

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ**  
**ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Документации по обеспечению сохранности**

**объекта культурного (археологического) наследия федерального значения**  
**«Древнерусский город Городец» при реализации проекта: «Строительство жилого дома**  
**на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец,**  
**ул. Пржевальского, д. 17/1»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.

Дата начала проведения экспертизы	17 апреля 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 апреля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г.Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «Археология Русской равнины», г.Самара

В соответствии с п. 8(к) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, экспертиза проводится одним экспертом.

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Вязников Алексей Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	26 лет
Место работы, должность	специалист-археолог Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр ПрикамАрхеология»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 927 от 26.05.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;
- *разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;*
- документация, обосновывающая уточнение

	сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
--	---

**Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Я, Вязников Алексей Михайлович, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.

**Отношения эксперта и Заказчика экспертизы:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Объект экспертизы (в соответствии со ст. 30 № 73-ФЗ):**

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» при реализации проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1».

**Цель экспертизы (в соответствии со ст. 28 № 73-ФЗ):**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

**Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Документация – «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» при реализации проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1». Самара, 2026 (копия). 50 стр. В составе:

*Аннотация*

*Содержание*

*Введение*

*1. Нормативно-правовая база проведения работ*

*2. Методика и порядок проведения работ*

*3. Историческая справка*

*4. Характеристика ОКН «Древнерусский город Городец»*

*5. Оценка воздействия земляных работ на сохранность и состояние объекта культурного наследия*

*6. Организация работ по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия*

*Заключение*

*Список литературы*

*Альбом иллюстраций*

*Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О предоставлении информации» № Исх-518-405860/25 от 04.08.2025 г.*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертом:

- рассмотрена представленная Заказчиком Документация, подлежащая экспертизе;
- проведено изучение представленных материалов на предмет определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ комплекса полученных от Заказчика экспертизы данных с привлечением дополнительных источников информации;
- проведена оценка обоснованности предусмотренных Документацией мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия;

Установлено, что представленные на экспертизу материалы, их номенклатура и объем достаточны для выработки заключения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных экспертных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Представленная на экспертизу Документация разработана специалистами ООО «Археология Русской равнины» в 2026 г. Необходимость ее разработки обоснована тем, что реализация проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1» планируется в границах территории ОКН федерального значения «Древнерусский город Городец».

Подготовка Документации включала в себя анализ полученных в результате архивных и натурных исследований материалов, нанесение объекта строительства на картографические материалы, соотнесение проекта строительства с месторасположением ОКН, анализ и планирование комплекса мероприятий по сохранению ОКН (*Документация, стр.10*).

Цель разработки представленной на экспертизу Документации – обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия – «Древнерусский город Городец» при реализации проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1».

Задачами является определение степени воздействия строительными (земляными) работами на объект культурного (археологического) наследия «Древнерусский город Городец», выработка ряда конкретных мер (в том числе определение методики спасательных археологических исследований), позволяющих исключить негативное воздействие строительства на данный объект культурного (археологического) наследия и обеспечить его физическую сохранность (*Документация, стр.6*).

Средневековый Городец расположен в западной и центральной частях территории современного г. Городец, являющегося административным центром Городецкого района Нижегородской области. Город был основан владими́ро-суздальскими князьями во второй половине XII в. Точная дата основания неизвестна. Первое достоверное упоминание о нем в русских летописях относится к 1171 г.

Городец возник как крупная военная крепость на восточных границах Владимиро-Суздальского княжества, центр русской колонизации Среднего Поволжья. Основным градоформирующим фактором стало важное стратегическое значение города.

Расцвет древнерусского Городца пришелся на XII-XIV вв. В этот период были возведены укрепления Детинца и сформировались Посады, окруженные валами. Город был вытянут вдоль высокого берега Волги и окружен валами со стороны поля. Со стороны берега Волги укрепления служили естественные формы рельефа. Городец представляет собой городище сложного типа. Его планировочная структура определяется несколькими линиями земляных укреплений, остатки которых в настоящее время почти везде достаточно отчетливо заметны в современном микрорельефе. Оборонительными валами и рвами территория памятника разделена на три площадки – детинец, первый (основной) и второй посады, огороженные с внешней стороны валами.

В 1408-1409 гг. город подвергся набегу Едигея, был разрушен и брошен жителями. Вероятно, вплоть до начала XVII в. территория древнерусского городища оставалась незаселенной. Крестьяне предпочитали селиться ближе к пашне, за пределами валов бывшего посада, территория которого по сведениям из документов писцового делопроизводства в начале XVII в. называется «пустым Городцом».

Позднейшее оживление и возобновление строительства на территории некогда единого города происходило не сразу, а локально, на нескольких разрозненных участках, вытянувшихся вдоль высокого берега реки. Эти участки застройки, представлявшие собой сёла и слободы, явились градоформирующими элементами возрожденного со временем Городца.

К рубежу XIX-XX вв. общая градостроительная картина состояла из ряда хорошо обжитых и застроенных районов, но, в то же время, неоднородных. Они далеко выходили за границы средневекового города и, в отличие от него, не были связаны единым композиционным решением с явно выраженным центром. Часть же средневековой территории оставалась все еще плохо освоенной или совсем неосвоенной (внутри линии дополнительных укреплений) в градостроительном аспекте (*Документация, стр.11-14*).

Объект культурного (археологического) наследия «Древнерусский город Городец» принят на государственную охрану на основании постановления Совета министров РСФСР

№ 1327 от 30.08.1960 г. Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов №265-м от 15.09.1992 г. установлены границы охраняемого культурного слоя памятника «Древнерусский город Городец». Общая площадь памятника (с учётом территорий, занимаемых укреплениями) – 85 га.

В соответствии с результатами археологических работ предшествующих исследователей культурный слой на территории памятника нарушен антропогенным воздействием во второй половине XX-XXI в. Культурные напластования зачастую перемешаны, перекрыты балластом на глубину 0,3-0,75 м. Мощность культурного слоя составляет 0,35-0,9 м, датируется XII-XIX вв. (*Документация, стр.15-23*).

Реализация проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1» запланирована в историческом центре г. Городец Нижегородской области (*Документация, рис.1-4, 7-9*), в южной его части, на территории ОКН «Древнерусский город Городец». Территория проектирования расположена на левом берегу р. Волга.

На момент разработки Документации дневная поверхность отводимой территории представляет собой участок индивидуального жилого строительства, расположенный между частными домовладениями. На участке фиксируются остатки фундамента снесенного здания. Сам участок проектирования представляет собой большей частью огород (*Документация, рис.10-13*).

В соответствии с проектом, строительство жилого дома будет выполняться посредством установки сетки свай (24 экз.) диаметром 10,8 см, длиной 2,5 м, на площади 80 кв.м (*Документация, рис.14-17*). Таким образом, проектируемые строительные работы могут оказать негативное воздействие на целостность ОКН.

В целях обеспечения сохранности ОКН «Древнерусский город Городец» в Документации определяются следующие мероприятия:

- проведение археологических наблюдений в границах проекта строительства на площади 80 кв.м. Выбор данного вида работ обусловлен тем, что культурный слой ОКН «Древнерусский город Городец» нарушен антропогенным воздействием в позднейшее время, культурные напластования нередко перемешаны и перекрыты балластом.

В случае обнаружения в ходе проведения археологических наблюдений непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих ОКН «Древнерусский город Городец», вторым этапом мероприятий по его сохранению определяются спасательные археологические раскопки на площади их выявления.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в актуальной редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12.04.2023 г.;
- Портал пространственных данных. <https://nspd.gov.ru>.
- Закон Нижегородской области № 14-З от 02.02.2016 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в актуальной редакции).

**Обоснования вывода экспертизы:**

1. Представленная Документация выполнена в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», устанавливающим требование разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в случае проведения строительных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

2. Для объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» в Документации определены мероприятия по его сохранению необходимого состава и характера.

3. Предложенные в Документации мероприятия достаточны, обоснованы, аргументированы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности в соответствии со ст. 29 № 73-ФЗ.

Эксперт рекомендует представленную Документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Вывод экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» при реализации проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1», на основании мероприятий, определенных в представленной Документации, возможно **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Документация – «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» при реализации проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1». Самара, 2026 (копия).

Дата оформления Акта государственной  
историко-культурной экспертизы

20 апреля 2026 г.

Эксперт

А.М.Вязников



**ООО «АРХЕОЛОГИЯ РУССКОЙ РАВНИНЫ»**

Тел. +7 987 917 9367; e-mail: archaeology.rr@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Археология Русской равнины»



О.А. Попова

**РАЗДЕЛ**

По обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» при реализации проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1»

**Заказчик:**  
Кравченко В.Е.

## Аннотация

Общество с ограниченной ответственностью «Археология Русской равнины» (ООО «АРХЕОЛОГИЯ РУССКОЙ РАВНИНЫ»).

Автор Раздела – Попов А.С., научный сотрудник ООО «АРХЕОЛОГИЯ РУССКОЙ РАВНИНЫ».

Раздел состоит из одного тома, содержащего 50 стр., из них: текст – 32 стр., альбом иллюстраций (всего 17 иллюстраций), письмо из УГООКН.

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ГОРОДЕЦ, РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ.

В марте-апреле 2026 года, сотрудники ООО «Археология Русской равнины» выполняли работы по составлению проектной документации (Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Древнерусский город Городец») при реализации: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1», на основании договора № 2025/11-02 от 14 ноября 2025 г., заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Археология Русской равнины» и Кравченко Владимиром Евгеньевичем.

