). Схемы строповки основных конструктивных элементов. Шифр: 436.25-ПОС-ГЧ.

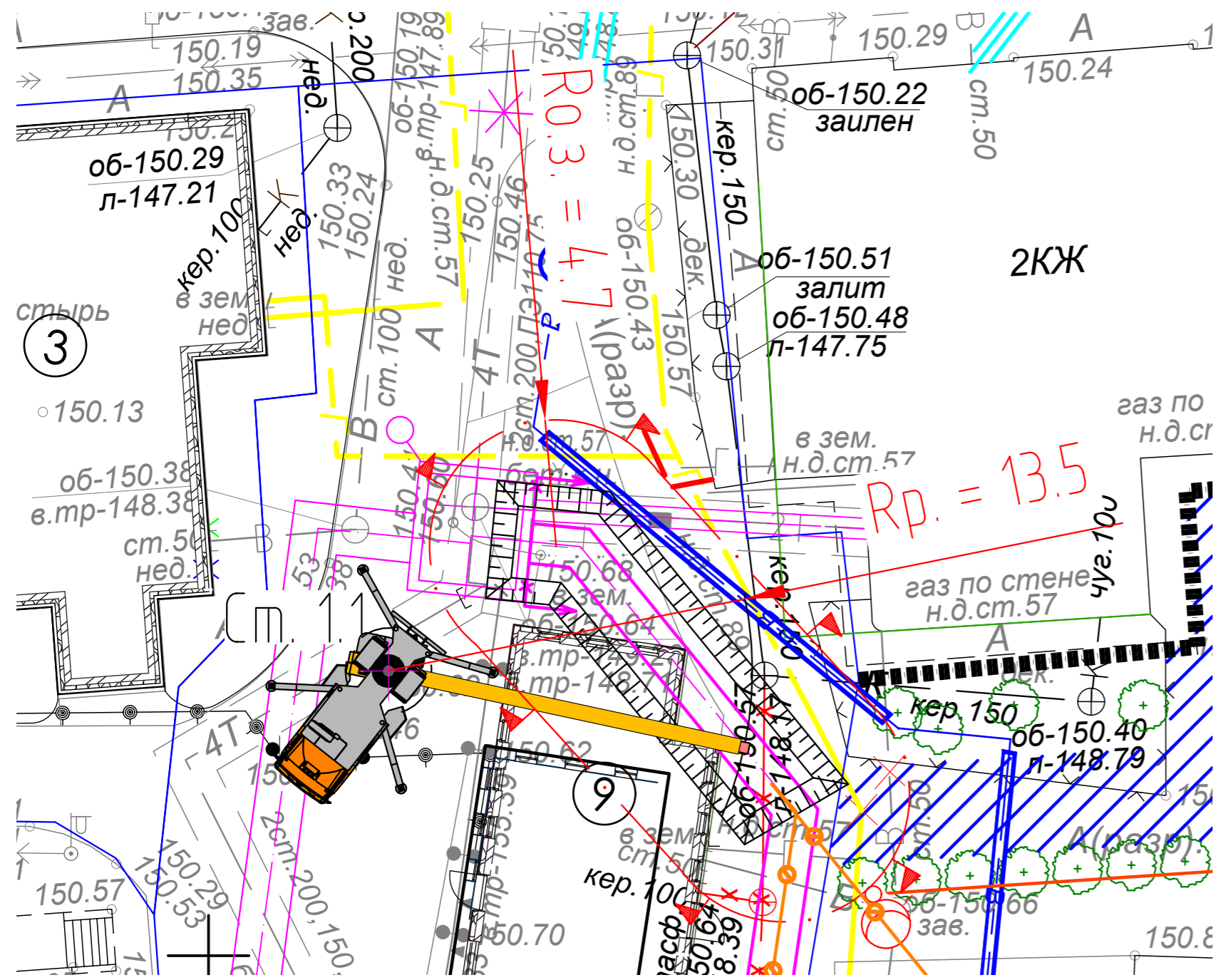
п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:

28 мая 2026 года.

