

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 28.04.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 30.04.2026г.

3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.

4. Заказчик экспертизы: АО «ОКО» 603086, г. Н. Новгород, бул. Мира, 14. ИНН 5257087027 КПП 785150001 тел. 299-93-40. e-mail: office@teploenergo-nn.ru

5. Сведения об эксперте:

Карев Игорь Николаевич, образование – высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 15 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего

экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская.

8. Объект экспертизы.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. г. Пенза, 2026г.

9. Документы, представленные заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. г. Пенза, 2026г. (Далее -Раздел)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;
- представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136–ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

-Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

-Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

-Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.

-Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 5б по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. г. Пенза, 2026г.

-Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

- Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и

иных работ на земельных участках, отведенных для объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела», так же отмечено что, земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению, связанному с работами по строительству, находятся:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (утверждены приказом Управления от 17.10.2022 № 424);

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м).

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская расположен на горной части г. Нижнего Новгорода, между улицей Малая Покровская с северной стороны, площадью Максима Горького с северной стороны, улицей Звездинка и Звездинским сквером с восточной стороны и улицей Большая Покровская с западной стороны, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0000000:196.

Участок, отведённый под расположение проектируемого объекта, находится в исторической части города и в центральной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

Объект «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская представляет собой реконструкцию существующей теплотрассы, протяженностью 131,9 м. Проектируемый объект берет начало в западной части Звездинского сквера, на участке пешеходной зоны, сразу от точки подключения к существующей теплотрассе, проходит 6,5м по направлению к север-северо-западу, далее меняет направление на запад-юго-западное, и проходит 18,5 м пересекает на своем пути проезжую часть ул. Звездинка. В 16,7м. от юго-восточного угла дома № 56 по ул. Большая Покровская, проектируемый объект меняет свое направление на северо-западное, в данном направлении проходит 19,6м. на своем пути проходит через существующую тепловую камеру ТК-507, за тем 8,8м .от северо-восточного угла дома №56 по ул. Б. Покровская, вновь меняет направление на западное, и в данном направлении проходит по южной стороне проезжей части ул. Звездинка 74,5м, до

существующей ТК-507а, где и завершается, в 12,5 м от северо-западного угла дома № 56 по ул. Б. Покровская.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой городскую застройку с проезжей частью дороги ул. Звездинка, а также пешеходной зоной Звездинского сквера.

Проектируемый объект располагается на участке с существующей теплотрассой, так же проектируемый объект пересекает существующие инженерные сети в виде кабелей электроснабжения, газовой сети и кабелей связи.

Рельеф на всем исследуемом участке относительно ровный, имеет понижение с севера на юг. Значения высотных отметок составляют от 162,03-156,10 м по БС (по Балтийской системе высот). Дневная поверхность сформирована работами по отсыпке ранее существовавших Звездинских прудов, общей планировке местности и работами по благоустройству территории.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что территория на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Расположение Нижнего Новгорода весьма примечательно: через отмеченную им точку на карте Восточной Европы проходит главный ландшафтный рубеж Русской равнины, отделяющий таёжно-лесные области от лесостепных пространств и широколиственных лесов. К северу от города, в низменном Заволжье, смешанные леса переходят в южнорусскую тайгу. С юга и юго-запада, из Поочья, узким языком к городским окраинам примыкает периферия

Муромских лесов, с юго-востока, из Посурья, – протяжённый лесостепной коридор, по которому в район окского устья, начиная, по крайней мере, с эпохи бронзы, проникали представители южных степных культур.

Проектируемый объект находится в районе где ранее располагались Звездинские пруды, образованные истоком речки Ковалихи, протекающей по дну одноименного оврага и окрестными родниками. Пруды были засыпаны в конце XIX в. а сама речка заключена в коллектор. На месте данных прудов в настоящее время расположен Звездинский сквер.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что исследуемая территория входит в границы исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен в ее северной части, в 1,3 км. к юг-юго-западу от Дмитриевской башни, Нижегородского кремля.

Нижний Новгород был основан в 1221 г. великим князем Георгием Всеволодовичем в качестве передовой крепости на восточных рубежах Владимиро-Суздальской земли. Стратегическое значение города определило его местоположение.

В XV в. Нижний Новгород превратился в важнейший форпост Русского государства. Продолжался рост посадов и осваивалась обширная нагорная территория до Ковалихинского оврага и Благовещенской слободы. Наиболее активное развитие получил Нижний посад, который протянулся вдоль берега почти на 3 км. Границы его фиксировали новые деревянные приходские церкви. Однако застройка посада не была сплошной, в ней оставались значительные разрывы.

