

**Акт (заключение)
государственной историко-культурной экспертизы**

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы:	6 апреля 2026 г.
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:	1 июня 2026 г.
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:	г. Пенза, г. Нижний Новгород
Заказчик проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Государственное автономное учреждение Нижегородской области “Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области” (603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63)

Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО “Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского”, ФГБОУ ВО “Московский архитектурный институт (государственная академия)”
Специальность	История, градостроительство
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	АНО ДПО “Национальный исследовательский институт культурного наследия”, заместитель генерального директора

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цели государственной историко-культурной экспертизы.

1) Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова”, 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия:

- “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);

- “Служебно-производственный корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);

- “Производственно-складской корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);

- “Котельная”, середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9).

Объекты государственной историко-культурной экспертизы.

1) Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова”, 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9

(литера А1)), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) Выявленные объекты культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Служебно-производственный корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Производственно-складской корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Котельная”, середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Служебно-производственный корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Производственно-складской корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Котельная”, середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

В соответствии с подпунктом “ж” пункта 20 Положения государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и с учётом значительного количества документов и материалов их перечень приводится в приложении № 1 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.04.2026 № 1-1/2026-ВОКН, заключенного с государственным автономным учреждением Нижегородской области “Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области”.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурного наследия, изучение дополнительных документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, истории их создания и строительства;

- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и их анализ, исследование картографических материалов;

- историко-архитектурные исследования, в том числе натурные с целью изучения и анализа сведений об историческом облике объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, составе ансамбля и их архитектурно-художественной ценности.

Исследования проведены с применением методов натурального, историко-культурного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в работе использованы:

- сервис Минэкономразвития России “Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)”;

- сервис портала пространственных данных Росреестра – “Национальная система пространственных данных”;

- портал открытых данных Минкультуры России “Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”;

- портал Федеральной налоговой службы “Федеральная информационная адресная система”.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Краткие историко-архивные и библиографические исследования.

Территория исследования в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы расположена в исторической части г. Нижний Новгород, на Волжском откосе, между Казанским съездом и улицей Красная Слобода, в непосредственной близости от акватории реки Волги и Гребного канала.

22 апреля 1857 года московский купец Иван Савельевич Колчин совместно с братом Р.С. Колчиным основал “Паровое механическое заведение для поправки машинных поломок и починки судовых корпусов”. Выбор места – на берегу реки Волги, под Волжским откосом – был обусловлен удобством спуска судов на воду и близостью к судоходным путям.

Первоначально предприятие занималось исключительно ремонтными работами: сборкой и починкой пароходов, прибывавших из-за границы. 1859 год – начало активного строительства: возводятся производственные цеха, дом для конторы, жилые флигели для служащих.

В 1863 году – нижегородский инженер-архитектор Р.Я. Килевейн разрабатывает проект новых производственных корпусов. Этот зодчий в дальнейшем на протяжении многих лет осуществлял надзор за строительством на территории завода, спроектировал несколько корпусов, а также дом для рабочих.

Знаковым этапом развития является 1865 год, когда завод переходит от ремонта к самостоятельному судостроению. Начато строительство пароходов собственной конструкции. В 1867 году с западной стороны территории возведено здание заводоуправления, которое впоследствии станет архитектурной доминантой всего комплекса.

Ключевая фигура этого периода – выдающийся инженер-механик Василий Иванович Калашников, заведовавший производством на заводе свыше 20 лет. В 1872 году, в возрасте 22 лет, Калашников создал первую в мире высокоэкономичную паровую машину с двойным расширением пара, опередив ведущие судостроительные предприятия Европы и Америки на 10 – 15 лет, что является уникальным случаем технологического лидерства российской промышленности в XIX веке. Это изобретение принесло заводу всероссийскую известность.

12 января 1877 года завод переходит в собственность сибирского парходчика Устина Савельевича Курбатова и переименовывается в “Механический завод Торгового дома У.С. Курбатова. Наследники”. В народе предприятие получает неофициальное, но прочно закрепившееся название – Курбатовский завод.

Курбатов расширяет территориальные владения, продолжается строительство новых производственных корпусов. Надзор за строительством по-прежнему осуществляет архитектор Р.Я. Килевейн.

В 1880 году завод начинает производство паровых машин, что ещё более укрепляет его позиции на рынке речного судостроения.

25 июля 1885 года после смерти У.С. Курбатова завод переходит к О.П. Карповой и В.П. Курбатову.

К началу XX века предприятие становится одним из крупнейших в Нижнем Новгороде. На нём работало около 600 рабочих. Завод располагался в нескольких каменных корпусах, его клиентами были практически все парходные и торговые общества Волжского бассейна. До середины 1890-х годов построено более 100 парходов и столько же паровых машин. Велись также работы по усовершенствованию гребных колёс парходов.

Кульминацией успеха стала Всероссийская промышленная и художественная выставка 1896 года в Нижнем Новгороде. За “широкое развитие постройки парходных машин и котлов и за постоянное их усовершенствование” завод Курбатова удостоен высшей награды – права нанесения на свои изделия Государственного герба Российской империи.

В 1905 году механический завод Торгового дома “Наследники У.С. Курбатова” был продан Нефтепромышленному и торговому обществу “Мазут” и преобразован в механические мастерские. Этот период связан с переходом на нефтяное топливо, что позволило заводу широко развернуть кораблестроение.

В январе 1918 года – после Октябрьской революции завод национализирован и переименован в Механический и чугунолитейный завод.

24 апреля 1923 года заводу присвоено имя В.И. Ульянова (Ленина). Предприятие преобразуется из чугунолитейного и механического в электромеханическое, начинается выпуск изделий для электрооборудования судов. Строительство самих судов прекращается.

В соответствии с постановлением ГКО (Государственный комитет обороны) от 13 августа 1941 года № 473сс судовой верфь НКРФ передаётся в ведение НКСП (Народного комиссариата судостроительной промышленности) и получает № 645. Сюда в 1941 году эвакуирована часть завода № 194 НКСП. В 1942 году начато освоение производства трубчатых электронагревателей (ТЭНов). Завод полностью меняет профиль, окончательно отходя от судостроительной тематики.

В 1959 году завод переименован в “предприятие п/я 51”.

В январе 1966 года переименован в Завод им. Ульянова в ведении 6-го Главного управления Министерства среднего машиностроения (МСП). Имел наименование “п/я А-3297”.

Горьковское производственное объединение “Завод им. В.И. Ульянова” (с 29 октября 1990 года – Нижегородское) было создано на базе завода в 1970 году.

Этапы технологического развития.

Период	Этап
1857–1865 гг.	Основание завода братьями И.С. и Р.С. Колчиными. Ремонтный этап: сборка и починка импортных пароходов, ремонт судовых машин.
1859 г.	Начало строительства производственных цехов, дома и флигелей для конторы.
1863 г.	Проект новых корпусов архитектора Р.Я. Килевейна.
1865–1880 гг.	Построено здание заводоуправления. Начало судостроения: строительство пароходов собственной конструкции из уральского железа. Первые пароходы: “Друг”, “Радость”, “Приятель”.
1872 г.	Инновационный прорыв: создание паровой машины с двойным расширением пара (инженер В.И. Калашников).
1877 г.	Переход завода в собственность У.С. Курбатова.
1880–1905 гг.	Расцвет судостроения и машиностроения: производство паровых машин и котлов. Построено более 100 пароходов и столько же паровых машин.
1885 г.	Переход завода к О.П. Карповой и В.П. Курбатову.
1905–1917 гг.	“Мазутный” период: переход на нефтяное топливо, расширение кораблестроения. Переименование в Механический и чугунолитейный завод.
1918–1941 гг.	Советская реорганизация: переход от судостроения к электромеханическому производству. Присвоение имени В.И. Ульянова.
1942–1991 гг.	Производство ТЭНов и электротермического оборудования. Завод № 645 – оборонное предприятие.

Продукция завода в разные периоды.

Период	Основная продукция
1857–1865 гг.	Ремонт судов, сборка импортных пароходов.

1865–1880 гг.	Пароходы собственной конструкции.
1880–1905 гг.	Паровые машины, пароходы, паровые котлы.
1905–1917 гг.	Нефтеналивные суда, машины для нефтяного флота.
1918–1941 гг.	Электрооборудование для судов.
1942–1991 гг.	Трубчатые электронагреватели (ТЭНы), продукция для судостроения и оборонной промышленности.

В рамках историко-архивных и библиографических исследований экспертом были также подготовлены материалы исторической иконографии, приведенные в приложении № 2 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие архитектурно-градостроительные исследования.

Расположение и рельеф.

Комплекс завода расположен на Волжском откосе, вдоль Казанского съезда, по адресу улица Красная Слобода, 8-9. Конфигурация территории представляет собой вытянутый неправильный прямоугольник.

Особое своеобразие ансамблю придает крутой рельеф Волжского откоса, что обусловило ступенчатое (террасное) положение заводских корпусов вдоль съезда. Пространственно, комплекс ориентирован на Волгу и с момента возникновения до сих пор играет значительную роль в речной панораме города.

Тип композиции.

Объемно-пространственная композиция комплекса относится к моноцентричной, что было характерно для промышленных предприятий XIX века.

Система композиционных осей.

Общий характер композиционного построения – линейный, что обусловлено протяженностью комплекса вдоль съезда.

Продольные оси: Расположение основных композиционных осей представляет собой две параллельные линии заводских корпусов с небольшим изломом ближней к Волге оси в сторону улицы Фабричная слобода (современная набережная Гребного канала). Указанные протяженные оси основных зданий также параллельны Казанскому съезду.

Поперечная ось: Ее образует квадратное в плане здание заводоуправления. Поскольку его объем значительно выше промышленных и складских помещений, оно стало архитектурным акцентом всего комплекса.

Историческая организация территории.

Заводская территория включала:

- кузницу;

- паровой молот;
- дома для рабочих;
- складские постройки, расположенные по периметру;
- судоверфь, непосредственно примыкавшую к заводу;
- в восточной части был организован проезд.

Архитектурный стиль.

Архитектурное оформление корпусов завода относится к «кирпичному» стилю, получившему широкое распространение в российской промышленной архитектуре второй половины XIX века.

Основу декоративного убранства создавал рисунок кирпичной кладки, частично заимствованный из классицизма: пилястры, наличники, карнизы, лопатки, рустовка.

Основные декоративные элементы:

- пилястры – плоские вертикальные выступы на стенах;
- наличники – обрамление оконных проемов;
- карнизы — горизонтальные членения фасадов (междуэтажные и венчающие);
- сложные рисунки выкладки кирпича.

Внешняя штукатурка на фасадах отсутствует: декоративный эффект достигается за счет выразительности самого материала – красного кирпича.

Перечень корпусов (с датировкой и адресом (с указанием литер по документам государственного кадастрового учета).

По состоянию на 2026 год комплекс включает в себя 17 исторических объектов.

Наименование	Адрес, литера	Датировка
1. Здание правления завода	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А)	1867 г.
2. Служебное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А, А1)	1867 г., кон. XIX – нач. XX в.
3. Служебное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А3)	кон. XIX – нач. XX в.
4. Служебное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А4)	1867 г., 1873 – 1881 гг.
5. Служебное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А5)	1873 – 1881 гг.

6.	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А10)	1857 г.
7.	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А11)	1857 г.
8.	Производственное здание (первоначально – кузница для парового молота)	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А14)	1863 г.
9.	Общежитие для рабочих	ул. Красная Слобода, 8 (лит. А)	1863 г. (проект Р.Я. Килевейна)
10.	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д5)	1857 г., 1873 – 1881 гг., 1950-е гг.
11.	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д4)	1857 г., вторая пол. XX в.
12.	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д3)	1857 г., 1863 г.
13.	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д1)	1863 г., вторая половина XX в.
14.	Производственно- складское здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д)	1873 – 1881 гг., вторая половина XX в.
15.	Служебное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д11)	1863 г., вторая половина XX в.
16.	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А12, А13, А15)	1857 г., вторая половина XX в.
17.	Здание котельной	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д9, Д10)	1951 г.

Краткое архитектурное описание по историческим объектам.

1. Здание правления завода (ул. Красная Слобода, 9 (лит. А)).

Двухэтажное полукаменное с оштукатуренными и окрашенными в два цвета фасадами здание, построенное в 1867 году.

Отличается своим нарядным и в то же время представительным видом, красивыми штукатурными и лепными элементами (профилированные карнизы и наличники, кронштейны венчающего карниза, ионические капители сдвоенных пилястр, полубалясины подоконных ниш), замечательными металлическими коваными и литыми деталями главного фасада.

Роль архитектурного акцента играет световой фонарь, возвышающийся над крышей здания.

Архитектура его решена в духе академической эклектики. Облик фасадов практически полностью сохранился.

2. Служебное здание (ул. Красная Слобода, 9 (лит. А, А1)).

Объект представляет собой несколько состыкованных друг с другом разновременных сооружений, каждое из которых, в свою очередь, имеет несколько строительных периодов.

Каменные объемы (фасады не оштукатурены, окрашены по кирпичу в два цвета) двухэтажные, построены приблизительно в одно время, на что, помимо архивных данных, указывает и сходство архитектурных деталей их фасадов (подоконных ниш, карнизов, наличников, рустованных лопаток и т.д.). Выделяется хорошими пропорциями фасадов, тщательностью выполнения лицевой кирпичной кладки и деталей декора.

Облик фасадов хорошо сохранился.

Сооружения №2 и № 3 (также каменные) многократно перестраивались. В основе их лежит двухэтажный служебный корпус, построенный в 1867 году, одновременно со зданием правления завода; от него уцелели, вероятно, лишь фрагменты наружных стен.

Сооружение № 2 выходит на западную наружную сторону заводского комплекса двухэтажной частью, представляющей собой часть первоначального служебного корпуса. Фасад этот не оштукатурен, окрашен по кирпичу в два цвета, его архитектурное решение в духе эклектики и детали (сдвоенные пилястры и филенчатые лопатки, рустовка части первого этажа) полностью соответствуют проектному чертежу, лишь окна увеличены по высоте. На дворовую восточную сторону выходит одноэтажной пристройкой. Оштукатуренный основной фасад его решен в классицистическом духе, на что указывает наличие пологого фронтона, несложные профили рамочных наличников с сандриками, спокойные пропорции довольно больших вытянутых окон.

Сооружение № 3 представляет собой двухэтажную на цокольном этаже часть здания, причем цокольная часть сильно переделана. Единственный восточный фасад, выходящий во двор, не оштукатурен, окрашен по кирпичу в два цвета, пропорции и форма его отдельных деталей (сдвоенных пилястр, рустованных лопаток) соответствуют проектному чертежу первоначального здания, однако другие моменты с ним не совпадают.

Фасады всех его частей (сооружений) решены в едином духе эклектики и вполне органично сочетаются между собой. Облик фасадов в целом сохранился.

3. Служебное здание (ул. Красная Слобода, 9 (лит. А3).

Здание состоит из двух разновременных частей, имеющих небольшой разрыв по времени их постройки: конец XIX - начало XX века.

Здание каменное двухэтажное, фасады не оштукатурены и окрашены по кирпичу в два цвета. Архитектурное решение всех фасадов под одним венчающим карнизом основано на спокойных горизонтальных членениях и ритме одинаковых в каждом этаже окон, что придает единство этому протяженному зданию.

На разновременность двух частей здания указывает лишь изменение в характере обработки нижней правой половины южного фасада: здесь выполнена рустовка. Обращают на себя внимание хорошие пропорции фасадов, тщательность выполнения лицевой кирпичной кладки и архитектурных деталей декора (наличников в сандриками, карнизов и поясов, рустовки).

Облик фасадов хорошо сохранился за исключением северного фасада. Объект имеет существенное градостроительное значение, поскольку он, наряду с другими корпусами, «держит» основные видовые направления на комплекс с западной и северо-западной сторон, входит в единый ряд заводских корпусов, расположенных по южной линии застройки, вдоль Казанского съезда.

4. Служебное здание (ул. Красная Слобода, 9 (лит. А4).

Двухэтажное каменное здание служебного корпуса, неоднократно перестраивавшегося и конструктивно связанного с зданием лит. А3.

В северной части сохранились фрагменты несущих стен 1867 года. Южная часть датируется 1873-1881 годами.

Фасады корпуса не оштукатурены, окрашены по кирпичу. Архитектура главного южного фасада, выходящего на Казанский съезд, была органично увязана с фасадами зданием лит. А3, на что указывают остатки деталей декора, частично сбитых при переделке оконных проемов.

5. Служебное здание (ул. Красная Слобода, 9 (лит. А5).

Исторический корпус состоит из двух разновременных частей, построенных с незначительным разрывом по времени за один строительный период: 1873-1881 г.

Здание каменное двухэтажное, фасады не оштукатурены и окрашены по кирпичу в два цвета. Междуетажное перекрытие, как очевидно, сильно поднято по сравнению с первоначальным, поэтому все окна переделаны и также подняты.

С севера, со стороны двора, здание частично закрыто одноэтажными пристроями.

Архитектурно-художественный интерес представляет главный (южный) фасад, выходящий на Казанский съезд, на что указывают остатки и следы первоначальной архитектуры (оконных проемов, большой въездной арки).

Здание неотделимо от комплекса Курбатовского завода по своему местоположению (встроено между корпусами южной линии) и визуальному восприятию.

6. Производственное здание (ул. Красная Слобода, 9 (лит. А10).

Здание каменное двухэтажное, 1857 года постройки. Фасады не оштукатурены и окрашены по кирпичу.

Часть северного дворового фасада в настоящее время закрыта двумя двухэтажными пристроями. Несмотря на многочисленные переделки, корпус сохранил первоначальную архитектуру фасадов: полуциркульные завершения окон, обрамленные архивольтами, междуэтажный, подоконный и венчающий карнизы, лопатки, членящие фасады по вертикали.

Его внушительные размеры, архитектурное решение, формы и детали фасадов характерны для промышленной архитектуры периода эклектики второй половины XIX века. Здание входит в систему застройки комплекса завода – южная линия.

7. Производственное здание (ул. Красная Слобода, 9 (лит. А11).

Одноэтажное кирпичное сооружение, построенное первоначально в 1857 году - в первый этап освоения заводской территории.

В настоящее время имеет много поздних строительных наслоений. Фасады лишены архитектурной выразительности.

Здание формирует южную линию застройки комплекса завода.

8. Производственное здание (ул. Красная Слобода, 9 (лит. А14).

Первичное функциональное назначение корпуса – кузница для парового молота.

Построенное по проекту 1863 года здание первоначально было одноэтажным, с фонарем в средней части. Оно сохранило, в основном, свои габариты, но надстроено новым фонарем вдоль северной стены.

В настоящее время имеет много поздних строительных наслоений, так что в настоящее время невозможно даже определить местонахождение первоначальных проемов. Фасады лишены архитектурной выразительности.

Здание формирует южную линию застройки комплекса завода.

9. Общежитие для рабочих (ул. Красная Слобода, 8 (лит. А).

Построенное по проекту 1863 года, здание сохранилось до наших дней в практически первоначальном виде (не считая закладок ряда оконных проемов первого этажа).

Здание двухэтажное, каменное, фасады не оштукатурены и окрашены по кирпичу. Имеет простое архитектурное решение фасадов, основанное на спокойном ритме одинаковых в каждом этаже окон с их лучковыми и полуциркульными завершениями, обведенных простыми рамочными наличниками, горизонтальных членениях (междуэтажный и венчающий карнизы, подоконный пояс).

Здание формирует южную линию застройки комплекса завода.

10. Производственное здание (ул. Красная Слобода, 9, литер Д5).

Основная часть ныне существующего двухэтажного каменного здания была первоначально построена в 1857 году - в первый период освоения территории завода. От этого времени уцелел, как очевидно, лишь фрагмент северной наружной стены в уровне первого этажа с большими арочными проемами в правой части фасада (хотя, и они частично переделаны).

Другая же часть стены возведена в советское время, оценивая размер силикатного кирпича и характер архитектурной обработки фасада.

Другие фасады решены чисто функционально, так же, как и пристрой с южной дворовой стороны, в т.ч. и к небольшому двухэтажному пристрою периода 1873-1881 гг.

Здание формирует северную линию застройки комплекса завода, являясь довольно заметной его частью благодаря местоположению у основного входа на территорию и довольно крупным масштабам главного северного фасада.

11. Производственное здание (ул. Красная Слобода, 9, литер Д4).

В основе трехэтажного каменного сооружения лежит часть производственного здания 1857 года постройки.

В настоящее время имеет много поздних строительных наслоений. Фасады лишены архитектурной выразительности.

Здание формирует северную линию застройки комплекса завода.

12. Производственное здание (ул. Красная Слобода, 9, литер Д3).

Здание состоит из двух разновременных частей. Основная трехэтажная часть построена в 1857 году - в первый период освоения территории завода. Несколько позднее, в 1863 году, с южной стороны здания был выполнен двухэтажный пристрой.

Композиционное решение северного фасада 1857 года и южного фасада 1863 года совершенно разное, но оба они имеют достаточно яркие архитектурные характеристики (большой балкон третьего этажа, полуциркулярная арочная форма крупных оконных проемов и их наличники с архивольтами на северном фасаде; рамочные наличники с профилированными сандриками небольших прямоугольных окон, профилированные же карнизы и фронтон южного фасада пристроя).

Облик фасадов, в основном, сохранился, не считая отдельных переделок и закладок проемов. Здание в целом неотделимо от комплекса завода по

своему местоположению; оно встроено между корпусами северной линии застройки, является в ряду этих корпусов архитектурным акцентом - как со стороны северного фасада, так и со стороны южного.

13. Производственное здание (ул. Красная Слобода, 9, литер Д1).

Каменное двухэтажное здание построено в 1863 году. На фасадах от старой архитектуры сохранились лишь два окна второго этажа с полуциркульными завершениями и простыми рамочными наличниками на северном фасаде, а также участки профилированных поясов, отдельные другие следы декора.

В настоящее время имеет много поздних строительных наслоений.

Здание формирует северную линию застройки комплекса завода.

14. Производственно-складское здание (ул. Красная Слобода, 9, литер Д).

В основе здания лежит постройка периода 1873-1881 годов.

Здание каменное двухэтажное, но на южную сторону оно выходит лишь низкой стенкой и скатом кровли из-за перепада рельефа.

В настоящее время имеет много поздних строительных наслоений. Фасады лишены архитектурной выразительности.

Здание формирует северную линию застройки комплекса завода.

15. Служебное здание (ул. Красная Слобода, 9, литер Д11).

Основой двухэтажного каменного оштукатуренного здания является постройка 1863 года.

В настоящее время имеет много поздних строительных наслоений. Фасады лишены архитектурной выразительности.

Входит в систему застройки комплекса завода – замыкает с востока дворовое пространство между северной и южной линиями.

16. Производственное здание (ул. Красная Слобода, 9, литеры А12, А13, А15).

В основе каменного двухэтажного с фонарем и одноэтажной пристроенной частью здания лежит постройка 1857 года.

В настоящее время имеет много поздних строительных наслоений. Фасады лишены архитектурной выразительности.

Входит в систему застройки комплекса завода.

17. Здание котельной (ул. Красная Слобода, 9, литеры Д9, Д10).

Здание построено в 1951 году. Оно находится за пределами старой дореволюционной заводской территории, в то же время, по своему местоположению и архитектурному решению здание органично вписалось в структуру комплекса завода, продолжив северную линию застройки. Оно является ярким архитектурным акцентом в данном ряду.

По своим объемно-планировочным характеристикам здание представляет собой близкий к квадрату объем, северо-западным фасадом примыкающий к

соседнему корпусу. Визуально корпус состоит из нескольких объемов: высокого прямоугольного, выходящего к главной линии застройки, и понижающегося, обращенного к дворовой части, объемов. Здание трехэтажное, но имеет разную высоту, понижающуюся к юго-западной, дворовой, части. Здание завершено плоской конструкцией крыши.

Фасады объекта исследования обладают сдержанным архитектурным решением, характерным для промышленных и хозяйственных построек. Здание имеет разные по высоте прямоугольные оконные проемы с современными заполнениями. Со стороны торцевого, юго-восточного, фасада над окнами третьего этажа расположены оконные проемы с арочными завершениями; некоторые из таких окон имеют отделение от основного окна перемычками. В уровне второго этажа по главному, северо-восточному, фасаду и в уровне третьего этажа по торцевому, юго-восточному, фасаду окна декорированы плоскими, широкими арочными сандриками.

По своим архитектурно-декоративным и композиционно-художественным характеристикам здание представляет собой ценный элемент исторического комплекса завода.

Итоговая архитектурная характеристика.

Завод представляет собой уникальный ансамбль промышленной архитектуры XIX–XX веков со следующими характеристиками:

1) **Редкий тип застройки:** ступенчатая (террасная) композиция, обусловленная сложным рельефом Волжского откоса — феномен, характерный только для прибрежных промышленных городов;

2) **Целостность ансамбля:** благодаря моноцентричной линейной композиции с четко выраженным акцентом (здание правления завода);

3) **Аутентичный «кирпичный» стиль** с элементами классицизма, без штукатурки — декоративный эффект достигается исключительно рисунком кладки.

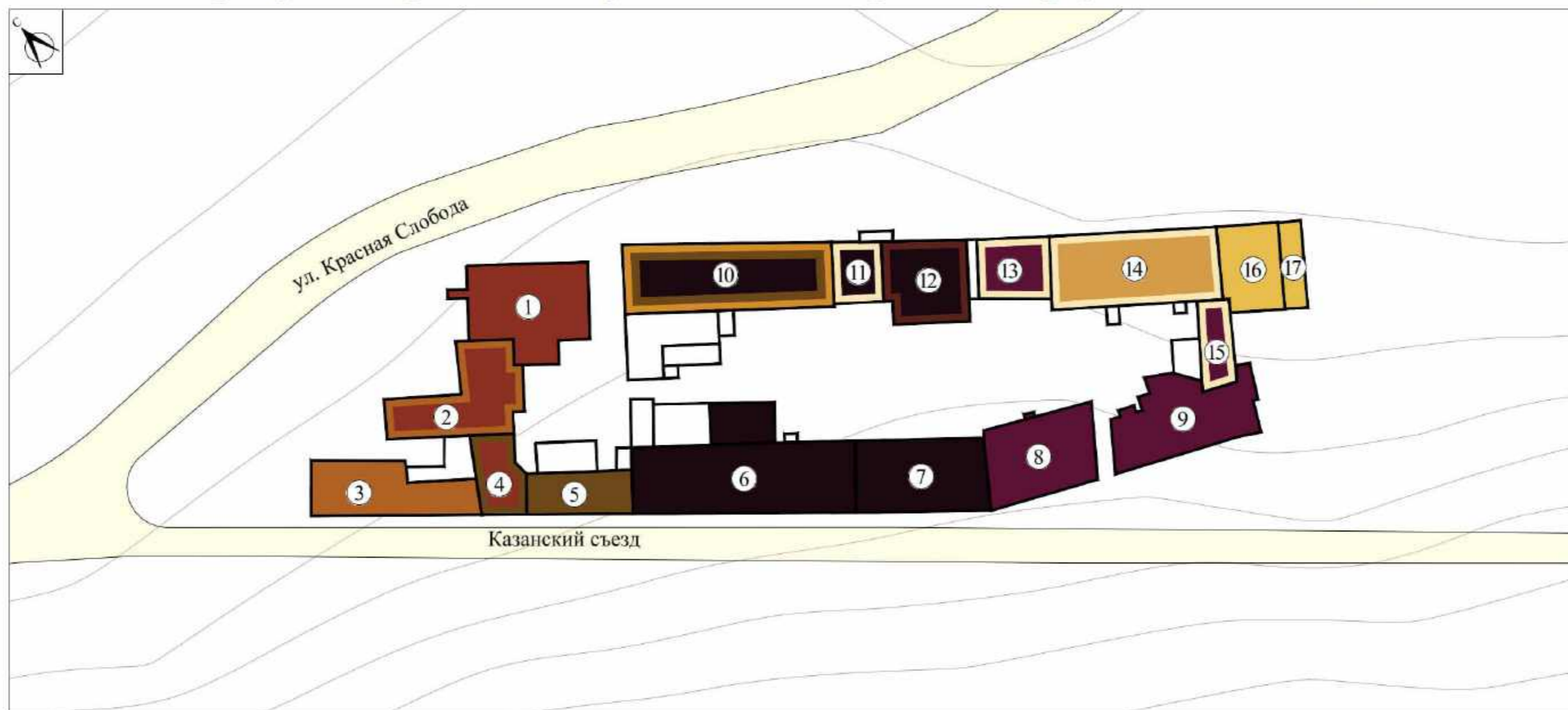
В рамках историко-архитектурных исследований экспертом были также подготовлены графические материалы:

1) Фоновая картограмма периодизации и расположение исторических корпусов комплекса завода. М 1:1000;

2) Историко-культурный опорный план. М 1:1000;

3) Альбом фотографических изображений объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (приведен в приложении № 5 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы).

Фоновая картограмма периодизации и расположение исторических корпусов комплекса завода. М 1:1000



Экспликация:

№	Наименование	Адрес, литера	Датировка
1	Здание правления завода	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А)	1867 г.
2	Службное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А, А1)	1867 г., кон. XIX – нач. XX в.
3	Службное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А3)	кон. XIX – нач. XX в.
4	Службное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А4)	1867 г., 1873 – 1881 гг.
5	Службное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А5)	1873 – 1881 гг.
6	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А10)	1857 г.
7	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А11)	1857 г.
8	Производственное здание (первоначально – кузница для парового молота)	ул. Красная Слобода, 9 (лит. А14)	1863 г.
9	Общественное для рабочих (проект Р.Я. Килевейна)	ул. Красная Слобода, 8 (лит. А)	1863 г.
10	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д5)	1857 г., 1873 – 1881 гг., 1950-е гг.
11	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д4)	1857 г., вторая пол. XX в.
12	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д3)	1857 г., 1863 г.
13	Производственное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д1)	1863 г., вторая пол. XX в.
14	Производственно-складское здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д)	1873 – 1881 гг., вторая пол. XX в.
15	Службное здание	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д11)	1863 г., вторая пол. XX в.
16	Здание котельной	ул. Красная Слобода, 9 (лит. Д9, Д10)	1951 г.

Периодизация:

	1857 г.
	1863 г.
	1867 г.
	1873-1881 гг.
	кон. XIX - нач. XX вв.
	1950-е гг.
	1951 г.
	вторая пол. XX в.
	поздние объемы, пристрой

Краткий анализ сведений из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

На основании решения исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471, решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м, постановления Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 и пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” в качестве объектов культурного наследия регионального значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) включены:

1) “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1) – ансамбль;

2) “Общежитие для рабочих” (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А) – памятник в составе ансамбля “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова”;

3) “Служебное здание” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1) – памятник в составе ансамбля “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова”;

4) “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д) – памятник;

5) “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б) – памятник.

Данные объекты культурного наследия были зарегистрированы в Реестре приказами Минкультуры России от 15.04.2015 № 860, от 07.07.2015 № 1025-р, от 12.09.2016 № 40962-р, от 14.10.2016 № 44536-р и от 28.04.2017 № 90674-р.

Границы территории объектов культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 11.04.2008 № 128 “Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе” (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 № 516).

По результатам изучения сведений из Реестра экспертом установлено:

1) Состав объекта культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1) был определен (указан) в решении Нижегородского областного Совета народных депутатов

от 31.08.1993 № 288-м. К составу данного ансамбля отнесены объекты культурного наследия “Общежитие для рабочих” и “Служебное здание”.

2) Объекты культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде” и “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание” в состав объекта культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” не входят.

3) Утвержденные границы территории представляют собой один замкнутый контур, включающий в себя все объекты культурного наследия, как входящие в состав ансамбля “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” так и не относящиеся к его составу.

4) Предметы охраны утверждены в отношении следующих объектов культурного наследия:

- “Общежитие для рабочих” (в составе ансамбля “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова”);

- “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание” (памятник).

В отношении остальных объектов культурного наследия предметы охраны не утверждены.

Учитывая, значительный объем информации, подробные сведения и данные о вышеуказанных объектах культурного наследия регионального значения из Реестра приводятся в приложении № 3 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие сведения из перечня выявленных объектов культурного наследия Нижегородской области.

Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 № 26 “О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, в перечень выявленных объектов культурного наследия” в перечень выявленных объектов культурного наследия включены:

№ пп	Наименование	Дата создания	Местонахождение	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	“Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”	вторая половина XIX – вторая половина XX вв.	Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9	-

2	“Служебно-производственный корпус”	2-я пол. XIX в. – середина XX в.	Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9	52:18:0060011:57
3	“Производственно-складской корпус”	2-я пол. XIX в. – середина XX в.	Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9	52:18:0060011:59
4	“Котельная”	середина XX в.	Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9	52:18:0060011:63

Краткий анализ сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Анализ сведений из реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра сведений о границах зон единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) проведен в целях комплексного изучения территорий, связанных с объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

Ключевыми аспектами данного анализа являлись:

- идентификация земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также выявление их границ и характеристик;

- рассмотрение территорий объектов культурного наследия.

Результаты проведенного анализа отдельных сведений из единого государственного реестра недвижимости позволили установить:

1) Объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия расположены в пределах 3 земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;

2) Объекты культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде”, “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Службное здание”, “Службное здание” и выявленный объект культурного наследия “Службно-производственный корпус” являются зданием с кадастровым номером 52:18:0060011:57;

3) Объект культурного наследия “Общежитие для рабочих” является зданием с кадастровым номером 52:18:0060011:44;

4) Выявленный объект культурного наследия “Производственно-складской корпус” является зданием с кадастровым номером 52:18:0060011:59;

5) Выявленный объект культурного наследия “Котельная” является зданием с кадастровым номером 52:18:0060011:63;

б) Сведений о границах территорий объектов культурного наследия в Едином государственном реестре недвижимости не содежаться.