В целях сохранения объекта культурного (археологического) наследия «Древнерусский город Городец» принятого на государственную охрану на основании постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 и решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 №265-м, строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1 возможна только после разработки Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия – «Древнерусский город Городец», где необходимо предусмотреть проведение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН.

В соответствии со ст.36. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации", реализация проектных решений по настоящему объекту на данном участке исследования невозможна, необходима разработка и реализация Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Древнерусский город Городец», в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

В ходе подготовки Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Древнерусский город Городец» по объекту «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1» разработан комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Древнерусский город Городец».

## Содержание

Аннотация	с. 2
Содержание	с. 4
Введение	с. 5
1. Нормативно-правовая база проведения работ	с. 8
2. Методика и порядок проведения работ	с. 10
3. Историческая справка	с. 11
4. Характеристика ОКН «Древнерусский город Городец»	с. 15
5. Оценка воздействия земляных работ на сохранность и состояние объекта культурного наследия	с. 24
6. Организация работ по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия	с. 25
Заключение	с. 30
Список литературы	с. 31
Альбом иллюстраций	с. 33

## **Введение**

В марте-апреле 2026 года, сотрудники ООО «Археология Русской равнины» на основании договора № 2025/11-02 от 14 ноября 2025 г., заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Археология Русской равнины» и Кравченко Владимиром Евгеньевичем, выполняли работы по составлению проектной документации (Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Древнерусский город Городец») при реализации: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1».

**В результате проведенных мероприятий установлено, что объект: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1» расположен на территории ОКН «Древнерусский город Городец».**

Необходимо предусмотреть проведение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия – «Древнерусский город Городец» (принятого на государственную охрану на основании постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 и решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 №265-м).

В соответствии со ст.36. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", реализация проектных решений по настоящему объекту на данном участке исследования невозможна, необходима разработка и реализация Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Древнерусский город Городец», в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

ООО «Археология Русской равнины», на основе полученных данных, разработало Раздел по обеспечению сохранности объект культурного (археологического) наследия: «Древнерусский город Городец» при реализации: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1».

Основанием написания данного Раздела является договор № 2025/11-02 от 14 ноября 2025 г., заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Археология Русской равнины» и Кравченко Владимиром Евгеньевичем; Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.08.2025 года исх.-518-405860/25 о предоставлении информации.

Цель работ – обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия - «Древнерусский город Городец» при реализации: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1».

Задачами работ являлось определение степени воздействия строительными (земляными) работами на объект культурного (археологического) наследия: «Древнерусский город Городец» выработка ряда конкретных мер (в том числе определение методики спасательных археологических исследований), позволяющих исключить негативное воздействие строительства на данный объект археологического наследия и обеспечение его неизменности внешнего облика, сохранение целостности, структуры объекта археологического наследия.

Основой для выработки сбалансированного комплекса охранных мероприятий является выполнение ряда необходимых процедур:

- анализ представленных Заказчиком данных об объекте строительства, привлечение дополнительных и сравнительных материалов;

- выявление угроз и факторов негативного воздействия на объект культурного наследия, которые могут возникнуть при строительстве.

Данным Разделом определены следующие мероприятия по сохранению объекта культурного (археологического) наследия «Древнерусский город Городец» при реализации: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1»:

**- Проведение археологических наблюдений в границах проекта строительства. Общая площадь археологических наблюдений составляет 80 кв. м. Выбор данного вида работ обусловлен тем, что в соответствии с результатами работ предшествующих исследователей, культурный слой нарушен антропогенным воздействием во второй половине XX-XXI в. Культурные напластования зачастую перемешаны, перекрыты балластом на глубину 0,3-0,75 м. Мощность культурного слоя составляет 0,35-0,9 м, датируется XII-XIX вв. Археологические наблюдения в границах проекта строительства, позволят определить наличие или отсутствие культурного слоя и степень его сохранности.**

## 1. Нормативно-правовая база проведения работ

Все работы проводились в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включающим следующие нормативно-правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. №86-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»; решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;
- постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327
- решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 №265-м.
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.11.2020 №350.
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05.07.2024 г. №170.
- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению

объектов археологического наследия (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.10.2022 г. № 1893);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15);

- Письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия №518/18-1280 от 20.07.09 и №518/18-2825 от 12.12.08 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»;

- Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научнопроектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. No 593-ст;

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» от 01 января 1991 г. СЦНПР-91, утвержденный приказом Министерства культуры СССР № 321 от 05.11.1990 г.

## **2. Методика и порядок проведения работ**

В соответствии с Положением № 15 были выполнены следующие работы: архивные изыскания, полевые исследования, подготовка Раздела.

1. Архивные изыскания о запрашиваемом участке (предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами, проработка печатных материалов по региону исследований, изучение и анализ фондовых и архивных материалов, анализ сведений, содержащихся в государственном списке памятников, списке выявленных объектов культурного наследия, паспортах и учетных карточках памятников, обобщение полученных материалов и составление краткой исторической справки).

2. Выездной этап работ был выполнен в апреле 2026 года ООО «Археология Русской равнины», составление ситуационного плана местности, фотофиксация участка строительства.

3. Подготовка Раздела включала в себя анализ полученных в результате исследований материалов, нанесение объекта строительства на картографические материалы, соотнесение проекта строительства с месторасположением ОКН, составление текстовой части Раздела, составление альбома иллюстраций, анализ и планирование комплекса мероприятий по сохранению ОКН.

### 3. Историческая справка

Средневековый Городец расположен в западной и центральной частях территории современного г. Городца, являющегося административным центром Городецкого района Нижегородской области.

Участок проектируемого строительства находится на территории Детинца, Первого (основного) посада древнерусского города Городца (рис. 6).

Город был основан владими́ро-суздальскими князьями во второй половине XII в. (Грибов, 2008). Точная дата основания Городца неизвестна. Первое достоверное упоминание о нем в русских летописях относится к 1171 г. (Лисицина, 2013).

Исследования ряда современных историков (Гусевой Т.В., Кузнецова А.А., В.А. Кучкина, В.А., Пудалова Б.М.) позволили сделать вывод о том, что Городец (вариант названия – Городец на Волге) был основан между 1164 и 1171 гг. после успешного похода владимирского князя Андрея Боголюбского против Волжской Булгарии (именно это обеспечило необходимое количество пленников для крупных объемов земляных работ по строительству укреплений города). Мнение ряда историков и краеведов (Медведева А.Ф., Филатова Н.Ф. и других) о том, что Городец основан в 1152 г. Юрием Долгоруким, основанное на неясном сообщении Супрасльской летописи, не является достаточно аргументированным.

Анализ письменных источников показывает, что Городец возник как крупная военная крепость на восточных границах Владимиро-Суздальского княжества, центр русской колонизации Среднего Поволжья (Кириянов, 1961). Основным градоформирующим фактором стало важное стратегическое значение города, обусловленное его местоположением на свободных землях в 53 км от устья Оки, на высоких кручах, господствующих над берегом Волги. Это определило роль Городца как пункта сбора войск и опорной базы для наступательных действий на Волжскую Булгарию.

В 1185 и в 1216 гг. городчане упомянуты в летописях как самостоятельный полк, что отражает довольно быстрые темпы роста населения города. Именно здесь, в 1220 г. великий князь Юрий Всеволодович принял посольство Волжской Булгарии и заключил договор о мире.

Городец являлся не только военным, но и политическим, административным, торгово-ремесленным центром региона. Все это определяло его административный статус - до последней трети XIII в. город находился под прямым управлением великого князя владимирского (через его бояр).

Расцвет древнерусского Городца пришелся на XII-XIV вв. (Кириянов, 1992). В этот период были возведены укрепления Детинца и сформировались Посады, окруженные валами. Город был вытянут вдоль высокого берега Волги и окружен валами со стороны поля, со стороны берега Волги укреплениями служили естественные формы рельефа. Городец представляет собой городище сложного типа. Его планировочная структура определяется несколькими линиями земляных укреплений, остатки которых в настоящее время почти везде достаточно отчётливо заметны в современном микрорельефе. Оборонительными валами и рвами территория памятника разделена на три площадки (Гусева, 2001) – детинец, первый (основной) и второй посады, огороженные с внешней стороны валами. Детинец занимал Княжью гору (западный конец современных ул. Щорса, Кожанова, Свердлова) – верхнюю возвышенную площадку большого ограниченного устьями двух оврагов мыса левого коренного берега р. Волги. С напольной стороны и вдоль оврагов он был укреплен одной дугообразной линией дерево-земляных укреплений, по большей части скрытых и спланированных ещё в средневековье. Ров Детинца проходил почти параллельно современной кромке берегового обрыва на расстоянии 150-170 м от него и соединялся с оврагами, очерчивающими Княжью Гору с северного и южного направлений. Основной Посад сформировался вокруг Детинца, на расстоянии около 500 м от стен которого были возведены дерево-земляные укрепления. Второй Посад примыкал к

первому с южной стороны и тянулся вдоль берега еще на 600 м. (Пудалов, 2003). Участки проектируемого строительства находятся в северо-восточной и центральной части Первого (Основного) посада и на территории Детинца (рис. 6). Исторические и археологические исследования Городца дают основание полагать, что все три составные части этих укреплений (детинец, окольный город, дополнительные укрепления) строились по единому плану одновременно с закладкой города на пустом месте (Агафонов и др.).