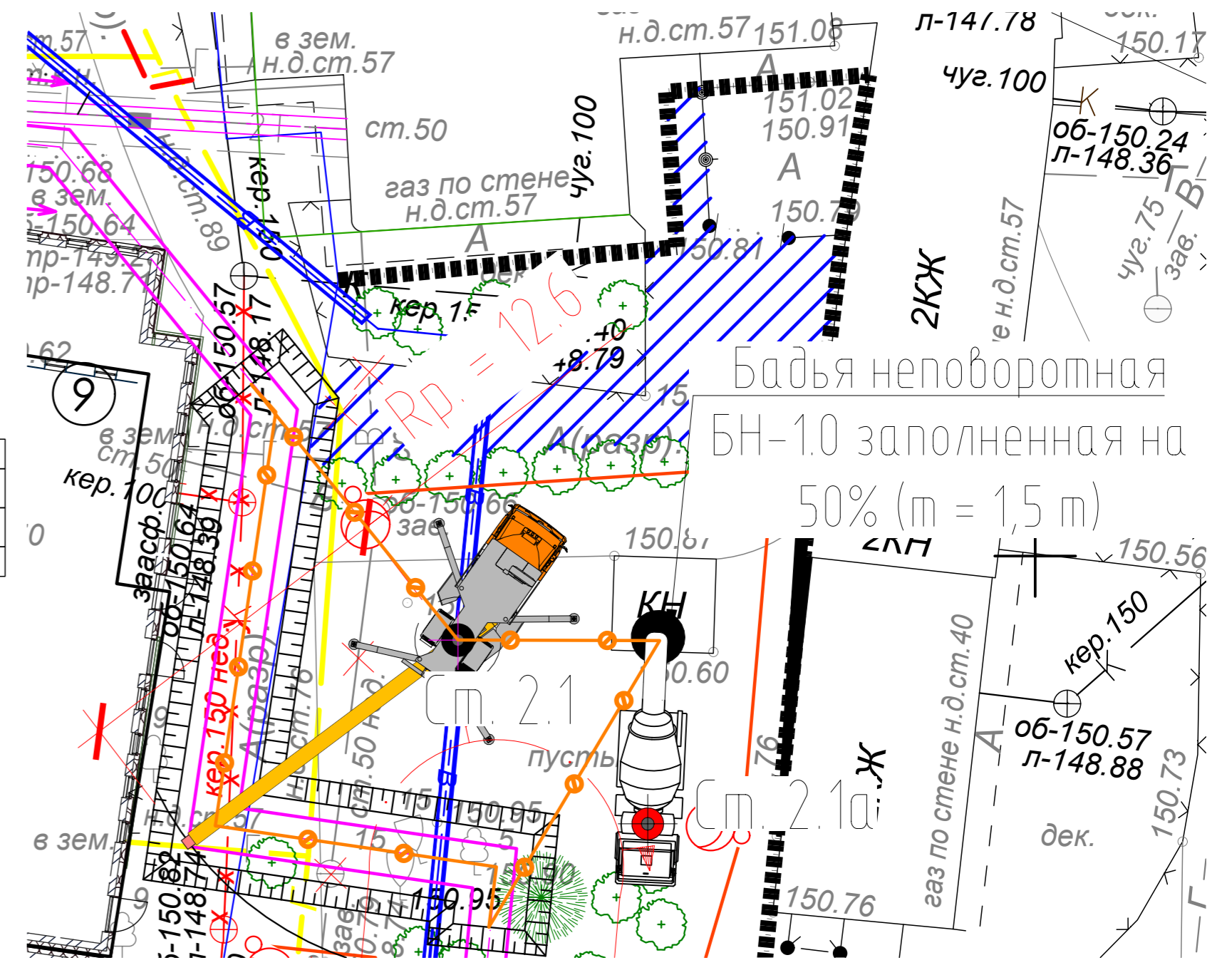
Эксперт: И.Н. Карев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Строительный генеральный план. Захватка №1 (M1:200)