В 1500-1512 гг. после окончания строительства кремля в Москве был возведен Нижегородский кремль, не уступавший ему по своей величине и также сочетавший в себе традиции живописной композиции с новаторскими элементами регулярности.

Одновременно с кремлем строились новые деревоземляные укрепления Большого острога (1510-1521 гг.), охватившего обширную территорию, в пределах которой город развивался до конца XVIII в. Большой острог имел протяженность более 7 км и представлял собой замкнутую цепь укреплений, проходивших вдоль береговой линии от Благовещенской слободы до Петропавловской церкви и по нагорной части – вдоль бровки Ковалихинского оврага и по южной границе Гребешка. Большой острог имел несколько проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени. От верхней Дмитриевской башни кремля расходились веером три улицы, выходившие на старые дороги – в Москву и Казань и дорогу, проходившую вдоль Волжского откоса. Важной дорогой становится Ильинская, обеспечившая прямую связь Московской дороги с торгом, минуя кремль. В целом трассировка улиц - дорог определялась конфигурацией природного ландшафта, а также удобной связью с главными планировочными узлами, в частности с кремлем и торгом.

Описание сооружений Большого острога средневекового Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге города 1621-1622 гг.: «Да около Нижнего ж Новгорода от Волги реки и до Панские слободы на угор до Егорьевской угольной башни, а от Егорьевские башни и до Ковалихи, а от Ковалихи до Варварских и до Никольских и до Ильинских ворот, а от Ильинских ворот и вниз по угору и до Оки реки острог стоячий дубовый, а башни по воротам и промеж ворот рубленные с верхним боем. А около большого всего острога ров копан».

На протяжении XVI- начала XVII вв. постепенно город обживал территории, включенные в Большой острог. Главным образом застройка сосредотачивалась трех районах: вдоль Нижнего посада, растянувшегося от Благовещенской слободы с монастырем до Панской слободы с Петропавловской церковью, вдоль Казанской дороги и в зоне Ильинской и Почаинской улиц.

Во второй половине XVI в., в связи с перенесением границы государства на восток, Н. Новгород потерял свое значение пограничного города и стал превращаться в крупный торговый центр Российского государства.

Первый регулярный план для Нижнего Новгорода был принят в 1770 г. Он был создан крупным градостроителем того времени А.В. Квасовым и так же, как планы других

провинциальных городов, являлся ярким выразителем градостроительных концепций классицизма. Этот план в значительной мере последовательно развивал сложившуюся к этому времени планировочную структуру города.

В 1824 г. была утверждена новая планировка Н. Новгорода по проекту архитектора В.И. Гесте. Этот план закрепил результаты перепланировочных работ и изменений, внесенных в проект 1770 г., а также гигантский ярмарочный комплекс, построенный по проекту архитектора О. Монферрана и под руководством инж. А.А. Бетанкура в 1822 г. Новый проект предусматривал значительное расширение нагорной части города в восточном направлении, в нем лучше, чем в проекте 1770 г., учитывались особенности рельефа. Геометрически правильная сетка улиц восточной части города по новому плану почти целиком сохранилась до наших дней. Здесь основная роль отводилась Б. Печерской улице, проходившей по середине территории, ограниченной Волжским откосом и Ковалихинским оврагом и отмеченной двумя крупными площадями: просторной Сенной с проектируемым храмом и площадью, образованной ближе к центру, где предполагалось разместить здание театра.

В 1839 г. был утвержден новый план города, основное внимание в котором, по сравнению с планом 1824 г., было обращено на внешний вид города со стороны Волги и его благоустройство. Крупные планировочные работы намечены в южной, расширяемой части города. Здесь создавалась новая магистраль, проходящая от окского до волжского склонов, протяженность более 2 км. На пересечение ее с важными улицами создавались новые площади. Так, при пересечении с Б. Покровской улицей на месте Ковалихинского оврага образована большая прямоугольная в плане площадь.

Сначала улица Звездинка называлась «идущей к Ковалихинскому оврагу», с 60-х годов XIX в. из-за причудливо расходящихся в стороны глубоких "водоин" эта часть, оврага стала именоваться Звездинкой.