В 1408-1409 гг. город подвергся набегу Едигея, был разрушен и брошен жителями. Вероятно, вплоть до начала XVII в. территория древнерусского городища оставалась незаселённой (Лисицина, 2013). Крестьяне предпочитали селиться ближе к пашне, за пределами валов бывшего посада, территория которого по выписям из документов писцового делопроизводства в начале XVII в. называется «пустым Городцом». По мнению Ерёмкина И.О., проанализировавшего развитие застройки г. Городца в XVII – нач. XX вв., по данным Планов генерального межевания, явившихся первыми графическими документами, зафиксировавшими общую ситуацию планировки городецкой экономической зоны на рубеже XVIII – XIX вв. (в период с 1774 по 1802 гг.), большая часть территории древнего городища в конце XVIII в. была не заселена и находилась под пашнями (Еремкин, 1995).

В момент проведения Генерального межевания там располагались Михаило-Архангельский собор, при котором состояли одни дворы священнослужителей, бывший казенный штатный двор (сельцо Штат) владения князя Репнина, насчитывающий 7 дворов, а также деревни Кузнецово и Подветелово (Подветельная), так же имевшие небольшие размеры.

Позднейшее оживление и возобновление строительства на территории некогда единого города происходило не сразу, а локально на нескольких разрозненных участках, вытянувшихся вдоль высокого берега реки. Эти участки застройки, представлявшие собой сёла и слободы, явились

градоформирующими элементами возрожденного со временем Городца (Балыкина, 1990).

К рубежу XIX-XX вв. общая градостроительная картина состояла из ряда хорошо обжитых и застроенных районов, но, в то же время, неоднородных. Они далеко выходили за границы средневекового города и, в отличие от него, не были связаны единым композиционным решением с явно выраженным центром. Часть же средневековой территории оставалась все еще плохо освоенной или совсем неосвоенной (внутри линии дополнительных укреплений) в градостроительном аспекте (Лисицина, 1990).

«Генеральная карта Нижегородской губернии», выполненная военными топографами под руководством генерал-лейтенанта Александра Ивановича Менде, показывает, что в середине XIX в. все участки находились на вновь освоенной территории, в Верхней (Большой) слободе, ставшей центром и ядром развития для современного Городца. Верхняя слобода продолжала активно развиваться в начале – первой трети XX в. На планах 1901-1922 гг. городская планировка уже близка к современной, в настоящее время изменились названия улиц и площадей, но трассировка и ряд архитектурных комплексов, в том числе охраняемые объекты культурного наследия, сохранились и составляют важную часть современного облика города.

#### 4. Характеристика ОКН «Древнерусский город Городец»

Объект культурного наследия «Древнерусский город Городец» расположен на  $56^{\circ} 39,01'$  северной широты и  $43^{\circ} 28,13'$  восточной долготы в западной и центральной частях территории современного г. Городца. Центральный участок памятника располагается в 47 км к северо-западу от слияния рек Оки и Волги (Грибов, 2008).

Границы охраняемого культурного слоя памятника «Древнерусский город Городец» установлены Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 № 265-м «Об установлении границ охраняемого культурного слоя г. Городца». Границы охраняемого культурного слоя установлены по Б. Кировскому съезду – ул. Кирова – ул. Новой – ул. Вальной – Южным трибунам стадиона «Спартак» – по асфальтовой дороге в Нижнюю Слободу – ул. Панфилова – по южной кромке оврага, далее – по склону откоса до уреза воды, затем вдоль береговой полосы вверх по р. Волге до Б. Кировского съезда. Общая площадь памятника (с учётом территорий, занимаемых укреплениями) 85 га (Грибов, 2008).

Средневековые культурные напластования Городца датируются в рамках промежутка второй половины XII – начала XV вв. Распространение более поздних отложений (XVII-XVIII вв.), выявленных в нескольких районах на территории городища, носит исключительно локальный характер. Как правило, следы их бывшего присутствия в виде фрагментов морёной и чернолощёной керамики фиксируются в верхнем переотложенном горизонте вместе со средневековым инвентарём и мусором XIX-XX вв.

Богатое историческое прошлое Городца привлекало внимание историков и краеведов ещё в XIX столетии.

Первым исследователем археологических памятников Городецкого района и Городца стал археолог-любитель, сормовский крестьянин Дружкин Пётр Данилович (1836-1891) (Галай, 1995).

В 1877-1878 гг. он произвёл раскопки шести курганных могильников, в которых исследовал 21 курган. В 1878 г. им же был раскопан останец вала Городецкого детинца, который сначала принял за курган, но в процессе раскопок пришёл к выводу, что насыпь является валом (Дружкин, 1879). На глубине 0,36 м от поверхности вала им обнаружены черепа и "кости при них кучею", вероятно в насыпи вала были захоронены погибшие после татаро-монгольского нашествия 1238 г. (Николаенко, 2013). Памятнику присвоено название Городец Грунтовый могильник 1 в составе ИКС г. Городца, локализовать его можно на проезжей части ул. Свердлова у откоса.

В 1954 г. Кирьянов Игорь Александрович, исследовавший древнерусские крепости и крепостные укрепления Нижегородского Поволжья (Кирьянов, 1961), проводил археологические разведки в Городце. Под его наблюдением велись земляные работы, были выполнены обмеры городских укреплений. (Кирьянов, 1992)

В 1960-1962 гг. экспедициями Горьковского историко-архитектурного музея-заповедника положено начало планомерного археологического изучения средневекового Городца. (Медведев, 1967). Руководил работами старший научный сотрудник Института археологии АН СССР, кандидат исторических наук Медведев Александр Филиппович (1916-1984).

В 1960 г. на улице Волжской (она же ул. Щорса) были исследованы вал и ров, окружавшие детинец Городца (Медведев, 1966). Было обнаружено довольно много металлических изделий и керамики XII – нач. XIV вв.

В 1962 г. исследования были продолжены. (Медведев, 1968). Основное внимание было уделено детинцу и его укреплениям, начато комплексное исследование посадских укреплений. Раскопки Медведева А.Ф. показали, что культурный слой Городца может служить ценнейшим источником по изучению жизни и быта русского средневекового города.

С 1978 г. к систематическим раскопкам в Городце приступила археологическая экспедиция Горьковского госуниверситета под руководством Гусевой Татьяны Владимировны. (Гусева, 1992).

В результате работ 1978-1982 гг. на ул. Пржевальского исследован значительный участок средневековой улицы XII–XIV веков, соединявший южные ворота посадских укреплений (ныне проезд в Нижнюю Слободу и деревню Обросово) с детинцем (рис. 8, №1) (Гусева, 1983). За четыре первых года раскопок (с 1978 по 1981-й) было вскрыто около 1200 кв. метров культурного слоя, найдено более 2000 древних предметов, несколько сотен тысяч фрагментов средневековой керамики.

Основная работа велась на ул. Пржевальского (в районе современного водоёма, к северу и востоку от него, вдоль домов № 9, 11, 13, 15, 17) с целью изучения застройки южной части посада.

В результате раскопок была выявлена средневековая улица, вытянутая по линии запад — восток. Судя по её расположению, она соединяла въезд на посад со стороны вала с детинцем и княжеским двором и, следовательно, была одной из главных в городе. Ширина улицы 4–5 метров. С обеих сторон её располагались усадьбы горожан. Было установлено, что на вскрытой площади мощность культурных напластований колеблется от 40 до 80 сантиметров. Почти всюду по цвету и составу они делятся на три слоя, которые хорошо датируются вещевым материалом.

В древнейшем (нижнем) слое толщиной 5–20 сантиметров сохранились следы частоколов и заборов, огораживавших примыкавшие друг к другу усадьбы. По этим следам можно восстановить последовательность сооружения оград. Вначале вырывалась канавка глубиной 30–40 сантиметров, затем в неё вертикально ставились заострённые книзу брёвна или доски, канавка засыпалась землёй и утрамбовывалась. Тёмные полосы канавок с

коричневыми пятнами древесного тлена хорошо видны на светлом материковом грунте.

Нетрудно себе представить, как выглядела в XII веке улица, по обе стороны которой тянулись высокие, глухие ограды. Их непрерывность периодически нарушалась воротами шириной 2,10–2,20 метра. Обычно въезд в усадьбу располагался не на одной прямой с частоколом, а немного отступая внутрь усадьбы. Ограда поворачивала к воротам, тем самым несколько расширяя проезжую часть улицы. Подобный приём известен и в других городах.

К сожалению, ни одна из пяти исследуемых усадеб не вошла в раскоп целиком. Поэтому невозможно определить их размеры. Но чётко видно, как менялись границы усадеб при ремонте оград. В отдельных случаях отмечено до 4–5 ремонтов. И что интересно, новая ограда сооружалась не на старом месте, а немного отодвигалась на улицу. Видимо, за счёт таких уловок горожане расширяли свои владения.

При застройке улицы во втором периоде нижний слой местами был срыт, и наземные постройки его не сохранились. На территории усадеб обнаружены лишь углублённые в землю хозяйственные сооружения.

Одно из них было полуземлянкой. От неё осталась прямоугольная яма (3,60 x 3,00 м) глубиной около полутора метров. Стены её изнутри были обшиты вертикально поставленными досками, а по углам укреплены столбами. В ней найдены железный нож, рыболовный крючок, шиферное пряслице (пряслице — маленький грузик, который насаживали на веретено для придания ему устойчивости), цилиндрический замок, несколько фрагментов стеклянных браслетов, кусочек янтаря и глиняный горшок. Отсутствие печи позволяет говорить, что полуземлянка не была жилой.