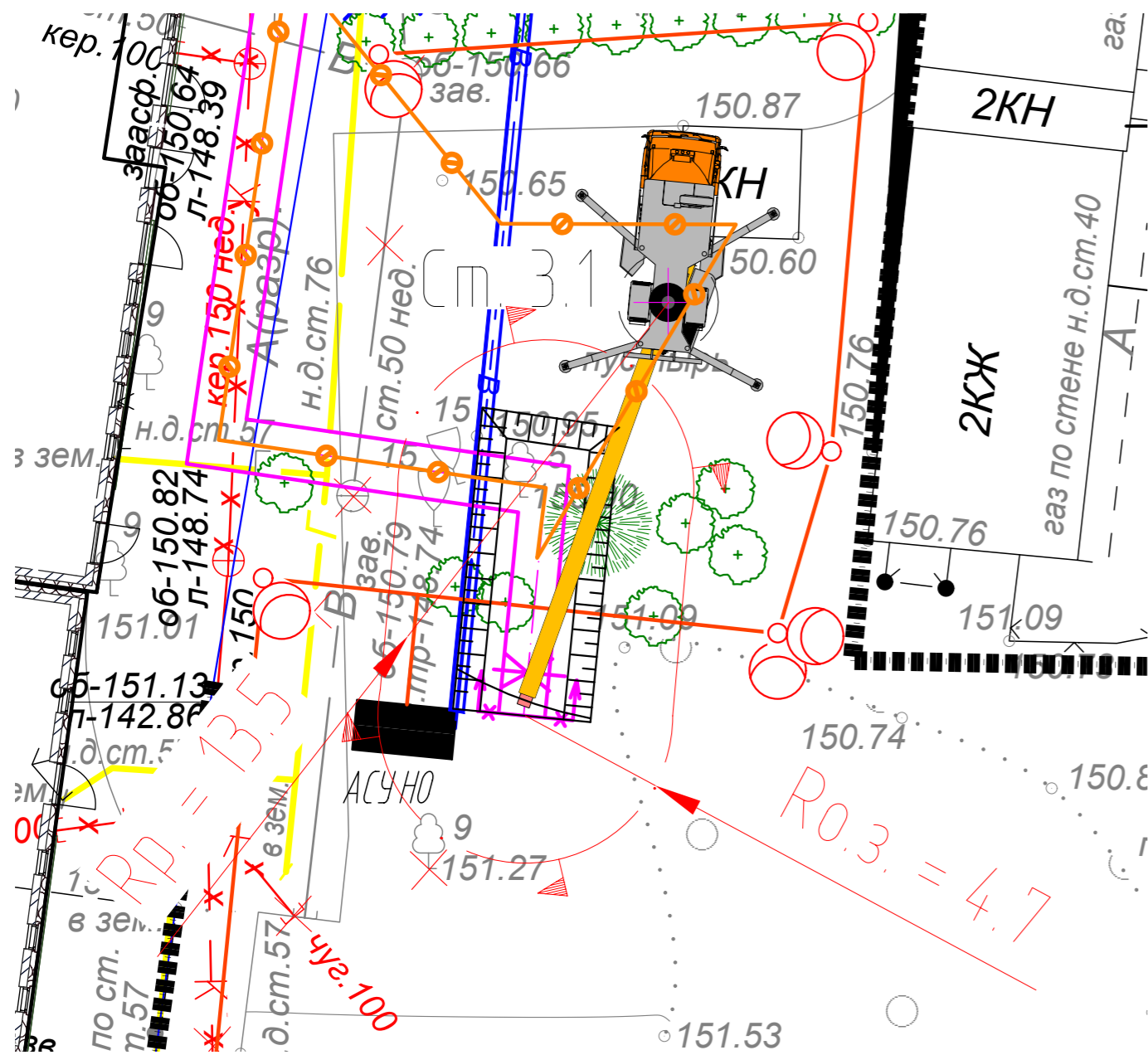
Строительный генеральный план. Захватка №2 (M1:200)