Звездинская улица служит продолжением М. Покровской, соединяла ее по кромке заводненного Ковалихинского оврага с выходом к границе города Алексеевской улицы. Северная линия улицы определена планом Н. Новгорода 1824 г. и уточнена планом 1839 г. Но из-за неудобств долго застраивалась лишь отдельными участками.

После рассечения в 40-х гг. XIX в. Покровского пруда земляной дамбой нижний, сбрасывавший воду непосредственно в Ковалихинский овраг, сохранялся вплоть до 70-х годов XIX века, а верхний (между М. Покровской и Новой площадью за усадьбой Улыбышева) был уничтожен. Постепенно засыпался и Ковалихинский овраг, в котором в 1873 - 1874 гг. по проекту академика Л.В. Даля, Нижегородское общество охоты организовало тир (место стадиона «Водник»), а на пруду на рубеже XIX и XX вв. зимой регулярно устраивались массовые гуляния и катания на коньках. Тогда же стала активно застраиваться южная сторона оврага при сохранении значительного расстояния между линиями жилых домов. Одной из главных достопримечательностей улицы Звездинка является дом № 56 — Дом Голина, в котором с 1879 по 1882 гг. работал будущий русский советский писатель М. Горький.

Площадь М. Горького спроектирована на месте расположенных старых канатных заводов И.Е. Ефимовым и П.Д. Гоманом в 1834-1839 гг. При этом было предусмотрено спрямление Б. Покровской улицы и ее продолжение до Крестовоздвиженского монастыря, а также возведение земляной дамбы и благоустройство Покровских прудов. Проект последнего разработал инженер В.П. Стремоухов, красные же линии площади в 1842 г. разбил архитектор Г.И. Кизеветтер.

Нивелировка значительного, покрытого болотинами и оврагами пространства площади, потребовала значительных средств, времени и усилий многих специалистов. Сначала земляные работы здесь возглавлял архитектор Л.В. Фостиков, затем Н.А. Фрелих и И.Ф. Небольсин. По указу городского головы В.К. Мичурина в 60-х годах XIX в. для засыпки неровностей площади, предписывалось застройщикам с окрестных улиц свозить мусор и землю. Для нивелировочных работ выделялось из казны до 2 тыс. руб. серебром ежегодно. Тогда же площадь предполагалось замостить булыжником и сделать базарной. Особую роль в закреплении границ площади сыграло возведение на ней корпусов тюремного острога (ныне Нижегородская

Академия МВД РФ) с арестантской ротой и Кутайсовского детского приюта (между Новой и Готмановской улицами). Однако вплоть до XX в. площадь оставалась в городе второстепенной, окраинной.

Главной в исторической части Н. Новгорода является Большая Покровская улица. Улица ориентирована на Дмитриевскую башню, определялась планом 1770 г., но пробита лишь при Генеральном размежевании территории города в 1784-1787 гг., заменив две древние Никольские улицы. Покровской названа по стоявшей на ней церкви. В XVIII в. была "дворянской" - здесь располагались дома сановных лиц губернии: наместника, вице-губернатора, генералитета и княжеских родов. С середины XIX в. дворянские усадьбы стали активно перекупаться купцами-промышленниками и торгующими крестьянами. Вместо небольших уютных дворянских особняков они стали возводить импозантные каменные доходные дома и гостиницы. Старейшими на Б. Покровской сохранились дома Костроминых, Белавиных, дворянского депутатского собрания.

Красные линии улицы неоднократно уточнялись, в том числе подтвержденным планом 1839 г., когда, как вспоминал инженер А.И. Дельвиг, "только первые два дома этой улицы, считая от кремля, совпадали с новым Высочайше утвержденным планом города. Далее же дома левой стороны улицы должны были податься вперед в улицу, дома правой стороны - назад, так что в конце улицы дворы первых увеличивались в глубину на 6 и более сажен, и на столько же уменьшались дворы последних". Поэтому реализация проекта в этой части была приостановлена.

По плану 1839 г. в конце Б. Покровской создавалась Новая площадь (ныне им. М.Горького), сама улица пробивалась до Крестовоздвиженского монастыря (пл. Лядова). По проекту Н.И. Ужумедского-Грицевича (1857 г.) выход Б. Покровской на Новую площадь был спрямлен, через расположенные здесь два Покровских пруда, вместо старого моста насыпалась земляная дамба.

