

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 28.07.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 30.07.2026г.

3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.

4. Заказчик экспертизы: АО «ОКО» 603086, г. Н. Новгород, бул. Мира, 14. ИНН 5257087027 КПП 785150001 тел. 299-93-40. e-mail: office@teploenergo-nn.ru

5. Сведения об эксперте:

Карев Игорь Николаевич, образование – высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 15 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего

экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская.

8. Объект экспертизы.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. г. Пенза, 2026г.

9. Документы, представленные заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. г. Пенза, 2026г. (Далее - Раздел)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;

–представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

-Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

-Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

-Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.

-Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская. г. Пенза, 2026г.

-Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

- Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела», так же отмечено что, земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению, связанному с работами по строительству, находятся:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами

52:18:0000000:471, 52:18:0060128:13 и 52:18:0000000:31953. Рассматриваемые участки находятся на коренном правом берегу реки Ока, в 1,33 км к востоку от уреза воды, Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская.

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

Реализация проектных решений по объекту предполагает строительство теплотрассы протяженностью 16,6 м. открытым способом, в траншее. Проектируемая теплотрасса берет начало от проектируемой тепловой камеры ТК-206-12-1, расположенной в 5м. к югу от южной стены дома №3, по ул. Воровского, на благоустроенной территории с северной стороны проезжей части ул. Воровского, далее проектируемая теплотрасса проходит порядка 16,6м, общим направлением к юг-юго-западу, пересекая на своем пути проезжую часть и пешеходную зону ул. Воровского, завершается точки подключения расположенной у северной стены строящегося дома, в 3м. к юго-востоку от дома № 78 по ул. Большая Покровская.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет участок свободный от капитальных строений, расположенный по обе стороны ул. Воровского. На

рассматриваемом участке присутствуют элементы благоустройства, газоны, тротуары, проезжая часть ул. Воровского. На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные подземным способом: сети теплоснабжения, канализации, водопровода, сети газоснабжения, электрокабели и сети связи.

Рельеф на участке работ ровный, резких перепадов высотности не отмечено. Современная дневная поверхность сформирована в результате работ по общей планировке местности строительства близлежащих зданий и благоустройству территории. Абсолютные отметки колеблются в пределах 183,25-183,44м. по БС.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что территория на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что рассматриваемая территория, находится в юго-западной части исторической территории «Старый Нижний Новгород». От Дмитриевской башни Нижегородского Кремля он удален на расстояние 2 км в юго-западном направлении.

В историческом плане участок проектируемого строительства относится к юго-западной окраине исторического г. Н. Новгорода. Данная территория в планировочной структуре города находилась за чертой городских укреплений XVI-XVII вв. В городскую округу эта местность влилась в сер. XIX в., когда в результате Генерального межевания г. Н. Новгорода ткацко-прядельное и канатное производство было выселено на выгонные земли. К 1787 г. ткацко-

прядильные заводы заняли пространство от Покровских прудов (ныне пл. М. Горького) до будущего Крестовоздвиженского монастыря (ныне пл. Лядова), но между городской застройкой и заводами сохранялся значительный разрыв.

Планом А.А. Бетанкура и В.И. Гесте 1823-1824 гг. этот разрыв был ликвидирован. По плану А.А. Бетанкура и В.И. Гесте 1823-1824 гг. в 30-е гг. XIX в. были засыпаны Покровские пруды и снесены старые канатные заводы, на их месте была спроектирована площадь, названная Новой.

Позднее она называлась Арестантской, затем Новобазарной (совр. пл. М. Горького). Существующая планировочная структура вокруг площади сложилась, в основном, в соответствии с генеральным планом города, «высочайше» утвержденным в Санкт-Петербурге 8 апреля 1839 г.

Но позднейшие планы 1845 и 1859 гг. иллюстрирующие не запланированное развитие городской территории, а реальное состояние городского пространства своего времени, демонстрируют, что предусмотренная сетка улиц не была полностью реализована и застройка этой части города велась вдоль параллельных друг другу улиц Большой Ямской (ныне - часть ул. Ильинская) и Малой Ямской, являвшихся продолжениями улиц Ильинской и Телячьей (ныне – ул. Гоголя) при отсутствии перпендикулярных им изначально запланированных улиц, позволявших организовать территорию в сетку ровных прямоугольных кварталов. По плану 1845 г. участок работ расположен восточнее застройки по ул. Большой Ямской в зоне с разряженной застройкой.