Учитывая, значительный объем информации, подробные сведения из ЕГРН об объектах культурного наследия регионального значения и выявленных объектах культурного наследия приводятся в приложении № 4 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы.



Земельный участок с кадастровым № 52:18:0060011:12 (фрагмент, выполнен посредством Национальной системы пространственных данных)



Земельный участок с кадастровым № 52:18:0060011:32 (фрагмент, выполнен посредством Национальной системы пространственных данных)



Земельный участок с кадастровым № 52:18:0060011:13 (фрагмент, выполнен посредством Национальной системы пространственных данных)



Здание с кадастровым № 52:18:0060011:57 (фрагмент, выполнен посредством Национальной системы пространственных данных)

Анализ сведений из государственного адресного реестра.

В государственном адресном реестре содержатся следующие сведения об адресе объекта адресации:

Муниципальное деление – Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9;

Административно-территориальное деление – Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9;

Дата внесения записи – 23.04.2017;

Дата актуализации записи – 28.09.2023;

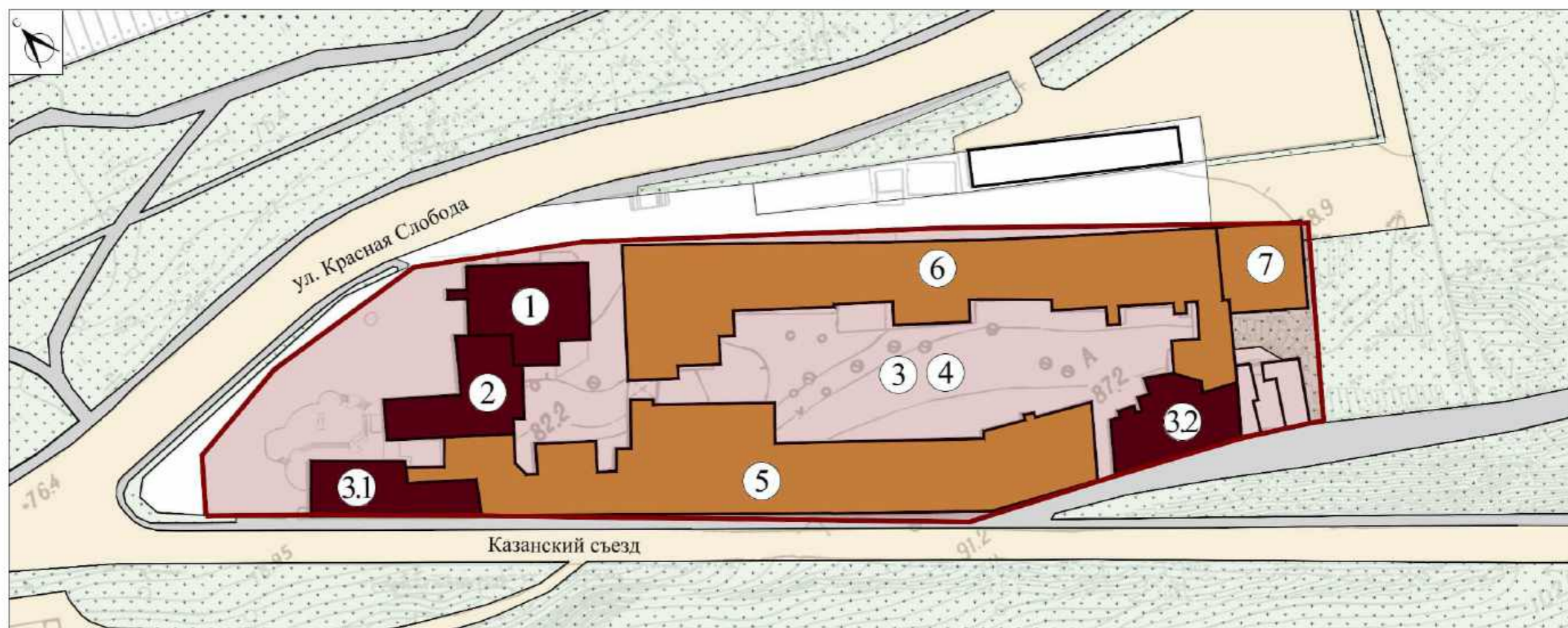
Документ о присвоении адресов –;

Кадастровый номер – 52:18:0060011:57.

Таким образом, в государственном адресном реестре содержатся сведения об объекте адресации являющимся: объектами культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде”, “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Службное здание”, “Службное здание” и выявленным объектом культурного наследия “Службно-производственный корпус”.

Иных сведений об объектах адресации, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия в государственном адресном реестре не имеется.

Историко-культурный опорный план. М 1:1000



Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде», 1867 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д));
2. «Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание», конец XIX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б));
3. «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова», 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1));
- 3.1 «Служебное здание», 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1));
- 3.2 «Общежитие для рабочих», 1863 г. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А)).

Выявленные объекты культурного наследия:

4. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова», вторая половина XIX - вторая половина XX вв. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
5. «Служебно-производственный корпус», 2-я пол. XIX в. - середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
6. «Производственно-складской корпус», 2-я пол. XIX в. - середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
7. «Котельная», середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9).

Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения
	Выявленный объект культурного наследия
	Объекты капитального строительства
	Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
	- «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова», 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1));
	- «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание», конец XIX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б));
	- «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде», 1867 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д))
	Озелененная благоустроенная территория
	Асфальтированная дорога
	Пешеходные связи

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 1. Д. 162а.
2. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 117. Л. 9-10.
3. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 118.
4. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 119.
5. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 35. Д. 1818. Л. 66-67.
6. ЦАНО. Ф.30. Оп. 35. Л. 3045. Л. 66-67.
7. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 39а. Дд. 886, 1139.
8. ЦАНО. Ф 1443. Оп. 1. Предисловие.
9. Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры комплекса зданий бывшего Курбатовского завода, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода 9. Архив УГО ОКН НО.
10. Богдзевич Каз. Очерки нижегородской промышленности. Н. Новгород, 1896. С. 21.
11. Колябин В.В. Завод Колчина – Курбатова – Карповой// Нижегородский край: факты, события, люди. Н. Новгород, 1994. С. 212.
12. Смирнов Д.Н. Нижегородская старина. Н. Новгород, 1995. С. 497-498.
13. Техническое обследование состояния торцевой стены и конструкции крепления баннера и призаборда к зданию памятника истории и культуры (г. Нижний Новгород, 2011). Архив УГО ОКН НО.
14. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород: Архитектура XIV – начала XX вв. Н. Новгород, 1994. С. 170.

Обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на государственную историко-культурную экспертизу государственным автономным учреждением Нижегородской области “Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области”, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы в необходимом объеме, и основано на положениях федерального законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Результаты проведенных комплексных историко-культурных исследований позволили сформировать следующую экспертную позицию для формулирования однозначных выводов настоящей государственной историко-культурной экспертизы:

1) Предлагается уточнить следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова”, 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)):

- о наименовании объекта культурного наследия, времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий);

- о составе объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, имеющего вид “ансамбль”, в случае отнесения к его составу объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, если такой объект культурного наследия отнесен к той же категории историко-культурного значения, к которой относится ансамбль, в состав которого он включается.

Необходимость уточнения наименования объекта культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова” продиктована совокупностью причин, лежащих в сфере сохранения исторической достоверности, юридической точности и полноты репрезентации культурного наследия.

Текущее наименование объекта культурного наследия является не просто неполным, но и фактически ошибочным, что создает ложное представление об истории предприятия и обесценивает значительные пласты его “биографии”.

Во-первых, текущее наименование содержит прямую фактическую ошибку, а именно указание на одновременное владение заводом И.С. Колчиным и У.С. Курбатовым. Однако исторические документы однозначно свидетельствуют, что Иван Савельевич Колчин основал завод в 1857 году и владел им до своей смерти. Только после его смерти предприятие перешло к его двоюродному брату Устину Савичу Курбатову, который владел им до 1885 года. Колчин и Курбатов никогда не были совладельцами и не управляли заводом одновременно. Таким образом, текущее название создает ложное впечатление о совместном предприятии, что является грубым искажением исторической истины.

Во-вторых, текущее наименование игнорирует ключевой, самый продуктивный и юридически оформленный этап в истории завода – период, когда он находился во владении наследников У.С. Курбатова и официально именовался “Механическим заводом торгового дома У.С. Курбатова Наследники”. Именно при наследниках, после 1885 года, предприятие достигло пика своего развития: численность рабочих возросла до 600 человек, завод начал строить не только пароходы, но и сложные паровые машины, его заказчиками стали все крупнейшие пароходства Волги.

Купеческий “торговый дом” и статус “наследников” – это не просто юридические тонкости, а характеристики, определявшие структуру управления, капитализацию и деловую репутацию предприятия в период его расцвета. Без упоминания наследников и торгового дома теряется понимание

того, как именно функционировало крупное купеческое дело конца XIX века. Сведение же всей дореволюционной истории лишь к двум фамилиям без указания на смену поколений и правовой статус обедняет историческую память и не позволяет адекватно интерпретировать материальные свидетельства той эпохи.

В-третьих, текущее название полностью и бесповоротно исключает из официального наименования объекта культурного наследия весь советский период истории завода, который оставил значительный пласт материального и нематериального наследия. Завод не прекратил своего существования после 1917 года, а был национализирован, получил имя В.И. Ульянова (Ленина) в 1923 году, а в годы Великой Отечественной войны, согласно постановлению ГКО № 473сс от 13 августа 1941 года, был передан в ведение Наркомата судостроительной промышленности и стал режимным оборонным предприятием “Завод № 645”. Это значит, что завод работал на фронт, выпуская продукцию для Военно-морского флота, а его история вплетена в историю обороны страны.

Игнорирование этого периода разрывает культурно-историческую преемственность и противоречит принципам охраны объектов наследия как носителей памяти о всех этапах их существования.

Таким образом, необходимость изменения наименования продиктовано тремя неразрывно связанными требованиями: требованием фактической достоверности, требованием исторической полноты и требованием документальной аутентичности.

При таких обстоятельствах, предлагается изменить наименование объекта культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова” на “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова”.

Предлагаемое наименование объекта культурного наследия представляет собой документированную хронологию, где каждая часть – это реальное историческое наименование предприятия, зафиксированное в источниках: “Паровое механическое заведение братьев Колчиных” (основание), “Механический завод наследников У.С. Курбатова” (расцвет и юридическое наименование), “Завод № 645 им. Ульянова” (советский и оборонный этапы).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий также подлежат уточнению с 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. на новые: вторая половина XIX века – середина XX века.

Обоснование новой датировки объекта культурного наследия с разрозненных дат (1863 г., 1867 г., конец XIX в. – начало XX в.) на единый хронологический период “вторая половина XIX века – середина XX века” является необходимой и исторически обоснованной мерой, которая позволит привести официальное описание объекта в полное соответствие с реальной

историей предприятия и фактическими данными о времени возведения входящих в его состав построек.

Текущая датировка, фиксирующая лишь отдельные, разрозненные точки на временной шкале, не отражает непрерывного развития объекта культурного наследия на протяжении целого столетия и, что наиболее важно, полностью игнорирует значительный советский этап его существования, который оставил после себя реальные материальные объекты.

К составу объекта культурного наследия регионального значения необходимо отнести следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д));

- “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б)).

Отнесение данных объектов культурного наследия – памятников к составу ансамбля, обусловлено их уникальной историко-мемориальной ценностью, неразрывной связью с историей всего завода и прямыми документальными подтверждениями.

Они расположены на той же территории, что и остальные корпуса завода и являются органичной частью единого архитектурно-производственного комплекса.

Правление завода всегда выполняло функцию административного центра промышленного предприятия, и его отдельное существование вне рамок комплекса разрушало бы целостность исторического ансамбля.

Служебное здание также является неотъемлемой архитектурной частью промышленного ансамбля, без которого целостное восприятие и сохранение исторической среды невозможно.

2) Выявленный объект культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова” (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) является объектом культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)).

Он представляет собой уникальный для города Нижнего Новгорода ансамбль промышленной архитектуры, связанный с ключевыми этапами развития российского судостроения.

В Реестре содержатся сведения об объекте культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)).

Из содержания пункта 11 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” следует, что региональный орган охраны объектов культурного наследия, федеральный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр на основании наличия сведений об объекте в Реестре.

При таких обстоятельствах включение в Реестр выявленного объекта культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) не обосновано.

3) Выявленный объект культурного наследия “Служебно-производственный корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) расположен в южной части промышленной площадки бывшего завода Колчина-Курбатова (ул. Красная Слобода, 9). В широтной системе застройки предприятия корпус выполняет роль южного фланга ансамбля.

Объемно-планировочное решение.

Здание представляет собой протяженный прямоугольный в плане объем, характерный для промышленных корпусов второй половины XIX века.

Основные параметры:

- конфигурация в плане: вытянутый прямоугольник;
- этажность: в разных пролетах переменная – 2-3 этажа;
- конструктивная схема: капитальные продольные и поперечные стены, формирующие систему пролетов.

Силуэт и вертикальные акценты.

Промышленный характер здания подчеркивается ровной линией карниза и отсутствием выраженных вертикальных доминант.

Силуэт здания формируют:

- прямоугольные объемы с плоской или скатной кровлей;
- ритм оконных проемов по фасадам.

Стилевая принадлежность.

Объект выполнен в «кирпичном стиле» (направление антиакадемической эклектики) – стиле, получившем широкое распространение в промышленной архитектуре России второй половины XIX века.

«Кирпичный стиль» характеризуется:

- выявлением пластических возможностей кирпичной кладки как основного декоративного средства;
- отсутствием штукатурки, фасады сохраняют естественную фактуру красного кирпича;
- использованием узорочья из кирпича: рустовка, профилированные пояски, междуэтажные карнизы, лопатки, филенки;

- рациональностью и функциональностью, свойственными промышленной архитектуре.

Композиция фасадов.

Фасады решены в системе регулярного ритма.

Основные элементы фасадной композиции:

Элемент	Характеристика
Цоколь	Выложен из более прочного кирпича, имеет рустовку
Простенки	Широкие, несущие, подчеркивают капитальность конструкции
Оконные проемы	Прямоугольные, вытянутые по вертикали (2-3 этажа). Некоторые имеют лучковые перемычки
Междуэтажные пояски	Профилированные карнизы из кирпича, разделяющие этажи по горизонтали
Венчающий карниз	Завершает фасад
Лопатки (пилястры)	Вертикальные выступы, членящие фасад на прясла (в ритме, соответствующем шагу несущих конструкций)
Рустовка	Обработка поверхности цоколя или углов здания прямоугольным рустом

Декоративное убранство.

Декор минимален и функционален – он выполнен из самой кирпичной кладки.

Цветовое решение.

Естественный красный кирпич (терракотовые оттенки).

Материалы.

Стены: керамический полнотелый кирпич. Кирпич большеформатный, ручной формовки, с характерными следами обжига.

Кровля фальцевая.

Окна: деревянные заполнения с мелкой расстекловкой (исторически), частично заменены на современные ПВХ.

Выявленный объект культурного наследия “Производственно-складской корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) расположен в северной части промышленной площадки бывшего завода. Здание ориентировано параллельно выявленному объекту культурного наследия “Служебно-производственный корпус”, формируя вместе с ним единую композиционную ось “север – юг”.

Объемно-планировочное решение.

Здание представляет собой протяженный прямоугольный в плане объем, аналогичный выявленному объекту культурного наследия “Служебно-производственный корпус” по своим габаритам и конструктивной схеме.

Основные параметры:

- конфигурация в плане: вытянутый прямоугольник;
- этажность: в разных пролетах переменная – 2-3 этажа;
- конструктивная схема: капитальные продольные и поперечные стены, формирующие систему пролетов.

Силуэт и вертикальные акценты.

Как и выявленный объект культурного наследия “Служебно-производственный корпус”, здание имеет ровную линию карниза и сдержанный силуэт, характерный для промышленной архитектуры «кирпичного стиля».

Стилевая принадлежность.

Объект выполнен в «кирпичном стиле» (направление антиакадемической эклектики) – стиле, получившем широкое распространение в промышленной архитектуре России второй половины XIX века.

«Кирпичный стиль» характеризуется:

- выявлением пластических возможностей кирпичной кладки как основного декоративного средства;
- отсутствием штукатурки, фасады сохраняют естественную фактуру красного кирпича;
- использованием узорочья из кирпича: рустовка, профилированные пояски, междуэтажные карнизы, лопатки, филенки;
- рациональностью и функциональностью, свойственными промышленной архитектуре.

Композиция фасадов.

Фасады решены в системе регулярного ритма.

Основные элементы фасадной композиции:

Элемент	Характеристика
Цоколь	Выложен из более прочного кирпича, оштукатурен или имеет рустовку
Простенки	Широкие, несущие, подчеркивают капитальность конструкции
Оконные проемы	Прямоугольные, вытянутые по вертикали (2-3 этажа). Некоторые имеют лучковые перемычки
Междуэтажные пояски	Профилированные карнизы из кирпича, разделяющие этажи по горизонтали
Венчающий карниз	Завершает фасад

Лопатки (пилястры)	Вертикальные выступы, членящие фасад на прясла (в ритме, соответствующем шагу несущих конструкций)
Рустовка	Обработка цоколя или углов здания прямоугольным рустом

Декоративное убранство.

Декор минимален и функционален – он выполнен из самой кирпичной кладки.

Цветовое решение.

Естественный красный кирпич (терракотовые оттенки).

Материалы.

Стены: керамический полнотелый кирпич. Кирпич большеформатный, ручной формовки, с характерными следами обжига.

Кровля фальцевая.

Окна: деревянные заполнения с мелкой расстекловкой (исторически), частично заменены на современные ПВХ.

Выявленный объект культурного наследия “Котельная”, середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) на территории промышленной площадки бывшего завода и занимает периферийное положение.

В отличие от основных производственных корпусов, датируемых второй половиной XIX — серединой XX века, котельная относится к более позднему этапу развития предприятия: середине XX века.

Этот период характеризуется восстановлением и модернизацией промышленности после Великой Отечественной войны, когда старые заводы получали новые энергетические мощности, в том числе отдельные котельные.

Объемно-планировочное решение.

Объект представляет собой прямоугольное в плане здание. Основные параметры:

- конфигурация в плане: прямоугольная, приближенная к квадрату;
- этажность: переменная 1-3 этажа (со вторым светом и антресолю);
- конструктивная схема: капитальные продольные и поперечные стены.

Стилевая принадлежность.

Объект выполнен в стиле советской промышленной архитектуры середины XX века (послевоенный период), для которой характерны:

- функционализм – форма полностью подчинена производственной функции;

- рациональность — минимум декора, максимум практичности;

- монументальность – массивные стены, крупные проемы.

Композиция фасадов.

Фасадная композиция котельной определяется ее функциональным назначением:

Элемент	Характеристика
Цоколь	Массивный, из прочного кирпича или бетона
Простенки	Широкие, несущие
Оконные проемы	Крупные прямоугольные расположены высоко или имеют верхний свет
Карниз	Простой, неразвитый, без декора
Лопатки (пилястры)	Вертикальные выступы

Декоративное убранство.

Декор минимален:

- поясок из кирпича под карнизом;
- лопатки (пилястры) для членения протяженных фасадов;
- обрамление оконных проемов.

Цветовое решение: естественный красный кирпич (терракотовые оттенки). Фасады не оштукатурены, кирпичная кладка остается открытой.

Материалы.

Стены: керамический полнотелый кирпич советского периода.

Окна: заменены на современные ПВХ.

Таким образом, выявленные объекты культурного наследия: “Служебно-производственный корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Производственно-складской корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Котельная”, середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) представляют ценность с точки зрения:

- истории: мемориальная и социально-историческая ценность выявленных объектов культурного наследия проявляется в спектре тем: от привязки к конкретным историческим событиям до обобщённых образов дореволюционного предпринимательства, благотворительности, рабочего движения, а также деятельности в годы Великой Отечественной войны.

- архитектуры: выявленные объекты являются яркими образцами промышленной архитектуры второй половины XIX – начала XX века, выполненными в «кирпичном» стиле.

Для всех выявленных объектов культурного наследия характерен особый декор, который создается за счет рисунка кирпичной кладки, с элементами классицизма (пилястры, наличники, карнизы);

- градостроительства: выявленные объекты являются частью единого промышленного комплекса – объекта культурного наследия “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова” и являются

неотъемлемыми элементами периметральной застройки. Без них ансамбль утрачивает историко-градостроительную полноту.

Данный статус обоснован исторической целостностью территории и архитектурно-планировочной структурой. Указанные объекты сохраняют историческую панораму набережной и восприятие заводской территории как единого «краснокирпичного» ансамбля, формирующего речную панораму города.

Обоснование наименований объектов.

Выявленному объекту культурного наследия «Служебно-производственный корпус» предлагается присвоить наименование «Корпус заводских цехов (южный)».

Выявленному объекту культурного наследия «Производственно-складской корпус» предлагается присвоить наименование «Корпус заводских цехов (северный)».

Предлагаемые наименования являются исторически обоснованными и целесообразными по следующим причинам:

1) Наименования отражают реальную функцию зданий как частей промышленного кластера (цеха), а не административной структуры. Наименования «Служебно-производственный корпус» и «Производственно-складской корпус» являются размытыми и не отражают реальное историческое предназначение зданий. Они не позволяют понять, были ли корпуса местом для клерков (служебная часть) или цеховым пространством (производственная часть). Исторические документы и типология промышленной архитектуры XIX века не имели такого гибридного названия. Здания четко делились либо на административные (контора, правление), либо на производственные (цехи, мастерские);

2) Наименования включают уточнения «(южный)» и «(северный)», что позволяет идентифицировать корпуса в системе широтной застройки завода. При реставрации использование привязки к сторонам света (северный, южный корпуса) является стандартным приемом для различения зданий в рамках одного комплекса, когда номера корпусов исторически не присваивались. Данные уточнения по сторонам света позволяют корректно использовать навигацию на местности и позиционировать здания в системе координат исторической застройки Нижнего Новгорода.

Наименование выявленного объекта культурного наследия «Котельная» является оптимальным: оно функционально точно, исторически достоверно, лаконично. В промышленной архитектуре котельная это устоявшийся термин для здания, где размещается котельное оборудование. Он не требует уточнений и пояснений.

Обоснование сведений о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий.

Для внесения в Реестр сведений о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данных объектов

и (или) датах связанных с ними исторических событий предлагаются следующие формулировки:

- “Корпус заводских цехов (южный)” – вторая половина XIX в. – начало XX в.;

- “Корпус заводских цехов (северный)” – вторая половина XIX в. – начало XX в.;

- “Котельная” – середина XX в.

Широкий диапазон отражает длительный период формирования и реконструкций. Нижняя граница – основание завода, верхняя – более поздние периоды строительства и реконструкции.

Обоснование местонахождения объектов (адрес объектов или при его отсутствии описание местоположения объектов).

Адреса выявленных объектов культурного наследия определить в соответствии с государственным адресным реестром (по муниципальному делению) и на основании сведений единого государственного реестра недвижимости. Копии выписок из государственных реестров приведены в приложениях № 6 и 7 к настоящему заключению.

Обоснование категории историко-культурного значения объектов.

Категорию историко-культурного значения предложить в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” и с учетом позиции Министерства культуры Российской Федерации, относительно применения критериев отнесения объектов к определенным категориям, изложенной в письме от 06.12.2024 № 21866-12-02@.

Обоснование вида объектов.

Вид выявленных объектов культурного наследия при включении в Реестр и входящих в состав объекта культурного наследия “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова”, соответствует определению “памятник”, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”.

Обоснование границ территорий объектов.

Учитывая градостроительные и архитектурные особенности выявленных объектов культурного наследия “Служебно-производственный корпус”, “Производственно-складской корпус” и “Котельная”, установление границ территорий в виде отдельных замкнутых контуров для каждого из выявленных объектов культурного наследия не обосновано.

Представляется целесообразным предложить к установлению границы территорий выявленных объектов культурного наследия в виде одного контура, включающего в себя все объекты культурного наследия, составляющие состав ансамбля “Комплекс судостроительного завода И.С.

Колчина – У.С. Курбатова” (г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, д. 8 (литера А), д. 9 (литера А1).

Обоснование предметов охраны объектов.

Проведенные в ходе настоящей государственной историко-культурной экспертизы комплексные историко-культурные исследования подтвердили наличие у выявленных объектов культурного наследия “Служебно-производственный корпус”, “Производственно-складской корпус” и “Котельная” особенностей, являющихся основаниями для включения их в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

В предметы охраны включены и даны описания: объемно-пространственных композиций, конструктивных систем, материалы и декоративное убранство фасадов, оконных проемов и других ценных (аутентичных) элементов.

Сформулированное описание предметов охраны обеспечивает сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия и может быть уточнено в ходе последующих реставрационных исследований и архивных изысканий.

Выводы государственной историко-культурной экспертизы.

1) Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова”, 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)) обосновано (положительное заключение):

- в части уточнения наименования объекта культурного наследия, времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий):

“Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова”, вторая половина XIX века – середина XX века;

- о составе объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, имеющего вид “ансамбль”:

Сведения о наименовании	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Сведения о виде объекта
--------------------------------	--	--	---	--------------------------------

	(или) датах связанных с ним исторических событий			
“Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде”	1867 г.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)	Регионального значения	Памятник
“Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание”	конец XIX в.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б)	Регионального значения	Памятник

2) Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9), не обосновано (отрицательное заключение).

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации содержатся сведения о выявленном объекте культурного наследия как об объекте культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)).

3) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия “Служебно-производственный корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Производственно-складской корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); “Котельная”, середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9), является обоснованным (положительное заключение), так как данные объекты обладают историко-культурной

ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствуют критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия “Служебно-производственный корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке в составе объекта культурного наследия регионального значения “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова” со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”:

1. Наименование объекта: “Корпус заводских цехов (южный)”.

2. Время возникновения: вторая половина XIX в. – начало XX в.

3. Местонахождение объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9;

4. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

5. Вид объекта: памятник;

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные особенности.

1) Местоположение объекта – в южной части территории объекта культурного наследия “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова”.

2) Роль в композиции объекта культурного наследия “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова” – формирует южный фланг широтной оси застройки; парный к объекту культурного наследия “Корпус заводских цехов (северный)”.

3) Фиксирует исторический разрыв между объектом культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде”.

Архитектурные особенности (экстерьер).

3) Кирпичное здание – 2-3 этажа (переменная этажность в разных пролетах) в “кирпичном стиле” (эkleктика).

4) Объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен – прямоугольное, вытянутое, с высотными отметками по венчающему карнизу (в соответствии с планом и схемами предмета охраны).

4) Крыша скатная.

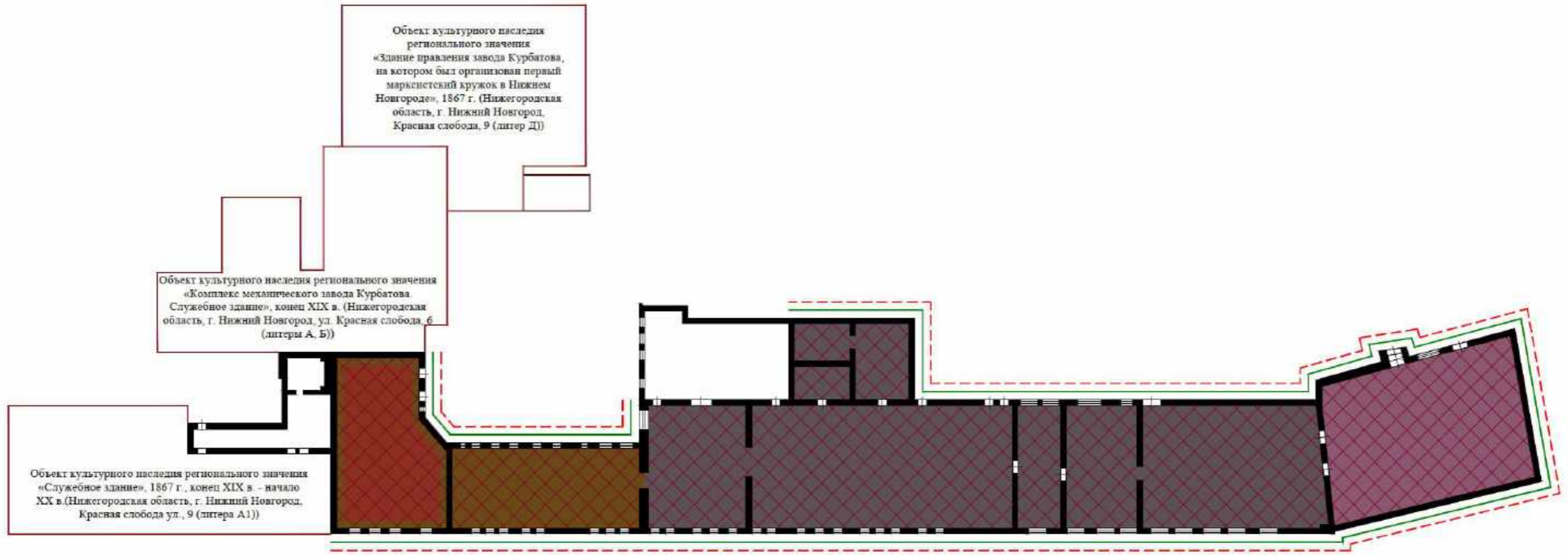
5) Архитектурно-художественное оформление фасадов (в соответствии со схемами предмета охраны): венчающий карниз простой формы; междуэтажный пояс из угловой кирпичной кладки; кирпичные наличники; рустованные лопатки; плоские лопатки; рустовка стен; оконные проемы двух типов (прямоугольные, с лучковыми перемычками).

6) Количество, расположение и габариты оконных проемов двух типов (прямоугольные, с лучковыми перемычками).

7) Количество, расположение и габариты дверных проемов.

8) Материалы и характер отделки: керамический, полнотельный, ручной формовки кирпич (характерный для второй половины XIX в.); кирпичная кладка на известковом растворе ложковая/цепная (тип перевязки подлежит уточнению); отделка фасадов – окраска; цветовое решение – естественный цвет красного кирпича (терракотовые оттенки).

Предмет охраны может быть дополнен в порядке, установленном федеральным законодательством.