Другая полуземлянка имела аналогичную конструкцию, но меньших размеров (2,5 x 2,7 м). Она тоже была нежилой. На её полу обнаружены топор, сердоликовая бусина, разбитый глиняный горшок.

Вероятно, обе постройки были погребями. Специальных входов они не имели. Спускались в них, скорее всего, по деревянным лестницам.

Находки в нижнем слое шаровидных хрустальных бусин, шиферных пряслиц, употребляемых в домонгольское время, костяных гребней, характерных для XII века форм, типичной для XII–XIII веков керамики позволяют сопоставить этот слой с первым периодом в истории Городца и датировать его второй половиной XII – первой третью XIII века.

Домонгольский слой перекрыт прослойкой пожарища. В ней найдены наконечники стрел. Это следы разгрома города татарами в 1238 году. Именно в это время были разрушены описанные полуземлянки: их деревянные конструкции обуглены, в земле встречается уголь.

Средний слой имеет толщину от 5–10 до 35–40 сантиметров, содержит вещи XIII–XIV веков и соответствует второму периоду жизни города.

Постройки этого слоя сохранились лучше. После страшных событий 1238–1239 годов улица вновь ожила. Пепелища были засыпаны, на их месте появились новые дома. К сожалению, усадебные ограды этого времени прослежены лишь на отдельных участках. Поэтому трудно сказать, где проходили границы между новыми усадьбами.

Дома располагались по обе стороны улицы. Это были избы, срубленные, как правило, из сосновых брёвен, диаметром 15–20 сантиметров.

Дощатые полы укладывались на лаги на уровне первого-второго венцов сруба. Подполий в Городецких домах не было. Срубы ставились обычно на песчаную подсыпку толщиной 5–20 сантиметров. Один угол дома, чаще всего северо-западный, занимала печь, сложенная из камней и обмазанная глиной.

Обычно печи ставились на опечки — специальные песчаные или глиняные постаменты, укрепленные по краям положенными на ребро досками. Размеры опечков 130 x 130, 160 x 160 сантиметров. Печь служила и для обогрева жилища, и для приготовления пищи. В развалах печей часто встречаются обломки глиняной кухонной посуды, нередко со следами пригоревшей каши. На полу одного из домов была найдена пригоршня обугленного зерна.

Бревенчатые стены для тепла и прочности промазывались глиной. Куски глиняной обмазки почти всегда сопровождают остатки стен. В одном случае зафиксировано мощное пятно глины над жилой постройкой. Возможно, глиной была покрыта деревянная конструкция крыши. Подобный способ сооружения кровли известен в Старой Рязани, Торопце, Трубчевске.

Обычно от домов сохраняются фрагменты нижнего венца, реже второго и третьего. Поэтому о расположении входа, наличии окон судить трудно.

Размеры домов не превышают 4 x 4 метра. Из 14 построек, следы которых обнаружены в среднем слое, 8 по остаткам печей и деревянных конструкций, скоплению находок могут быть отнесены к жилым. Фрагментарность материала не позволяет определить характер остальных. Скорее всего они имели хозяйственное значение. В некоторых домах найдены наконечники стрел, формы которых типичны для XIV века. Почти все сооружения обуглены. Слой, в котором они выявлены, местами — из-за насыщенности углём — приобрёл тёмную, почти чёрную окраску. Предположительно, это следы разгрома в 1408 году. Верхний слой (его толщина в среднем 20–30 см) весь перепахан, насыщен современным мусором, изредка в нём попадаются мелкие осколки керамики, обломки полихромных изразцов XVIII века, монеты XIX столетия. Этот слой относится к XV-XX векам. Нижняя его часть совпадает с периодом запустения Городца.

Таким образом, характеристика культурных напластований на ул. Пржевальского полностью согласуется с летописными данными и результатами раскопок А.Ф. Медведева.

Обобщённая характеристика культурного слоя городища сделана в 2007- 2008 гг. Грибовым Н.Н. на основе анализа, материалов отчётов и имеющихся сведений в научных публикациях. Культурный слой городища представляет собой тёмную супесь различных оттенков (коричневого, тёмно- и светло- серого), насыщенную углисто-золистыми включениями. Общая мощность культурных напластований колеблется от 40 до 90 см (характерное значение этого параметра - 60-70 см). Верхняя часть культурного слоя (20- 40 см) на открытой (незастроенной) территории средневекового города повсеместно переотложена в результате позднейшей огородной распашки XIX-XX вв. Стратиграфия средневековых отложений, несмотря на их маломощность, из- за включений углисто-золистых «пожарных» прослоек чередующихся с песчаными нивелировочными подсыпками, зачастую имеет сложный характер. Структурированные средневековые отложения отчётливо проявляются только на участках, связанных со средневековой застройкой. Материк представляет собой светлую супесь или лёгкий суглинок. Датировка средневековых культурных напластований Городца-на-Волге укладывается в рамки 2 пол. XII – нач. XV вв. Распространение более поздних отложений (XVII-XVIII вв.), выявленных в нескольких районах на территории городища, носит исключительно локальный характер. Как правило, следы их бывшего присутствия в виде фрагментов морёной и чернолощёной керамики, фиксируются в верхнем переотложенном горизонте вместе со средневековым инвентарём и мусором XIX-XX вв. Культурный слой городища сложен из минеральных грунтов, плохо сохраняющих находки из органических материалов.

В 2023 г. археологической экспедицией ООО «МЦАИ» под руководством Моржерина К. Ю. были проведены масштабные работы

(охранно-спасательные раскопки) в рамках реализации проекта: «Строительство наружной канализации. Город Городец Нижегородской области». Таким образом, на территории Зоны 1 культурные напластования зачастую нарушены в ходе хозяйственного освоения территории во второй половине XX в. Мощность балластных напластований составляет 0,3-0,75 м. Непотревоженный культурный слой имеет мощность 0,35-0,9 м. Археологический материал, выявленный в ходе работ, датируется достаточно широко – XII-XIX вв, однако, для материалов из потревоженных культурных напластований характерны средневековые датировки.

В 1996 г. под руководством Гусевой Т.В. в траншее, проходящей вдоль ул. Маслова проводились наблюдения. В результате раскопок был выявлен котлован постройки.

В 2009 г. проводились археологические раскопки под руководством Зеленцовой О.В. на участке напротив бывшего д. 19 по ул. Маслова (рис. 7, № 8). В ходе археологических исследований на территории памятника была исследована площадь 392 кв.м. Мощность культурного слоя составляет 60 - 70 см. Верхние слои являются пахотным горизонтом, сложившимся в XIX вв., но в нижней части слой хорошо стратифицирован и содержит материалы XIII – нач. XV вв. В раскопе был исследован котлован средневековой постройки, а также ряд объектов и сооружений, свидетельствующих о хозяйственном освоении этой территории в древнерусское время. Коллекция индивидуальных находок насчитывает около 500 предметов и вполне типична для средневеково древнерусского города: стеклянные браслеты, перстни, ножи, глиняные пряслица, скобы, стрелы. Найдено несколько бусин, в т.ч. рыбовидная фиолетовая, янтарная и сердоликовая. Имеется в коллекции писало, светец, нательный крестик, бутылчатая финская привеска. Весь этот материал укладывается в промежуток XIII – XIV вв.

В 1982-1983 гг. экспедицией под руководством Т.В. Гусевой работы (археологические раскопки) проводились на спортивной площадке Школы №1

(д.№17 по ул. Свердлова) вскрыто в общей сложности 107 кв.м. памятника, обнаружены котлован средневековой постройки, зерновая яма, канавки. Также в 1983 г. сотрудниками экспедиции перед зданием Военкомата разбит раскоп площадью 144 кв.м, обнаружены одна наземная постройка, хозяйственные ямы, канавки. В 1983-1984 гг. раскопы общей площадью 172 кв.м были разбиты исследователями на участке Детского сада №11 (д.№4 по ул. Свердлова, в 160 м на восток от участка проектирования), обнаружены три каркаса построек хозяйственного назначения, наземная постройка, ямы, канавки. В 1992-1993 гг. работы продолжены во дворе Школы №1, вскрыты 412 кв.м. памятника, обнаружены котлованы построек. В ходе археологических работ обнаружены материалы эпохи неолита: Городец Местонахождение 210 на участке д.№6 по ул. Свердлова и Городец Местонахождение 411 во дворе Школы №1. Обнаружены кремневые отщепы с ретушью и кремневый наконечник стрелы. Материалы предположительно происходят из неолитических стоянок, разрушенных средневековым слоем городища.

Таким образом, культурный слой на территории памятника нарушен антропогенным воздействием во второй половине XX-XXI в. Культурные напластования зачастую перемешаны, перекрыты балластом на глубину 0,3-0,75 м. Мощность культурного слоя составляет 0,35-0,9 м, датируется XII-XIX вв.

## **5. Оценка воздействия земляных работ на сохранность и состояние объекта культурного наследия**

Реализация проекта: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1», запланирована в историческом центре г. Городец Нижегородской области (рис. 1-3, 8,9), в южной его части. Территория проектирования расположена на плато коренного правого берега р. Волга.

На момент разработки данного Раздела, дневная поверхность территории проектируемого строительства представляет собой участок индивидуального жилого строительства, расположенный между частными домовладениями. На участке фиксируются остатки фундамента снесенного здания. Сам участок проектирования представляет собой большей частью огород (рис. 10-13).

«Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1», будет выполняться по средствам установки **сетки свай (24 шт.) диаметром 10,8 см и длиной 2,5м. Площадь – 80 кв.м. (рис.14-17).**

Любая хозяйственная деятельность, связанная со строительством, движением спец. техники, нарушением целостности дневной поверхности, может вызвать необратимый урон памятнику археологии.

При условии выполнения всех мер по обеспечению сохранности ОКН, указанные работы не окажут на памятник археологии негативного воздействия.

## **5. Организация работ по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия**

Согласно ст. 40 ФЗ-73 «В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона».

При проведении спасательных археологических полевых работ необходимо руководствоваться Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. ст. 40, п.2; ст. 45) и Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15).

Спасательные археологические полевые работы - работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Анализ архивных и библиографических материалов, результатов ближайших к участку проектирования археологических исследований, позволил определить проведение спасательных археологических полевых работ в форме археологических наблюдений.

В ходе проектных и производственных работ по объекту: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1», проведение археологических наблюдений предусмотрено в границах площади строительства объекта – **80 кв.м.**

Выбор данного вида работ обусловлен тем, что в соответствии с результатами работ предшествующих исследователей, культурный слой нарушен антропогенным воздействием во второй половине XX-XXI в. Культурные напластования зачастую перемешаны, перекрыты балластом на глубину 0,3-0,75 м. Мощность культурного слоя составляет 0,35-0,9 м, датируется XII-XIX вв. Археологические наблюдения позволяют определить наличие или отсутствие культурного слоя и степень его сохранности. Работы по археологическим наблюдениям осуществляются на основании соответствующего разрешения (открытого листа) в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

Работы по археологическим наблюдениям должны быть документированы не только на тех участках, где выявлен неповрежденный культурный слой и конструктивные составляющие объекта культурного наследия, но и на участках поврежденного культурного слоя. Археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя ведутся до проектных отметок или до материка. Археологические наблюдения предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных комплексов согласно принятой методике полевых работ. Для разборки поврежденного культурного слоя может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог.

В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности, бровок и бортов раскопа. Уровень зачистки

поверхности в обязательном порядке фиксируется графически и фотографически.

В случае выявления непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

При поиске культурного слоя и при его наличии проводится контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ.

В процессе археологических наблюдений с целью обнаружения переотложенных находок необходимо выполнять переборку поврежденного культурного слоя, в том числе с помощью металлодетектора и, если есть необходимость, промывку грунта, а также фиксацию координат и глубин залегания обнаруженных предметов.

В процессе археологических наблюдений рекомендуется оставлять промежуточные стратиграфические разрезы (бровки), которые должны фиксироваться на чертежах и на фотографиях с указанием участков поврежденного культурного слоя. После фиксации эти разрезы (бровки) должны разбираться.

В случае отсутствия на отработанном участке сохранившегося непо потревоженного культурного слоя стенки и дно (в случае работ до проектных отметок) котлована (и иных выборок) или материк должны быть зачищены, сфотографированы и зачерчены.

Обязательными организационными условиями проведения работ являются: согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон); разработка графика, допускающего совмещённое ведение производственных и археологических работ на объекте строительства (на разных его участках); доступ археологов на объект строительства.

Завершающим этапом спасательных археологических полевых работ является составление научного отчета и подготовка коллекции для передачи в музей.

В случае обнаружения в ходе проведения археологических наблюдений непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих выявленного объекта археологического наследия, в соответствии со ст. 33(1), 36, 37, 40 (1) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вторым этапом мероприятий по сохранению выявленного объекта археологического наследия определяются спасательные археологические раскопки на всей площади где выявлены культурные напластования и конструктивные составляющие выявленного объекта археологического наследия.

Обеспечение условий проведения археологических исследований.

При проведении археологических работ необходимо обеспечить бригаду археологов помещениями в непосредственной близости от строящегося объекта для переодевания работающих, хранения археологических материалов, оборудования и инструментов, выполнения графических работ и первичной обработки археологических материалов. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам.

Так же на участке размещения указанных выше помещений для проведения археологических исследований необходимы следующие условия и оборудование:

- навес, лавки, стол для первичной обработки находок и работы с полевой документацией;
- туалет;
- обеспечение участка водой для мытья керамики и соблюдения санитарных норм.

Поскольку зона производства земляных работ расположена в жилой зоне, территория, на которой проводятся археологические работы, требует специального ограждения и организации охраны в нерабочее время.

Археологические полевые работы в средней полосе ведутся преимущественно с апреля по октябрь. Проведение археологических полевых работ, включая спасательные археологические полевые работы, на открытом грунте в условиях, когда температура грунта в зоне работ опускается ниже 0° С, не рекомендованы Отделом полевых исследований ИА РАН.

При планировании археологических полевых работ в холодное время года в исключительных случаях для их организации необходимо предусмотреть строительство закрытого павильона с искусственным обогревом (электрооборудование, тепловые пушки или иные средства) и искусственным освещением, обеспеченного всем необходимым для отогрева грунта, раскопок и фиксации, а также для первичной полевой обработки собранных материалов; в сметы работ в обязательном порядке включаются расходы, необходимые для строительства указанного закрытого павильона.

## Заключение

Таким образом, установлено, что в ходе проектных и производственных работ по объекту: «Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1», предусмотрено проведение археологических наблюдений в границах площади строительства объекта – 80 кв.м.

Научный сотрудник



А.С. Попов

## Список литературы

1. Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник археологии – Древнерусский город Городец (исторический культурный слой). Составитель: Составитель Грибов Н.Н. 2008 г.
2. Городецкий район: Иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. /Отв. Ред. А.В. Лисицина. Н. Новгород, «Кварц», 2013.
3. Кирьянов И. А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, Горьковское книжное издательство, 1961.
4. Кирьянов И.А. О древнем Городце. Городецкая старина, выпуск 1. Городец, 1992.
5. Гусева Т.В. Средневековый Городец на Волге и его укрепления. // Столичные и периферийные города Руси и России в средние века и в раннее новое время (XI–XVIII вв.) Доклады второй научной конференции (Москва, 7–8 декабря 1999 г.). М., 2001.
6. Пудалов Б.М. Начальный период истории древнейших русских городов Среднего Поволжья (XII - первая треть XIII в ). Н. Новгород, 2003.
7. Агафонова И.С., Давыдов А.И., Хитрун В.Н. Достопримечательное место «Старый Городец» в структуре исторического города Городца Нижегородской области.
8. Еремин И. О. Развитие застройки Городца на Волге в XVII – начале XX вв. // Памятники истории и архитектуры Европейской России (исследования, реставрация, охрана). Материалы докладов научных конференций «Проблемы исследования памятников истории, культуры и природы Европейской России». Н. Новгород, 1995.
9. Балыкина Л.Е. Палеодемография средневекового Городца на Волге. // Материальная и духовная культура феодальной России. Горький, 1990.

10. Галай Ю.Г. Первый Нижегородский археолог П.Д. Дружкин // Городецкие чтения. Материалы научной конференции. Городец, 1995.
11. Отчёт о раскопках курганов. П.Д. Дружкиным. // Антропологическая выставка 1879 года. Т. II. М., 1879.
12. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская обл. Часть 3. М., ИА РАН, 2013.
13. Медведев А.Ф. Первые раскопки в Городце на Волге. // Краткие сообщения Института археологии, 1967. № 110, М., Наука. 1967.
14. Медведев А.Ф. Основание и оборонительные сооружения Городца на Волге. // Культура древней Руси. М., Изд. АН СССР, 1966.
15. Медведев А.Ф. Новые материалы к истории Городца на Волге. // Краткие сообщения Института археологии, 1968. № 113, М., Наука. 1968.
16. Гусева Т.В. Итоги и перспективы археологического изучения Городца на Волге // Городецкие чтения. 24-26 апреля 1991 года. Городец, 1992.
17. Гусева Т.В. Древний Городец по материалам новых раскопок. // Записки краеведов. Горьковская область. Горький, 1983. С.187-188;  
Гусева Т.В. Раскопки в Городце на Волге. // Археологические открытия 1982 года. М., 1983.

## **РАЗДЕЛ**

**По обеспечению сохранности объекта культурного  
(археологического) наследия федерального значения «Древнерусский  
город Городец» при реализации проекта: «Строительство жилого дома на  
земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул.**

**Пржевальского, д. 17/1»**

**Альбом иллюстраций**



Рис. 1. Обеспечение сохранности ОКН «Древнерусский город Городец», Нижегородская область. 2026 г. Нижегородская область на схеме Приволжского федерального округа

## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

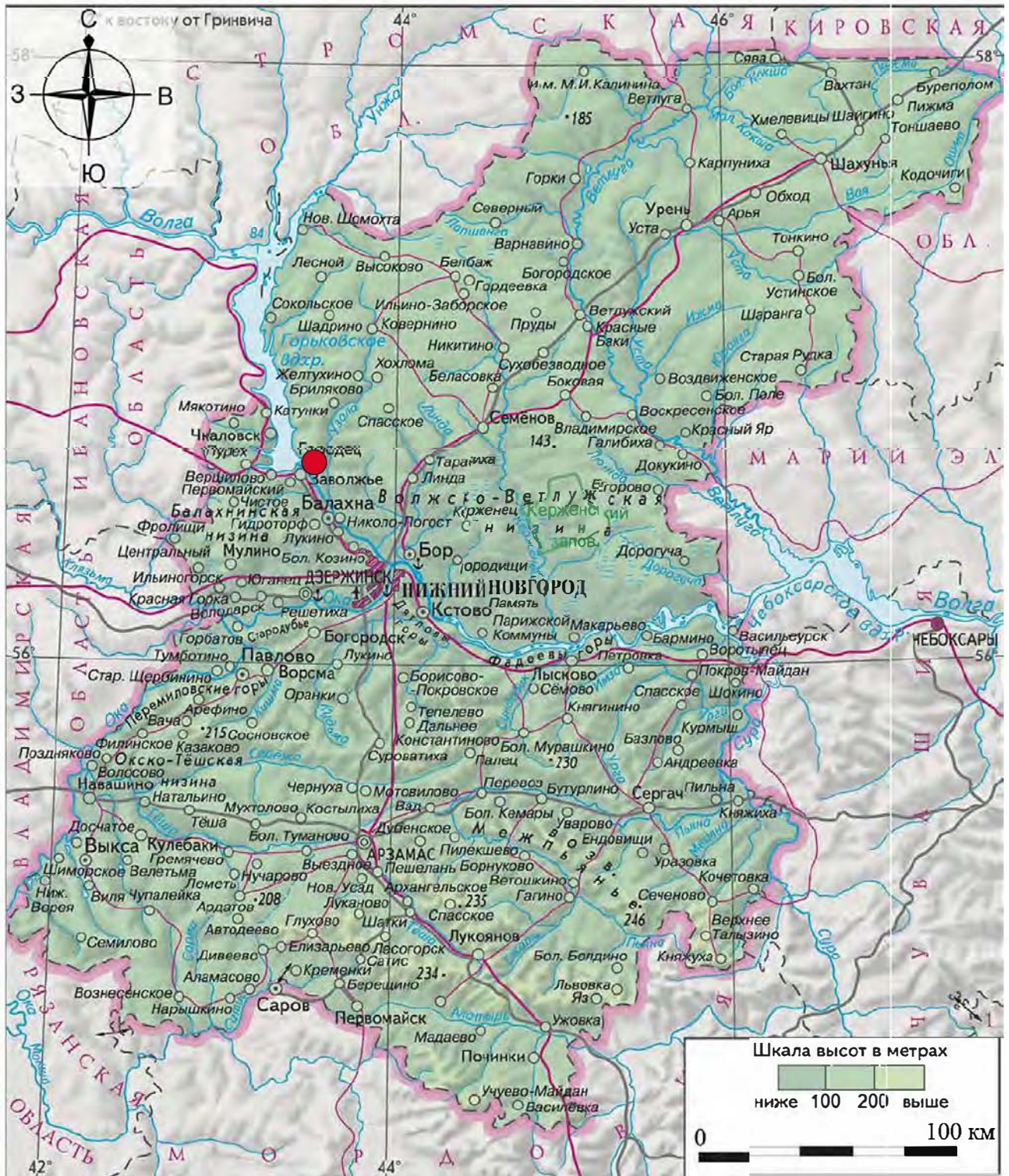


Рис. 2. Обеспечение сохранности ОКН «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Карта Нижегородской области с указанием места проведения работ.



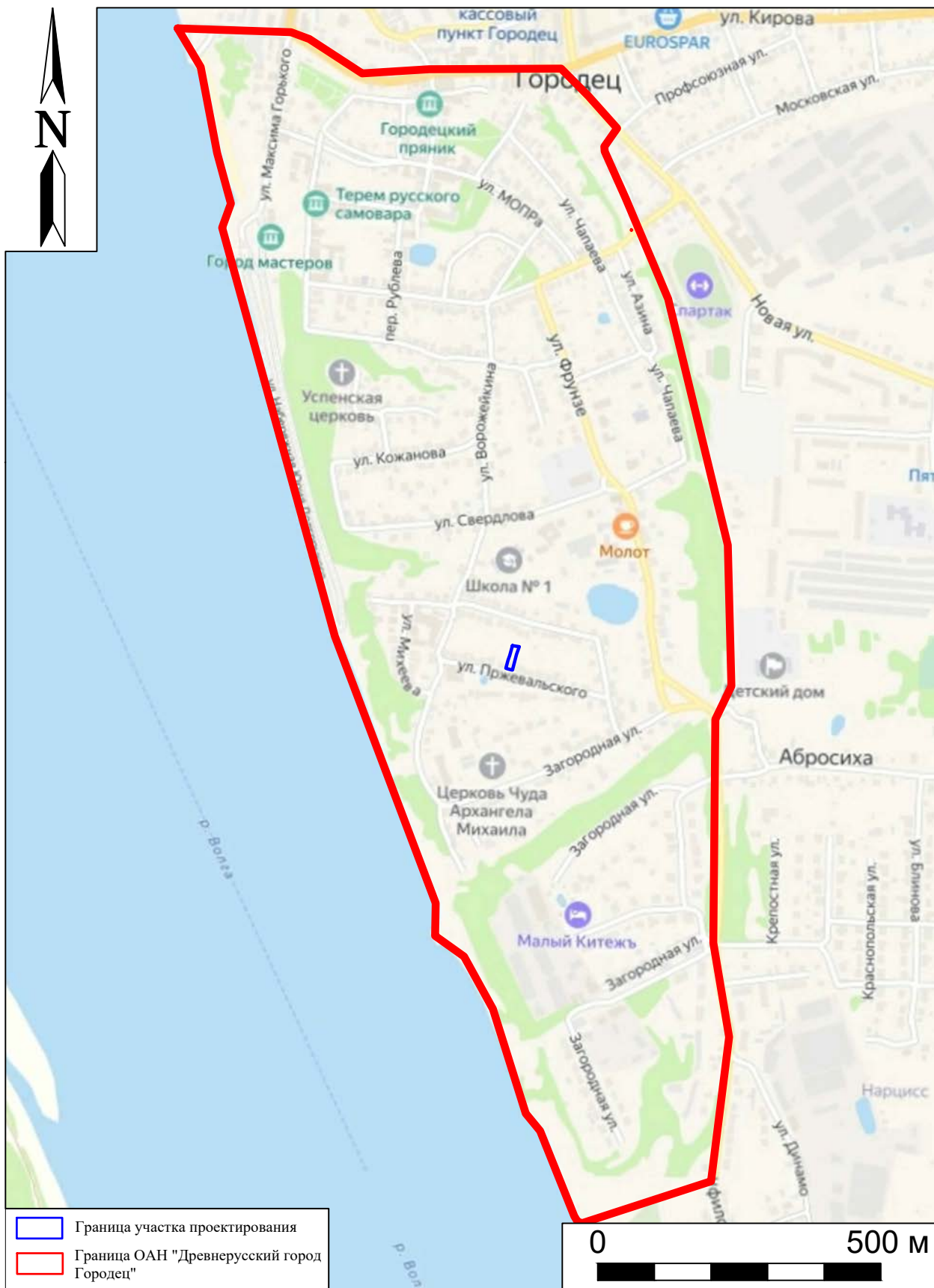


Рис. 4. Обеспечение сохранности ОКН «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Ситуационный план памятника с указанием участка проектирования.



Рис. 5. Обеспечение сохранности ОКН «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Участок проектирования на плане генерального межевания Балахнинского уезда 1800 г.

