

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
Раздела по обеспечению сохранности объекта археологического наследия
«Культурный слой поселения Кирилова гора»

по объекту:

«Реконструкция здания, расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Городец, Большой Кировский съезд, д. 31,
на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080501:135 и
52:15:0080501:137»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

– дата начала: 11.08.2026.

– дата окончания: 11.08.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «Лабиринт».

4. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора» по объекту: «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд, д. 31, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080501:135 и 52:15:0080501:137».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора» по объекту: «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд, д. 31, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080501:135 и 52:15:0080501:137» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом. Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие - невосполнимый и наиболее уязвимый научный источник по истории человечества.

Современное законодательство по охране историко-культурного наследия России подтверждает необходимость научного изучения объектов историко-культурного значения и указывает на ответственность за его нарушение. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение для нынешнего и будущих поколений.

Данная работа включает в себя:

- Определение нормативно-правовой базы, на основании которой ведутся работы по сохранению объектов археологического наследия.
- Перечень источников и литературы.
- Краткую геоморфологическую и топографическую характеристику исследуемой территории.
- Историческую справку.
- Историю археологического изучения территории.
- Описание участка, отведенного под строительство.
- Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Данная работа проведена в соответствии с договором, заключенным между ООО «Лабиринт» и ООО «Свит Лайф Фудсервис» с целью реализации проекта «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд, д. 31, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080501:135 и 52:15:0080501:137».

ИСТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ УЧАСТКА

Земельные участки проектируемого строительства находятся в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора».

Объект расположен на территории ВОАН «Культурный слой поселения

Кирилова гора». Памятник археологии выявлен в июне 2024 г. в ходе археологического обследования по объекту: «Переустройство сетей электроснабжения «Чистое небо. Городец» и технологическое присоединение объекта туристической отрасли»¹. Все работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103- 00/01223544 выданного Григоряну Эдуарду Аршаковичу 3 июня 2024 года.

Памятник расположен на территории г. Городец Нижегородской области, в западной его части. Памятник находится на первой надпойменной террасе левого берега р. Волга и в пойме левого берега. В 0,9 км к юго-востоку от условного центра памятника расположен Фёдоровский монастырь, в 0,6 км к северу – Спасская церковь. Объект археологического наследия представляет собой неправильный многоугольник, вытянутый по линии С-Ю. На сегодняшний день площадь памятника представляет территорию плотной городской застройки с частными домовладениями и дорогами городского значения. Территория подвергалась значительному антропогенному воздействию.

Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия были проведены на основании архивных картографических материалов, границ ближайших памятников археологии и результатов шурфовки 2024 г. Ниже приведены результаты шурфовки:

Шурф 1 (рис. 22-29) (из отчёта Э. А. Григоряна 2024 г.).

Располагается в северной части памятника. Размеры шурфа 1х2 м, ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность перед началом работ представляла собой ровную задернованную площадку. Географические координаты центра шурфа в системе WGS-84: 56°39'13.85"СШ; 43°27'51.87" ВД. Глубина шурфа составила 2,4 м.

Стратиграфия бортов (описана сверху вниз) (рис. 23-27):

0 – 0,05 м – дёрн; мощность 0,05 м;

0,05 – 0,82/1,2 м – перемес светло-желтой супеси и светло-коричневого суглинка, насыщенный строительным мусором второй половины XX в. (фрагменты асфальта, красная кирпичная крошка); мощность от 0,77 до 1,15, увеличивается к югу, прорезая нижележащие слои; в данном слое встречаются материалы датируемые кон. XVI – нач. XX вв.;

0,82/0,86 – 0,97/1,01 м – темно-серая гумусированная супесь с включением красной кирпичной крошки; мощность 0,15 м; в восточном и западном бортах слой подстилают линзы красной кирпичной крошки с фрагментами битого красного кирпича, толщина линз 0,03/0,06 м; в данном слое встречаются материалы, датируемые кон. XVI – нач. XX вв.;

0,98/1,01 – 1,15 м – светло-серая супесь; мощность 0,17 - 0,14 м; в данном слое

¹ Григорян Э. А. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках по объекту: «Переустройство сетей электроснабжения «Чистое небо. Городец» и технологическое присоединение объекта туристической отрасли». – Н. Новгород. – 2024 г.