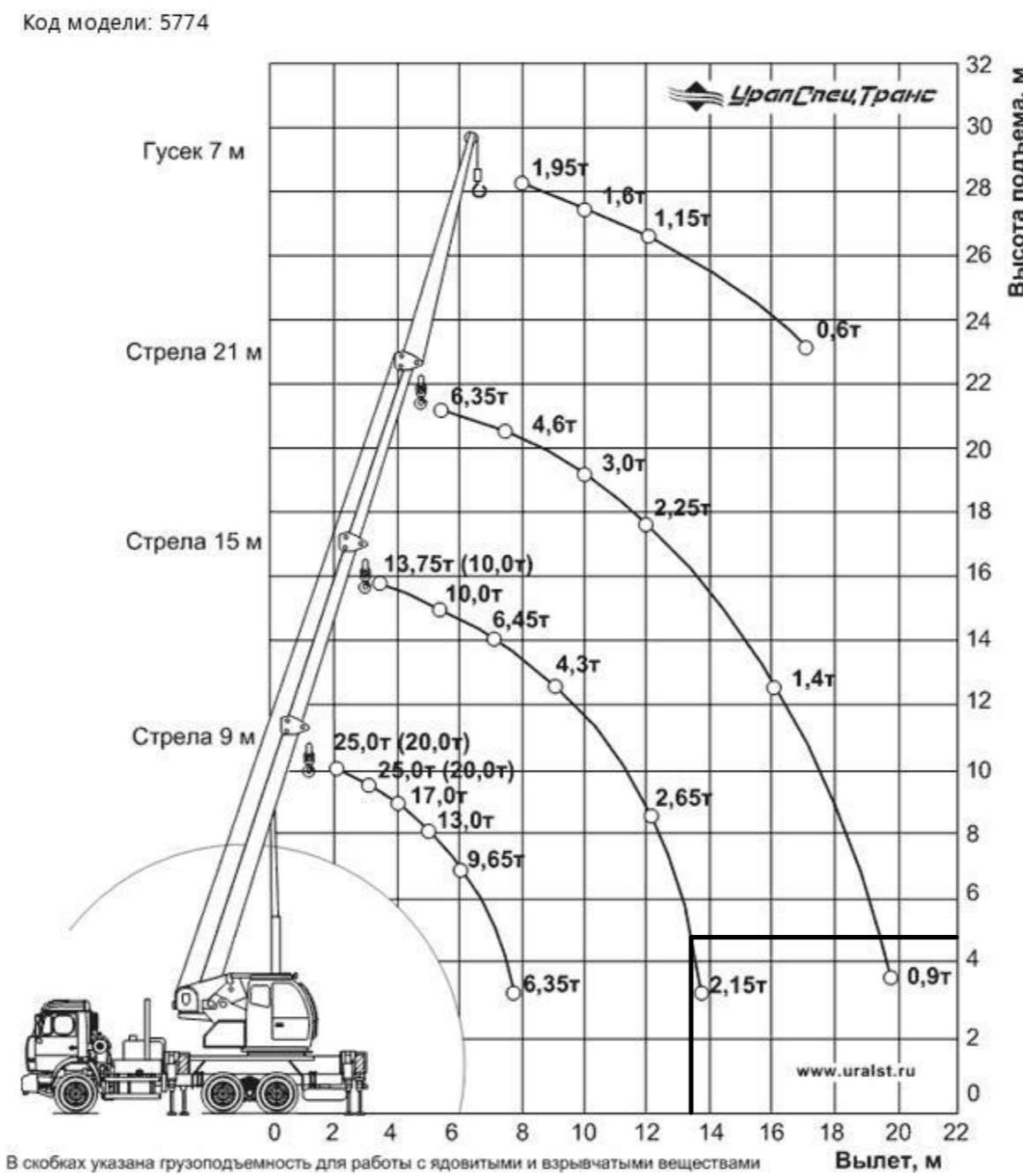
Условные обозначения:

	Проектируемая трасса
	Стоянка Автомобильного крана КС-45717-К1
	Стоянка Автодомосетителя 50А
	Опасная зона при работе крана

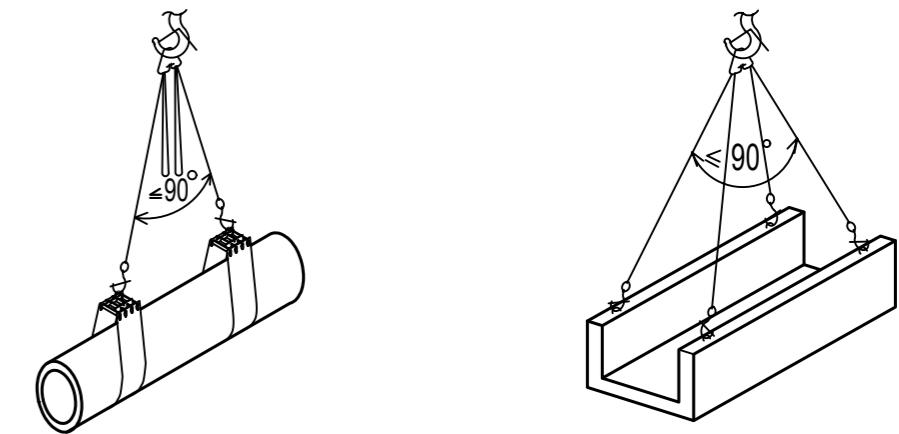
Строительный генеральный план. Захватка №3 (M1:200)



Грузовысотные характеристики крана КС-45717-К1 (г/п 25 тонн)



Схемы строповки основных конструктивных элементов



Примечания:

- Для уменьшения опасной зоны работы производить за оттяжки.
- По границе опасной зоны необходимо выставить сигнальщик, сигнальное ограждение и предупредительные знаки
- Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Траншеи разрабатывать в естественных откосах согласно СНиП 12-04-2002 1:0,5 при глубине от 1,5 до 3,0 м.

					436.25-ПОС-ГЧ			
					Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суевинская, 21 (ТК-3-1)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Тутуков М.В.			<i>Тутуков</i>	05.2025	АО "Теплоэнерго"	1	1
ГИП	Клишин А.В.			<i>Клишин</i>	05.2025			

Строительный генеральный планы. Захватки №1-№3 (M1:200).
Грузовысотные характеристики крана КС-45717-К1 (г/п 25 тонн).
Схемы строповки основных конструктивных элементов