Периодизация:

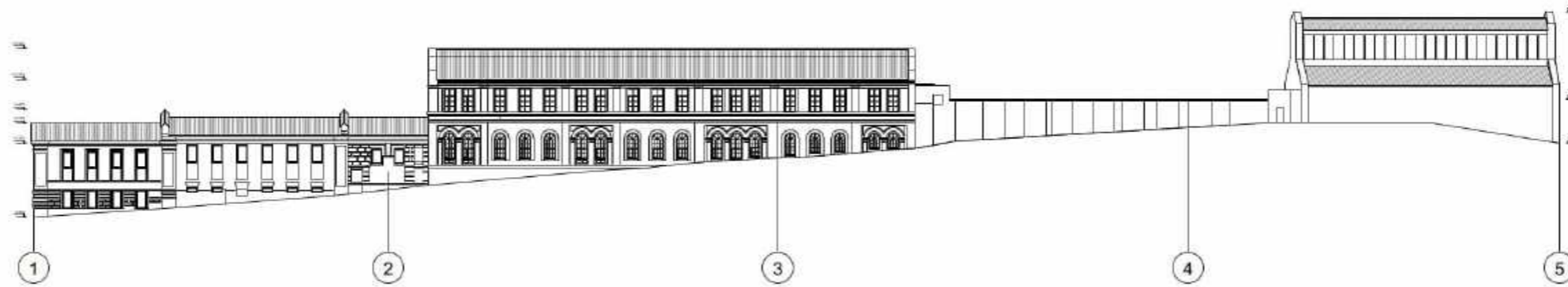
-  1857 г.
-  1863 г.
-  1867 г.
-  1873-1881 гг.
-  поздние объемы, пристрой

Условные обозначения:

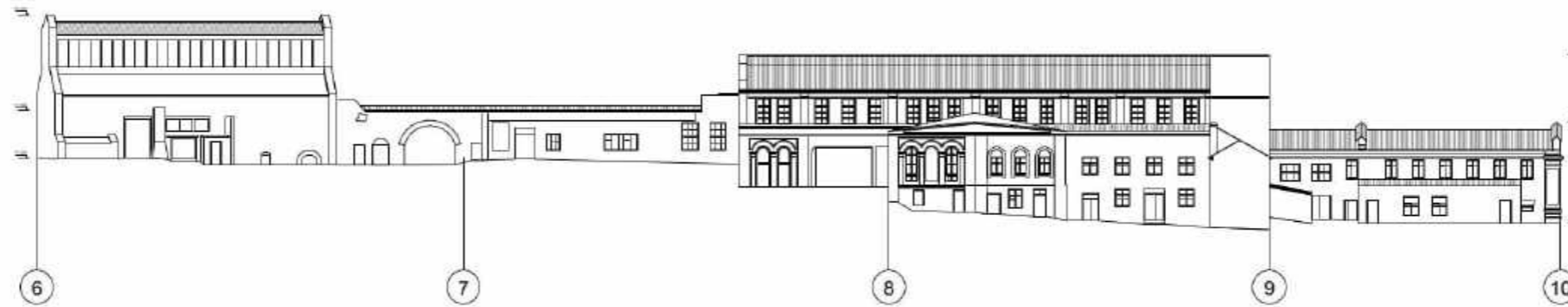
-  конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию в соответствии с периодизацией
-  композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  объемно-пространственная композиция здания
-  внутренняя пространственно-планировочная структура в пределах капитальных сен и перекрытий в соответствии с периодизацией

Разбивочный чертеж

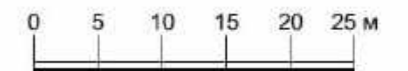
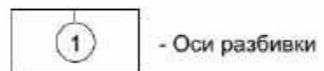
Южный фасад



Северный фасад



Условные обозначения



Южный фасад. Лист 1



Условные обозначения

Ок.пр.1 - Оконные проемы прямоугольные

Нал. - Кирпичные наличники

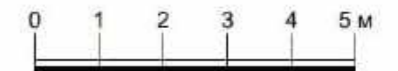
Руст. - Рустовка стен

Лопатки 1 - Рустованные лопатки

Лопатки 2 - Плоские лопатки

Карниз - Венчающий карниз простой формы

Пояс - Междуетажный пояс



Южный фасад. Лист 2



Условные обозначения

Ок.пр.1 - Оконные проемы прямоугольные

Ок.пр.2 - Оконные проемы с лучковой перемычкой

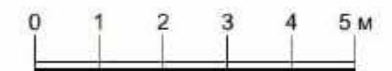
Нал. - Кирпичные наличники

Руст. - Рустовка стен

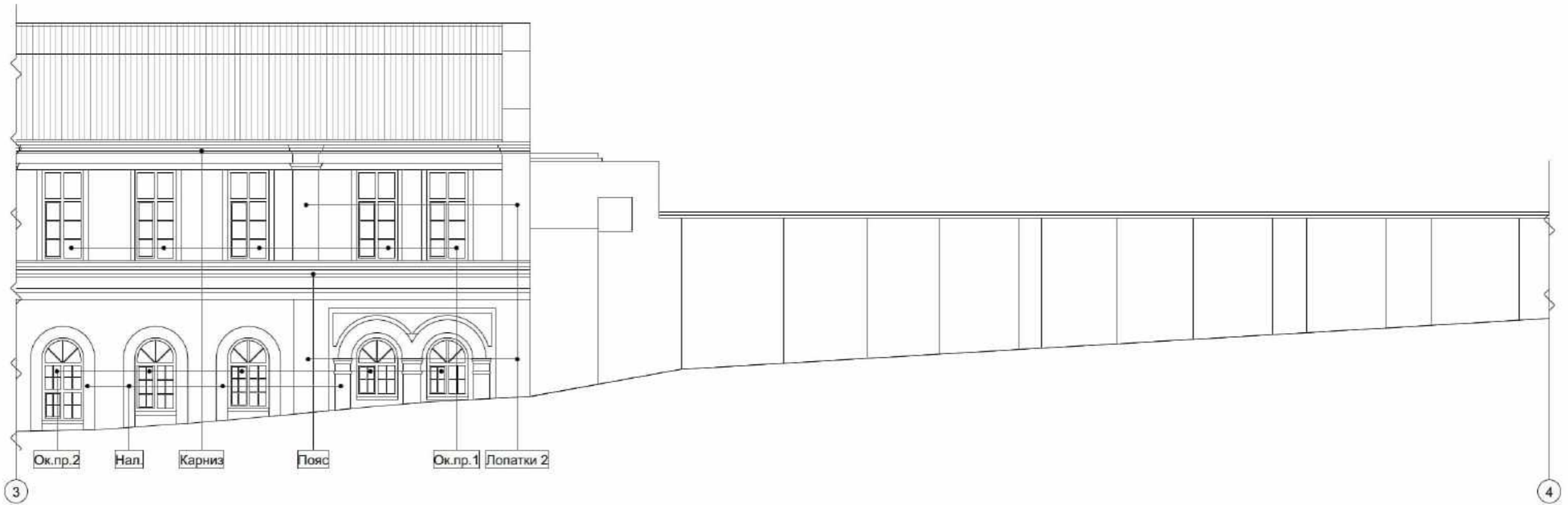
Лопатки 2 - Плоские лопатки

Карниз - Венчающий карниз простой формы

Пояс - Междуэтажный пояс



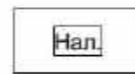
Южный фасад. Лист 3



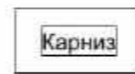
Условные обозначения



- Оконные проемы прямоугольные



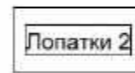
- Кирпичные наличники



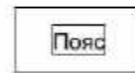
- Венчающий карниз простой формы



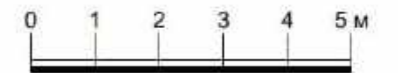
- Оконные проемы с лучковой перемычкой



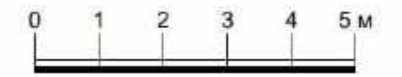
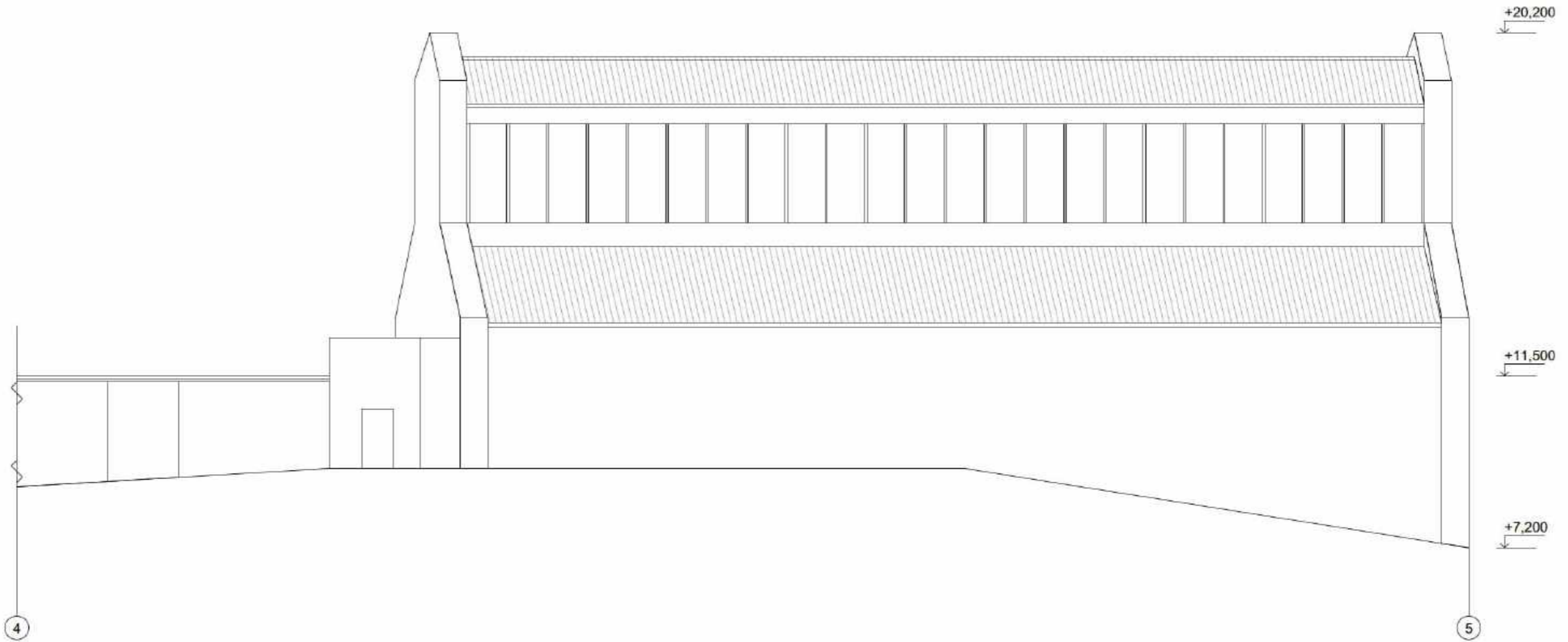
- Плоские лопатки



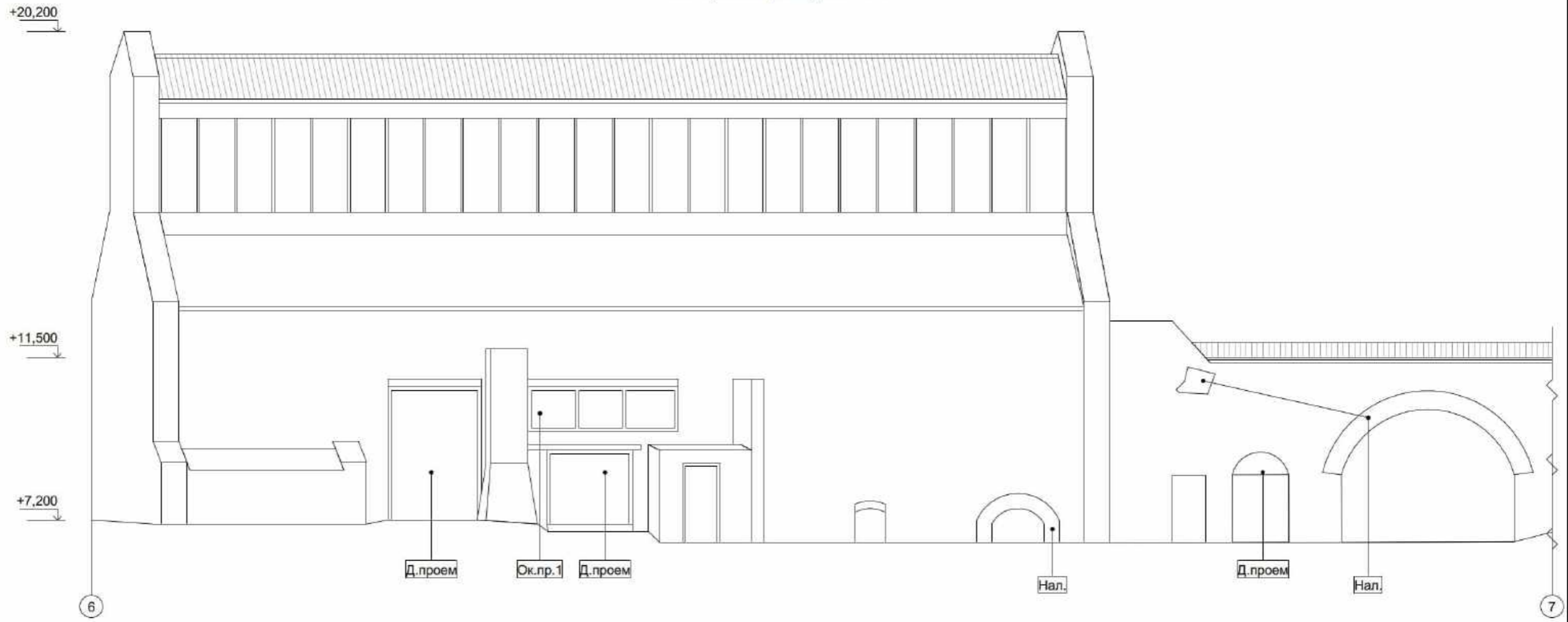
- Междуэтажный пояс



Южный фасад. Лист 4

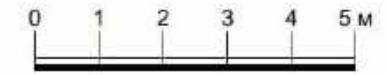


Северный фасад. Лист 1

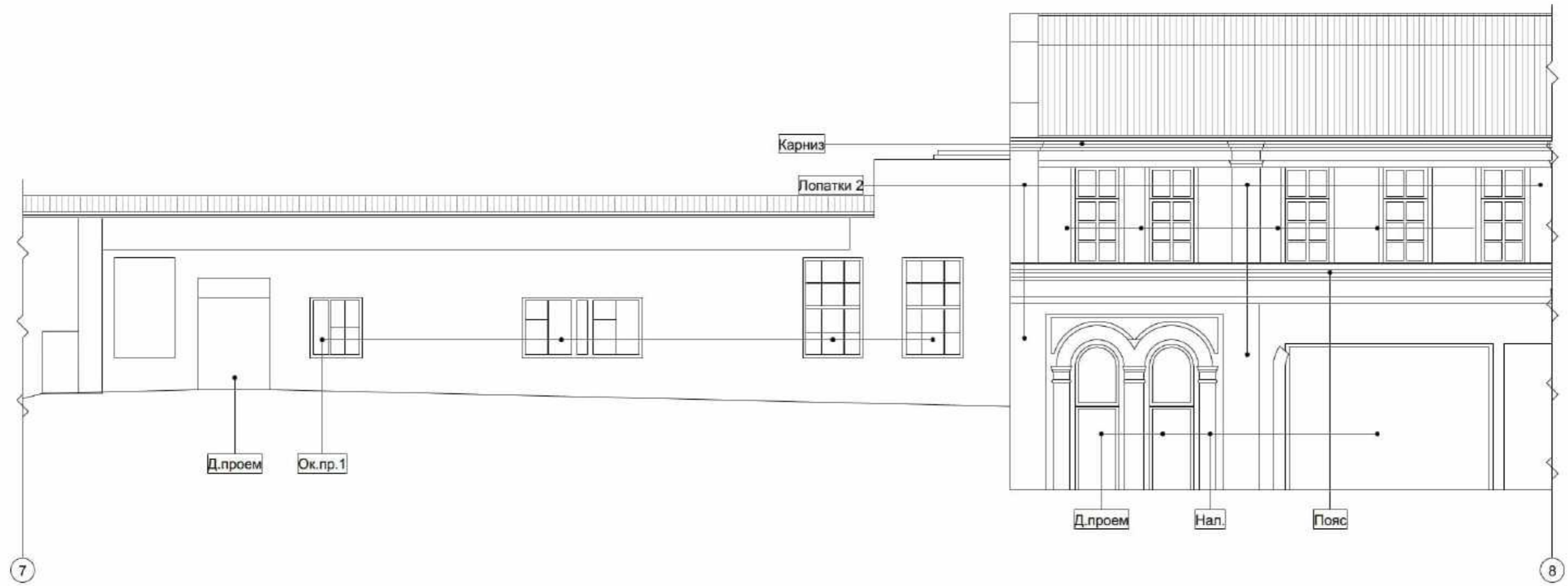


Условные обозначения

- Ок.пр.1 - Оконные проемы прямоугольные
- Нал. - Кирпичные наличники



Северный фасад. Лист 2



Условные обозначения

Ок.пр.1 - Оконные проемы прямоугольные

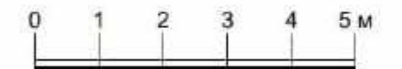
Д.проем - Дверные проемы

Нал. - Кирличные наличники

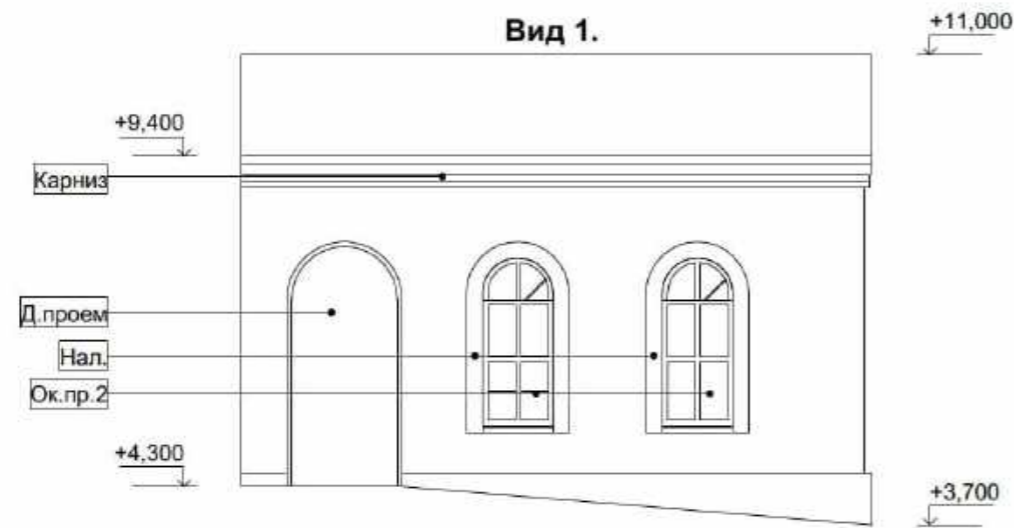
Лопатки 2 - Плоские лопатки

Карниз - Венчающий карниз простой формы

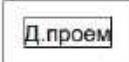
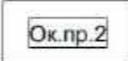
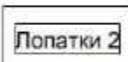
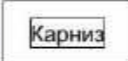
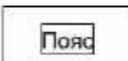
Пояс - Междуэтажный пояс

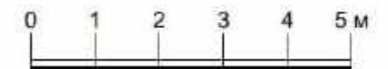


Северный фасад. Лист 3

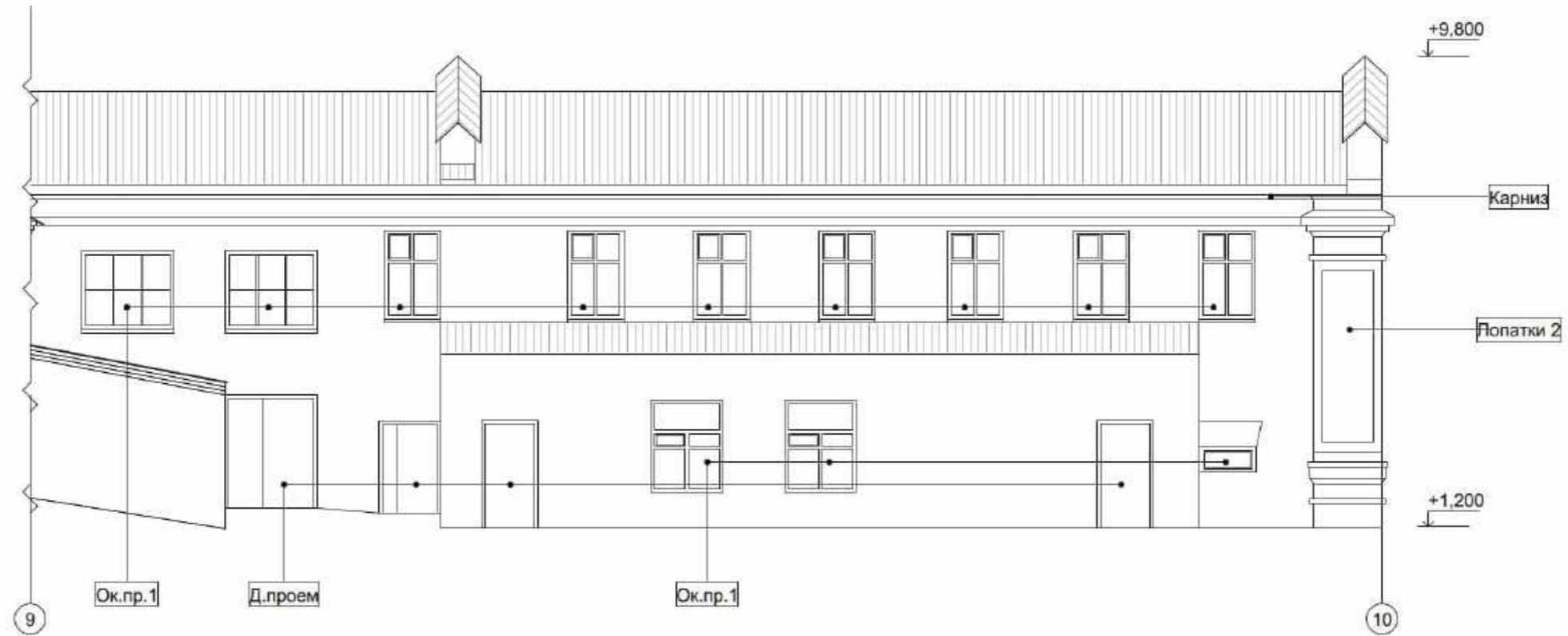


Условные обозначения

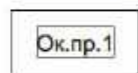
 Ок.пр.1	- Оконные проемы прямоугольные	 Д.проем	- Дверной проем
 Ок.пр.2	- Оконные проемы с лучковой перемычкой	 Лопатки 2	- Плоские лопатки
 Нал.	- Кирпичные наличники	 Карниз	- Венчающий карниз простой формы
		 Пояс	- Междуетажный пояс



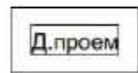
Северный фасад. Лист 4



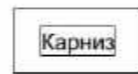
Условные обозначения



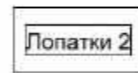
- Оконные проемы прямоугольные



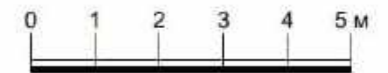
- Дверные проемы



- Венчающий карниз простой формы



- Плоские лопатки

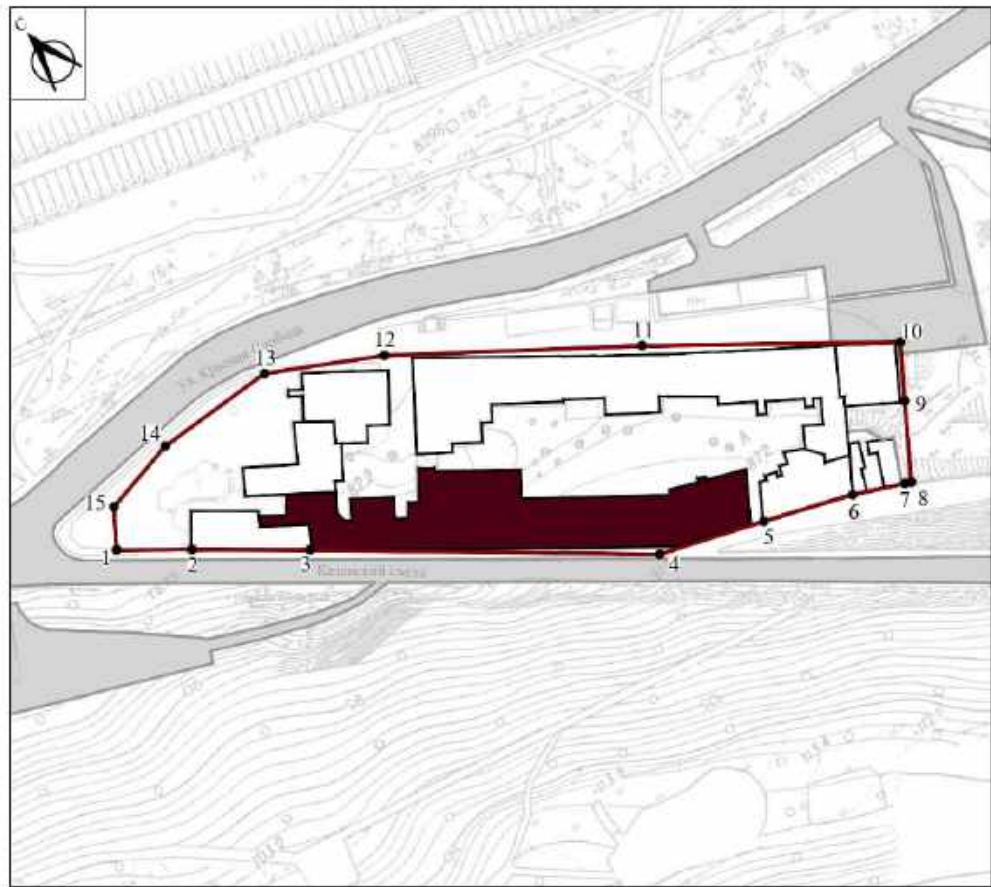


7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ) с перечнем координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.





Графическое описание местоположения границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	530732.26	2217642.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	530716.39	2217662.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	530691.12	2217692.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	530615.36	2217782.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	530601.74	2217816.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	530589.68	2217845.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	530581.48	2217861.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	530580.41	2217863.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	530602.92	2217879.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	530619.22	2217890.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	530673.38	2217822.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	530725.79	2217753.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	530746.65	2217718.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	530748.91	2217677.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	530744.05	2217651.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	530732.26	2217642.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками.
М 1:2000**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Корпус заводских цехов (южный)», вторая половина XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9)
-  Объекты капитального строительства
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус заводских цехов (южный)», вторая половина XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9)
-  Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус заводских цехов (южный)», вторая половина XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно подпунктам 1 и 3 статьи 5.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”.

Выявленный объект культурного наследия “Производственно-складской корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке в составе объекта культурного наследия регионального значения “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова” со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”:

- 1. Наименование объекта:** “Корпус заводских цехов (северный)”;
- 2. Время возникновения:** вторая половина XIX в. – начало XX в.;
- 3. Местонахождение объекта:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9;
- 4. Категория историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения;
- 5. Вид объекта:** памятник;
- 6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):**

Градостроительные особенности.

1) Местоположение объекта – в северной части территории объекта культурного наследия “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова”.

2) Роль в композиции объекта культурного наследия “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова” – формирует северный фланг широтной оси застройки; парный к объекту культурного наследия “Корпус заводских цехов (южный)”.

Архитектурные особенности (экстерьер).

3) Кирпичное здание– 2-3 этажа (переменная этажность в разных пролетах) в “кирпичном стиле” (эkleктика).

4) Объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен – прямоугольное, вытянутое, с высотными отметками по венчающему карнизу (в соответствии с планом и схемами предмета охраны).

4) Крыша скатная.

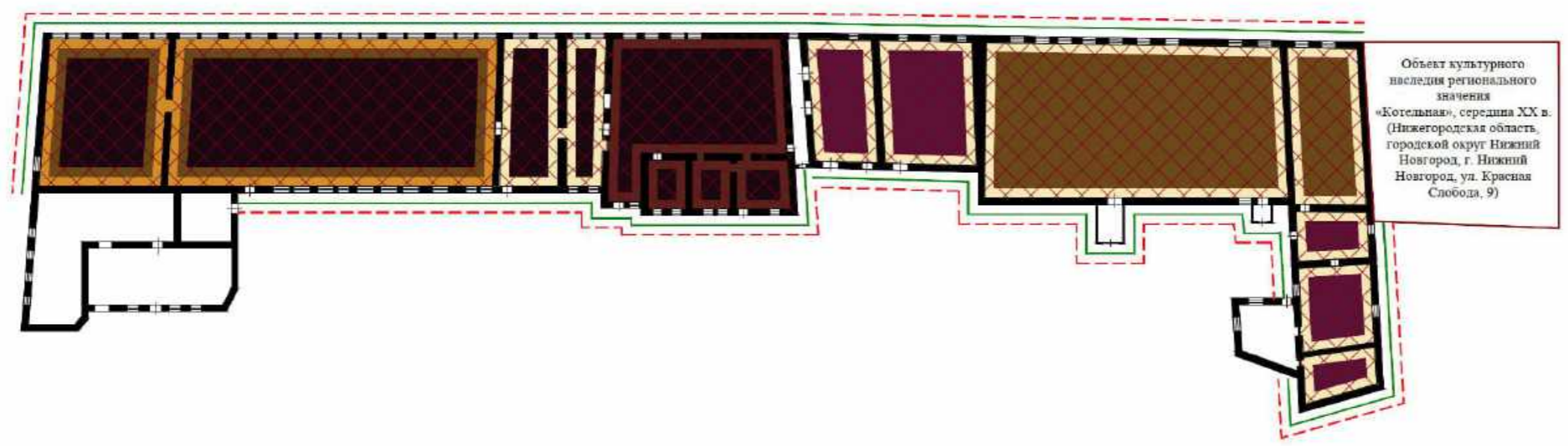
5) Архитектурно-художественное оформление фасадов (в соответствии со схемами предмета охраны): венчающий карниз простой формы; междуэтажный пояс из угловой кирпичной кладки; кирпичные наличники; рустованные лопатки; плоские лопатки; лопатки из угловой кладки кирпича; сандрики; рустовка стен; оконные проемы трех типов (прямоугольные, полукруглые, с лучковыми перемычками); подоконные карнизы.

6) Количество, расположение и габариты оконных проемов трех типов (прямоугольные, полукруглые, с лучковыми перемычками).

7) Количество, расположение и габариты дверных проемов.

8) Материалы и характер отделки: керамический, полнотелый, ручной формовки кирпич (характерный для второй половины XIX в.); кирпичная кладка на известковом растворе ложка/цепная (тип перевязки подлежит уточнению); отделка фасадов – окраска; цветовое решение – естественный цвет красного кирпича (терракотовые оттенки).

Предмет охраны может быть дополнен в порядке, установленном федеральным законодательством.



Объект культурного наследия регионального значения
«Котельная», середина XX в.
(Нижегородская область,
городской округ Нижний
Новгород, г. Нижний
Новгород, ул. Красная
Слобода, 9)

Периодизация:

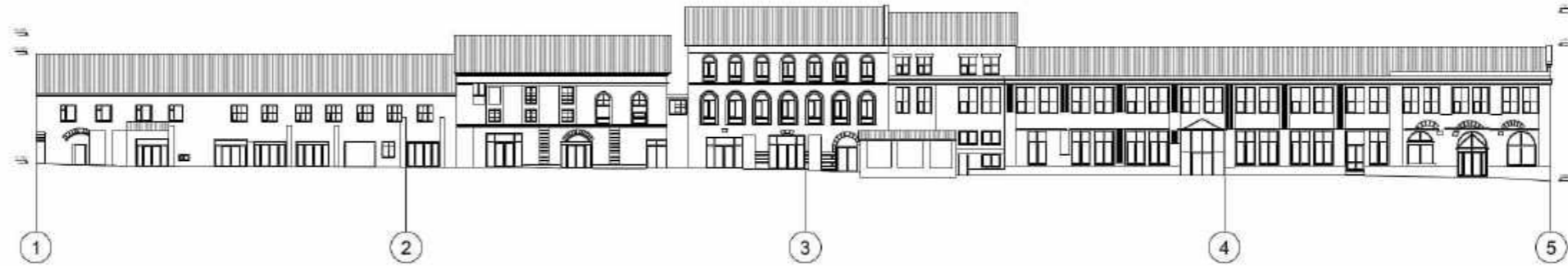
- | | |
|--|---|
|  1857 г. |  1863 г. |
|  1867 г. |  1873-1881 гг. |
|  1950-е гг. |  вторая пол. XX в. |
|  поздние объемы, пристрой | |

Условные обозначения:

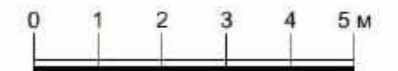
- | | |
|--|---|
|  конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию в соответствии с периодизацией |  объемно-пространственная композиция здания |
|  композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов |  внутренняя пространственно-планировочная структура в пределах капитальных сен и перекрытий в соответствии с периодизацией |

Разбивочный чертеж

Северный фасад



Южный фасад



Северный фасад. Лист 1



Условные обозначения

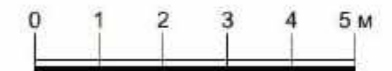
Ок.пр.1 - Оконные проемы прямоугольные

Карниз - Венчающий карниз простой формы

Нал. - Кирпичные наличники

Руст. - Рустовка стен

Лопатки 2 - Плоские лопатки

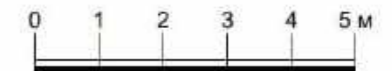


Северный фасад. Лист 2



Условные обозначения

 Ок.пр.1	- Оконные проемы прямоугольные				
 Ок.пр.2	- Оконные проемы с лучковой перемычкой	 Лопатки 1	- Рустованные лопатки	 Карниз	- Венчающий карниз простой формы
 Нал.	- Кирпичные наличники	 Лопатки 2	- Плоские лопатки	 Пояс	- Междуэтажный пояс

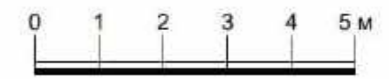


Северный фасад. Лист 3



Условные обозначения

 - Оконные проемы прямоугольные	 - Рустованные лопатки	 - Венчающий карниз простой формы
 - Оконные проемы с лучковой перемычкой	 - Плоские лопатки	 - Междуэтажный пояс
 - Кирпичные наличники	 - Лопатки из угловой кладки кирпича	

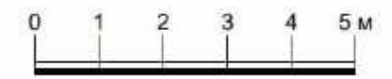


Северный фасад. Лист 4



Условные обозначения

 Ок.пр.1	- Оконные проемы прямоугольные	 Нал.	- Кирпичные наличники	 Карниз	- Венчающий карниз простой формы
 Ок.пр.2	- Оконные проемы с лучковой перемычкой	 Лопатки 2	- Плоские лопатки	 Пояс	- Междуетажный пояс
 Ок.пр.3	- Оконные проемы полукруглые	 Лопатки 3	- Лопатки из угловой кладки кирпича		