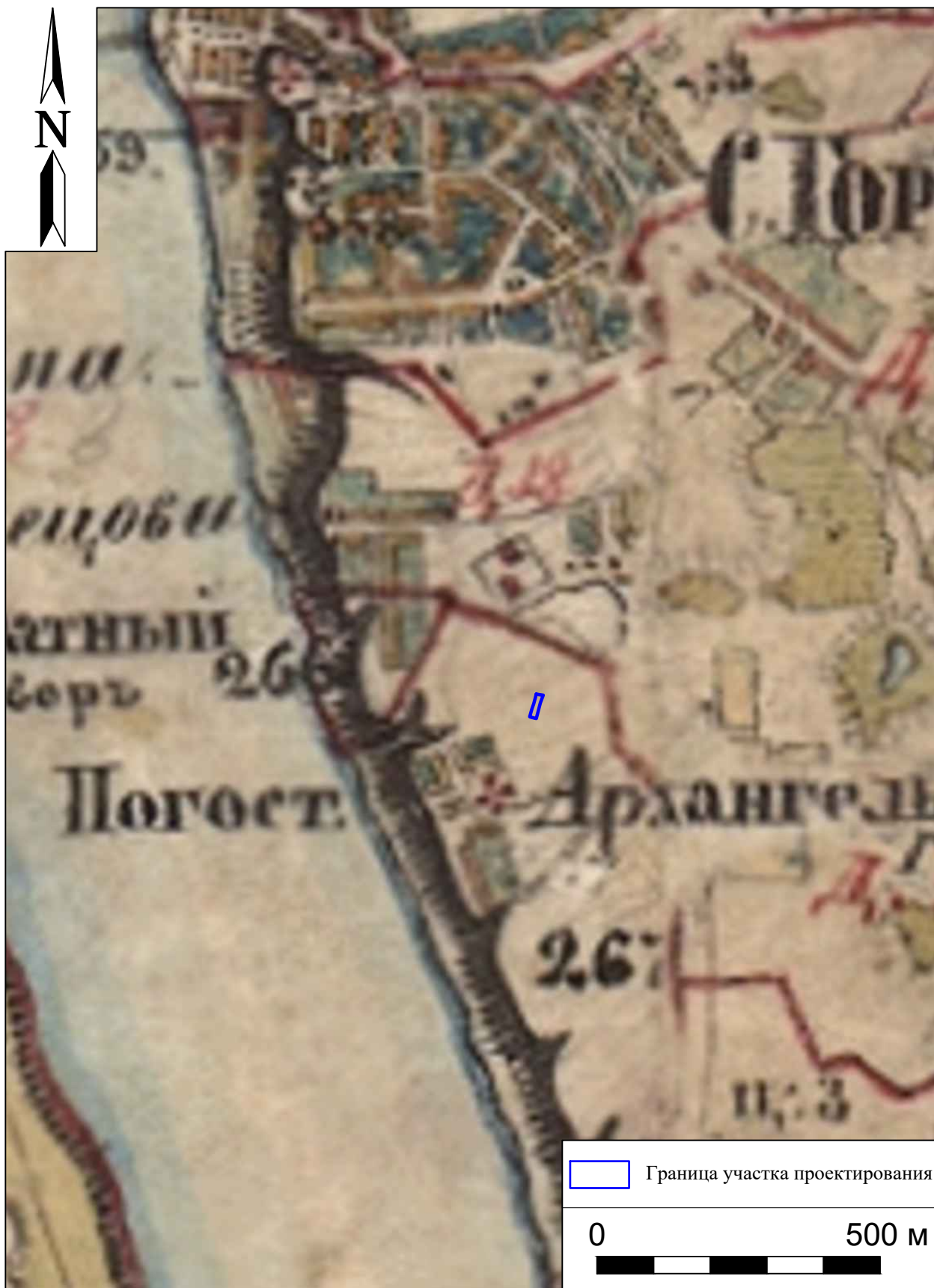


Рис. 6. Обеспечение сохранности ОКН «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Участок проектирования на карте Менде Нижегородской губернии 1850 г.

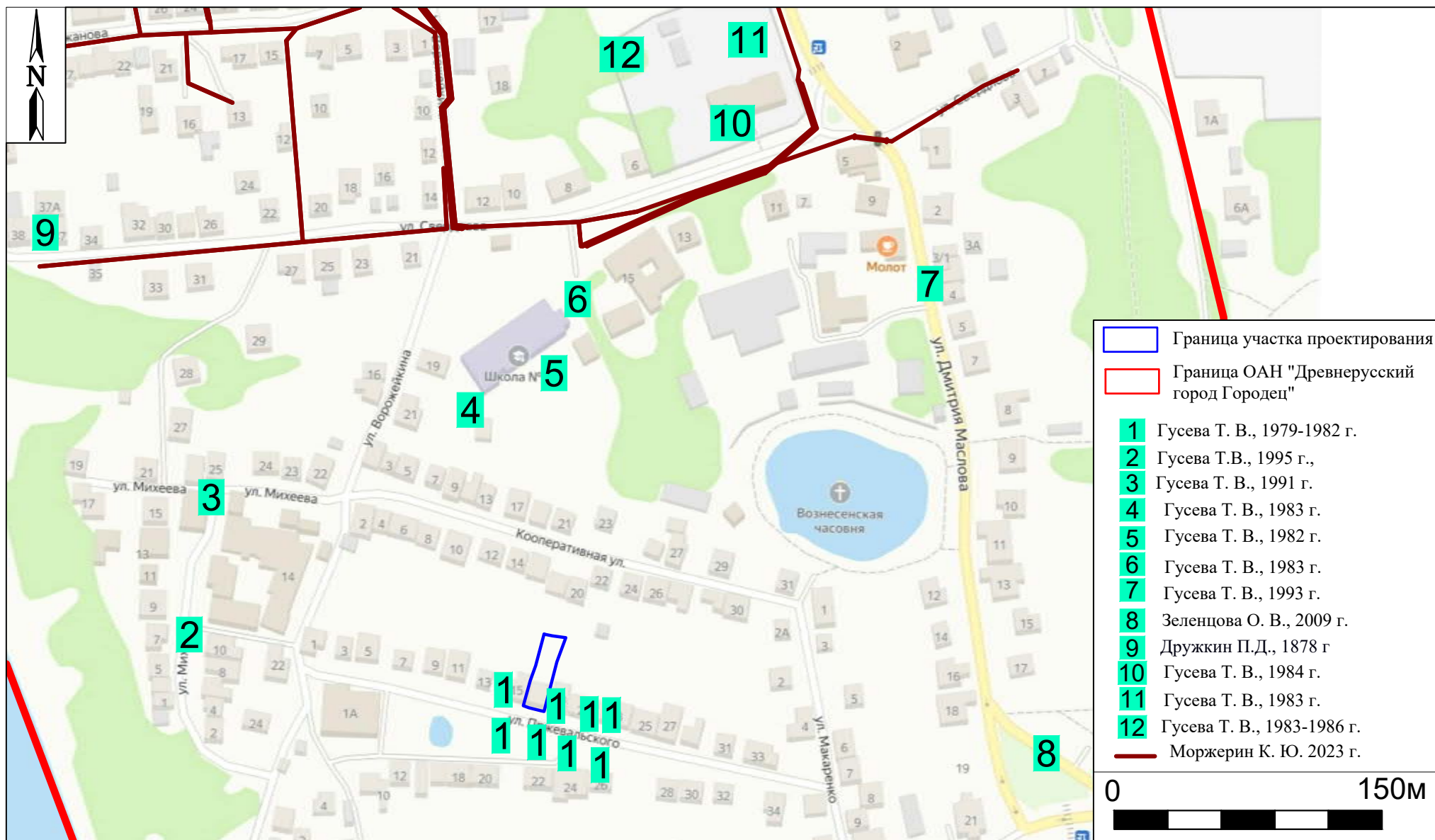


Рис. 7. Обеспечение сохранности ОКН «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Ситуационный план участка проектирования с указанием ближайших археологических работ.



Рис. 8. Обеспечение сохранности ОКН «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Участок проектирования на спутниковом снимке.

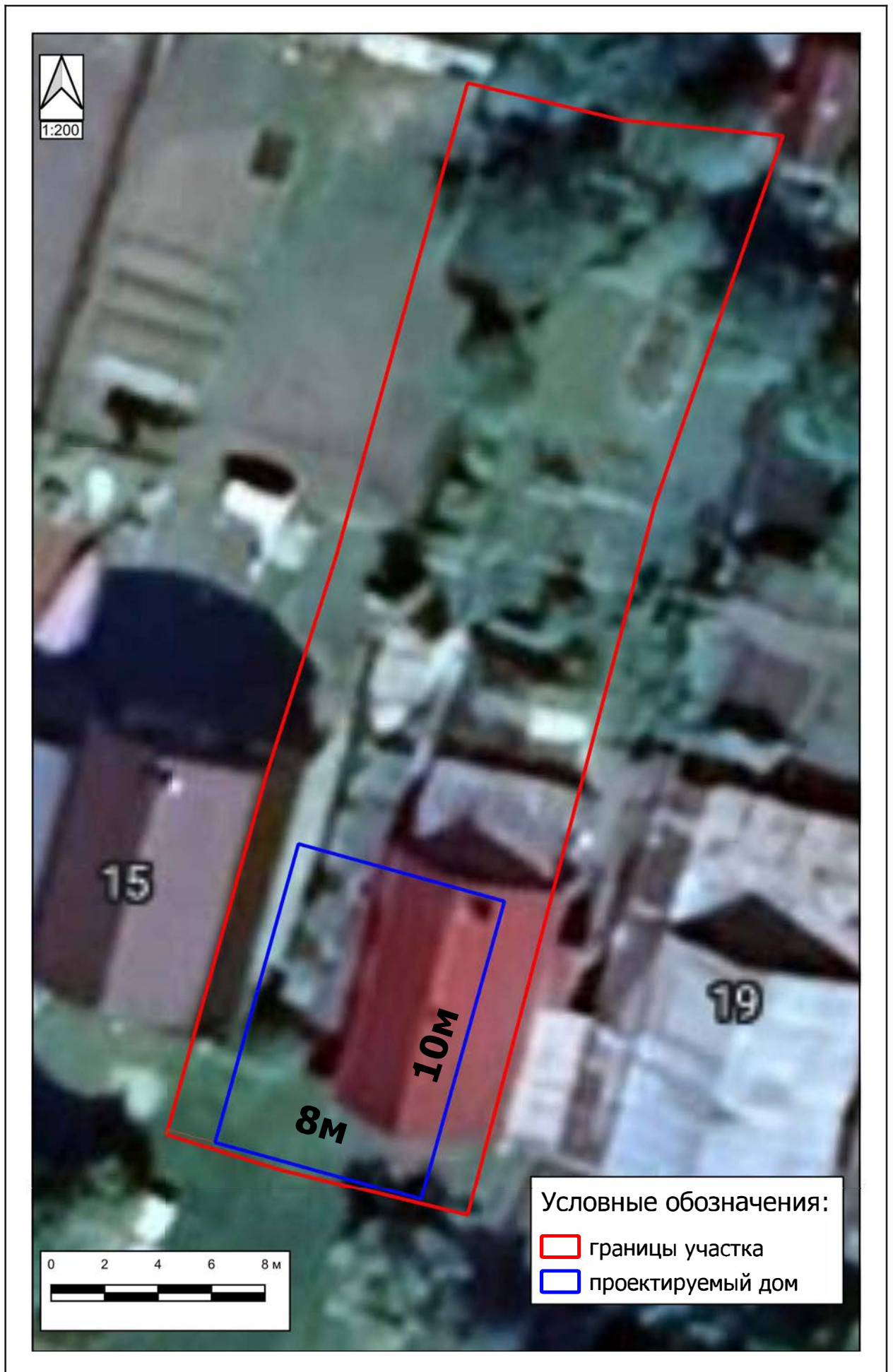


Рис. 9. Обеспечение сохранности ОКН «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Схема расположения объекта строительства.