встречаются материалы, датируемые кон. XVI – нач. XX вв.;

1,15 – 1,52/1,55 м – коричневая супесь; мощность 0,37 - 0,4 м; в данном слое встречаются материалы, датируемые XVIII-XIX вв.

1,52/1,55 – 1,75/1,99 м – темно-серая гумусированная супесь с включением красной кирпичной крошки; мощность 0,23 - 0,47 м; в восточном борту имеется западина (возможно нижняя часть небольшой столбовой ямки), прорезающая нижележащие слои, ширина западины 0,4 м, глубина 0,25 м; в данном слое встречаются материалы, датируемые XVIII- XIX вв., реже - кон. XVI - XVIII вв.

1,75/1,99 – 2,12/2,18 м – светло-серая супесь; мощность 0,19 – 0,37 м, уменьшается к востоку; в данном слое встречаются материалы, датируемые XVI - XIX вв.

2,12/2,18 – 2,19/2,29 м – темно-серая гумусированная супесь; мощность 0,7/0,11 м;

С глубины 2,19/2,29 м – светло-серая супесь – предматерик; исследован на глубину 0,16/0,11 м; в данном слое встречаются материалы, датируемые XVI -XIX вв.

На глубине 2,35/2,4 м работы остановлены из-за опасности обрушения стенок шурфа.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (рис. 30-37) (из отчёта Э. А. Григоряна 2024 г.).

Располагается в центральной части памятника. Размеры шурфа 1х2 м, ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность перед началом работ представляла собой задернованную площадку с уклоном на запад. Географические координаты центра шурфа в системе WGS-84: 56°38'56.80" СШ; 43°27'53.97" ВД. Глубина шурфа составила 1,6 м.

Стратиграфия бортов (описана сверху вниз) (рис. 31-35):

0 – 0,05 м – дёрн; мощность 0,05 м;

0,05 – 0,75/0,88 м – перемес светло-серой супеси, темно-серой супеси и красной кирпичной крошки; мощность 0,7 - 0,83 м; в данном слое встречаются материалы, датируемые XVI -XIX вв.

С глубины 0,75/0,88 м – перемес темно-серой супеси, светло-серой супеси и красной кирпичной крошки; исследован на глубину 0,85/0,72 м. В данном слое встречаются материалы, датируемые XVI -XIX вв.

На глубине 1,6 м работы остановлены по причине достижения уровня выхода грунтовых вод.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 (рис. 38-44) (из отчёта Э. А. Григоряна 2024 г.).

Располагается в южной части памятника. Размеры шурфа 1х2 м, ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность перед началом работ представляла собой задернованную площадку с уклоном на север. Географические координаты центра шурфа в системе WGS-84: 56°38'45.29" СШ; 43°27'52.61 ВД. Глубина шурфа составила 1,2-1,6 м.

Стратиграфия бортов (описана сверху вниз) (рис. 39-43):

0 – 0,05 м – дёрн; мощность 0,05 м;

0,05 – 0,2/0,38 м – перемес серого суглинка и битого красного кирпича; мощность 0,15/0,33 м;

0,27/0,38 – 0,33/0,54 м – линза светло-желтого песка в юго-восточной части; мощность до 0,16 м;

0,35/0,3 – 0,51/0,45 м – линза серого суглинка, насыщенного красной кирпичной крошкой в юго-западной части; мощность до 0,15 м;

0,2/0,54 – 0,23/0,63 м – прослойка каменного угля; мощность 0,03/0,09 м; в южной части наблюдается падение слоя до глубины 0,63 м от дневной поверхности;

С глубины 0,23/0,63 м – перемес серого суглинка и строительного мусора; исследован на глубину 1,6 – 9,3 м.

В юго-западной части шурфа на глубине 1,1/1,2 м выявлены навалы обрушившейся стены из красного кирпича.

В западной стенке на глубине 0,9 и 1,05 – выявлены трубы диаметром 0,05 м каждая.

По всей видимости, в шурфе исследованы верхние слои заполнения подвала дома XIX – начала XX вв., впоследствии снесенного.