По нему в 1850-е – 1860-е годы сформировалась Новая (Ново-Базарная) площадь, а Б. Покровская ул. была продлена до городской черты, проходившей тогда в районе современной пл. Лядова. Ул. Архангельская (совр. ул. Воровского), идущая перпендикулярно Б. Покровской, задумывалась как один из лучей, отходящих от предполагавшейся площади в районе Б. Ямской ул. (совр. часть ул. Ильинской), так до конца и не сформированной. Свое наименование она получила по приходской Архангельской церкви, которую собирались построить на указанной площади, но так и не возвели.

По плану 1859 г., территория участка работ занимала пространство к востоку от пересечения ул. Большой Ямской с ул. Архангельской. Участок локализуется на территории канатных заводов, занимавших в то время пространство между совр. ул. Ильинской, Красносельской, Белинской (местами до ул. Тимирязева), Новой и М. Горького. Таким образом, на территории участка возможно обнаружение слоев 1-й пол. XIX в., связанных с функционированием канатного производства.

Окончательно ныне существующие направления улиц и их красные линии в данном районе были закреплены генпланом 1881 г. Рядом с участком проектирования сегодня находится комплекс зданий усадьбы Серебrenниковой, построенной в 1895 – 1905 гг., имеющий статус объекта культурного наследия регионального значения.

Поблизости от участка проектирования, к северо-востоку и юго-востоку от него, на месте, где теперь размещается парковка, в кон. XIX в. находилась кондитерская фабрика купца Кочетова (ул. Воровского, д. 4 и д. 6). Формирование частновладельческой усадьбы и усадебное строительство было начато в начале 1870-х гг. Сама же кондитерская фабрика купца Кочетова возводилась в 1896-1905 гг. В 1918 г. фабрику национализировали, и она перешла в собственность муниципалитета.

После чего в ней разместили приют для беспризорников. Позднее, в 1925 г., здесь размещается швейно-такелажная фабрика.

С 1986 г. фабрика находилась в ведении Горьковского (Нижегородского) отделения Всероссийского общества инвалидов. С начала 2000-х гг. здания сдавались в аренду под офисные помещения. Комплекс был признан объектом культурного наследия, однако позже постановлением правительства региона был лишен этого статуса. В 2014 г. здание фабрики снесли. Сейчас на месте фабричного комплекса находится парковка для машин.

Четная сторона ул. Воровского в границах участка проектирования и вблизи была до последнего времени застроена жилыми малоэтажными домами, датированными началом XX

в.: расположенные здесь до 2012-2023 гг. дома 10, 8, 8а, 8б, 8б были построены около 1917 г. В настоящее время дома снесены, площадка спланирована.

Застройка вокруг участка проектируемого строительства сложилась в XIX-XXI вв. В настоящий момент застройка XIX в., существовавшая на участке, полностью разрушена. Характер более раннего хозяйственного освоения участка можно реконструировать, в основном, лишь исходя из общих направлений градостроительного развития этой части г. Н. Новгорода и по данным археологических исследований.

В п.п. 2.4. авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, где приведены данные о том, что памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются

городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно.

В п.п.2.5. авторами «Раздела» было установлено, что земельные участки, отведенные под расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская», располагаются в юго-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 0,26 км к северу от его южной границы.

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1992 г. Т.В. Гусевой Т.В. Гусевой в 1992 г. была обследована траншея на ул. Воровского (расположена на расстоянии около 70 м к северо-западу от проектируемого объекта), в которой не было зафиксировано культурных напластований старше XIX в. В 1993-1994 гг. ею же были обследованы колодцы на пл. Горького. Культурных напластований при обследовании колодцев зафиксировано не было.

В 2002 г. И.О. Ерёминим проводились археологические исследования на строительной площадке по адресу: ул. Воровского д. № 6 (на расстоянии около 30 м к востоку от проектируемого объекта).

Культурных напластований старше XIX–XX вв. при обследовании зафиксировано не было. Он же в 2003 г. обследовал строительную площадку в квартале между улицами Воровского, Б. Покровской, Арзамасской и Крупской. Культурных напластований при обследовании зафиксировано не было.

В 2004 г. А.А. Доманиным была обследована траншея на ул. Костина — ул. Воровского (расположена к юго-востоку от проектируемого объекта). При обследовании участков были зафиксированы следы построек XIX–XX вв. и слой распахки (огородный слой) того же времени.

В 2006-2007 гг. сотрудниками ИАЦ «Регион» под руководством Ивановой Н.В. был обследован котлован строительства торгового центра по адресу: ул. Б. Покровская, д. № 98 (расположен на расстоянии около 200 м к юго-юго-западу от проектируемого объекта). Исследователями обнаружены материалы, относящиеся к XIX–XX вв.