Рис.10 . Обеспечение сохранности ОКН федерального значения «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Точка фотофиксации 1. Вид с ЮЗ.



Рис. 11. Обеспечение сохранности ОКН федерального значения «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Точка фотофиксации 2. Вид с СВ.



Рис. 12. Обеспечение сохранности ОКН федерального значения «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Точка фотофиксации 2. Вид с ЮЗ.



Рис. 13. Обеспечение сохранности ОКН федерального значения «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. Точка фотофиксации 3. Вид с СВ.

«Жилой дом 100 кв.м.»

План 1-го этажа

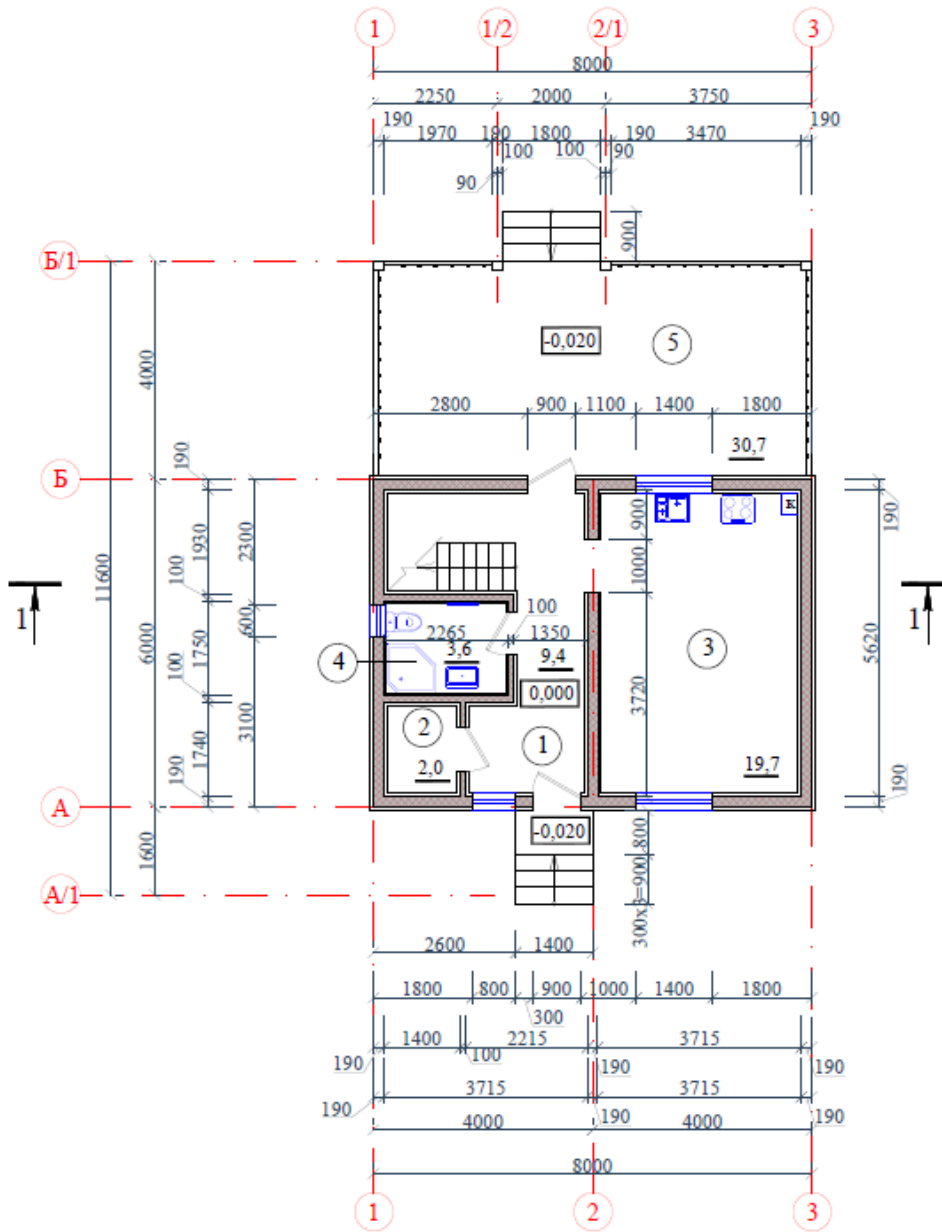
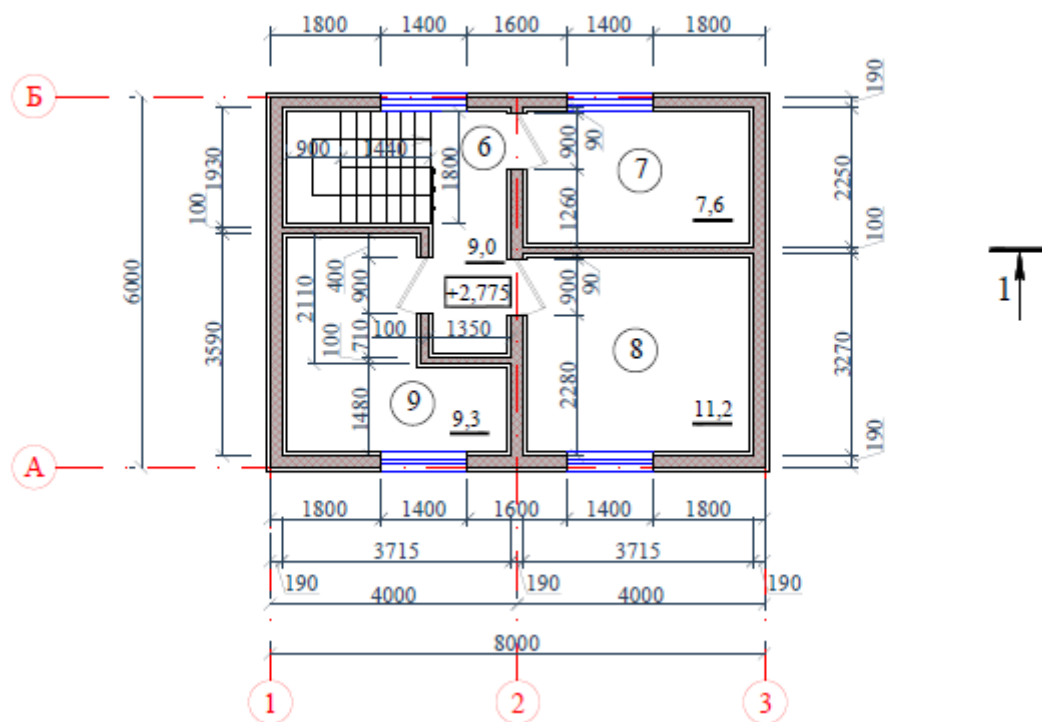


Рис. 14. Обеспечение сохранности ОКН федерального значения «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. План 1 этажа.

## План 2-го этажа



### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1-й этаж		
1	Холл	9,4
2	Гардеробная	2,0
3	Кухня-гостиная	19,7
4	Санузел	3,6
5	Веранда	30,7
	Итого:	65,4
2-й этаж		
6	Холл	9,0
7	Спальня	7,6
8	Спальня	11,2
9	Спальня	9,3
	Итого:	37,1
	<b>Итого итого:</b>	<b>102,5</b>

Рис. 15. Обеспечение сохранности ОКН федерального значения «Древнерусский город Городец». Нижегородская область. 2026 г. План 2 этажа.







**Управление  
государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 435-65-45, факс 435-65-48  
e-mail: ugoonk@nobl.ru

04.08.2025 № Исх-518-405860/25

на № \_\_\_\_\_ от 04.07.2025

**О предоставлении информации**

Антоновой Е.В.

ул. Черниговская, д. 7, кв. 3  
г. Нижний Новгород, 603001

Уважаемая Елена Викторовна!

В ответ на Ваш запрос о выдаче охранного обязательства на земельный участок, по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1, расположенный в границах территории объекта археологического наследия «Древнерусский город Городец», а также выдаче разрешения на строительство нового жилого дома на данном участке, управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

Земельный участок по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Пржевальского, д. 17/1, располагается:

- в границах единой охранной зоны г. Городца, утверждённой постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21 июня 1994 г. № 42, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима содержания и использования данной зоны; режим охранной зоны предусматривает согласование сноса существующей застройки, проектов на новое строительство и реконструкцию с Управлением;

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» (постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 15.09.1992 № 265-м), в связи с чем необходимо обеспечить сохранность данного объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьями 36, 45, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного значения федерального значения «Древнерусский город Городец», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

- получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

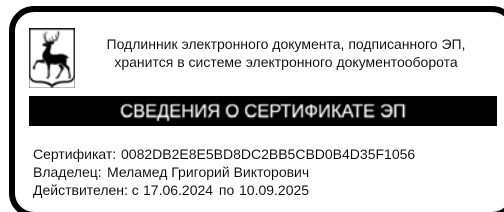
- обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Выявленные объекты культурного наследия на территории рассматриваемого земельного участка отсутствуют. Указанный земельный участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 12 ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» направляем Вам копию приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 18.09.2015 № 16 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельного участка, в границах которого располагается объект культурного (археологического) наследия «Древнерусский город Городец»

Приложение: Копия приказа на 16 л. в 1 экз.

Руководитель



Г.В.Меламед