В XIX в. небольшие площади были выполнены возле лютеранской кирхи (место, где сейчас находится кинотеатр «Октябрь») и перед реальным училищем (физфак ННГУ). В 1894-1896 гг. на улице было выстроено здание городского театра, а вокруг него спроектирована просторная площадь. Общественный сад был разбит на месте старой усадьбы Барбатенко (ныне сквер им. Я. Свердлова). После этого Б. Покровская приобрела современные границы.

Малая Покровская улица следует контурам древнего рубленого Большого острога Верхнего посада. Ее северная граница фиксировалась планом Н. Новгорода 1770 г., но как улица от Б. Покровской до Монастырского оврага была определена А.А. Бетанкуром и В.И. Гесте лишь в 1823- 1824 гг.

Контуры М. Покровской и само ее назначение существенно уточнялись планом города 1834 - 1839 гг., когда улица превращалась в транспортную внутригородскую магистраль, связывавшую Муромско-Арзамасский тракт с мостом через Оку, а Монастырский овраг был превращен в Похвалинский съезд.

После этого М. Покровская стала интенсивно застраиваться каменными зданиями и прежде всего по проектам городского архитектора 40-50-х годов XIX в. Н.И. Ужумедского-Грицевича.

На против изучаемого объекта расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Сизовой», 1907-1909 гг., (ул. Б. Покровская, 52), «Усадьба М.И. Сизовой», 1907-1909 гг. (ул. Звездинка, д. 10б (литер Б)), «Дом связи», 1933-1936 гг. (ул.Б. Покровская ул., 5б (литеры А, А1, А2, А3) и «Флигель», 1907-1909 гг., (ул. Звездинка, д. 10б (литер Б)).

Дома №50 и №52 по ул. Б. Покровская в первой половине XIX в. составляли единую городскую усадьбу. После чего усадебное место было разделено на две части и большая часть, выходящая на пересечение улиц Большая и Малая Покровская, перешла во владение купеческой жены М.И. Латышевой. В 1856г. был реализован проект «фасад и план на исправление существующего деревянного на каменном этаже дома и пристройку вновь каменной лавки», а через два года М.И. Латышева заказала проект «на пристройку к

существующему дому деревянного второго этажа над каменной лавкою». Однако эти работы выполнены не были и в начале 1860-х гг. М.И. Латышева продала свой участок со всем находящимся на нем строением, землей и садом нижегородскому цеховому С.А. Ильину, который 1863 г. представил чертеж «на постройку каменной одноэтажной лавки и на фундаменте деревянной лавки с жилыми комнатами». Согласно этому чертежу на пересечении улицы Б. Покровской и Ковалихинской набережной (современная улица Звездинка) была выстроена деревянная одноэтажная лавка на два раствора, а с левой стороны дома, в симметрию с существующей каменной лавкой, была возведена такая же каменная лавка в один раствор. Всплеск строительной активности на участке пришелся на начало XX века и был связан с именем новой владелицы – макарьевской мещанкой М.И. Сизовой. Стоит отметить, что в начале XX в. в застройке Б. Покровской улицы ощутимо проявляется новое архитектурное направление – модерн. В этом архитектурном стиле на улице было выстроено двенадцать зданий. Первоначально, Нижегородская городская управа утвердила «чертеж на каменную одноэтажную пристройку и переустройство магазинов в существующем одноэтажном таковом же флигеле Матрене Ивановне Сизовой по Большой Покровской улице». По этому проекту, составленному инженером С.А. Левковым, предполагалось разобрать второй деревянный этаж дома, надстроить оставшийся каменный первый этаж дома и одноэтажной каменной лавки высоким глухим парапетом, выполнить большие витрины, растесав и перебив при этом существующие оконные и дверные проемы. Однако данный проект реализован не был, а у владелицы возникло желание вместо реконструкции старых строений возвести на участке новый каменный трехэтажный дом с магазином в первом этаже. Проект на новое строительство также был разработан С.А. Левковым и утвержден городской управой. Строительство дома велось в течение 1904-1905 гг. (по другим данным, в течение 1907-1908 гг.). 10 апреля 1909 г. недвижимое имущество М.И. Сизовой, заключающееся «в каменном трехэтажном доме с таковой же пристройкой по улице Большой Покровской, деревянном двухэтажном с каменным жилым подвальным помещением доме и каменном двухэтажном флигеле по улице Звездинка» вследствие капитальной их перестройки было переоценено с 3822 рублей до 20817 рублей. В 1909-1910 гг. усадьба М.И. Сизовой переходит во владение костромскому мещанину А.И. Викенгейзеру. В конце 1910-х гг. усадьба перешла к Хохлову А.А., который устроил в первом этаже дома помещение для кинематографа «Талисия». В 1921 г. был разработан план переустройства здания для театра миниатюр. До 1999 г. в первом этаже дома располагались магазины различного профиля, в связи с чем произошло изменение архитектурного облика первого этажа. Помещение второго и третьего этажей использовались под жилье. В течение 1997-1998 гг. жители были расселены, помещения стали использоваться под офисы.