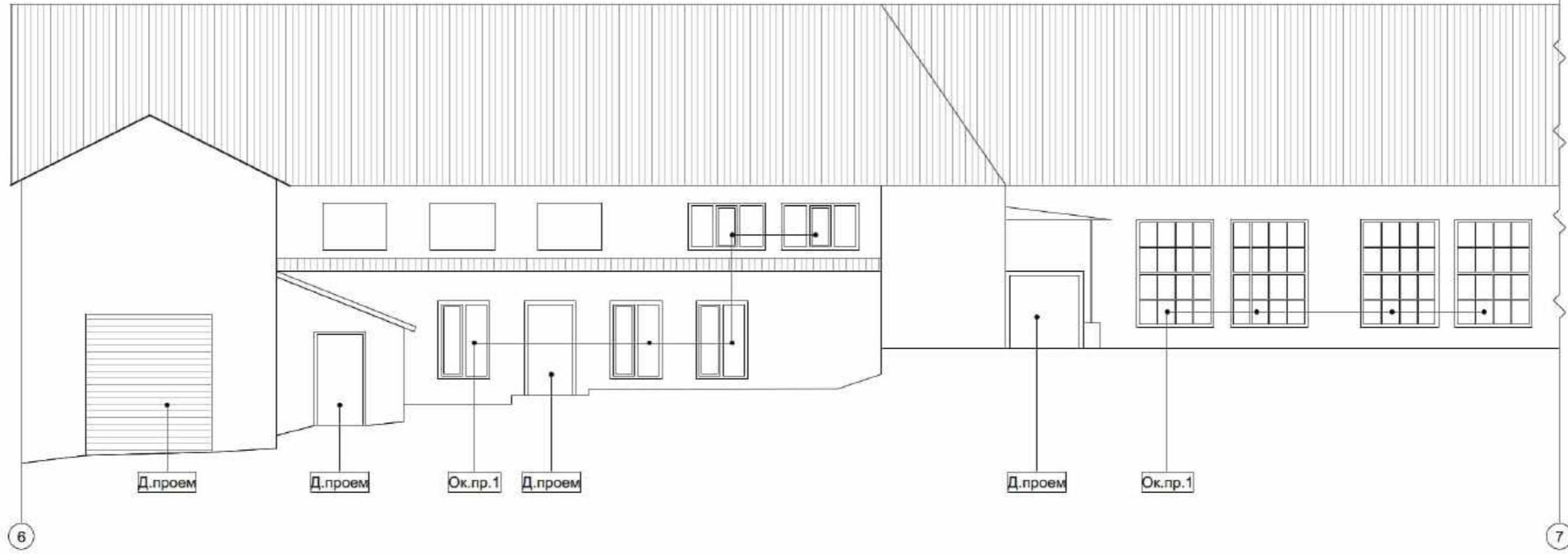


Южный фасад. Лист 1

+16,100

+12,900

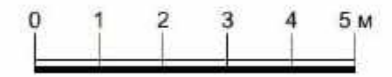
+2,000



Условные обозначения

Ок.пр.1 - Оконные проемы прямоугольные

Д.проем - Дверной проем

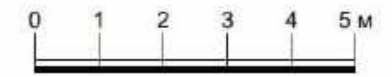


Южный фасад. Лист 2



Условные обозначения

 - Оконные проемы прямоугольные	 - Кирличные наличники	
 - Оконные проемы с лучковой перемычкой	 - Плоские лопатки	 - Венчающий карниз простой формы
 - Оконные проемы полукруглые	 - Лопатки из угловой кладки кирпича	 - Междуетажный пояс

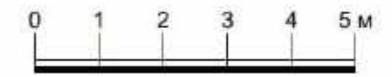


Южный фасад. Лист 3

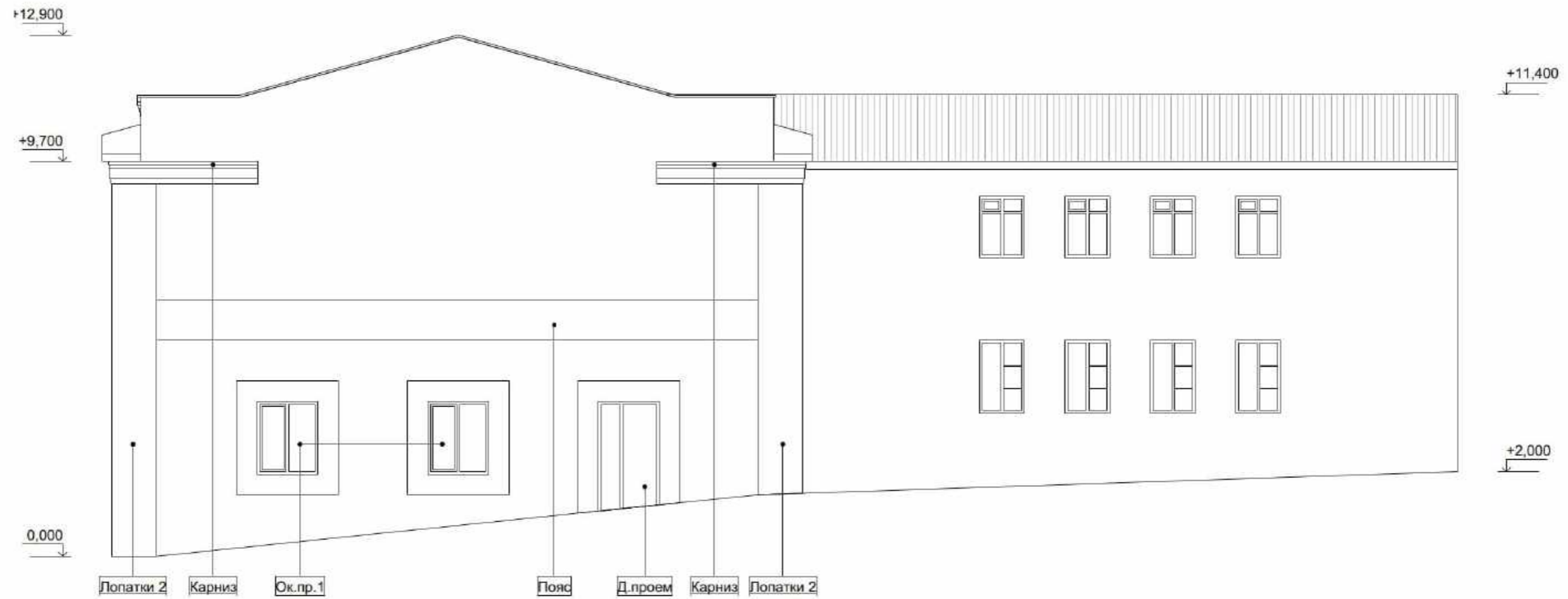


Условные обозначения

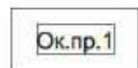
 - Оконные проемы прямоугольные	 - Венчающий карниз простой формы	
 - Сандрики простой формы	 - Междуэтажный пояс	 - Дверной проем



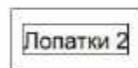
Западный фасад



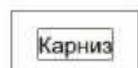
Условные обозначения



- Оконные проемы прямоугольные



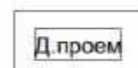
- Плоские лопатки



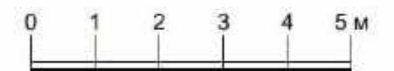
- Венчающий карниз простой формы



- Междуэтажный пояс



- Дверной проем

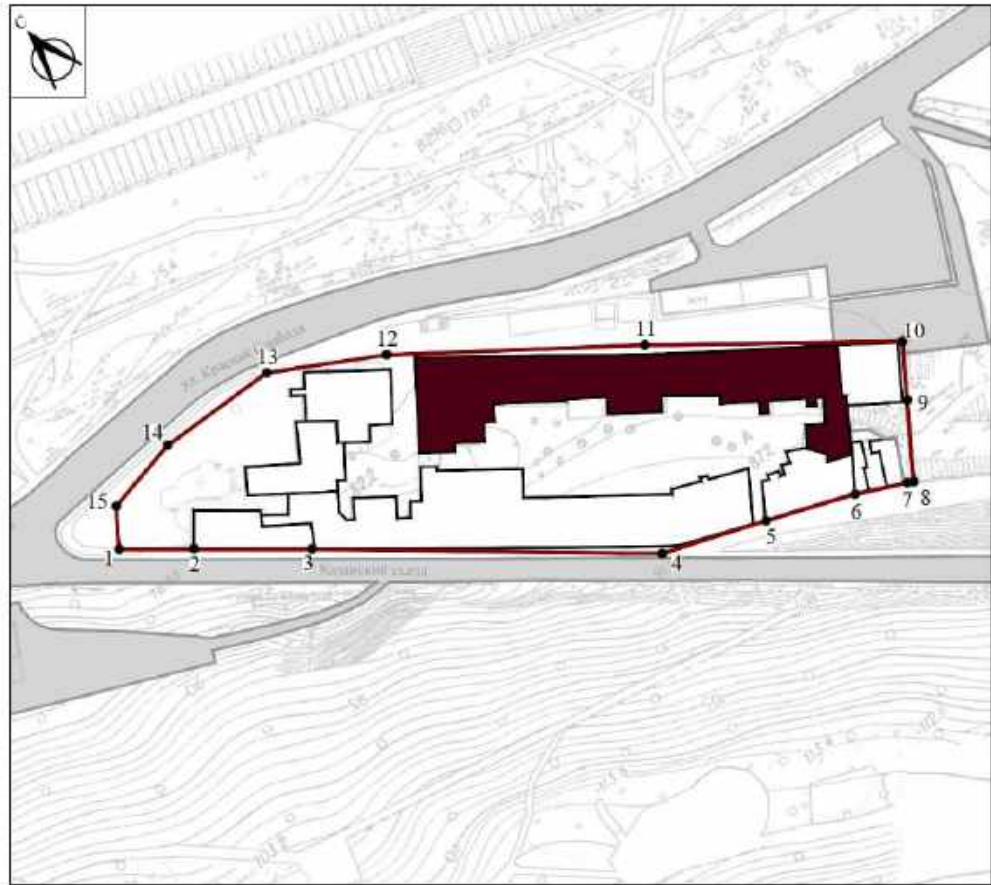


7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ) с перечнем координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.





Графическое описание местоположения границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения токи на местности (при наличии)
	X	Y			
1	530732.26	2217642.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	530716.39	2217662.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	530691.12	2217692.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	530615.36	2217782.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	530601.74	2217816.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	530589.68	2217845.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	530581.48	2217861.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	530580.41	2217863.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	530602.92	2217879.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	530619.22	2217890.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	530673.38	2217822.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	530725.79	2217753.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	530746.65	2217718.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	530748.91	2217677.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	530744.05	2217651.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	530732.26	2217642.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками.
М 1:2000**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Корпус заводских цехов (северный)», вторая половина XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9)
-  Объекты капитального строительства
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус заводских цехов (северный)», вторая половина XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9)
-  Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус заводских цехов (северный)», вторая половина XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно подпунктам 1 и 3 статьи 5.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”.

Выявленный объект культурного наследия “Котельная”, середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9) подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке в составе объекта культурного наследия регионального значения “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова” со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”:

- 1. Наименование объекта:** “Котельная”;
- 2. Время возникновения:** середина XX в.;
- 3. Местонахождение объекта:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9;
- 4. Категория историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения;
- 5. Вид объекта:** памятник;
- 6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):**

Градостроительные особенности.

1) Местоположение объекта – в северной части территории объекта культурного наследия “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова”.

2) Роль в композиции объекта культурного наследия “Паровое механическое заведение братьев Колчиных – Механический завод наследников У.С. Курбатова – Завод № 645 им. Ульянова” – формирует северный фланг широтной оси застройки; парный к объекту культурного наследия “Корпус заводских цехов (южный)”.

Архитектурные особенности (экстерьер).

3) Кирпичное здание переменной этажности – 1-3 этажа со вторым светом и антресолю в стиле советской промышленной архитектуры середины XX века (функционализм).

4) Объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен – прямоугольное, приближенно к квадрату, с высотными отметками по венчающему карнизу (в соответствии со схемами предмета охраны).

4) Крыша плоская/односкатная.

5) Архитектурно-художественное оформление фасадов (в соответствии со схемами предмета охраны): венчающий карниз простой формы; междуэтажный пояс из угловой кирпичной кладки; кирпичные наличники; рустованные лопатки; плоские лопатки; оконные проемы трех типов (прямоугольные, полукруглые, с лучковыми перемычками).

6) Количество, расположение и габариты оконных проемов трех типов (прямоугольные, полукруглые, с лучковыми перемычками).

7) Количество, расположение и габариты дверных проемов.

8) Материалы и характер отделки: керамический, полнотелый, машинной формовки кирпич (стандартные размеры советского периода); кирпичная кладка на известковом растворе ложковая/цепная; перекрытия – бетон; отделка фасадов – окраска; цветовое решение – естественный цвет красного кирпича (терракотовые оттенки).

Предмет охраны может быть дополнен в порядке, установленном федеральным законодательством.

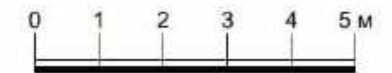
Северный фасад



Условные обозначения

- Ок.пр.1 - Оконные проемы прямоугольные
- Ок.пр.3 - Оконные проемы полукруглые
- Нал. - Кирпичные наличники
- Пояс - Междуетажный пояс

- Карниз - Венчающий карниз простой формы
- Лопатки 1 - Рустованные лопатки
- Лопатки 2 - Плоские лопатки
- Д.проем - Дверной проем

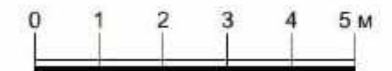


Восточный фасад



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| Ок.пр.1 - Оконные проемы прямоугольные | Лопатки 1 - Рустованные лопатки |
| Ок.пр.2 - Оконные проемы с лучковыми перемычками | Пояс - Междуэтажный пояс из угловой кирпичной кладки |
| Ок.пр.3 - Оконные проемы полукруглые | Карниз - Венчающий карниз простой формы |
| Нал. - Кирпичные наличники | Д.проем - Дверной проем |



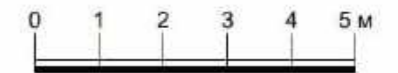
Южный фасад



Условные обозначения

- Ок. пр. 1 - Оконные проемы прямоугольные
- Пояс - Междуетажный пояс
- Карниз - Венчающий карниз простой формы

- Лопатки 1 - Рустованные лопатки
- Лопатки 2 - Плоские лопатки
- О. крыша - Односкатная крыша

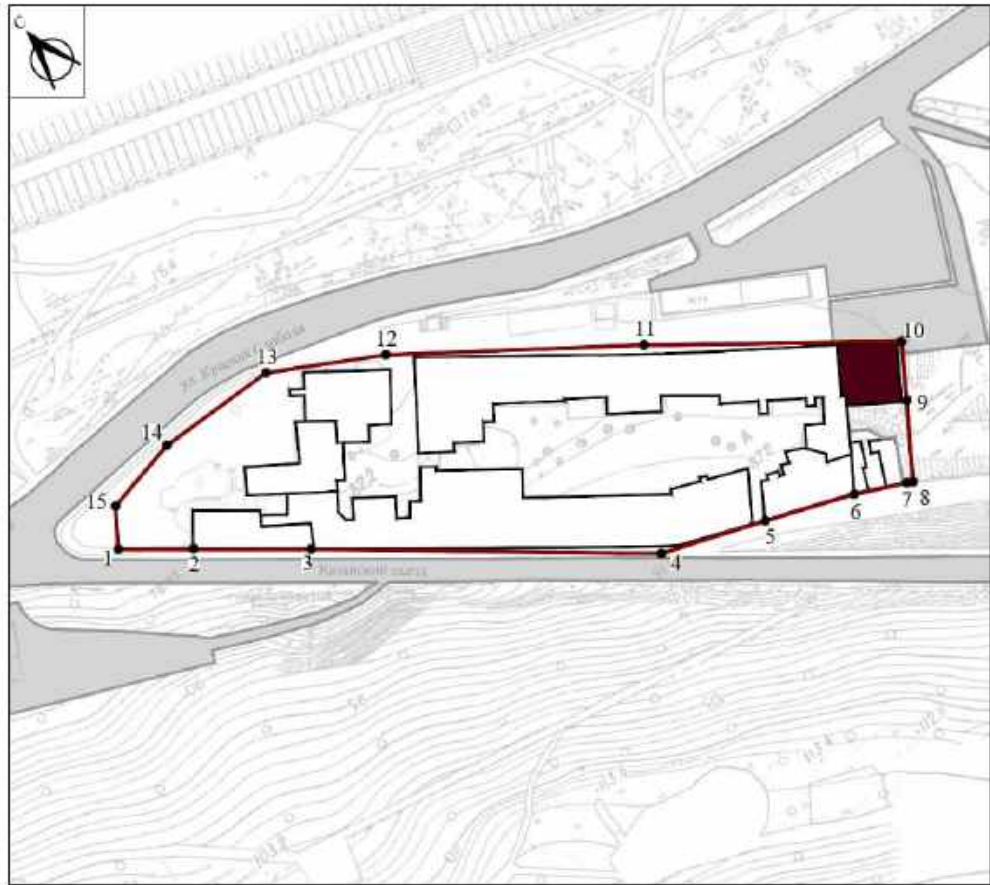


7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ) с перечнем координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.





Графическое описание местоположения границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	530732.26	2217642.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	530716.39	2217662.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	530691.12	2217692.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	530615.36	2217782.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	530601.74	2217816.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	530589.68	2217845.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	530581.48	2217861.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	530580.41	2217863.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	530602.92	2217879.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	530619.22	2217890.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	530673.38	2217822.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	530725.79	2217753.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	530746.65	2217718.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	530748.91	2217677.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	530744.05	2217651.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	530732.26	2217642.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками.
М 1:2000**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Котельная», середина XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, д. 9)
-  Объекты капитального строительства
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», середина XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, д. 9)
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», середина XX в. (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, д. 9)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно подпунктам 1 и 3 статьи 5.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

1) Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

2) Приложение № 2. Материалы исторической иконографии.

3) Приложение № 3. Подробные сведения и данные об объектах культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Приложение № 4. Сведения из единого государственного реестра недвижимости об объектах культурного наследия федерального и регионального значения.

5) Приложение № 5. Альбом фотографических изображений объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

6) Приложение № 6. Цифровые копии выписок из единого государственного реестра недвижимости.

7) Приложение № 7. Цифровая копия выписки из государственного адресного реестра.

В соответствии с подпунктом “а” пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагается:

1) Цифровые копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

**Дата оформления заключения
государственной историко-культурной экспертизы
1 июня 2026 г.**

Эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Муштаков-Лентовский С.Е.

**Перечень документов, представленных заказчиком
или полученных экспертом самостоятельно.**

Представлены заказчиком для обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия:

- “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
- “Служебно-производственный корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
- “Производственно-складской корпус”, 2-я пол. XIX в. – середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
- “Котельная”, середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);

1) Цифровая копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (заявитель Петров И.В.);

2) Цифровая копия протокола заседания Общественного совета при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.12.2025 № 5;

3) Цифровая копия приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 № 26 “О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, в перечень выявленных объектов культурного наследия”;

4) Цифровые копии технических паспортов на здания, составленные Нижегородским филиалом ФГУП “Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ” (нагорное отделение) от 5 апреля 2012 года;

5) Цифровая копия научно-проектной документации “Завод Колчина-Курбатова-памятник истории XX века” Том 1. Раздел: историко-архитектурный анализ, разработанной в 1989 г.;

6) Цифровые копии архивных чертежей;

7) Цифровая копия научно-проектной документации “Проект зон охраны. Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – объект культурного

наследия (памятник истории и культуры) регионального значения”, разработанной ООО НИП “Этнос” в 2003 году в составе:

- Том 1. “Историческая записка”;
- Том 2. “Пояснительная записка. Графические материалы проекта”;
- Том 3. “Фотофиксация”.

Представлены заказчиком для уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова”, 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)):

1) Цифровая копия решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м “Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения”;

2) Цифровая копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.09.2016 № 40962-р “ О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”, 1863 г., 1867 г., конец XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ”;

3) Цифровая копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.07.2015 № 1025-р “О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Службное здание”, конец XIX в. – начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова” (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”;

4) Цифровая копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.10.2016 № 44536-р “ О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Общежитие для рабочих”, 1863 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”, 1863 г., 1867 г., конец XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”;

5) Цифровая копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2015 № 860 “О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс механического завода Курбатова 1. Службное здание”, конец XIX вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”;

6) Цифровая копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90674-р “О регистрации объекта культурного наследия регионального значения “ Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде” 1867 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”;

7) Цифровая копия справки о дате создания объекта культурного наследия, подготовленная управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.03.2017 № 58/07-783;

8) Цифровая копия постановления Правительства Нижегородской области от 11.04.2008 № 128 “Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе” (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 № 516);

9) Цифровая копия постановления Правительства Нижегородской области от 04.10.2024 № 611 “ Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Приволжская, Казанская набережная, Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон”;

10) Цифровая копия постановления Правительства Нижегородской области от 28.11.2025 № 720 “О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 4 октября 2024 г. № 611”;

11) Цифровая копия приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.10.2023 № 402 “Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Общежитие для рабочих” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), входящего в состав объекта культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”;

12) Цифровая копия приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.05.2025 № 92 “Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б))”.

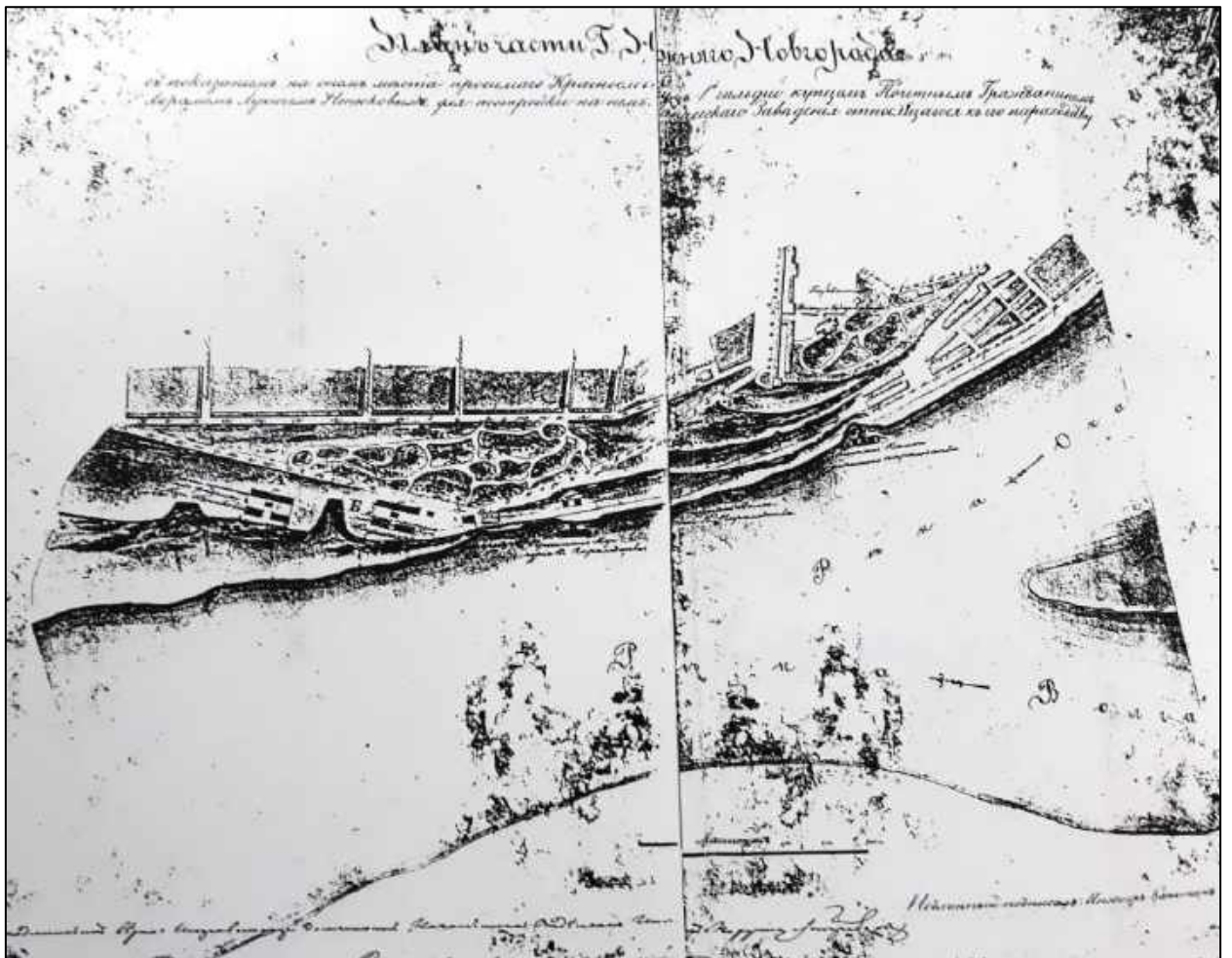
Получены экспертом самостоятельно:

1) Цифровая копия решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 “О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения”;

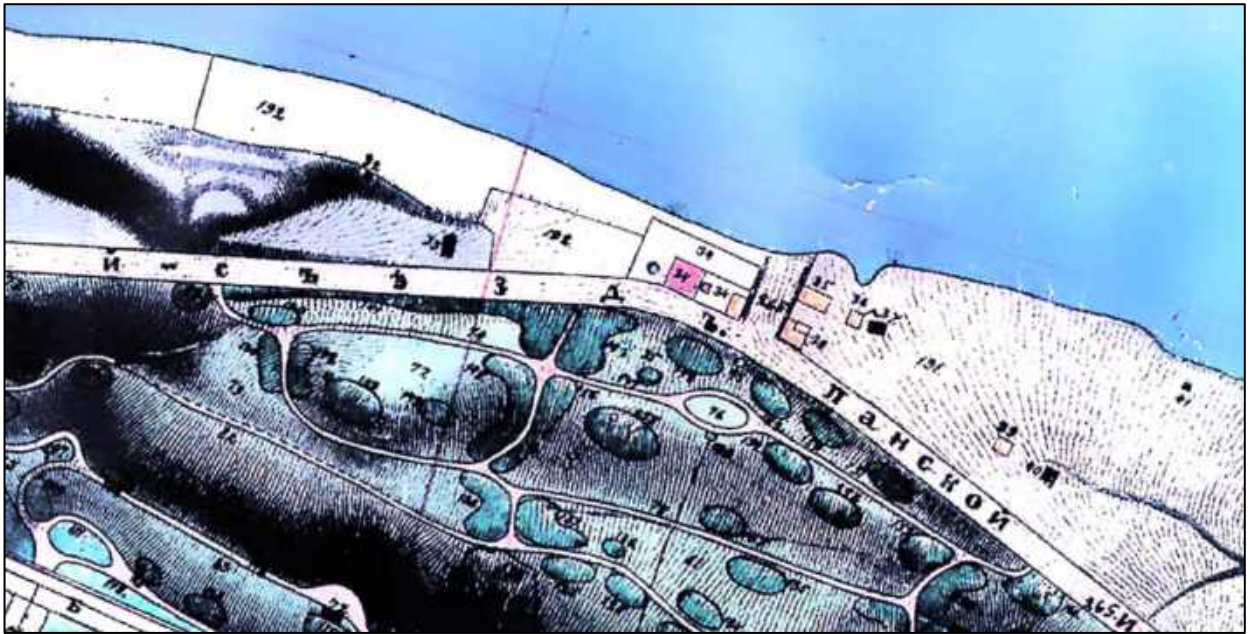
2) Цифровая копия постановления Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 “Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения”.

Приложение № 2
к заключению государственной
историко-культурной экспертизы

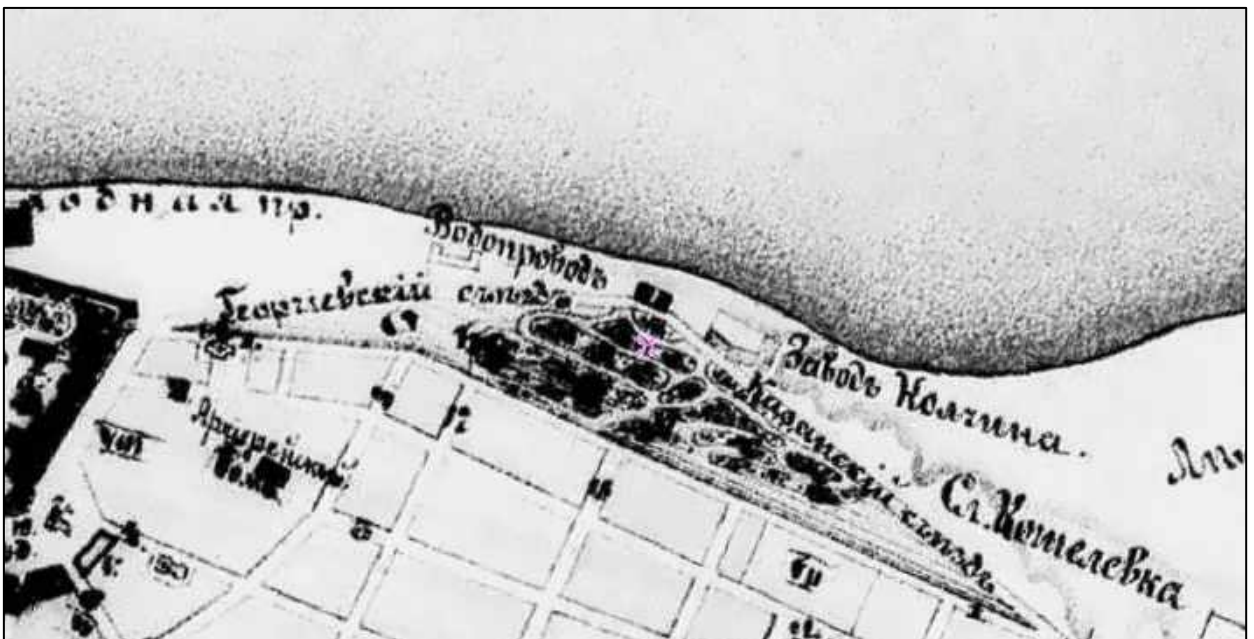
Материалы исторической иконографии.



1. Генплан части Нижнего Новгорода с показанием мест, просимых купцами А.А. Ненюковым и И.С. Колчиным под устройство судостроительных заводов, 1857 г. ЦАНО. Ф.27. Оп.638, Д.2539. Л.38 об-39.



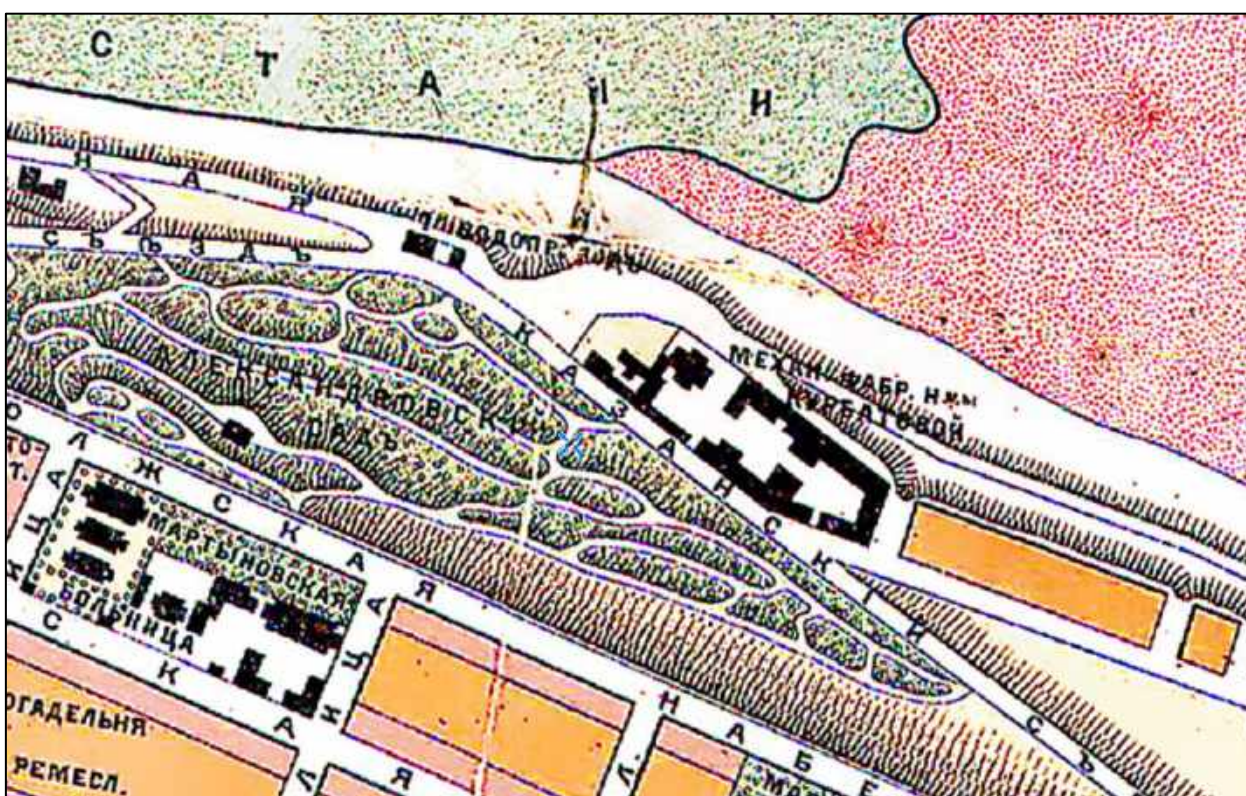
2. Фрагмент карты Нижнего Новгорода, 1859 г. URL:
http://www.etomesto.ru/map-nn_1859/?y=56.329845&x=44.023043



3. План Нижнего Новгорода и ярмарки, 1876 г. Масштаб 500 сажень в дюйме. Фото-литография «Шерер, Набгольц и компания». URL:
http://www.etomesto.ru/map-nn_sherer/?y=56.329416&x=44.023944



4. План Нижнего Новгорода и ярмарки, 1884 г. Из иллюстрированного путеводителя "Спутник по Волге". Историко-статистический очерк и справочный указатель, составленный С. Монастырским. URL: http://www.etomesto.ru/map-nn_1884-monastyrskiy/

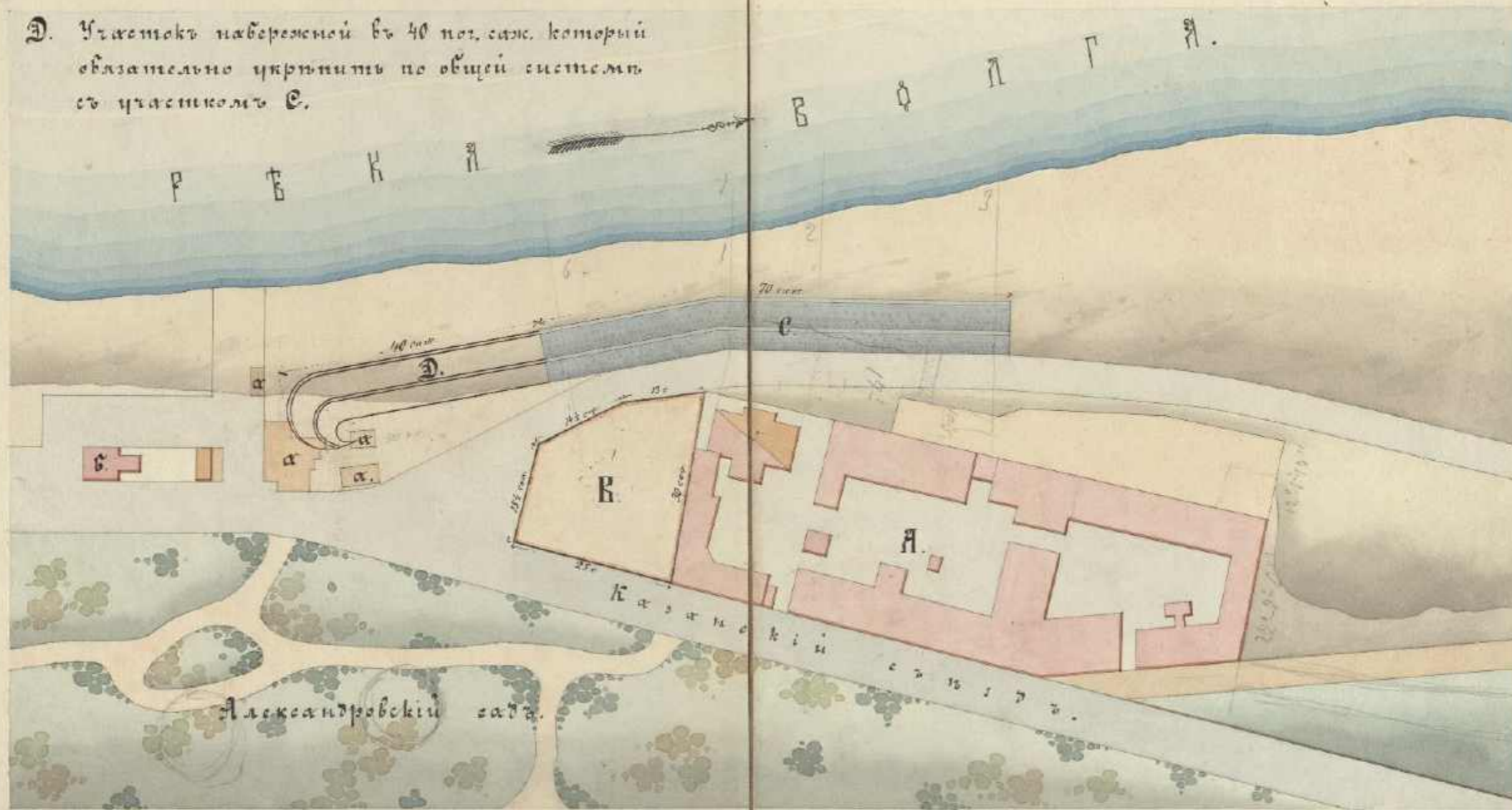


5. План Нижнего Новгорода и ярмарки. Издание картографического заведения
А. Ильина, СПб, 1893 г.