В процессе разбора шурфа было выявлено одно донце красноглиняного сосуда с зеленоватой поливой (рис. 44, 1), датированное концом XIX в. Примечательно, что в том же слое был выявлен материал, относящийся ко второй половине XX в. Это свидетельствует о том, что культурный слой на данной территории в значительной степени нарушен.

По окончании работ шурф был засыпан.

Шурф 4 (рис. 45-49) (из отчёта Э. А. Григоряна 2024 г.).

Располагается к западу от шурфа 3. Размеры шурфа 1х2 м, ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность перед началом работ представляла собой задернованную площадку. Географические координаты центра шурфа в системе WGS-84: 56°38'45.34" СШ; 43°27'41.89" ВД. Глубина шурфа составила 1,95 м.

Стратиграфия северного борта (описана сверху вниз) (рис. 46-48):

0 – 0,05 м – дёрн; мощность 0,05 м;

С глубины 0,05 м – темно-серая гумусированная супесь с прослойками и линзами светло-серого песка; исследован на глубину 1,9 м.

На глубине 1,95 м работы остановлены по причине достижения уровня выхода грунтовых вод.

В процессе работ, на уровне 0,6 м от дневной поверхности было выявлено: 4 железных предмета; 1 кость животного; 1 стенка чернолощёного сосуда XVIII-XIX вв. (рис. 49, 1); 2 фрагмента красноглиняных сосудов с прозрачной поливой кон. XIX - нач. XX вв.; мусор второй половины XX в.

Эти данные характеризуют культурный слой в данной части памятника как значительно нарушенный.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 5 (рис. 50-51) (из отчёта Э. А. Григоряна 2024 г.).

Располагается к востоку от памятника. Размеры шурфа 1х2 м, ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность перед началом работ представляла собой

задернованную площадку. Географические координаты центра шурфа в системе WGS-84: 56°38'57.67" СШ; 43°28'16.80" ВД. Глубина шурфа составила 2 м.

Стратиграфия южного борта (описана сверху вниз) (рис. 51):

0 – 0,05 м – дёрн; мощность 0,05 м;

0,05 – 1,6 м – перемес темно-серой супеси, оранжевого суглинка, битого красного кирпича, фрагменты дорожного бордюра, асфальта, строительного мусора – перемес XX в.; мощность 1,55 м; в южной части слой перемеса уходит ниже уровня материка;

На глубине 2 м в центральной части шурфа выявлен материк – светло-коричневый суглинок. Работы остановлены на глубине 2 м из-за угрозы обрушения шурфа.

Таким образом, в шурфе выявлен мощный слой позднего перемеса, насыщенного строительным мусором второй половины XX в., следов сохранившегося культурного слоя не обнаружено.

После окончания работ шурф был засыпан.

Выявленный материал позволяет характеризовать памятник как поселение. Следует отметить, что при соотнесении датировок выявленного материала с глубинами, на которых они были найдены, можно охарактеризовать культурный слой памятника как нарушенный: материал XVI вв. встречается в тех же слоях, что и материал второй половины XX в. Однако, в более глубоких слоях мог сохраниться нетронутый культурный слой.

Таким образом, культурный слой на территории памятника нарушен антропогенным воздействием во второй половине XX-XXI в. Культурные напластования зачастую перемешаны, перекрыты балластом на глубину 0,05- 1,2 м.

Территория проектирования расположена на первой надпойменной террасе левого берега р. Волга и в её пойме. Участки проектирования приурочены к перегляциальному плато, соответствующему уровню четвёртой волжской террасы, сложенной отложениями периода днепровского оледенения: песками и суглинками с валунами кристаллических пород, залегающими на доледниковых отложениях (косослоистых и диагонально- слоистых кварцевых песках, слойками в косых сериях с гравием), покоящихся в свою очередь на толще среднего – верхнего триаса: глинах, мергелях, алевролитах, песчаниках.

Участок проектируемых строительных работ расположен в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора», принятого на государственную охрану на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №170 от 05.07.2024 г.

В планировочной структуре Городца, формирование которой относится к периоду XII-XIV вв., район проектируемых работ исторически связан с северной периферией территории Основного (Первого) посада древнерусского городища (XIII-XIV вв.). Позднее указанная территория становится малозаселенной. Территория бывшего посада по выписям из документов писцового делопроизводства в начале XVII века называется «пустым Городцом». По мнению И.О. Ерёмина, проанализировавшего развитие застройки г. Городца, в XVII – нач.