В историческом центре Н. Новгорода на ул. Б. Покровская, 56 расположен «Дом связи» — памятник градостроительства и архитектуры. Здание построено в 1937 году; автором окончательного проекта стал нижегородский архитектор Ермингельд Мичурин. В настоящее время является памятником архитектуры, выполненным в стиле постконструктивизм. Вместе с другими сооружениями составляет ансамбль площади Максима Горького.

Первоначально Дом связи был архитектурной доминантой площади, являясь самым высоким её зданием. Со временем район был застроен, из-за чего сооружение потеряло своё восприятие, которое задумывалось архитектором. В 2018 году в связи с подготовкой города к чемпионату мира по футболу, фасад дома был отреставрирован.

Таким образом, несмотря на формирование каменной застройки по улицам Звездинка, Большая и Малая Покровская с середины XIX в., вблизи участка проектирования она заново формировалась и застраивалась в XX в.

В п.п. 2.4. авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, где приведены данные о том, что памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль

береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определению стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде

приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в нетревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь

приблизительно.

В п.п.2.5. авторами «Раздела» было установлено, что земельные участки, отведенные под расположения объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская располагаются в центральной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 775 м к северу от его южной границы.

Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

Исследования культурного слоя города на прилегающей к участку территории дают противоречивую картину от находок отдельных фрагментов средневекового материала в перемешанных слоях, до напластований XIX-XX вв., лежащих на стерильном материке.

В 1992 г. Т.В. Гусевой обследовалась траншея повторного вскрытия теплотрассы на проезжей части улицы к западу от перекрестка улиц Малой Покровской и Большой Покровской напротив домов 2 и 4 (примерно в 40 м к северо-западу от участка проектирования). В ходе работ были зафиксированы напластования XVIII - XX вв., в бортах западной части траншеи над погребенной почвой наблюдался мощный (более 2 м) слой насыпного материкового грунта, который был датирован XVIII в. и предположительно связан с засыпкой отвершка Красного оврага при прокладке улицы.

В 1998 г. И.А. Очеретиним проводился археологический надзор на котловане трапецевидной формы площадью 160 кв. м, заложенном к югу от д. 52 по ул. Большой Покровской, на углу последней и ул. Звездинки в непосредственной близости с участком проектирования). До начала земляных работ на этом участке располагалось летнее кафе, построенное на месте снесенного в конце 1960-х гг. жилого кирпичного дома. Земляные работы на объекте сводились к разборке старого фундамента и внутривозвальных конструкций. Основание фундамента снесенного здания было ниже уровня проектной глубины нового котлована (150 см от дневной поверхности). На западном и южном бортах котлована было сделано две зачистки, в которых не было зафиксировано стратифицированных напластований, датированных ранее конца XIX-начала XX вв. Автор работ пришел к выводу, что ранние культурные напластования на данном участке были уничтожены в результате активной хозяйственной деятельности нижегородцев в конце XIX – начале XX вв.

В 2004 г. Е.А. Лебедева проводила археологический надзор на котловане размерами 20 x 12 м, глубиной 3 м, расположенном вплотную к д. 61 по ул. Большой Покровской, внутри квартала между улицами Малой Покровской и Большой Покровской. (примерно в 60 м к юго-западу от участка проектирования) Наблюдение за ходом земляных работ и визуальный осмотр бортов вырытого котлована показали высокую степень разрушения культурных напластований. Сохранившаяся стратиграфия была зафиксирована на восточном борту. В поставленной здесь зачистке под слоем асфальта, дорожной подсыпки и строительного мусора общей мощностью 0,7 – 0,77 м, прослеживался слой темно-коричневого однородного суглинка толщиной 0,05-0,7 м, далее темно-коричневый суглинок с вкраплениями органики толщиной 0,1-0,15 м, затем бурый однородный суглинок толщиной 0,2-0,4 м, в последних двух слоях массовый материал бы представлен фрагментами керамики мореной, мореной с лощением, кирпично-красной, кирпично-красной с ангобом и фрагментами костей животных. Ниже них этих слоев был зафиксирован материк – плотная рыжая глина.