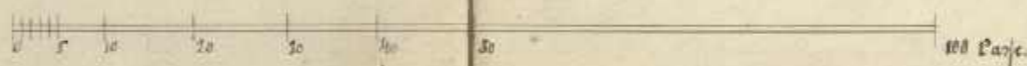
Планъ части города № Новгорода

съ показаніемъ подъ лит. А мѣста принадлежащаго Казанскому 1^ю гильдіи
Купцу Устину Саввину Курбатову и подъ лит. Б участка Городской
земли въ количествѣ 579,75 кв. саж. просимаго Курбатовымъ въ крепостное владѣніе. с.д.

Д. Участокъ набережной въ 40 п. саж. который
сказательно укрѣпить по общей системѣ
съ участкомъ Е.



Масштабъ.



Изъясненіе плана:

- А. Крѣпостное мѣсто принадлежащее
Гильдіи купцу У.С. Курбатову.
- Б. Городское мѣсто въ количествѣ 579,75 кв
проемлов 2 Курбатовымъ въ крѣпостное
владѣніе.
- С. Набережная предполагаемая къ устройству
2 Курбатовымъ на протяженіи 70 пог. саж.
- α. Стрѣлія возведенная на арендованной землѣ на
временномъ правѣ.
- β. бывшее водоподъемное зданіе 1^{го} городского во-
допровода.

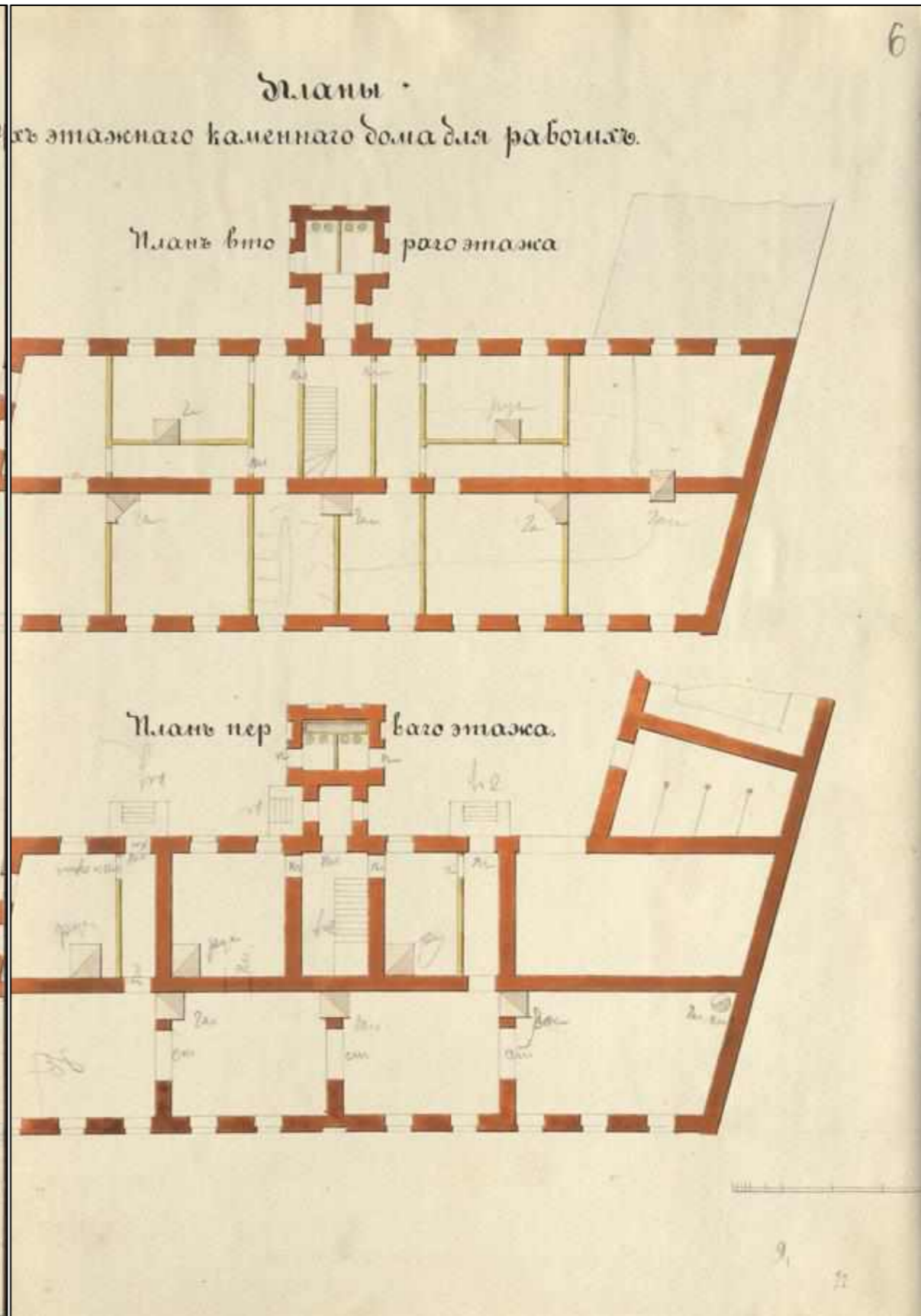
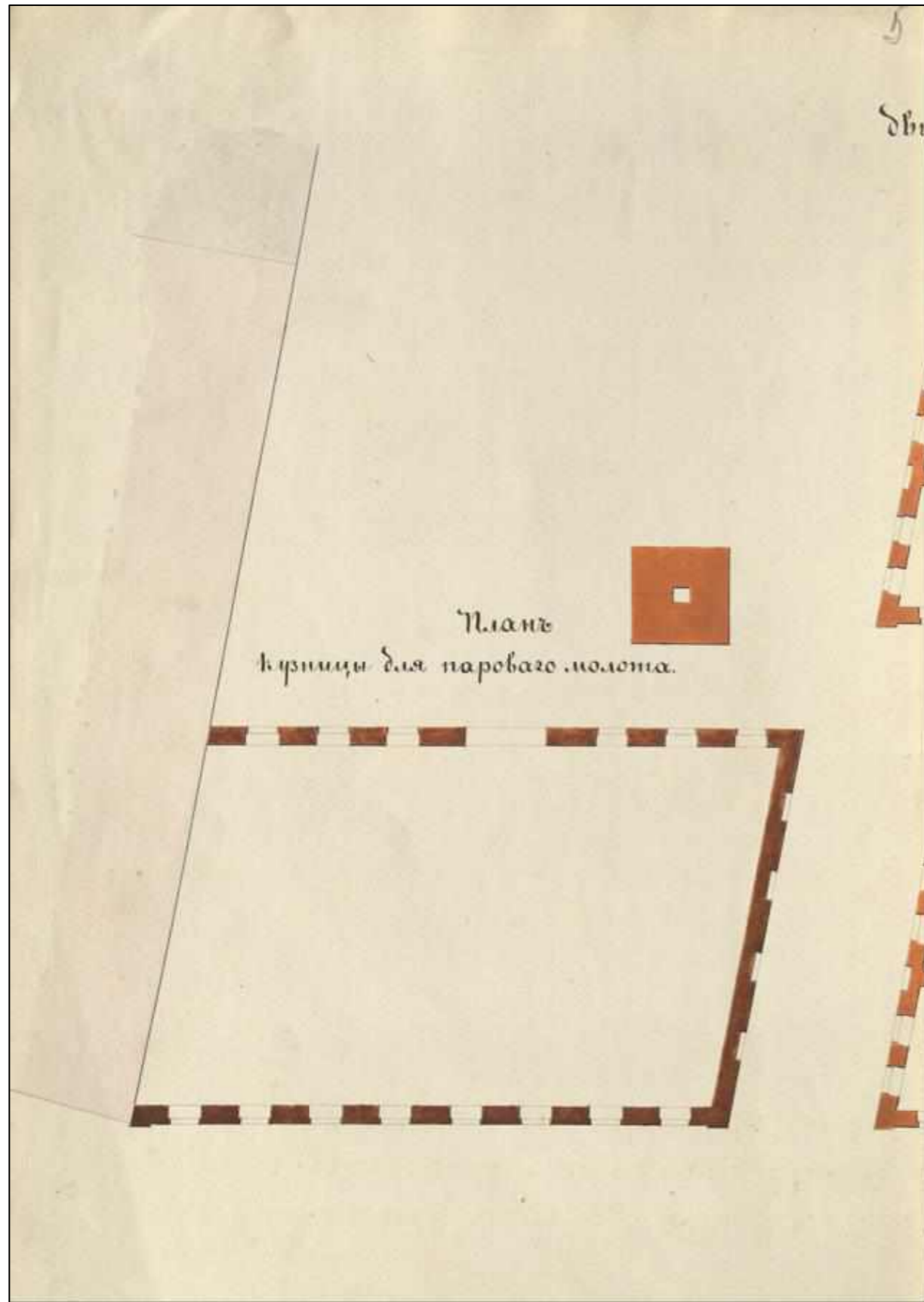
Выкопировка изъ плана утвержденнаго 30 Іюля 1881г.



Масштабъ.
100 Саженъ

Архитекторъ Н. Трушковъ

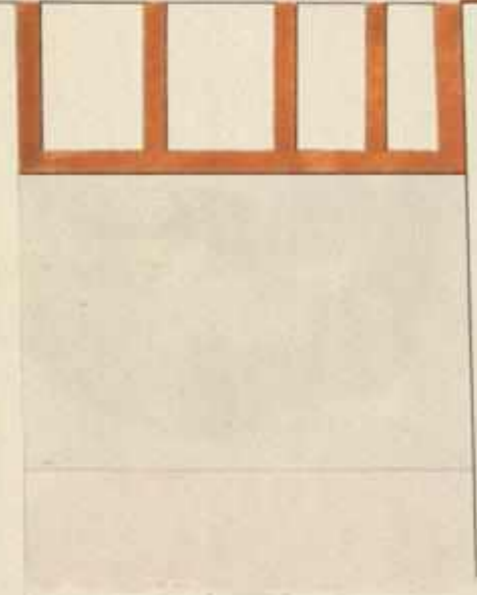
6. План части г. Н. Новгород и берега р. Волга с показаніем места, принадлежащего купцу У.С. Курбатову 1881 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 1. Д. 162-а



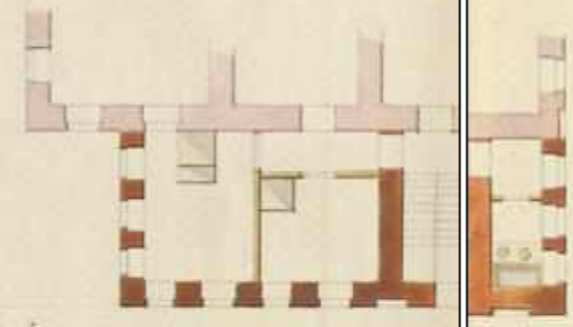
7

План
каменного кладбища таворами.

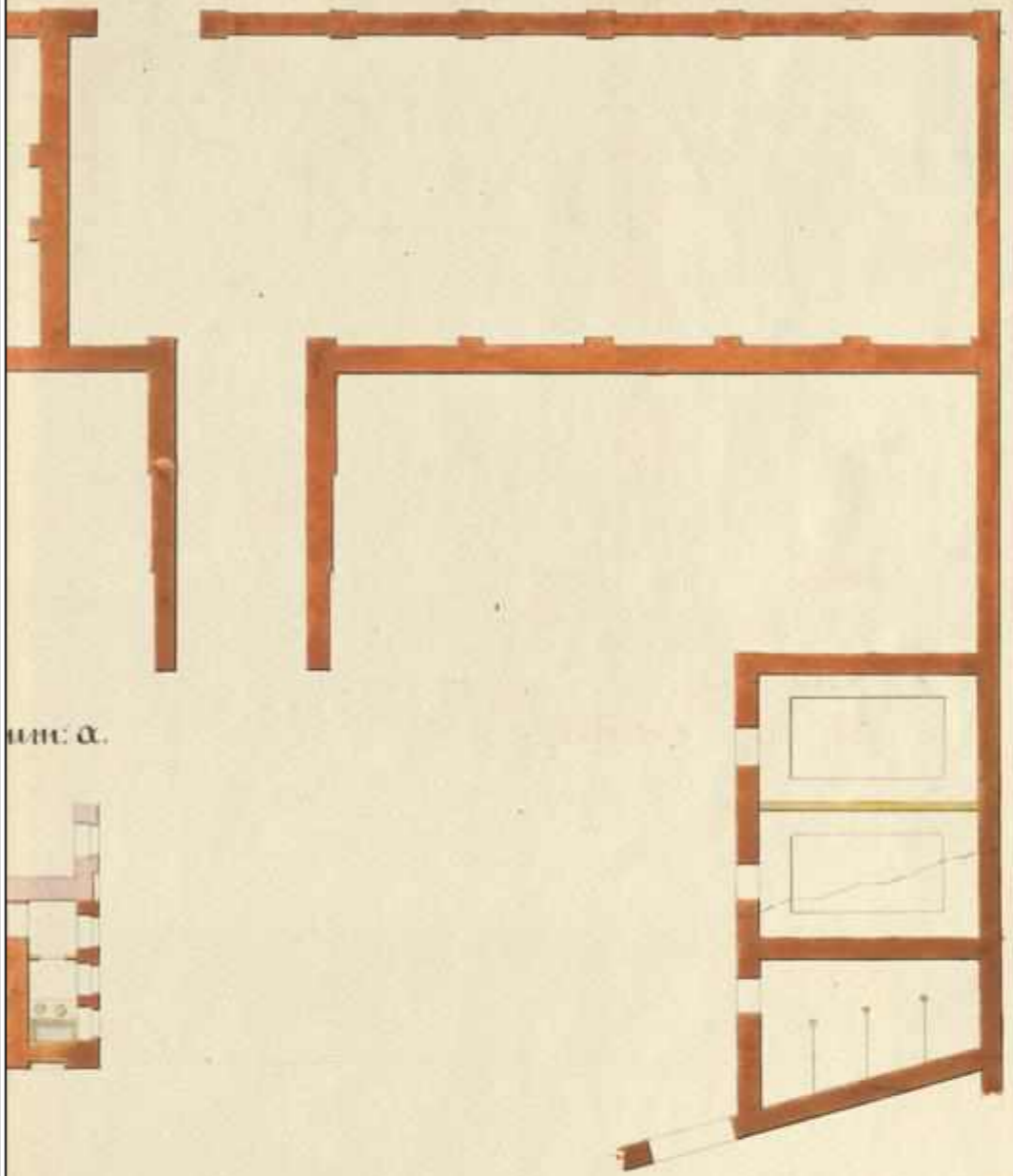
Дом мн. а.

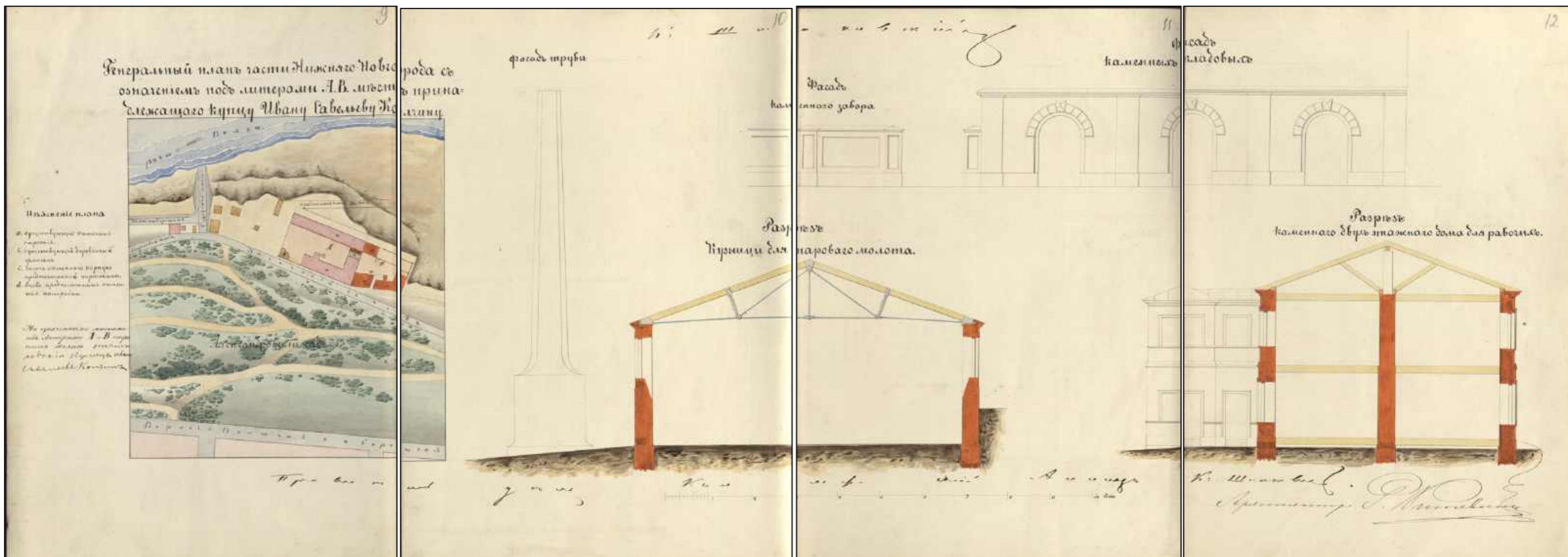


План
пристройки к дому мн. а.

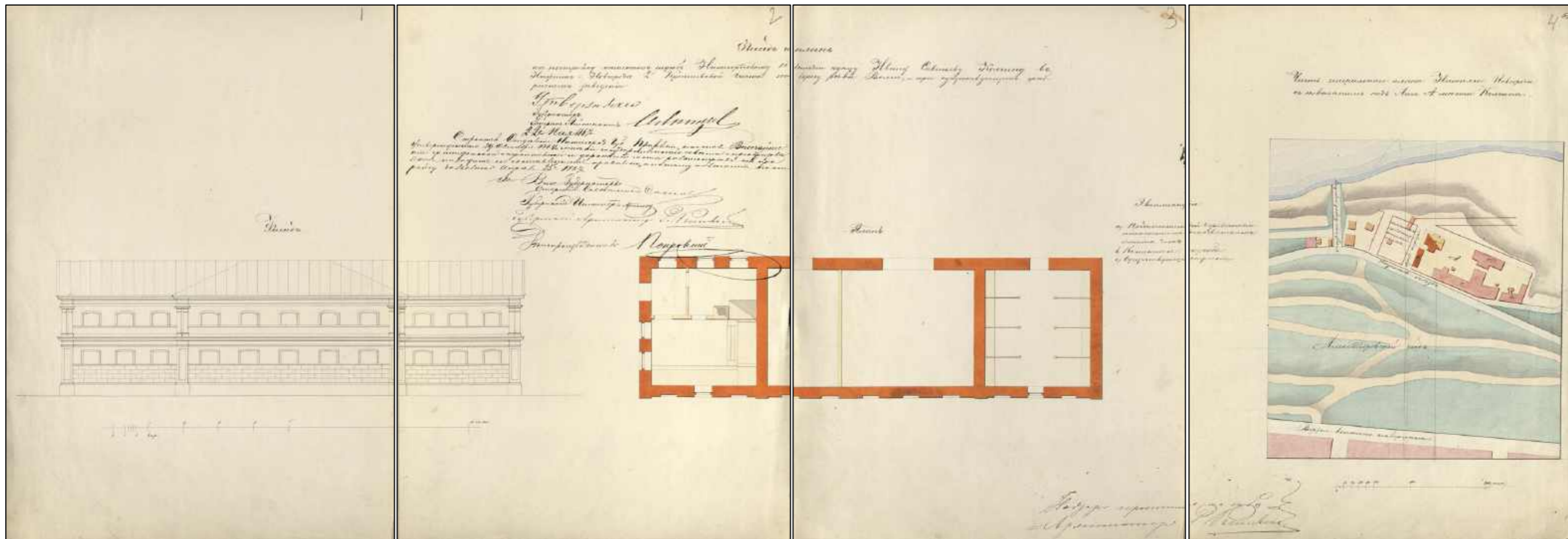


8

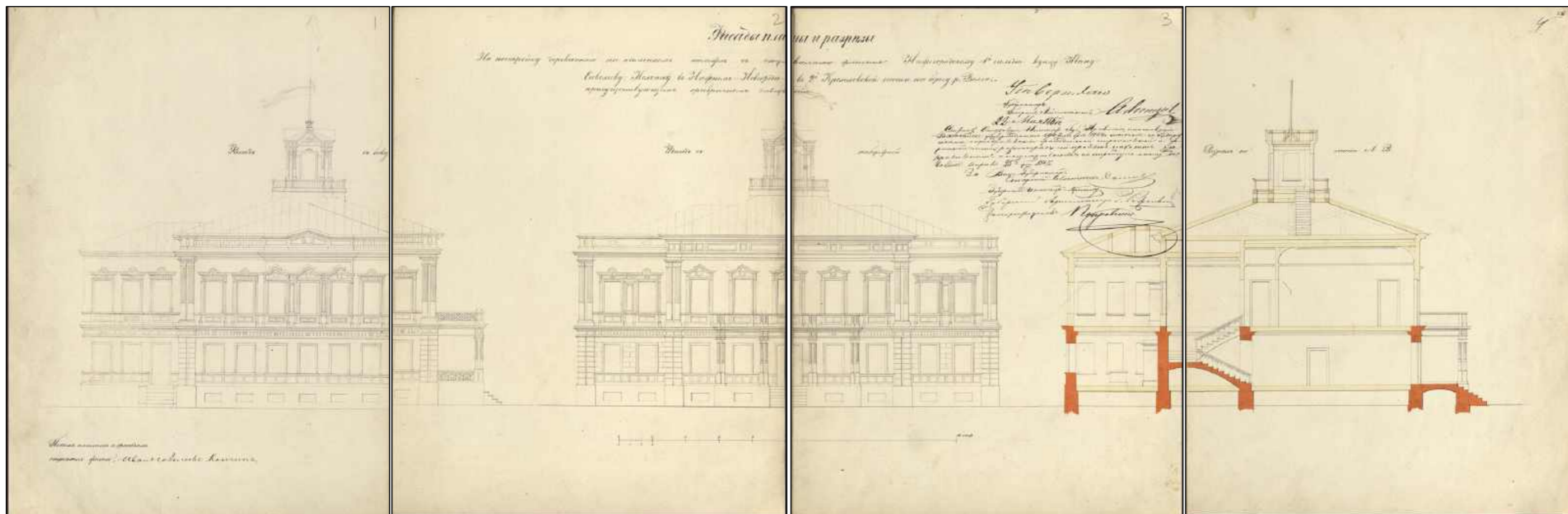




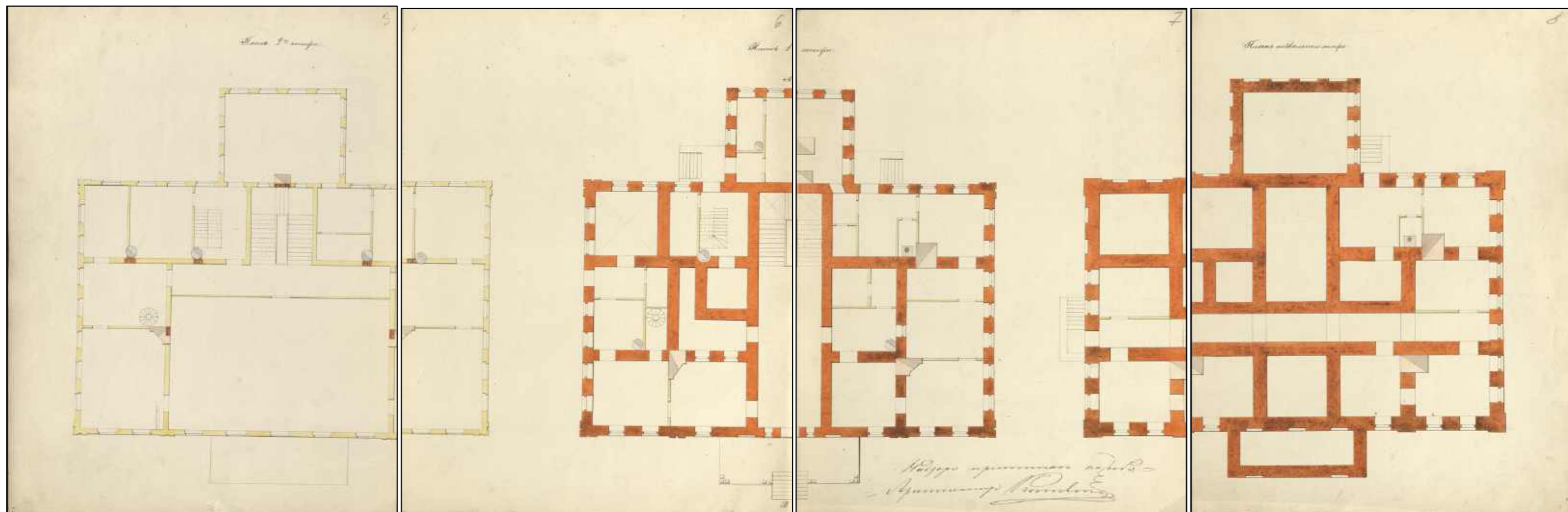
7. Чертеж на постройку здания при механическом заводе купца 1-й гильдии Колчина И.С. 1863 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 117



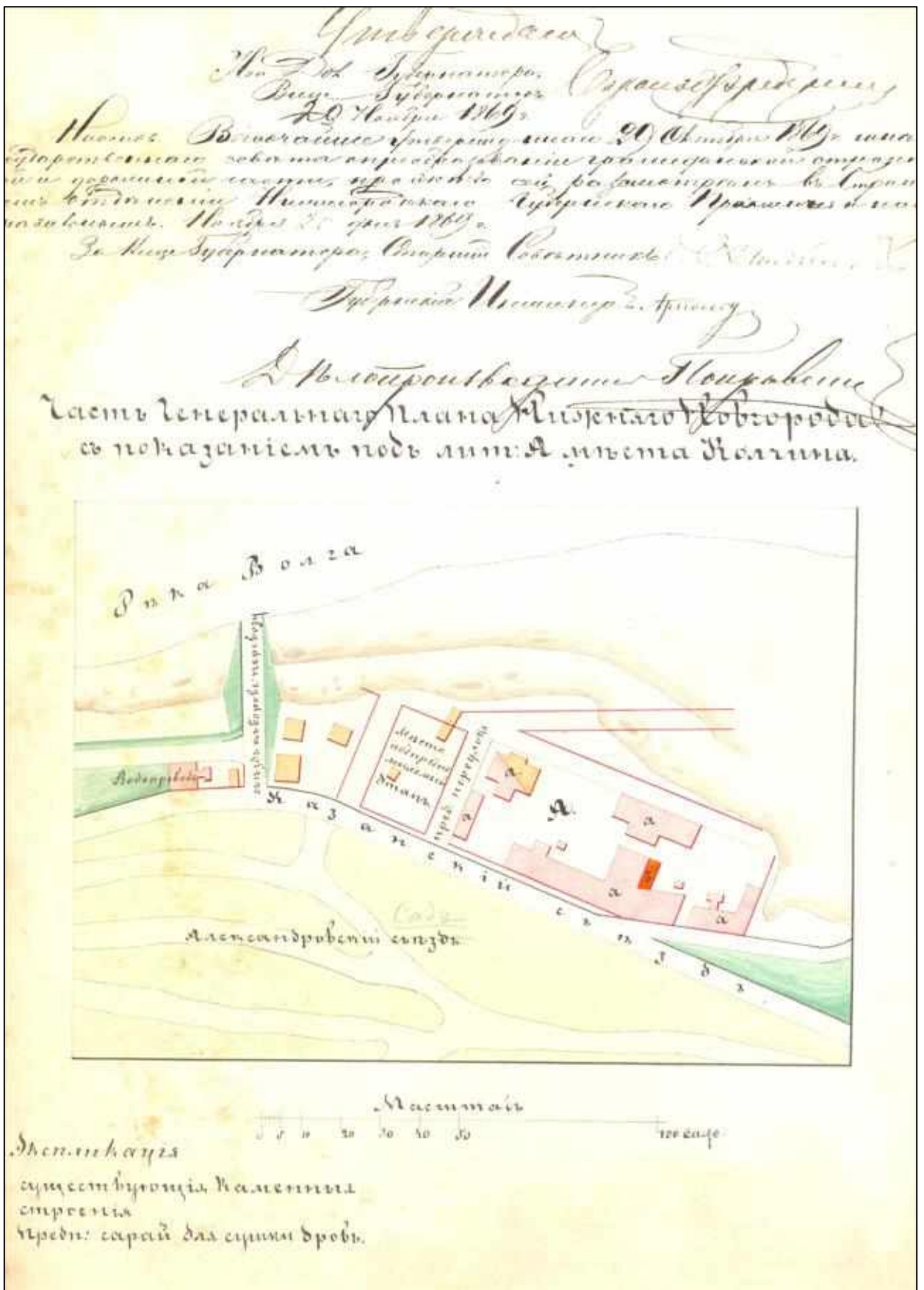
8. Каменные службы на фабрике купца 1-ой гильдии Колчина И.С. 1867 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 118