В 2012 г. А.А. Доманиным проведены археологические исследования на ул. Костина (д. № 9, № 11) и ул. Воровского (д. № 4)» (расположены на расстоянии около 110 м к юго-востоку от проектируемого объекта). Исследователем были заложены 2 шурфа общей площадью 2 кв. м во дворе домов № 9-11 по ул. Костина и д. №4 по ул. Воровского, следов средневекового освоения на участке не было обнаружено. По собранным археологическим материалам данный участок городской территории начал осваиваться не ранее XIX в., культурные напластования на обследованном участке в значительной степени были разрушены в результате активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX–XX вв.

Этим же исследователем одновременно с шурфовочными работами были продолжены обследования в районе ул. Крупской и ул. Б. Покровской (расположены на расстоянии около 160 м к юго-западу от проектируемого объекта). При обследовании участков были зафиксированы следы построек XIX-XX вв. и слой распахки (огородный слой) того же времени.

В 2025г. Волжской экспедицией Института археологии Российской Академии наук под руководством Милованова С.И, были проведены археологические наблюдения на земельном участке, отведенном под строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой в границах улиц Крупская, Большая Покровская, Воровского, Костина. Южная часть проектируемого объекта расположена в северо-западной части раскопа 2025г.

По результатам проведенных работ была исследованная территория на площади 2109,66 кв. м. Мощность напластований, исследованных в раскопе, составила от 30 до 120 см, были выявлены балластные напластования от сноса жилых домов, остаточные культурные напластования кон. XIX – сер. XX вв., коммуникационные перекопы 1-ой пол. – 2-ой половины XX в., исследовано более 300 объектов (хозяйственных и столбовых ям, подвалов, подполий, траншей).

Всего коллекция находок представлена 147 индивидуальными находками (аптечные и косметические флаконы, бутылочки, монеты, керамические и фарфоровые статуэтки, пуговицы, торговые пломбы, ложки, напёрсток, ухват, фр. печных изразцов и пр.) и массовым археологическим материалом (фрагменты керамической, стеклянной и фарфоровой посуды, кости животных, предметы из железа, и пр.).

Исходя из проанализированных в данном разделе материалов земельный участок проектируемого хозяйственного освоения в г. Нижнем Новгороде является перспективным в отношении возможного обнаружения культурных напластований, XIX- начала XXвв., а также следы хозяйственной деятельности периода XIX века составляющих культурный слой г. Нижнего Новгорода, находящегося под государственной охраной.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности, здесь отмечается что, на земельных участках, отведенном под расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, проектом предусматривается прокладка теплотрассы протяженностью 16,6 м

Согласно технической документации по объекту подлежащему реконструкции, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Траншея для прокладки теплотрассы имеет следующие параметры:

Длина траншеи – 16,6 м;

Ширина траншеи по низу– 2,08м;

Ширина траншеи по верху– 3,48м;

Площадь траншеи по верху – 67,51 м²,

Площадь траншеи по низу – 42,63м²,

Глубина траншеи от 1,66 до 2,55м.

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 67,51 м².

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы, открытым способом, по объекту «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования периода середины XIX – начала XX вв., а также следы хозяйственной деятельности периода XIX в, вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием. Учитывая, что земляные работы в южной части проектируемого объекта будут проведены в границах раскопа 2025 года, то общая площадь проведения археологических спасательных работ в границах проектируемого объекта уменьшится на площадь данного наложения и составит 44,5м².

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, при проведении земельных работ по разработке траншеи, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на площади 44,5м².

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для прокладки теплотрассы на общей площади 44,5м².

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

В п.п.3.1. Раздела, указан состав археологических полевых работ, определен порядок их проведения:

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопок к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветковых пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопок к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопок, стенок и бровок раскопок,

погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);
- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;
- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в границах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Обеспечить мероприятия по сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул.Большая Покровская, в виде археологических наблюдений, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для прокладки теплотрассы на общей площади 44,5м², с учетом участка наложения на границы ранее проведенных в 2025 году исследований, как одного из видов спасательных археологических работ, предусмотренных п. 7 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и п.п. 5.1 и 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» на поврежденных участках территорий ОАН.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

15. Вывод экспертизы.

На основании рассмотрения документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического

обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская. **(положительное заключение).**

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская.

16. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 737EAA6FCB90EBA44F749EA6019D8B25

Действителен: с 14.04.2026 г. по 14.07.2027г.

17. Перечень приложений:

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-206-12-1)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-206-12-1 (нов.) у д.3 по ул. Воровского до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 5 м на ЮВ от В угла д.78 по ул. Большая Покровская. г. Пенза. 2026.

18. Дата оформления заключения экспертизы –30.07.2026г.

Аттестованный эксперт по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Карев И. Н.