XX вв., по данным Планов генерального межевания, зафиксировавшими общую ситуацию планировки городецкой экономической зоны на рубеже XVIII – XIX вв. (в период с 1774 по 1802 гг.), большая часть территории древнего городища в конце XVIII в. была не заселена и находилась под пашнями.

На основании анализа архивных данных и материалов полевых исследований установлено, что непосредственно в границах отводимого земельного участка археологические раскопки ранее не проводились. Однако прилегающая территория (в границах ОАН «Древнерусский город Городец», северная часть Основного посада) неоднократно исследовалась: в 1983–1984, 1990-х гг. и в 2016 г. на ул. Александра Невского (к югу от участка), а также в 2002 г. на ул. Кирова и ул. Новая (к юго-востоку).

Результаты шурфовки 2024 г. (шурфы 1–4) свидетельствуют о наличии нарушенного культурного слоя XVI–XIX вв., перекрытого перемесами XX века и строительным балластом (мощность перемесов достигает 1,2 м). Шурф 5 показал полное отсутствие сохранившегося культурного слоя вследствие позднейшего антропогенного воздействия.

Таким образом, для обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора» при производстве земляных работ на участке проектирования необходимо провести мероприятия в соответствии с требованиями ст. 36 и ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании анализа архивных данных, результатов археологического обследования и характера проектируемых земляных работ установлено, что реализация проекта связана с воздействием на территорию выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора».

Учитывая локальный характер проектируемых земляных работ, значительную степень антропогенной нарушенности верхних культурных напластований и отсутствие данных о сплошном распространении сохранившегося культурного слоя в границах участков воздействия, оптимальным мероприятием по обеспечению сохранности объекта археологического наследия является проведение археологических наблюдений за земляными работами.

Археологические наблюдения должны проводиться на всех участках производства земляных работ с глубиной разработки до проектных отметок, включая устройство инженерных коммуникаций, колодцев и свайных оснований.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений непотревоженных культурных напластований, археологических объектов либо конструктивных элементов, работы на соответствующих участках должны быть приостановлены с переходом к проведению спасательных археологических раскопок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №170 от 05.07.2024 г.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- земельный участок при реализации проекта: «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд, д. 31, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080501:135 и 52:15:0080501:137» расположен в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора», принятого на государственную охрану на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №170 от 05.07.2024 г.;

- в задачи представленной на экспертизу настоящей проектной документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия, расположенных в г. Городец.

Проектом предусматривается выполнение работ по реконструкции здания с устройством пристраиваемой части, а также прокладка инженерных коммуникаций и выполнение иных заглубленных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080501:135 и 52:15:0080501:137.

1. Прокладка инженерных коммуникаций (теплоснабжение, газопровод, канализация, водопровод, электроснабжение).

2. Строительство пристраиваемой части здания (фундамент свайно-ростверковый).

3. Устройство свай (в составе фундамента) и колодцев (канализационных и водопроводных).

Площади земляных работ по объектам:

• Теплоснабжение - 12,37 м², глубина – 0,885 м. Способ прокладки – открытый. Способ разработки грунта – ручной. Трасса проектируемой сети теплоснабжения предусматривается от котла водонагревательного наружного

размещения, расположенного в северной части земельного участка 52:15:0080501:135, в направлении пристраиваемой части здания.

- Газопровод – 9,7 м², глубина – 1,68 м. Способ прокладки – открытый. Способ разработки грунта – ручной. Трасса проектируемой сети газоснабжения проходит в северной части земельного участка к газорегуляторному пункту шкафного типа ГРПШ-04-2У1, размещаемому на стойках. От ГРПШ предусматривается подача газа к водонагревательному котлу наружного размещения, расположенному в северной части земельного участка. Подключение предусматривается к существующему надземному газопроводу. На участке от точки врезки до ПК0+1,3 газопровод проходит надземно, далее на ПК0+2,85 предусматривается его заглубление с последующей подземной прокладкой до ПК0+11,11, после чего предусматривается выход газопровода из земли с подключением к водонагревательному котлу. ГРПШ и водонагревательный котел предусматриваются к размещению на стойках. Выполнение земляных работ непосредственно под указанными сооружениями проектом не предусматривается, в связи с чем их площадь в общий объем земляных работ не включается.