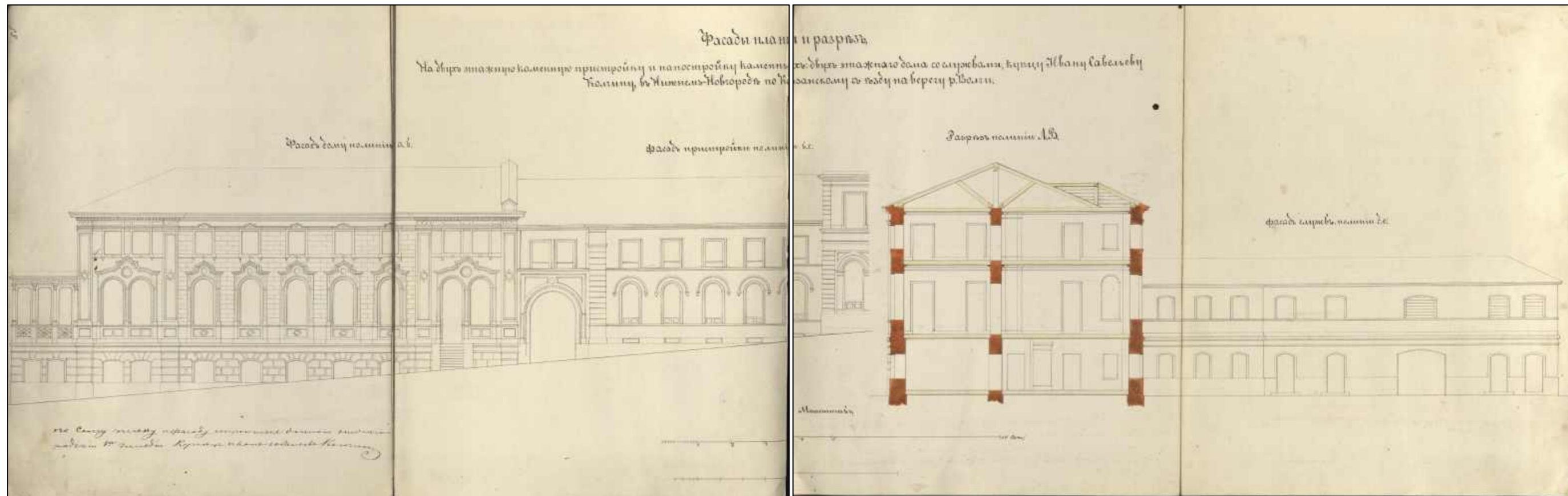
9. План и фасад на постройку флигеля купцу 1-ой гильдии Колчину И.С. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 119



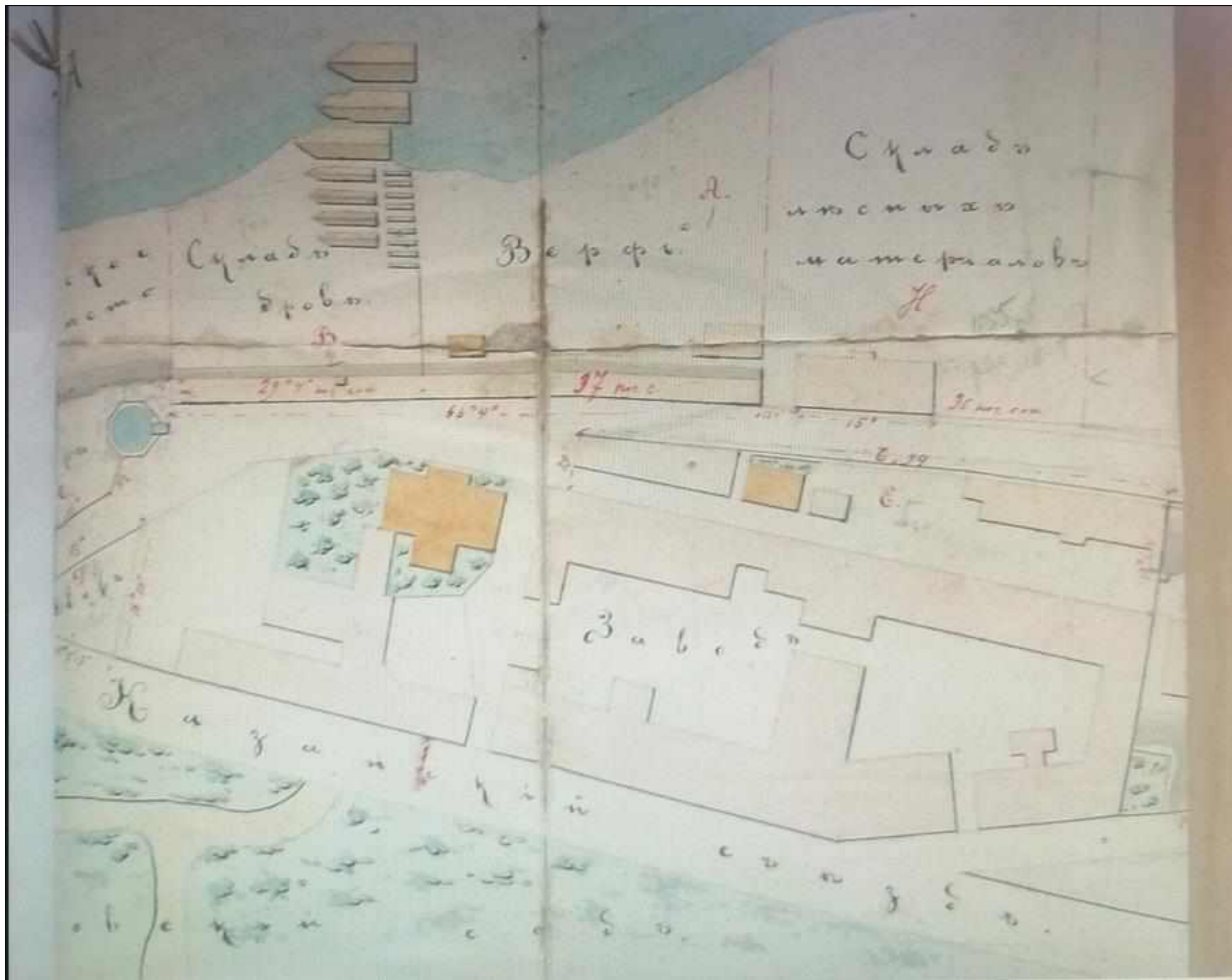
9. План и фасад на постройку флигеля купцу 1-ой гильдии Колчину И.С.
ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 119



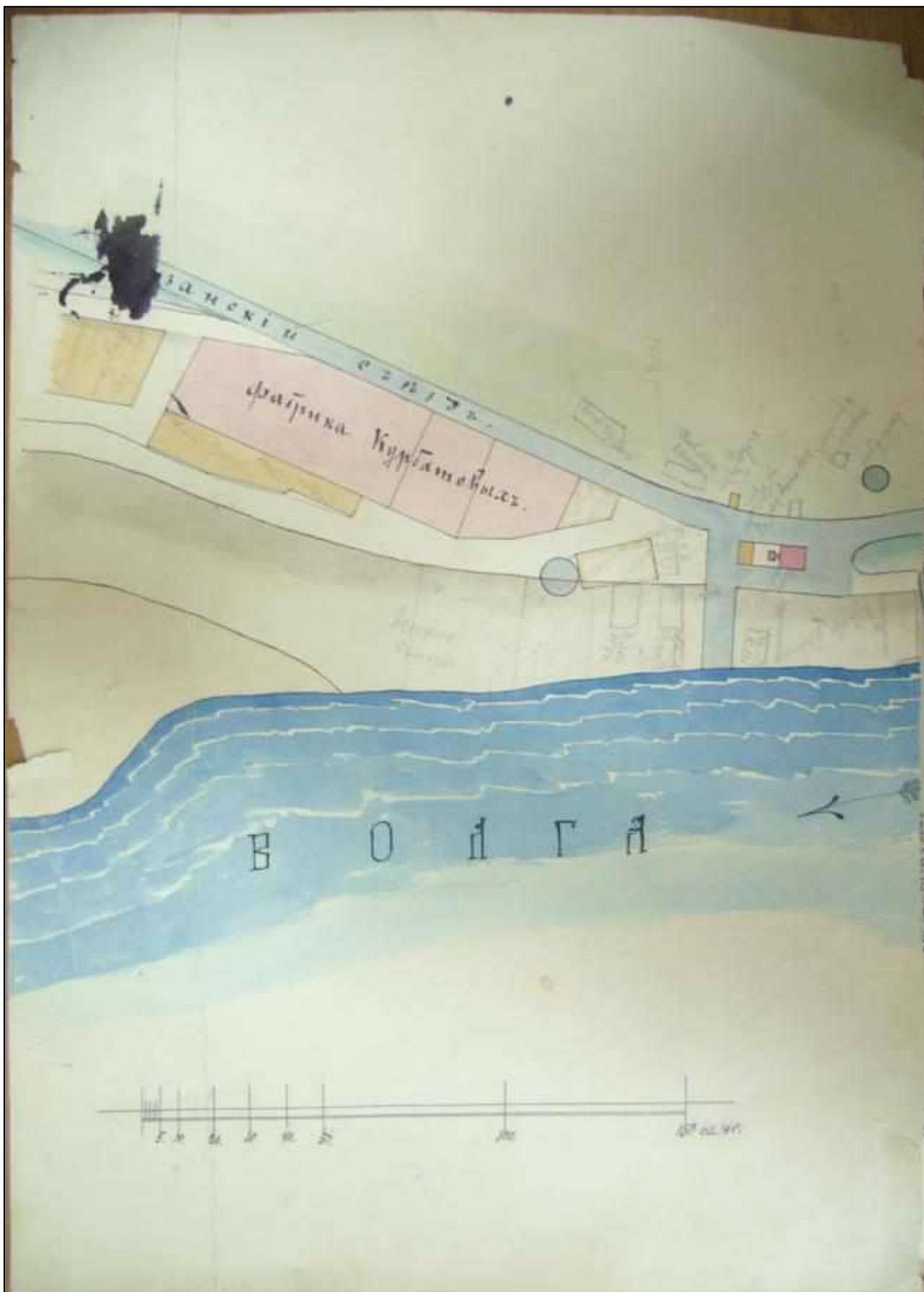
10. План и фасад на пристройку к фабричному зданию сарая Колчину И.С. во 2-й Кремлевской части на берегу р. Волги. 1869 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 38. Д. 4972



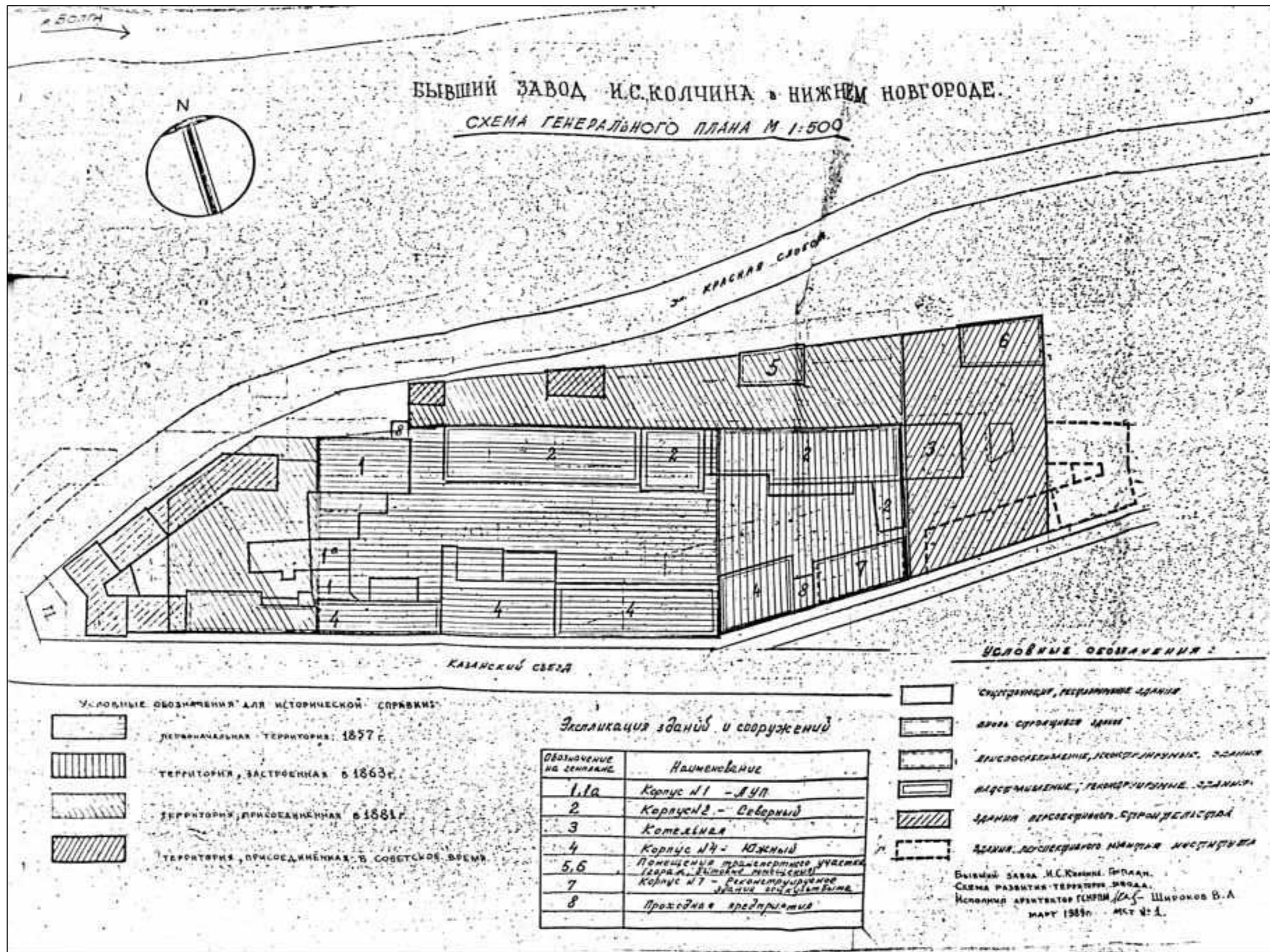
11. План и фасады на постройку дома для служб Колчину И.С. по Казанскому съезду на берегу р. Волги. 1864 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 38. Д. 4973



12. План части города с показанием городски участков земли, арендуемых торговым домом У.С. Курбатовым. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 39. Д. 8051

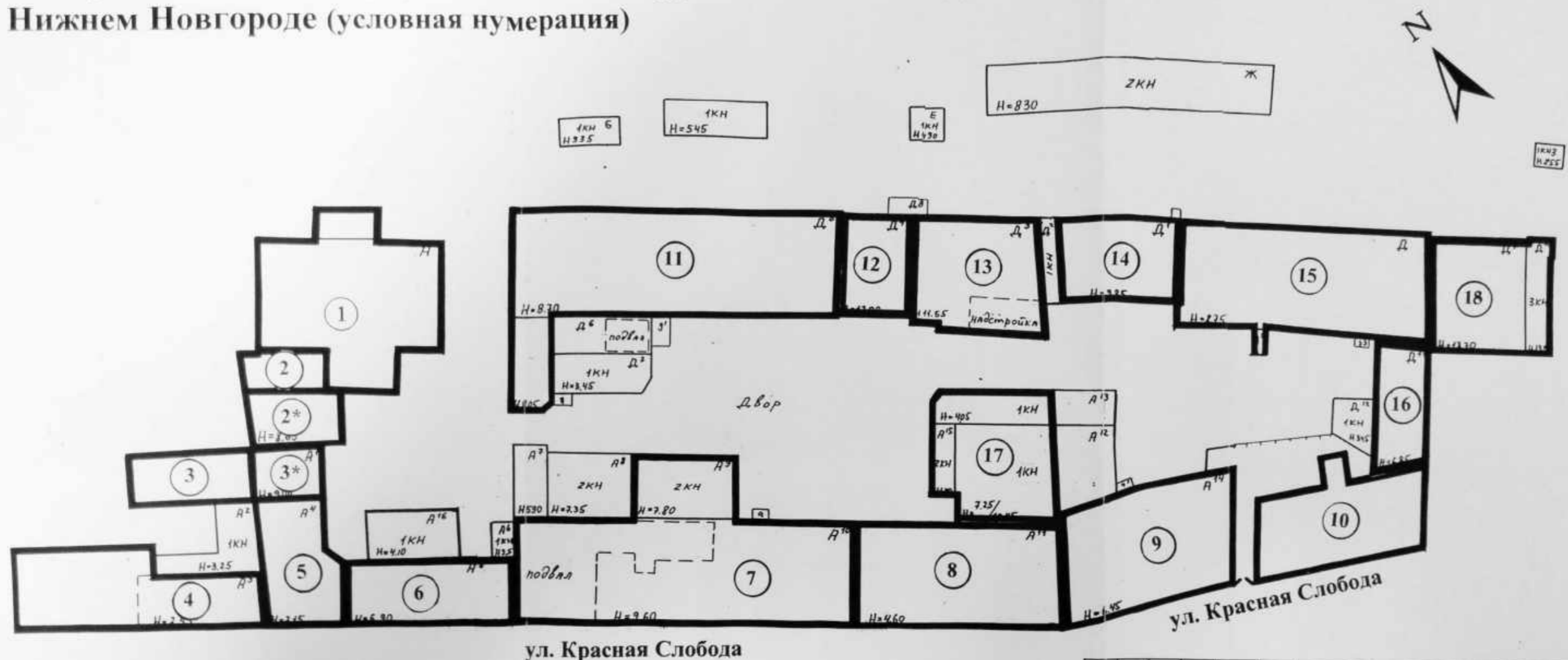


13. План части Нижнего Новгорода в районе нижней набережной р. Волги с указанием фабрики Курбатовых. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 39А. Д. 514



14. Схема генерального плана Курбатовского завода. Из Научно-проектная документация «Завод Колчина – Курбатова – памятник истории XIX века». Том 1. г. Горький, 1989 г.

Схема расположения корпусов бывшего Курбатовского завода в Нижнем Новгороде (условная нумерация)



Примечание:

Подосновой для выполнения данной схемы послужила схема земельного участка, выполненная 01.07.99г. государственным унитарным предприятием «Нижтехинвентаризация»

						05-2003				
						Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - комплекс Курбатовского завода в г. Нижнем Новгороде (ул. Красная Слобода, 8 и 9)				
Ил.	Колуч.	Листы	Наим.	Подп.	Дата	Проект зон охраны		Стр.	Лист	Масштаб
ГАП	Агафонова					НИР		3		
Архитектор	Каленыева					Схема расположения корпусов бывшего Курбатовского завода (условная нумерация)		НИИП "Этнос"		
Историк	Давыдов									

15. Графические материалы из научно-проектной документации «Проект зон охраны «Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения (г. Н. Новгород, ООО НИП «Этнос», 2003 г.)

Перечень некоторых судов, построенных на предприятии

Проект	Стр. №	Построено	Название	Reg. №	Приписка
Плавучие мастерские		1859	Плавучая ремонтная мастерская №1		Горький (Нижний Новгород)
Пароходы пассажирские и грузопассажирские		1860	Митя (Вятка)	1166 / нет	(нет)
Буксиры паровые		1865	Ярославль	449	Куйбышев ((нет))
Пароходы пассажирские речные		1869	3301 (3430, Дюканов, Мирон Дюканов, Н. Янсон, Сарапулец)	165	(РСФСР) (Чистополь, Саратов, Нижний Новгород, (Российская Империя))
Пароходы пассажирские речные		1873	Арзамас (Борис, Миша, Истобенец)		Балахна ((Российская Империя), Вятка)
Буксиры паровые		1876	Рошаль (Парс)	1951 / ...	(РСФСР) (ВМФ СССР, (Российская Империя))
Пароходы пассажирские речные		1878	Фортуна	911	(Российская Империя)
Пароходы пассажирские речные		1880	Добрый	740	(Российская Империя)
Пассажирские и грузопассажирские суда		1880	Великий Князь Владимир (Казань)		(Российская Империя)
Буксиры паровые		1882	Капитан Панин (Вульф, Бойкий)		Астрахань (ВМФ СССР, (РСФСР))
Пароходы пассажирские и грузопассажирские		1882	Волгарь (Фабрикант)	099831	Чистополь ((РСФСР), (нет), Нижний Новгород)
Буксиры паровые		1884	На страже транспорта	002522	Васильсурск
Пароходы пассажирские и грузопассажирские		1885	Нижволгострой		(РСФСР)
Пароходы пассажирские и грузопассажирские		1886	1301 (СП-3324, 677, Белевец)		Куйбышев ((РСФСР), (Российская Империя))
Буксиры паровые		1887	Варяг	1506/77	Нижний Новгород
Буксиры паровые		1889	Кочегар (Братья Александровы, Братья, Александр)		Архангельск (Вятка)
Буксиры паровые		1889	Рутковский (Надёжный)	002476	Куйбышев (Сталинград, Горький, Нижний Новгород)
Тип Баржи металлические (непроектные, постройка после 1945 года), проект Баржа металлическая (г/п от 300 т)		1889	СВ-201 (201, 600, Чапаев, Чернак)	103440	Печора (Нарьян-Мар)
Обстановочные и служебно-разъездные суда		1890	Красная Звезда	014033	(РСФСР)
Буксиры паровые		1891	Сократ (Буйный)	091469	Астрахань
Пароходы пассажирские и грузопассажирские		1892	Сальянец	547	Баку
Пассажирские и грузопассажирские суда		1892	Дубовка		Астрахань
Буксиры паровые		1893	Кизляр (Керженец, Городецкий рабочий, Крестьянин-собственник)	002517	Горький (Нижний Новгород)
Буксиры паровые		1893	Капитан Загрядцев (10 лет МАО)	091538	Звенигово ((РСФСР))
Буксиры паровые		1894	Саратов (Вольга Святославович, Президент Феликс Фор)		Ахтубинск (Звенигово, (РСФСР), Нижний Новгород)
Буксиры паровые		1894	Юганец		Казань
Буксиры паровые		1894	Матрос (Молотовец, Пермьяк)	96/4 / 430	Приводино ((РСФСР), Нижний Новгород, Саратов)
Буксиры паровые		1895	Амур	004853	(нет)
Буксиры паровые		1895	Николай Скоморохов (Диктатура, Звезда, Воля)	091502	Астрахань
Буксиры паровые		1895	Разлив (Республиканец, Ципулин I)	8/30 / ...	Муром (Рязань, (РСФСР), (Российская Империя))

Буксиры паровые		1896	Гурзуф (Верблюд, Пётр, Лев Беляков, Михаил Савин, Шерстнёв, Чулков, Челышев)	2809 / нет	Хвалынский ((РСФСР), Нижний Новгород, (Российская Империя))
Буксиры паровые		1896	Окарь	005972	Коломна
Буксиры паровые		1897	Академик Ольденбург (И.Г. Стахеев, Гордей Чернов)	8511	Астрахань (ВМФ СССР, (РСФСР))
Буксиры паровые		1897	Цюрупа	002133	Астрахань
Буксиры паровые		1897	Орёл	091478	Саратов (Астрахань)
Пароходы пассажирские речные		1897	Желанный		(Российская Империя)
Буксиры паровые		1897	Елатьма (Реконструкция)	005872	Касимов (Шиморское)
Буксиры паровые		1898	ДНС-6 (Мурманск, Ленинград, Петроград)		Самара (Волгореченск, Куйбышев, Астрахань, (РСФСР), (Российская Империя))
Буксиры паровые		1898	Доктор Пирогов (Челышев)	20/1 / 1457	Астрахань
Буксиры паровые		1898	Перевал	002138	(РСФСР)
Буксиры паровые		1899	Волна Революции	004811	Сталинград
Буксиры паровые		1899	Пережат	002724	Юрьевец
Пароходы пассажирские и грузопассажирские		1902	Верхоленец		(Российская Империя)
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1904	Ундина	521/19 / 48045	(Российская Империя)
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1904	Минерва	527/1 / 60165	Астрахань
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1907	Венера	495/1 / 60164	Астрахань
Пароходы пассажирские и грузопассажирские		1908	Крестьянин (Заря)		Кострома
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1908	Изида	496/1 / 60166	Астрахань
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1908	Афина	138/14 / 60157	Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1909	Медуза	507/14 / 60155	Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1910	Афродита	604/14 / 60162	Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1910	Русалка	896/14 / 60196	Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1911	Швеция		Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1911	Дания	1098/14 / 48054	Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1911	Норвегия		Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1911	Бельгия	1099/14 / 48050	Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1911	Психея	1344/14 / 60158	Нижний Новгород
Тип Несамостоятельные наливные суда, проект Баржа г/п от 3000 т		1912	Аполлон	1417/14 / 48043	Нижний Новгород

Тип Несамходные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1912	Голландия		Нижний Новгород
Тип Несамходные наливные суда, проект Баржа г/п от 3000 т		1912	Посейдон	1418/14 / 48044	Нижний Новгород
Тип Несамходные наливные суда, проект Баржа г/п от 1000 т		1914	Вулкан	2260/14 / 60171	Нижний Новгород

Информация о некоторых судах, построенных на предприятии

Плавучая ремонтная мастерская №1

Регистрация		Приписка	
03.1934	РР РСФСР		Горький
10.1932			Нижний Новгород
Класс:	Плавучие мастерские		
Место постройки:	Механический завод И.С. Колчина Нижний Новгород		
Построено:	1859		
Списано:	12.1960		
Приписка:	Горький		
Регистрация:	РР РСФСР		
Регистровый №:	002416		
Текущее состояние:	Разрезано (утилизировано)		

Арзамас

Название	Приписка
Арзамас	
Борис	1907
Миша	1902
Истобенец	1888
Класс:	Пароходы пассажирские речные
Место постройки:	Механический завод И.С. Колчина Нижний Новгород
Построено:	1873
Списано:	09.03.1908
Приписка:	Балахна
Текущее состояние:	Раздавлен льдом у Бирского перевоза

Митя

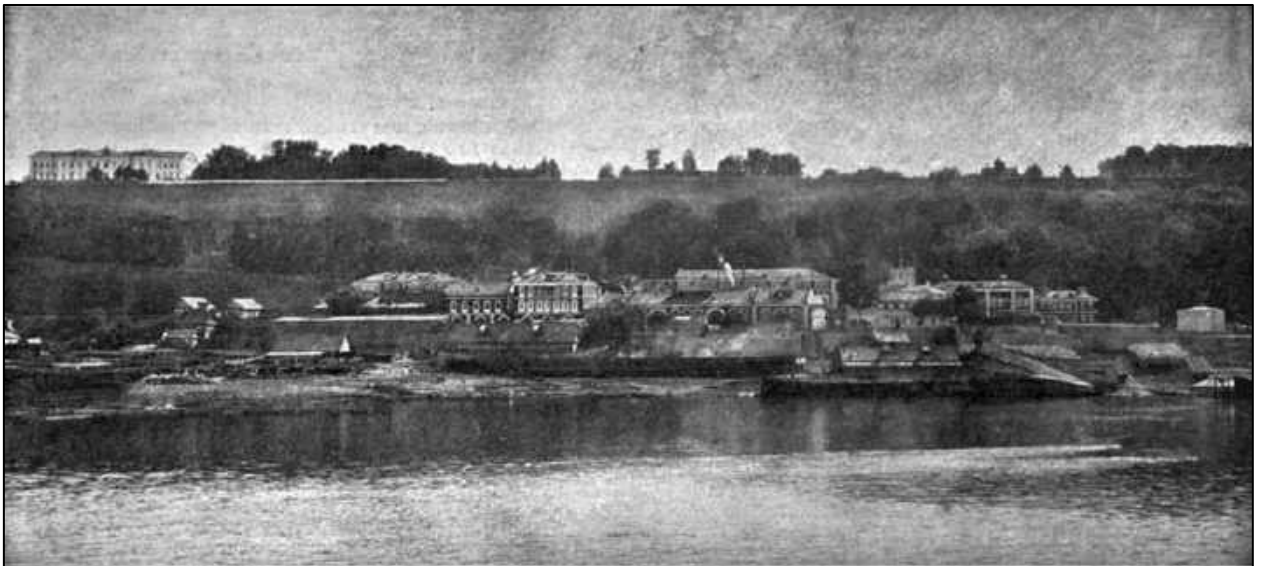
Название	Регистрация	Приписка
Митя	1895	МПС / РР
Вятка		(нет)
Класс:	Пароходы пассажирские и грузопассажирские	
Место постройки:	Механический завод И.С. Колчина Нижний Новгород	
Построено:	1860	
Списано:	22.07.1924	
Регистрация:	МПС / РР	
Регистровый №:	1166 / 815	
Текущее состояние:	Разрезано (утилизировано)	

Рошаль

Название	Регистрация	Приписка
Рошаль	03.1934	РР РСФСР
	19.05.1920	(РСФСР)
	01.06.1919	ВМФ СССР
Парс	1885	МПС / РР (Российская Империя)
Класс:	Буксиры паровые	
Место постройки:	Завод У.С. Курбатова Нижний Новгород	
Место достройки:	Слип Товарищества нефтяного производства братьев Нобель Рыбинск	
Построено:	1876	
Приписка:	(РСФСР)	
Регистрация:	РР РСФСР	
Регистровый №:	091516	
Текущее состояние:	Судьба не установлена	



17. Общий вид на Курбатовский завод, 1890-е гг. Из проекта предмета охраны Объекта (г. Нижний Новгород. ООО «Проектреставрация». 2020 г.).
Архив УГО ОКН НО



18. Общий вид на заводской комплекс со стороны р. Волги. Из проекта предмета охраны Объекта (г. Нижний Новгород. ООО «Проектреставрация». 2020 г.). Архив УГО ОКН НО



19. Общий вид Казанского съезда и Курбатовского завода. Из проекта предмета охраны Объекта (г. Нижний Новгород. ООО «Проектреставрация». 2020 г.). Архив УГО ОКН НО

**Подробные сведения и данные об объектах культурного наследия
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации.**

№ пп	Сведения из ЕГРОКН	
1.	Наименование объекта	Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова
	Местонахождение (адрес) объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1)
	Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий	1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в.
	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
	Вид объекта	Ансамбль
	Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения"
	Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	521420061880005
	Сведения о наличии или об отсутствии утверждённых границ территории объекта культурного наследия	Постановление Правительства Нижегородской области от 11.04.2008 № 128 "Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и

		градостроительного регламента в утвержденной границе” (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 № 516)
	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия	Не утверждён
Объекты культурного наследия, расположенные в границах территории ансамбля и входящие в его состав		
1.1.	Наименование объекта	Общежитие для рабочих
	Местонахождение (адрес) объекта	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А)
	Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий	1863 г.
	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
	Вид объекта	Памятник
	Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м “Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения”
	Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	521410061880015
	Сведения о наличии или об отсутствии утверждённых границ территории объекта культурного наследия	Постановление Правительства Нижегородской области от 11.04.2008 № 128 “Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и

		культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе” (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 № 516)
	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.10.2023 № 402 “Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Общежитие для рабочих” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), входящего в состав объекта культурного наследия “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова”
1.2.	Наименование объекта	Служебное здание
	Местонахождение (адрес) объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)
	Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий	1867 г., конец XIX в. - начало XX в.
	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
	Вид объекта	Памятник
	Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м “Об объявлении находящихся на

	культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения”
	Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	521410061880025
	Сведения о наличии или об отсутствии утверждённых границ территории объекта культурного наследия	Постановление Правительства Нижегородской области от 11.04.2008 № 128 “Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе” (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 № 516)
	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия	Не утвержден
Объекты культурного наследия, расположенные в границах территории ансамбля		
2.	Наименование объекта	Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде
	Местонахождение (адрес) объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)
	Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного	1867 г.

	объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий	
	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
	Вид объекта	Памятник
	Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 “О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения”
	Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	521510279810005
	Сведения о наличии или об отсутствии утверждённых границ территории объекта культурного наследия	Постановление Правительства Нижегородской области от 11.04.2008 № 128 “Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе” (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 № 516)
	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия	Не утвержден
3.	Наименование объекта	Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание
	Местонахождение (адрес) объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б)

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий	конец XIX в.
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 “О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения”
Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	521410106510005
Сведения о наличии или об отсутствии утверждённых границ территории объекта культурного наследия	Постановление Правительства Нижегородской области от 11.04.2008 № 128 “Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе” (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 № 516)
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.05.2025 № 92 “Об

		утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание” (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б))”
--	--	---

Приложение № 4
к заключению государственной
историко-культурной экспертизы

**Сведения из единого государственного реестра недвижимости
об объектах культурного наследия регионального значения.**

Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости)		
Сведения о земельных участках:		
№ пп		
1	Вид объекта недвижимости	земельный участок
	Кадастровый номер	52:18:0060011:12
	Кадастровый квартал	52:18:0060011
	Адрес	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Красная Слобода, 9
	Площадь уточненная	16 074 кв. м.
	Категория земель	земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	под административно-складскую площадку
	Форма собственности	-
2	Вид объекта недвижимости	земельный участок
	Кадастровый номер	52:18:0060011:32
	Кадастровый квартал	52:18:0060011
	Адрес	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, земельный участок 8
	Площадь уточненная	972 кв. м.
	Категория земель	земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	гостиничное обслуживание
	Форма собственности	частная
3	Вид объекта недвижимости	земельный участок
	Кадастровый номер	52:18:0060011:13
	Кадастровый квартал	52:18:0060011
	Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Красная Слобода, дом 9
	Площадь уточненная	2 116 кв. м.
Категория земель	земли населенных пунктов	

	Вид разрешенного использования	под благоустройство территории
	Форма собственности	-
Сведения о зданиях, строениях, сооружениях		
№ пп		
1	Вид объекта	здание
	Кадастровый номер	52:18:0060011:57
	Кадастровый квартал	52:18:0060011
	Адрес	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Красная Слобода, д. 9
	Наименование	Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде
	Назначение	нежилое
	Площадь общая	7 773,1 кв. м.
	Форма собственности	частная
	Количество этажей (в том числе подземных)	3
	Завершение строительства	1901 г.
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	521510279810005, Памятник, Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде	
2	Вид объекта	здание
	Кадастровый номер	52:18:0060011:59
	Кадастровый квартал	52:18:0060011
	Адрес	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9
	Наименование	склады с пристроем
	Назначение	нежилое
	Площадь общая	5 237 кв. м
	Форма собственности	частная

	Количество этажей (в том числе подземных)	2
	Завершение строительства	1917 г.
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	-
3	Вид объекта	здание
	Кадастровый номер	52:18:0060011:63
	Кадастровый квартал	52:18:0060011
	Адрес	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, район Нижегородский, ул. Красная Слобода, д. 9
	Наименование	Котельная
	Назначение	нежилое
	Площадь общая	602,9 кв. м.
	Форма собственности	частная
	Количество этажей (в том числе подземных)	3
	Завершение строительства	1981 г.
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	558275000000, Памятник, "Котельная" в составе ансамбля "Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова"
4	Вид объекта	здание
	Кадастровый номер	52:18:0060011:44
	Кадастровый квартал	52:18:0060011
	Адрес	Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, д. 8
	Наименование	-
	Назначение	Нежилое

Площадь общая	1 031,3 кв. м.
Форма собственности	частная
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Завершение строительства	1917 г.
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	521410061880015, Памятник, Общежитие для рабочих в составе Ансамбля Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова

Приложение № 5
к заключению государственной
историко-культурной экспертизы

**Альбом фотографических изображений объектов культурного наследия,
выявленных объектов культурного наследия.**

Альбом фотографических изображений объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия оформлен по итогам проведения натурных исследований, выполненных в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы 26 апреля 2026 года.