Таким образом, обследование котлована на ул. Большой Покровской, д. 61 выявило высокую степень разрушения культурных напластований на участке. Основой зафиксированной стратиграфии являлся бурый однородный (почвенный) суглинок. Наличие керамики в нем, а также его толщина и отсутствие предматерика свидетельствуют об антропогенном воздействии на почвенный слой. Датировка вещевого материала не выходит за рамки середины XIX-начала XX вв.

Таким образом, в результате анализа итогов ближайших археологических работ и

архивного картографического материала, можно сделать следующие выводы. Культурные напластования на территории проектирования были значительно нарушены в ходе хозяйственного освоения территории и, вероятно, находятся в переотложенном состоянии. По результатам археологических работ, проводившихся в окрестностях участка проектирования, можно предположить, что мощность балластного слоя на территории проектирования достигает отметок 0,7 – 2 м. Археологические работы непосредственно на участках расположения объекта не проводились.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности, здесь отмечается что, земельном участке, отведенном под расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, в ходе реализации проектных решений предусматривается выполнение следующих работ:

- снятие асфальтового покрытия;
- разработка существующего грунта траншеи;
- демонтаж канала теплотрассы;
- демонтаж труб теплотрассы;
- песчаная подготовка теплотрассы;
- монтаж нового канала теплотрассы;
- монтаж труб теплотрассы;
- монтаж перекрытий теплотрассы;
- гидроизоляция ж/б элементов теплотрассы;
- обратная засыпка с послойным уплотнением;
- восстановление благоустройства на участке проведения работ.

Из перечисленных выше работ, с нарушением целостности дневной поверхности связаны только работы по разработке существующего грунта траншеи.

Разработку грунта планируется производить механизированным способом. Общая длина траншеи составляет не менее 131,9 м, ширина траншеи 3,3 м, средняя глубина траншеи до 2,7 м. Общая площадь котлована составляет 435,27 м².

Проанализировав сведения о современном состоянии земельного участка, отведенного для расположения объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, архивные данные об археологических исследованиях, истории развития градостроительной ситуации, данные содержащиеся в проектной документации, можно сказать, что в результате археологических исследований, проведенных в непосредственной близости от участка проектирования, были выявлены культурные напластования, датируемые XVIII-XIX вв., часть из которых нарушена в процессе строительства зданий в XIX-XX вв. и коммуникаций в XX-XXI вв.

Историографические и картографические данные свидетельствуют, что в конце XVIII в. участок планируемых работ все еще располагался в центральной части города. Мощность балластных отложений археологического наследия на участках, расположенных рядом с изучаемыми объектами, составляет 0,7-2м. Работы по реконструкции существующей теплотрассы, строительству новой теплотрассы, будут проводиться в траншеях глубиной до 2,7м, что не исключает возможность обнаружения на данных объектах во время проведения указанных земляных работ культурных отложений середины XIX-начала XX вв.

Таким образом, рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно

сказать, что земляные работы по реализации проектных решений по настоящему объекту, будут осуществлены механизированным способом в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и могут нести угрозу его разрушения.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на площади 435,27 м².

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, в ходе проведения работ по разработке траншеи на площади 435,27 м².

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

В п.п.3.1. Раздела, указан состав археологических полевых работ, определен порядок их проведения:

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов:

предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;
- разработку и согласование технического задания;
- заключение договора;
- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветочных пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).
- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;
- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения,

достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);
- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;
- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта ««Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: объекта ««Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Обеспечить мероприятия по сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, в виде археологических наблюдений, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, в ходе проведения земляных работ по разработке траншеи на площади 435,27 м², как одного из видов спасательных археологических работ, предусмотренных п. 7 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и п.п. 5.1 и 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» на поврежденных участках территорий ОАН.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

15. Вывод экспертизы.

На основании рассмотрения документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: ««Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская.

16. Настоящее экспертное заключения (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 737EAA6FCB90EBA44F749EA6019D8B25

Действителен: с 14.04.2026 г. по 14.07.2027г.

17. Перечень приложений:

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. г. Пенза. 2026.

18. Дата оформления заключения экспертизы –30.04.2026г.

Аттестованный эксперт по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Карев И. Н.