- Канализация – 52,42 м² (из них 12,0 м² занимают колодцы К1-1, К1-2, К1-3, К1-4 и БОС) глубина – 1,42 м. Способ прокладки – открытый. Способ разработки грунта – ручной. Трасса проектируемой сети канализации предусматривается от здания в западном направлении, далее с поворотом в южную сторону до сооружений канализационной системы. На трассе предусматривается устройство канализационных колодцев К1-1, К1-2, К1-3 и К1-4. Конечным сооружением системы является станция биологической очистки, расположенная в западной части земельного участка 52:15:0080501:137.

- Колодцы: К1-1 глубина – 1,23 м.; К1-2 глубина – 1,48 м.; К1-3 глубина – 1,55 м.; К1-4 глубина – 3,3 м.; БОС глубина – 3,0 м.

- Водопровод – 19,82 м². Способ прокладки – открытый. Способ разработки грунта – ручной. Трасса проектируемой сети водоснабжения подходит к зданию с западной стороны земельного участка 52:15:0080501:137 и далее проходит вдоль здания с подключением к внутренним сетям здания.

- Электроснабжение – 65,4 м², глубина – 1,3 м. Способ прокладки – открытый. Способ разработки грунта – ручной. Трасса проектируемой сети электроснабжения проходит от точки подключения, расположенной в южной части земельного участка у

Результаты археологического обследования, проведенного в 2024 году, показали, что верхние культурные горизонты на значительной части исследованной территории подверглись позднему антропогенному воздействию. В пределах шурфов № 1–4 выявлены нарушенные культурные напластования XVI–XIX вв., перекрытые перемещенными грунтами и строительным мусором XX века. В шурфе № 5 сохранившийся культурный слой не выявлен. Вместе с тем возможность сохранения отдельных участков непо потревоженных культурных напластований на глубине ниже современных нарушений полностью не исключается.

Учитывая локальный характер проектируемых земляных работ, относительно небольшую площадь их воздействия, степень нарушенности верхних культурных горизонтов, а также отсутствие данных о сплошном распространении сохранившегося культурного слоя в пределах зоны строительства, при реализации проектных решений предусматривается выполнение требований законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия и проведение археологических наблюдений за земляными работами, связанными с нарушением грунта, в пределах участков проектируемого воздействия.

Археологические наблюдения предусматриваются в пределах участков производства земляных работ общей площадью 185,21 м², включающих участки устройства инженерных коммуникаций, канализационных и водопроводных колодцев, свайного основания пристраиваемой части здания, входной площадки и иных заглубленных конструкций, предусмотренных проектными решениями.

Археологические наблюдения должны обеспечивать контроль производства земляных работ в пределах предусмотренных проектной документацией участков и до проектных отметок, выявление и фиксацию культурных напластований, археологических объектов и археологических находок, а также документирование стратиграфии вскрываемых участков в установленном порядке.

В случае выявления в процессе археологических наблюдений непо потревоженного культурного слоя, археологических объектов, археологических находок либо конструктивных элементов, имеющих признаки археологических объектов, земляные работы на соответствующем участке подлежат приостановлению до принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по обеспечению сохранности выявленных объектов. Дальнейшее производство работ на соответствующем участке осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Таким образом, с учетом результатов археологического обследования 2024 года, характера и локального объема проектируемого воздействия, а также при условии выполнения предусмотренных настоящим разделом мероприятий, **проектные решения предусматривают проведение археологических наблюдений на всей площади непосредственного земляного воздействия — 185,21 м².**

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные **меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора» являются достаточными и разработаны в полном объеме.**

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора» по объекту: «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд, д. 31, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080501:135 и 52:15:0080501:137».

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой поселения Кирилова гора» по объекту: «Реконструкция здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Городец, Большой Кировский съезд, д. 31, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0080501:135 и 52:15:0080501:137». г. Нижний Новгород. 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 11.08.2026.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Ерохин А.В.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.