При проведении натурных исследований использовался смартфон iPhone 17 со следующими параметрами:

- объектив основной модуль 48 МП, сверхширокоугольный 48 МП;
- фокусное расстояние 26, 52;
- диафрагма $f/1.6$.

Все фотографические изображения выполнены экспертом.

Цель: Документальная фиксация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Задачи:

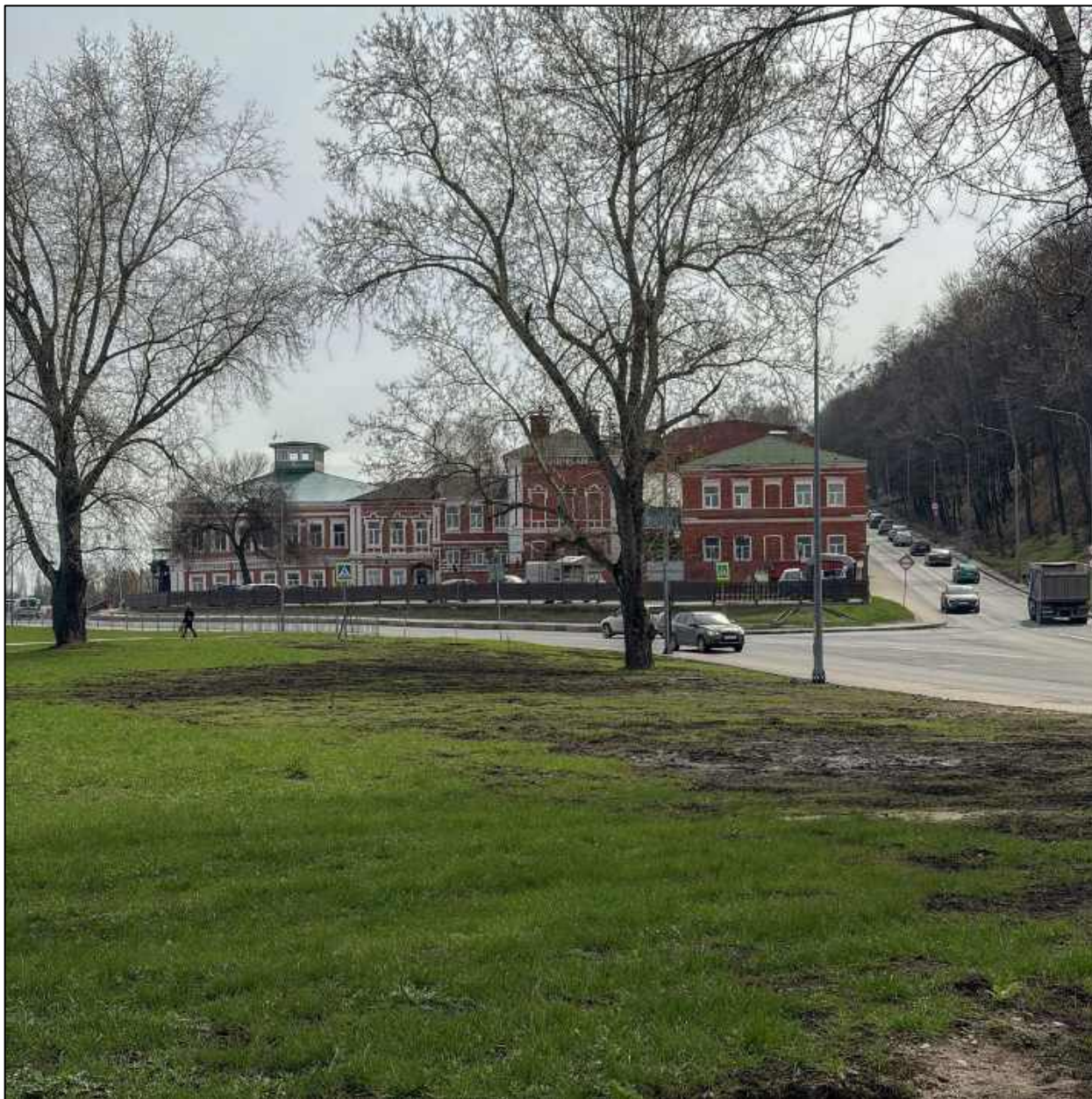
- 1) Зафиксировать общий вид всех объектов;
- 2) Задокументировать фасады выявленных объектов культурного наследия, со всех доступных точек обзора.
- 3) Зафиксировать элементы выявленных объектов культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность.

Фотофиксация выполнена в несколько этапов.

Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

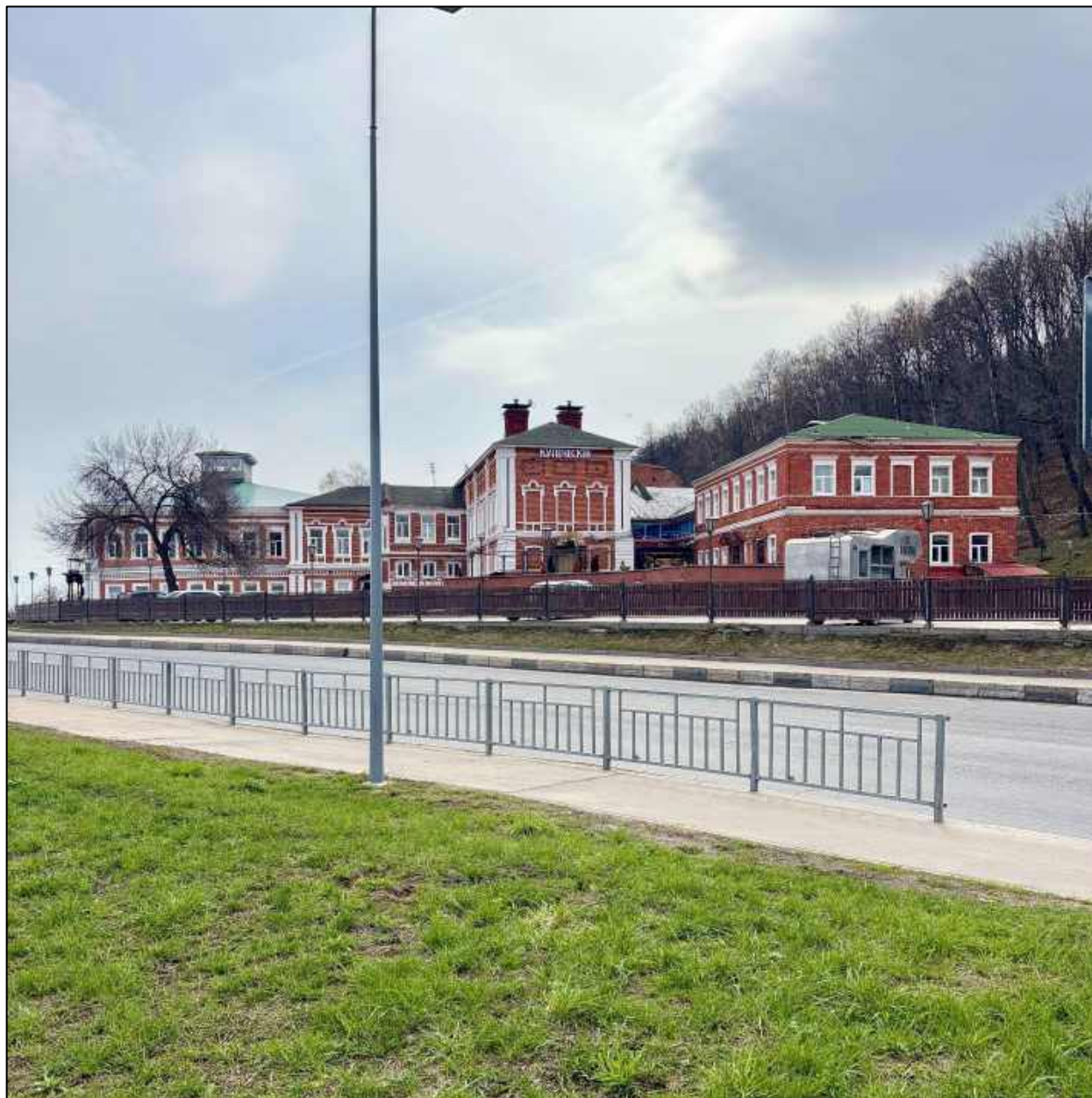
Этап В. Детальная съемка – фиксация фрагментов, декора.



Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Т.ф. 1. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” с запада.

Дата съемки 26.04.2026



Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Т.ф. 2. Общий вид на объект культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” с северо-запада.

Дата съемки 26.04.2026



Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Т.ф. 3. Продольная перспектива южной планировочной оси объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” с запада.

Дата съемки 26.04.2026



Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Т.ф. 4. Диагональная перспектива южной планировочной оси объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” с юго-запада (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Т.ф. 5. Диагональная перспектива южной планировочной оси объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” с юга (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Т.ф. 6. Диагональная перспектива южной планировочной оси объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” с юга (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Т.ф. 7. Диагональная перспектива северной планировочной оси объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” с севера (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап А. Ориентирующая съемка – фиксация градостроительной роли объектов.

Т.ф. 8. Диагональная перспектива северной планировочной оси объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова” с юго-востока (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 9. Фиксация объектов культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде”, “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Службное здание” и “Службное здание” (в составе ансамбля).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 10. Фиксация объектов культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде” и “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Службное здание”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация
фасадов объектов.**

Т.ф. 11. Фиксация объекта
культурного наследия “Служебное
здание”.

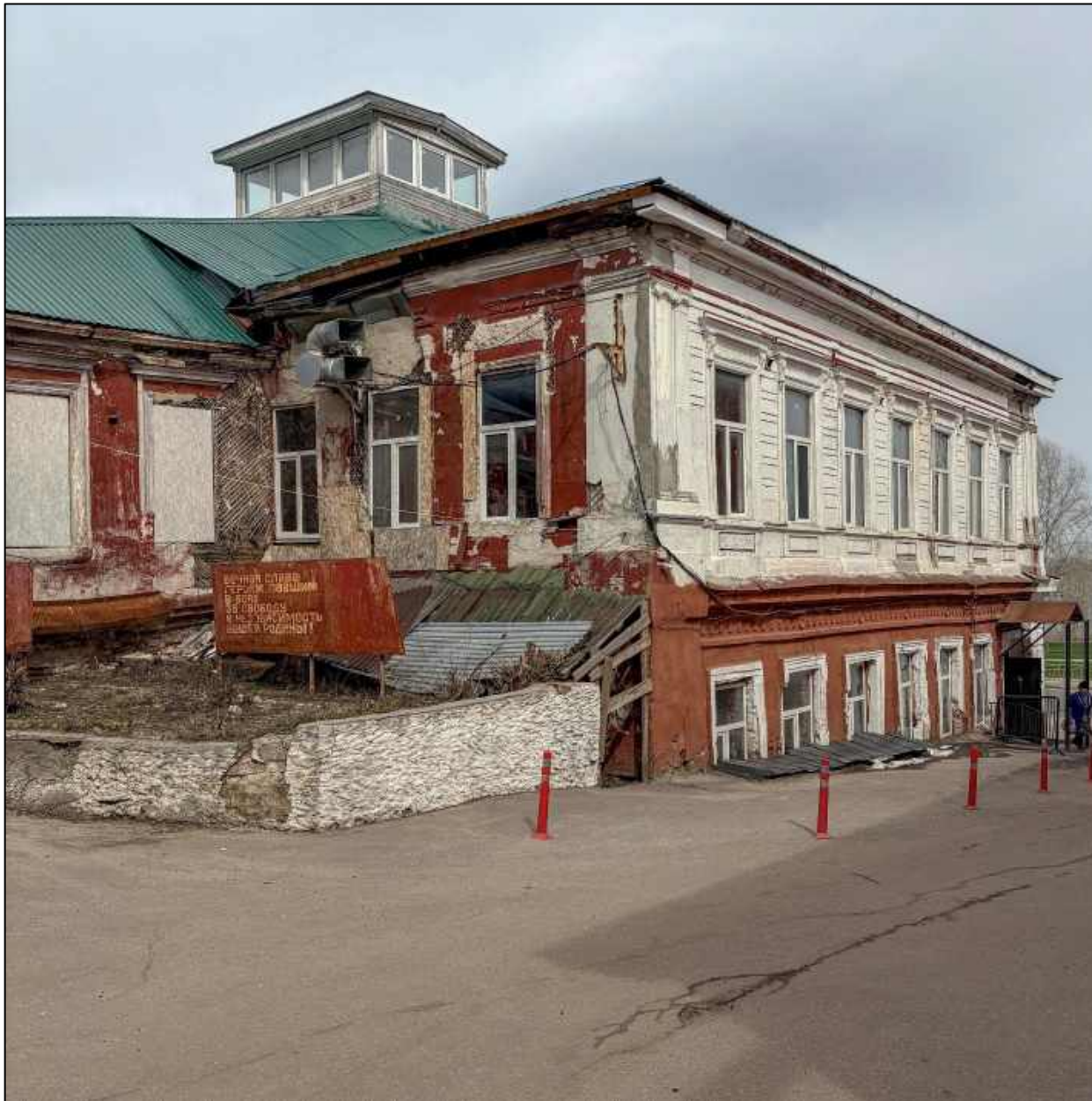
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 12. Фиксация объекта культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 13. Фиксация объекта культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде”.

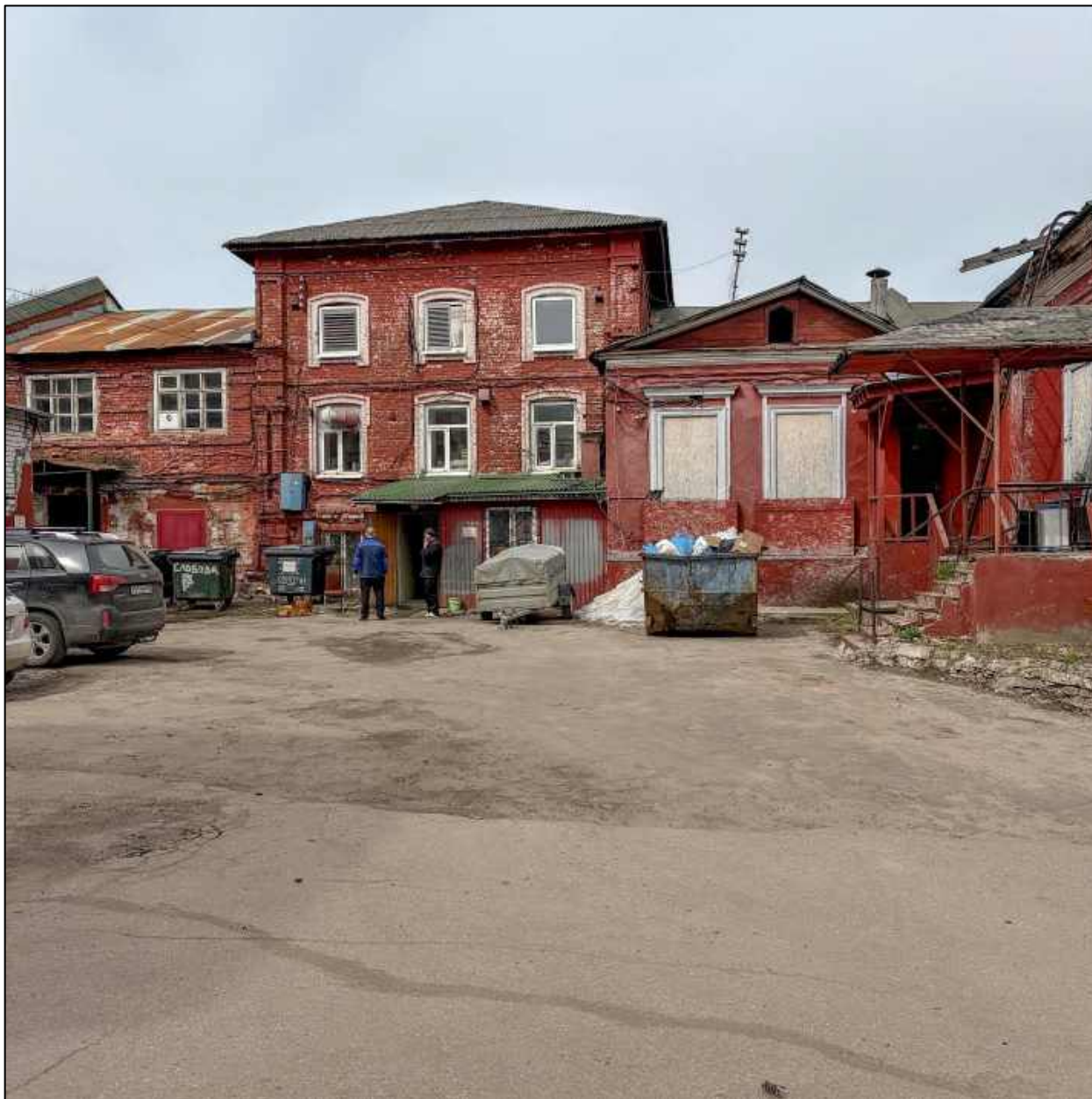
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 14. Фиксация объектов культурного наследия “Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде” и “Комплекс механического завода Курбатова. 1. Службное здание”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация
фасадов объектов.**

Т.ф. 15. Фиксация объекта
культурного наследия “Комплекс
механического завода Курбатова.
Службное здание”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 16. Фиксация объекта культурного наследия “Общежитие для рабочих”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 17. Фиксация объекта культурного наследия “Общежитие для рабочих”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация
фасадов объектов.**

Т.ф. 18. Фиксация объекта
культурного наследия “Общежитие
для рабочих”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 19. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 20. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 21. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

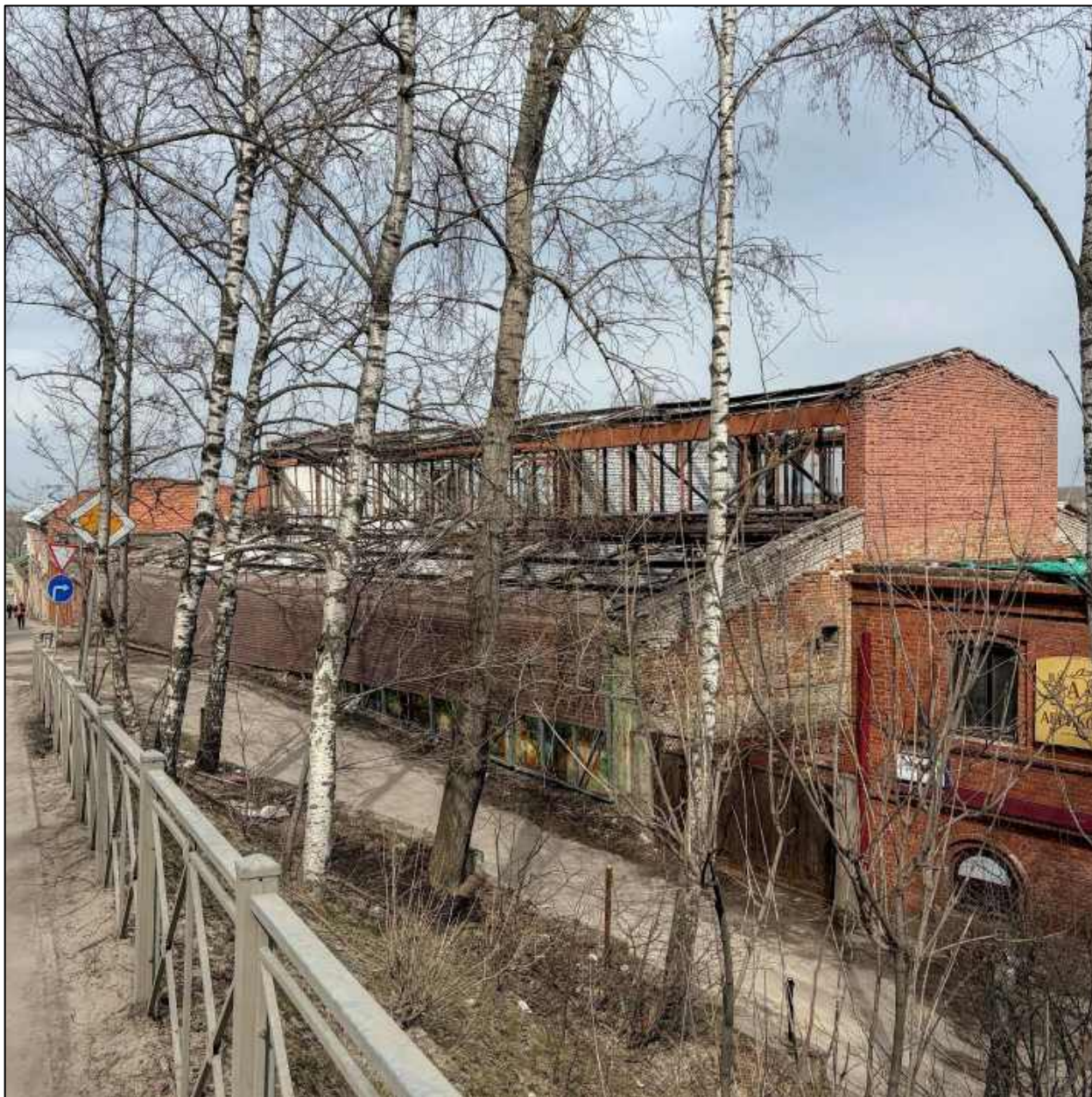
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 22. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 23. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 24. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 25. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 26. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 27. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

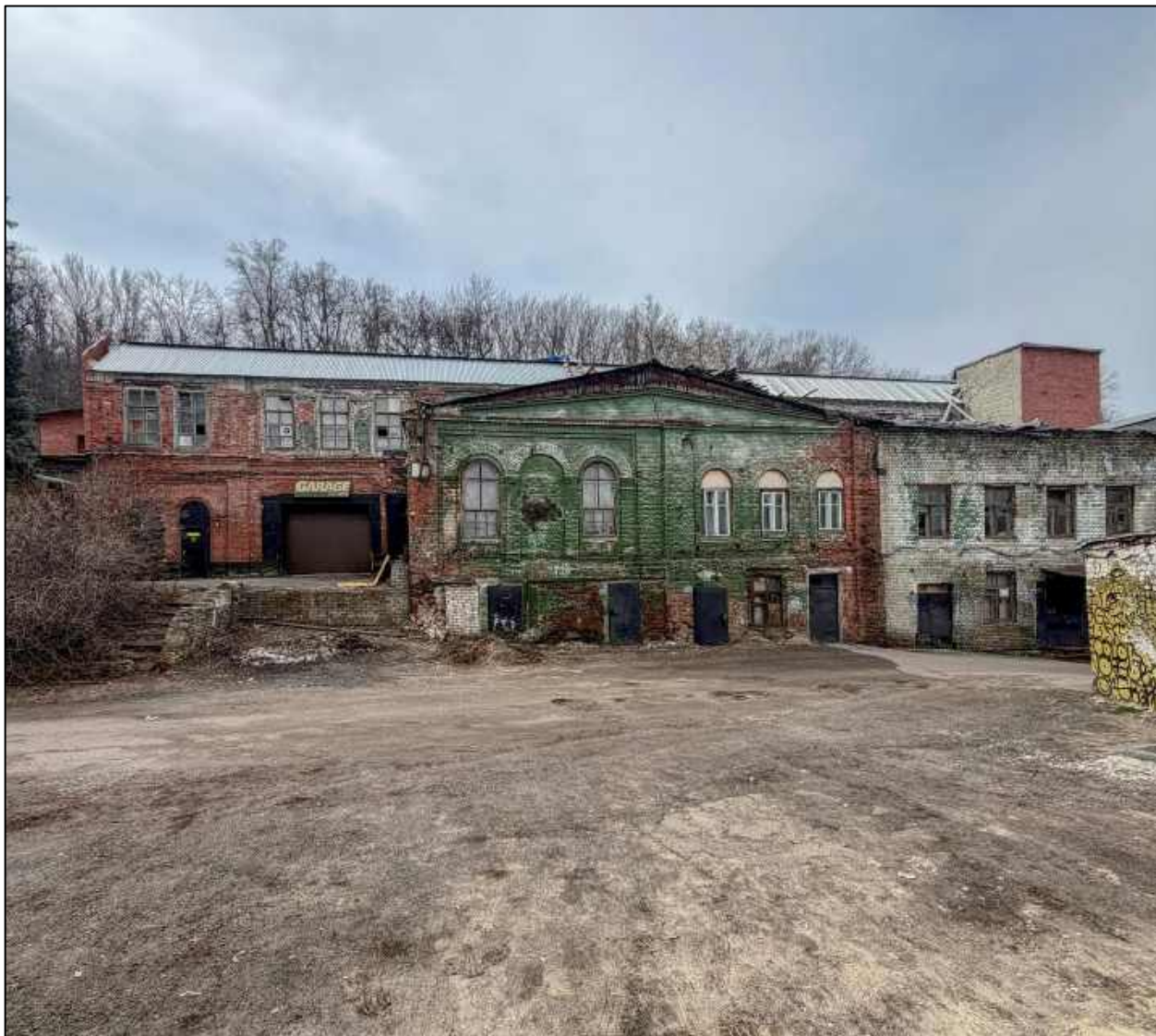
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 28. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 29. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

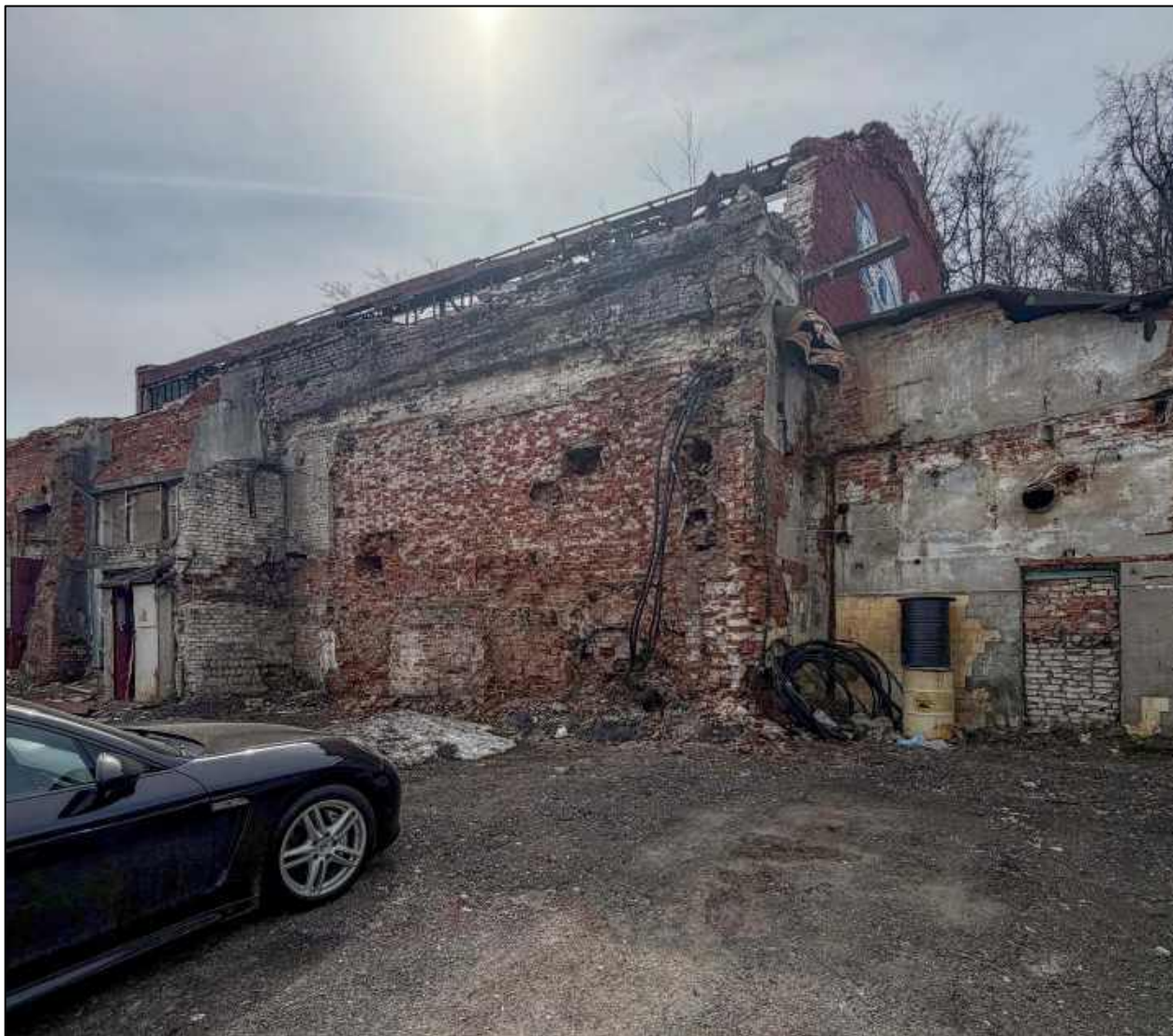
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 30. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 31. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 32. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 33. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 34. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

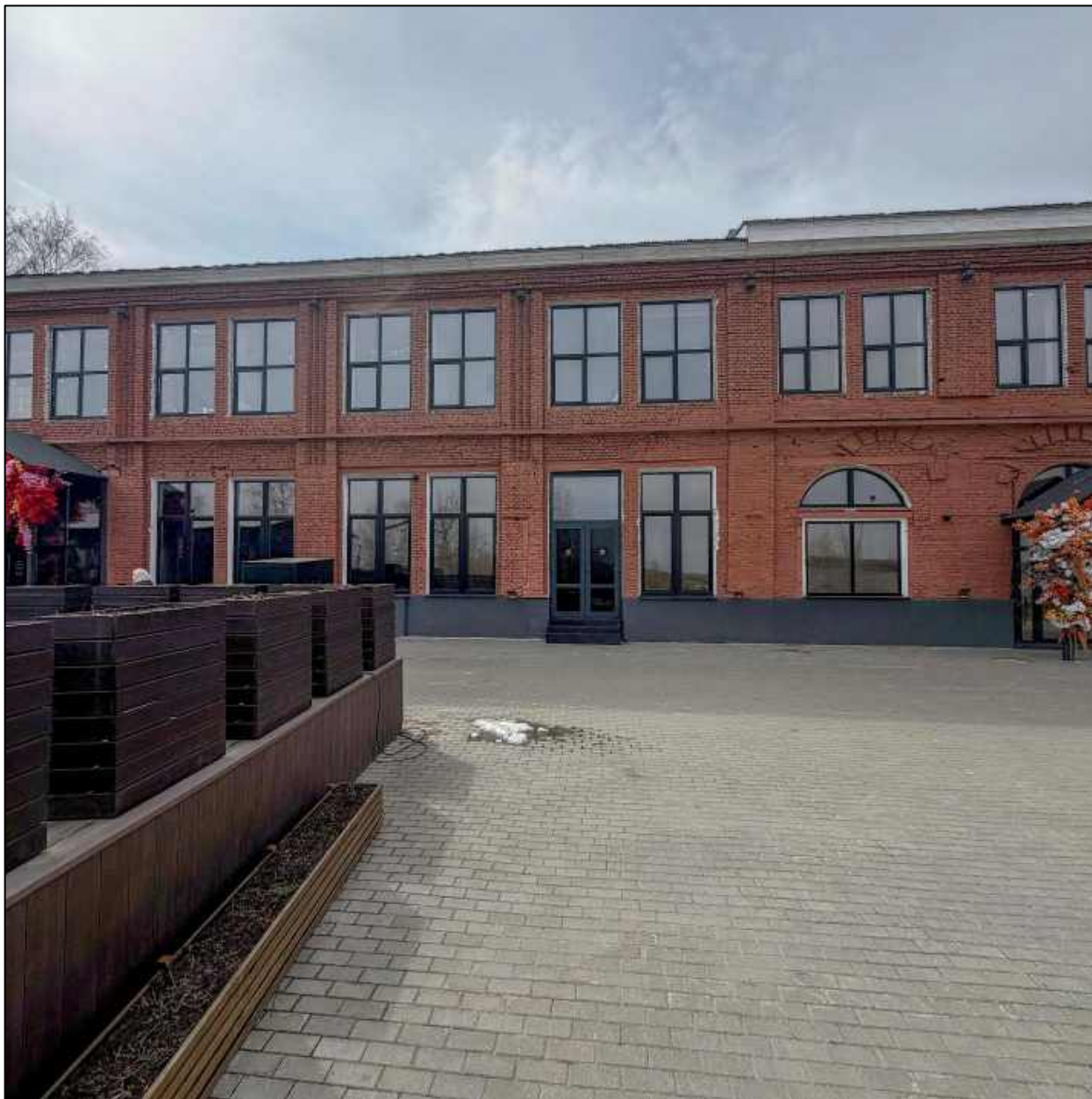
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 35. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 36. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 37. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 38. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

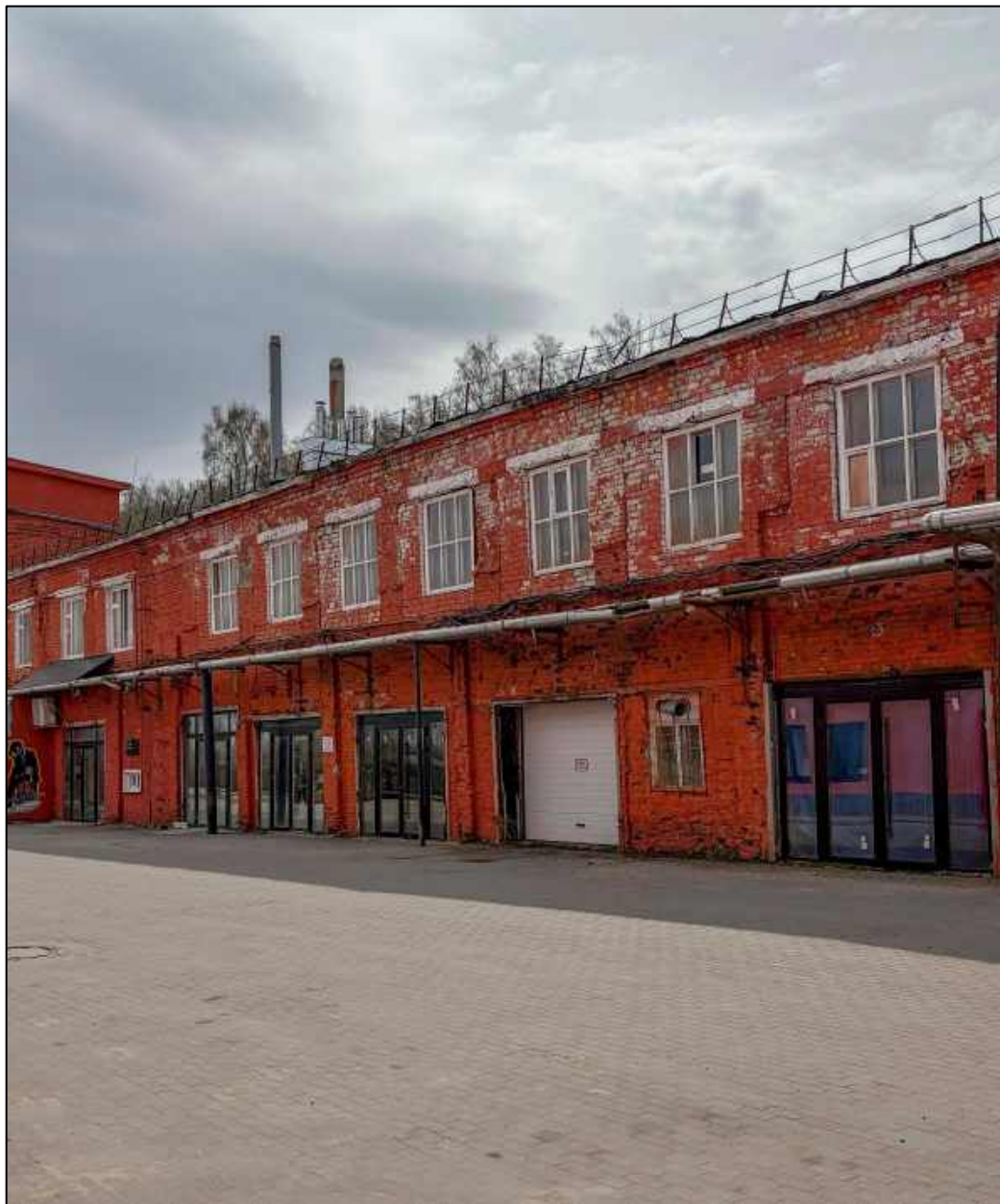
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 39. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 40. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 41. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 42. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 43. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 44. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус”
(фрагмент). Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 45. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 46. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус” (фрагмент).

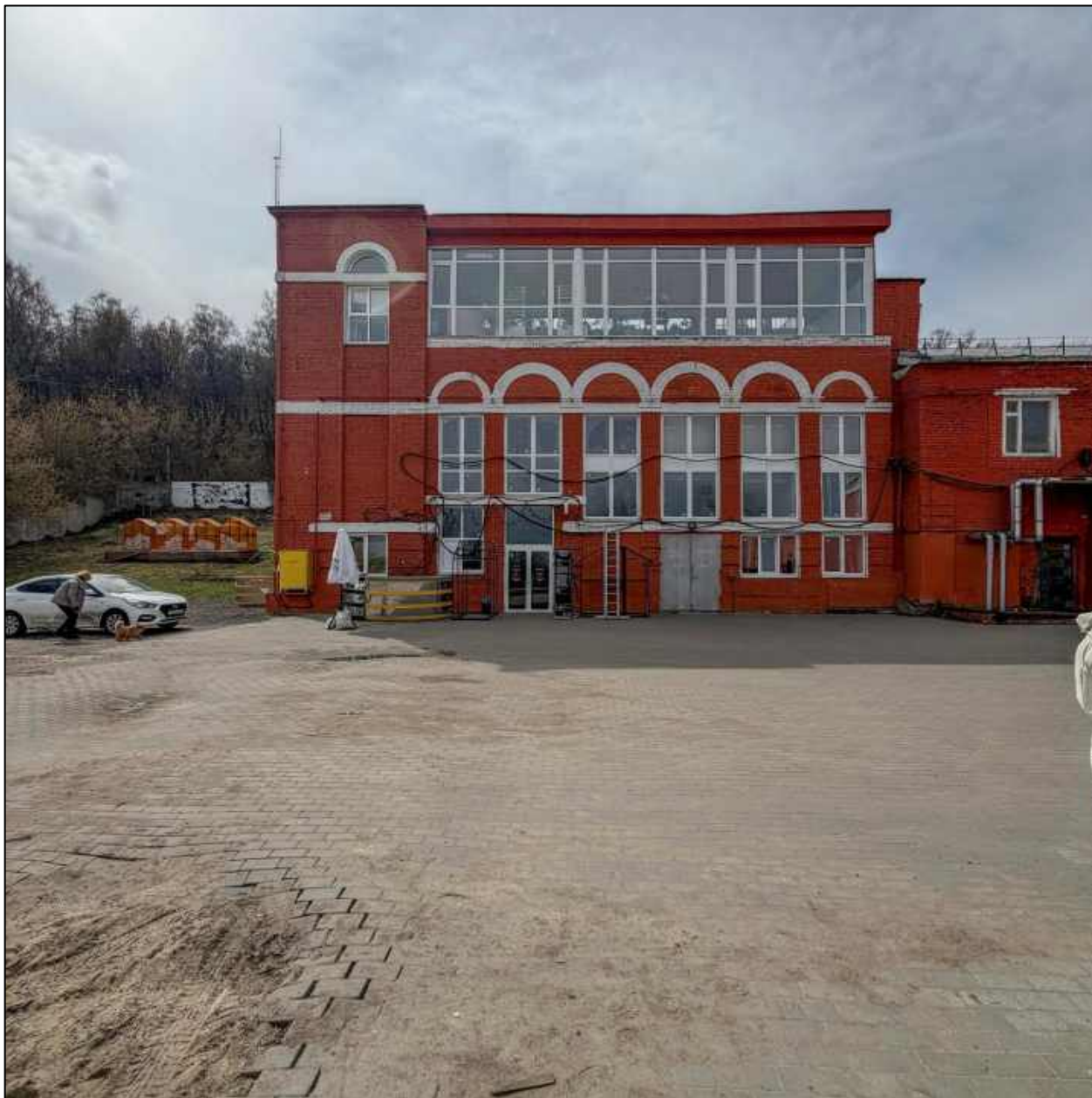
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 47. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Котельная”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 48. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Котельная”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 49. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Котельная”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 50. Фиксация выявленного объекта культурного наследия “Котельная”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация фасадов объектов.**

Т.ф. 51. Фиксация элементов
выявленного объекта
культурного наследия
“Служебно-производственный
корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация фасадов объектов.**

Т.ф. 52. Фиксация элементов
выявленного объекта
культурного наследия
“Служебно-производственный
корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация фасадов объектов.**

Т.ф. 53. Фиксация элементов
выявленного объекта
культурного наследия
“Службно-производственный
корпус”.

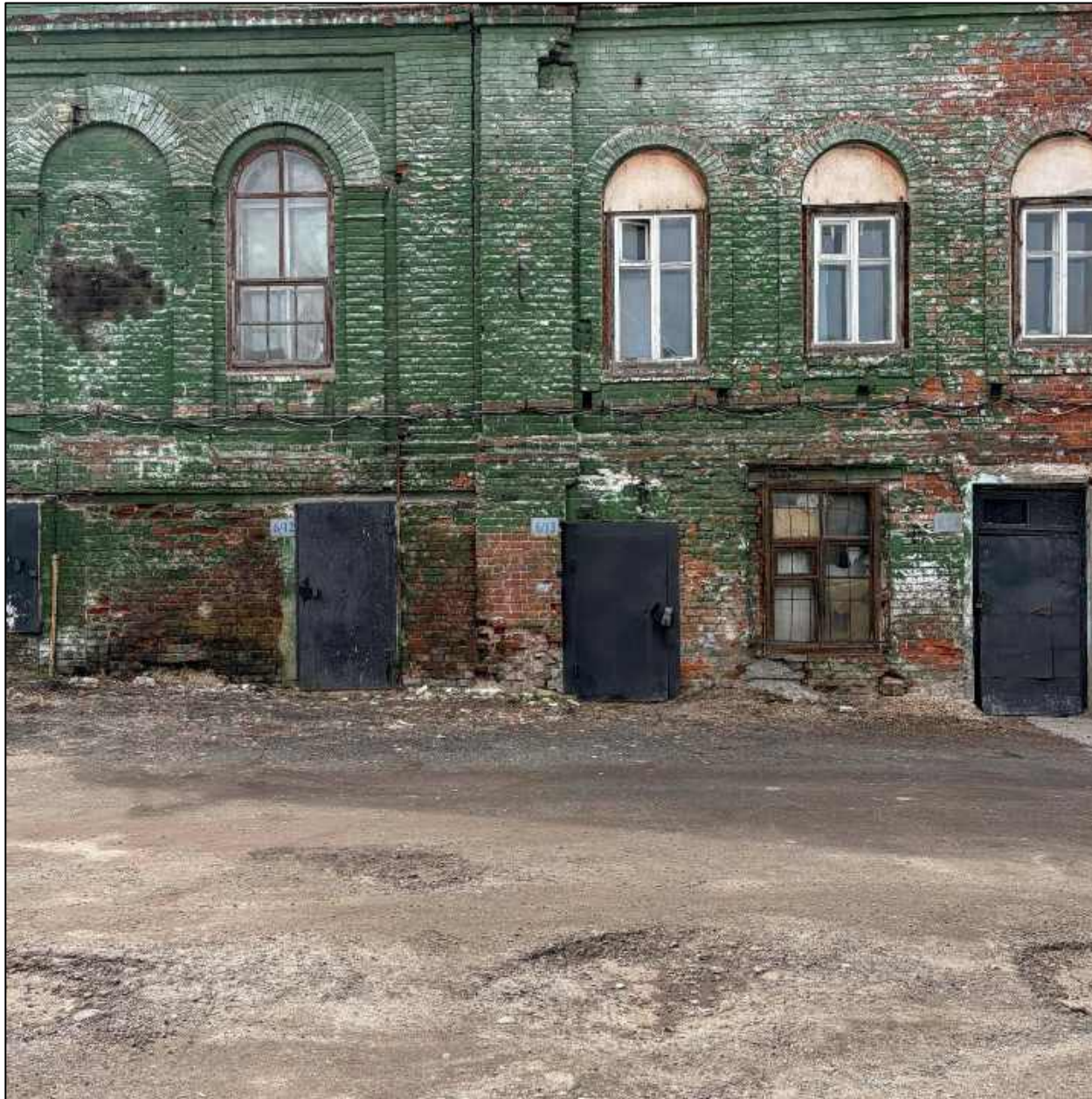
Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация фасадов объектов.**

Т.ф. 54. Фиксация элементов
выявленного объекта
культурного наследия
“Служебно-производственный
корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация фасадов объектов.**

Т.ф. 55. Фиксация элементов
выявленного объекта
культурного наследия
“Служебно-производственный
корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация фасадов объектов.**

Т.ф. 56. Фиксация элементов
выявленного объекта
культурного наследия
“Служебно-производственный
корпус”.

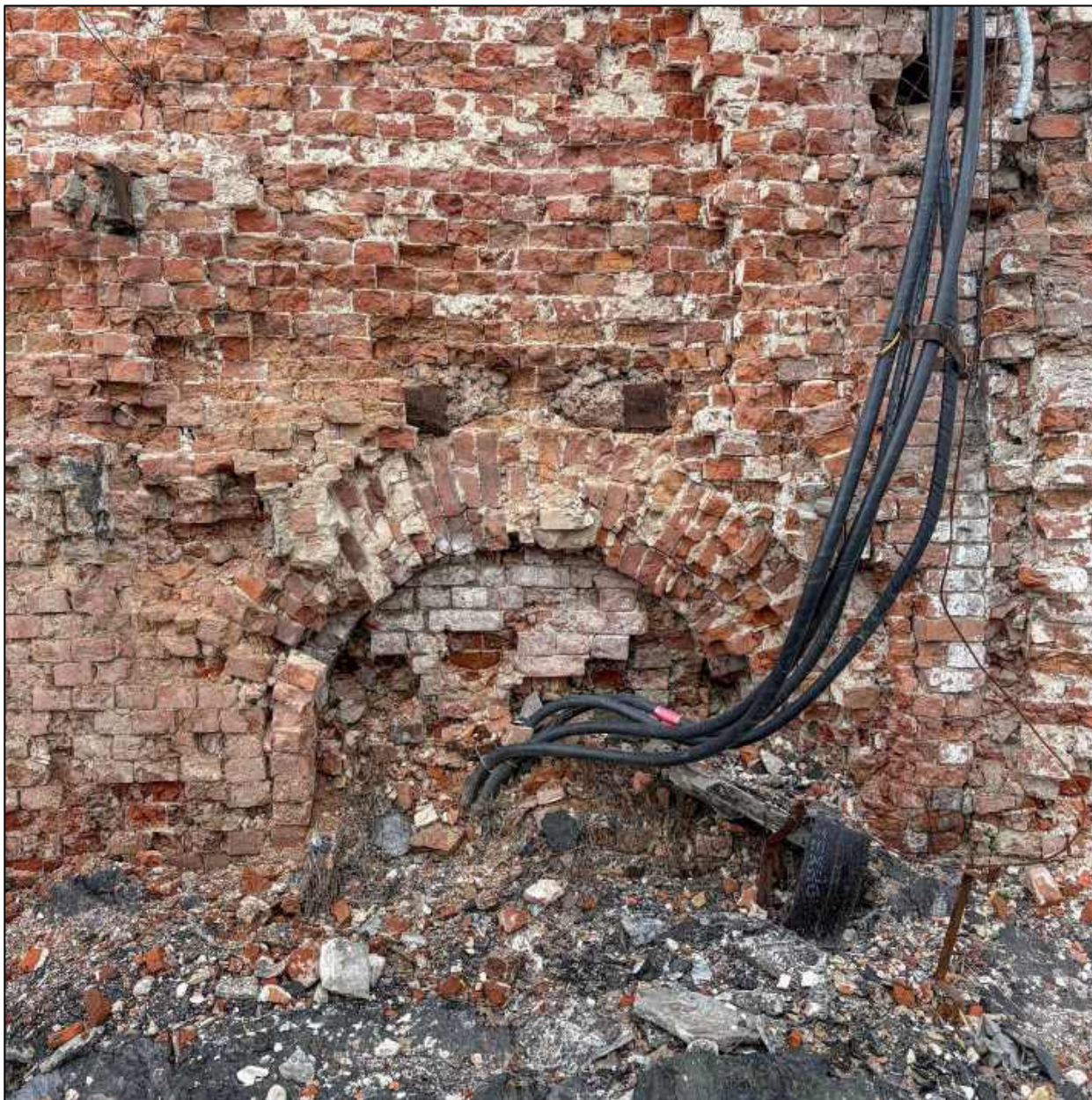
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 57. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация фасадов объектов.**

Т.ф. 58. Фиксация элементов
выявленного объекта
культурного наследия
“Службно-производственный
корпус”.

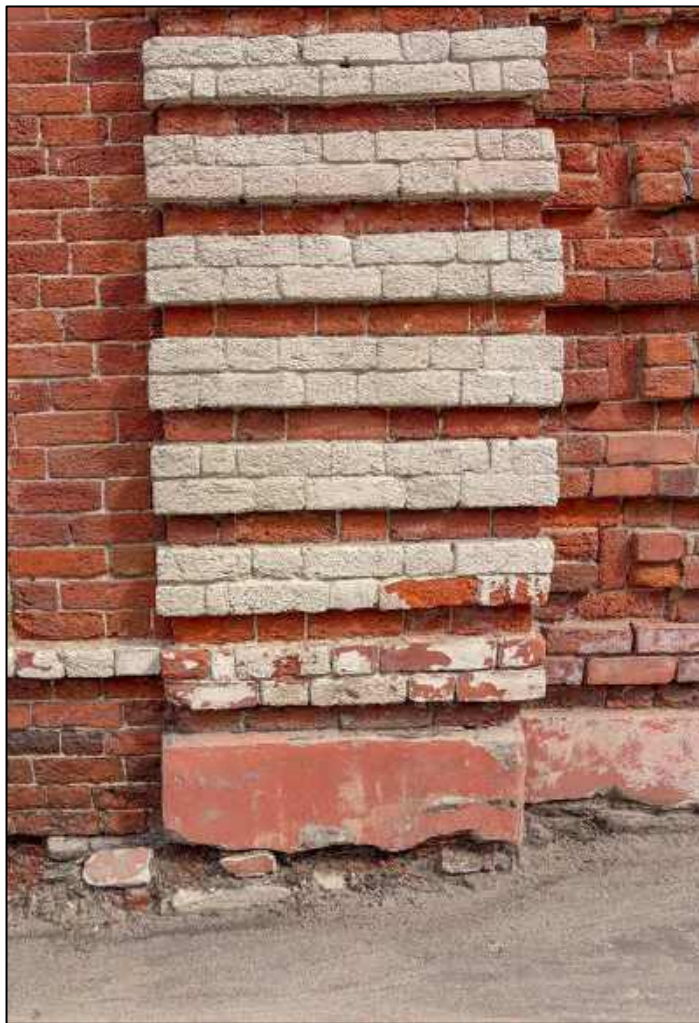
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 59. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 60. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус”.

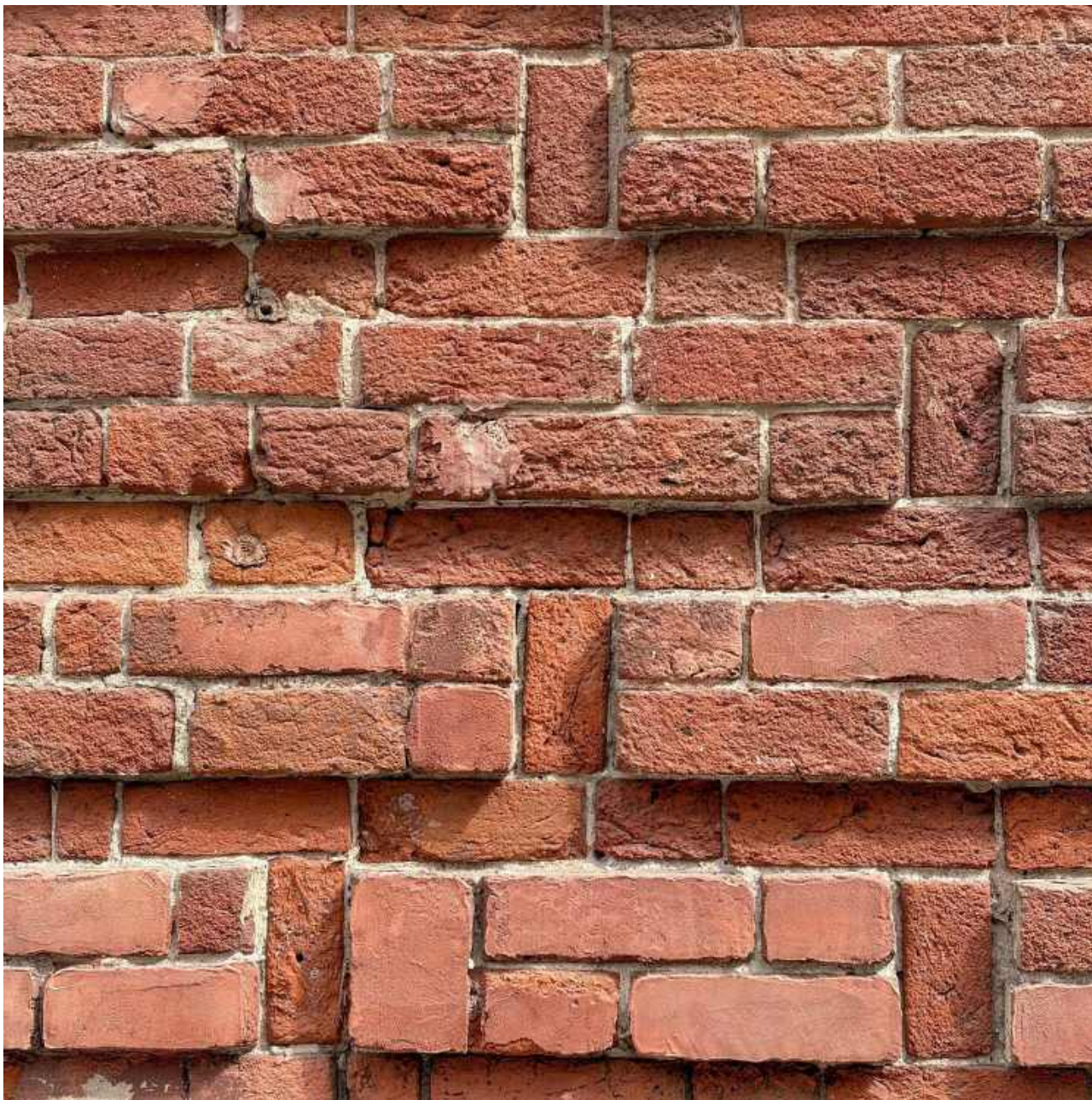
Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 61. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Служебно-производственный корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная съемка –
фиксация фасадов объектов.**

Т.ф. 62. Фиксация элементов
выявленного объекта культурного
наследия “Служебно-
производственный корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 63. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Производственно-складской корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 64. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Производственно-складской корпус”.

Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная
съемка – фиксация
фасадов объектов.**

Т.ф. 65. Фиксация
элементов выявленного
объекта культурного
наследия
“Производственно-
складской корпус”.

Дата съемки 26.04.2026





**Этап Б. Обзорная
съемка – фиксация
фасадов объектов.**

Т.ф. 66. Фиксация
элементов выявленного
объекта культурного
наследия
“Производственно-
складской корпус”.

Дата съемки 26.04.2026





**Этап Б. Обзорная
съемка – фиксация
фасадов объектов.**

Т.ф. 67. Фиксация
элементов выявленного
объекта культурного
наследия
“Производственно-
складской корпус”.



Дата съемки 26.04.2026



**Этап Б. Обзорная
съемка – фиксация
фасадов объектов.**

Т.ф. 68. Фиксация
элементов выявленного
объекта культурного
наследия “Котельная”.

Дата съемки 26.04.2026





Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 69. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Котельная”.

Дата съемки 26.04.2026



Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 70. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Котельная”.

Дата съемки 26.04.2026

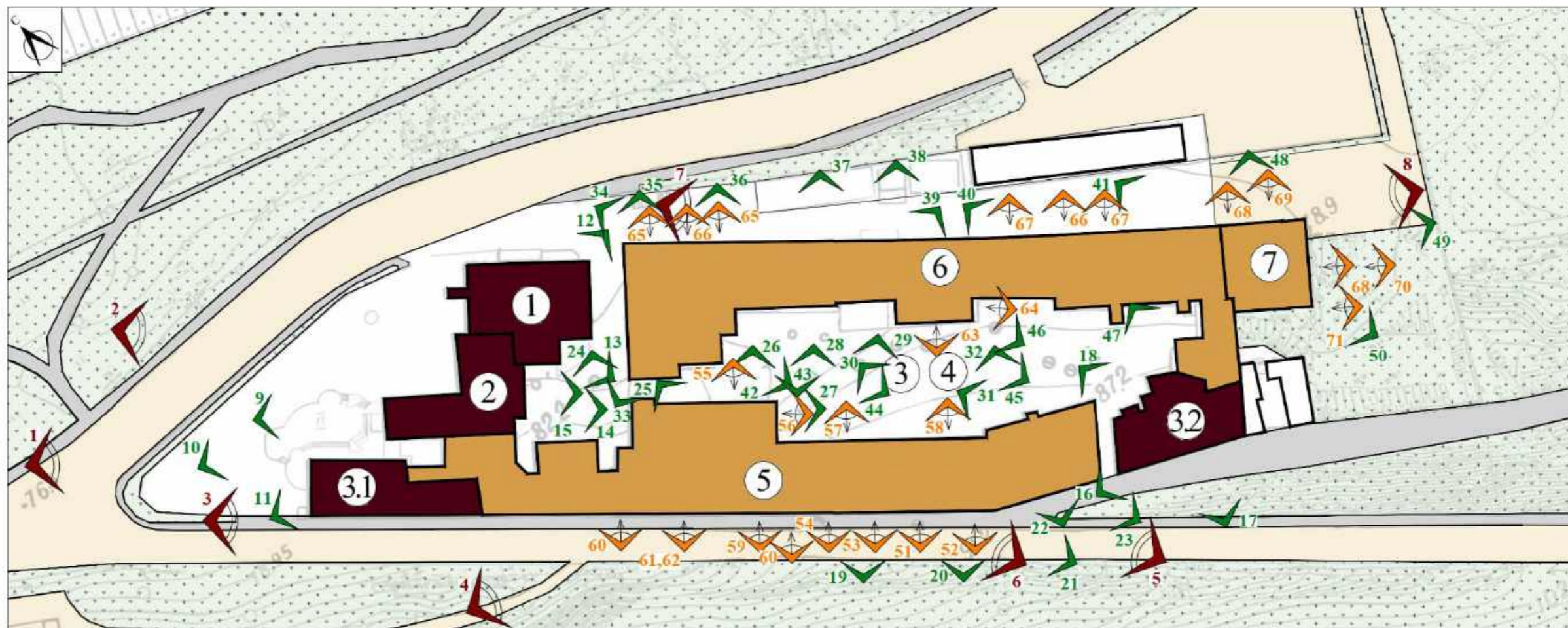


Этап Б. Обзорная съемка – фиксация фасадов объектов.

Т.ф. 71. Фиксация элементов выявленного объекта культурного наследия “Производственно-складской корпус”.

Дата съемки 26.04.2026

Схема фотофиксации. М 1:1000



Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде», 1867 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д));
2. «Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание», конец XIX в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б));
3. «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова», 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в.(г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1));
- 3.1 «Служебное здание», 1867 г., конец XIX в. - начало XX в.(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1));
- 3.2 «Общежитие для рабочих», 1863 г. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А)).

Выявленные объекты культурного наследия:

4. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова», вторая половина XIX - вторая половина XX вв. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
5. «Служебно-производственный корпус», 2-я пол. XIX в. - середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
6. «Производственно-складской корпус», 2-я пол. XIX в. - середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9);
7. «Котельная», середина XX в. (Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9).

Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения
	Выявленный объект культурного наследия
	Объекты капитального строительства
	Озелененная благоустроенная территория
	Асфальтированная дорога
	Пешеходные связи
	1 Точки фотофиксации - этап А
	9 Точки фотофиксации - этап Б
	51 Точки фотофиксации - этап В

Приложение № 6
к заключению государственной
историко-культурной экспертизы

**Цифровые копии выписок
из единого государственного реестра недвижимости.**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39004102			
Кадастровый номер:		52:18:0060011:57	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 521510279810005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде, 1989-12-18, 471 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		Швасова Вера Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2019	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ометова Галина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E399714E184797999005352191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.04.2037	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Феднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2026, поступившего на рассмотрение 24.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39004094	
Кадастровый номер:	52:18:0060011:59
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060011
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2572; Условный номер 52:18:06 00 00:0000:02572:Д.Д1
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красная Слобода, дом 9
Площадь:	5237
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склады с пристроем
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	35820975.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060011:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сериальный номер: E3997146184797999000352191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39004094			
Кадастровый номер:		52:18:0060011:59	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, 2026-01-28, 26 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 15.06.2006	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ометова Галина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E399714E184797999000352191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Феднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2026, поступившего на рассмотрение 23.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38137153	
Кадастровый номер:	52:18:0060011:63
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060011
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2572; Условный номер 52:18:06 00 00:0000:02572:Д9_Д10
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, район Нижегородский, ул Красная Слобода, д 9
Площадь:	602.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб.:	10138456.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060011:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сериальный номер: E399714E184797999000352191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
_____ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38137153			
Кадастровый номер:		52:18:0060011:63	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 558275000000, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Котельная" в составе ансамбля "Комплекс судостроительного завода И.С. Кочина – У.С. Курбатова", 2026-01-28, 26 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 15.06.2006	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ометова Галина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: E399714E184797999000352191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.04.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение № 7
к заключению государственной
историко-культурной экспертизы

Цифровая копия выписки из государственного адресного реестра.

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	7
22.05.2026		№ FV-260522-1537033	
Здание (строение), сооружение			
(код объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	7ba8d280-278e-4581-bcb8-a2f4752172d5	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район		
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ	город Нижний Новгород	
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение		
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	Город	Нижний Новгород
		(код)	(наименование)

Лист №	2	Всего листов:	7
Элемент планировочной структуры			
	(тип)		(наименование)
Элемент улично-дорожной сети	Улица		Красная Слобода
	(тип)		(наименование)
Земельный участок			(номер)
Здание (строение), сооружение	Дом		9
	(тип)		(номер)
	(тип)		(номер)
	(тип)		(номер)
Помещение в пределах здания (сооружения)			(номер)
	(тип)		(номер)
Помещение в пределах квартиры			(номер)
	(тип)		(номер)
Машинно-место			(номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		28.09.2023
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		52:18:0060011:57
	Почтовый индекс		603000
	Код по ОКТМО		22701000001
	Иные сведения		

Лист №	3	Всего листов:	7
--------	---	---------------	---

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		3 <small>(количество)</small>	
2.1	По записи	1 <small>(порядковый номер записи)</small>	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	7ba8d280-278e-4581-bcb8-a2f4752172d5	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 23:09:11	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область <small>(наименование)</small>	
	Федеральная территория	<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный район	<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный округ	<small>(наименование)</small>	
	Городской округ	город Нижний Новгород <small>(наименование)</small>	
	Внутригородская территория города федерального значения	<small>(наименование)</small>	
	Городское поселение	<small>(наименование)</small>	
	Сельское поселение	<small>(наименование)</small>	
	Внутригородской район городского округа	<small>(наименование)</small>	
	Населенный пункт	<small>(тип)</small>	<small>(наименование)</small>
	Элемент планировочной структуры	<small>(тип)</small>	<small>(наименование)</small>
	Элемент улично-дорожной сети	улица <small>(тип)</small>	Красная Слобода <small>(наименование)</small>

Лист №	4	Всего листов:	7
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	9
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машинно-место	(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	15.08.2020	
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс	603000	
	Код ОКТМО	22701000	
	Иные сведения		
2.2	По записи	2	
		(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	7ba8d280-278e-4581-bcb8-a2f4752172d5	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 23:09:11	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.2.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
		(наименование)	
	Муниципальный район	(наименование)	
		(наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
		(наименование)	

Лист №	5	Всего листов:	7
Городской округ	город Нижний Новгород (наименование)		
Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)		
Городское поселение	(наименование)		
Сельское поселение	(наименование)		
Внутригородской район городского округа	(наименование)		
Населенный пункт	(тип)	(наименование)	
Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)	
Элемент улично-дорожной сети	улица (тип)	Красная Слобода (наименование)	
Земельный участок	(номер)		
Здание (строение), сооружение	дом (тип)	9 (номер)	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)	
Машинно-место	(номер)		
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	09.02.2021	

Лист №	6	Всего листов:	7
2.2.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		603000
	Код ОКТМО		22701000001
	Иные сведения		
2.3	По записи	3 (порядковый номер записи)	
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	7ba8d280-278e-4581-bcb8-a2f4752172d5	
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	28.09.2023 23:09:11	
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.3.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область (наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
	Муниципальный район	(наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
	Городской округ	город Нижний Новгород (наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
	Городское поселение	(наименование)	
	Сельское поселение	(наименование)	
	Внутригородской район городского округа	(наименование)	
	Населенный пункт	(тип)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры	(тип)	(наименование)

Лист №	7	Всего листов:	7
Элемент улично-дорожной сети	улица	Красная Слобода	
	(тип)	(наименование)	
Земельный участок		(номер)	
Здание (строение), сооружение	дом	9	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)	
Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)	
Машинно-место		(номер)	
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	11.11.2022	
2.3.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	52:18:0060011:57	
	Почтовый индекс	603000	
	Код ОКТМО	22701000001	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	ФНС России		
	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

