

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Дом «Стахановцев», расположенного по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А)

(Замена входной группы в помещение П 10)



г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

2025 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 10.08.2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы 26.08.2025 г.

Место проведения экспертизы г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

Заказчик экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Рекорд»

Заказчик проектной документации Платонова Людмила Моисеевна

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства

	Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	17 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.: объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных

	<p>работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Высоцкий Алексей Васильевич
Образование	Высшее. Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» г. Красноярск, 2016 г.,
Специальность	специальность «Архитектура»;
Учёная степень (звание)	магистр по направлению подготовки Реконструкция и реставрация архитектурного наследия;
Стаж работы	19 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: заместитель руководителя; Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» г. Красноярск, институт архитектуры и дизайна, кафедра архитектурного проектирования, доцент; аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), II категория (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2017 № 653); член Союза реставраторов России; член РОО Академия Архитектурного Наследия;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033, объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению ОКН.

Член комиссии: член экспертной комиссии.	
3. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом ФВ № 030878; специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г.
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 г. № 1430. Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Высоцкий Алексей Васильевич и член комиссии Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30): «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10)» (Шифр № РК/05-2025.01, ООО «Рекорд», г. Нижний Новгород, 2025 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10)», в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Наименование комплекта раздела	Номе р книг и/ Стадия	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр	Примечани е	
1	2	3	4	5	6	
Раздел 1	Предварительные работы		Предварительные работы (ПР)			
		Книга 1	Исходно-разрешительная документация	PK/05-2025.01- ИРД		
		Книга 2	Предварительные исследования	PK/05-2025.01- ПИ		
		Книга 3	Материалы фотофиксации	PK/05-2025.01- ФФ		
Раздел 2	Комплексные научные исследования		Комплексные научные исследования (КНИ)			
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	PK/05-2025.01- ИС		
		Книга 2	Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	PK/05-2025.01- ОЧ		
		Книга 3	Инженерные исследования	PK/05-2025.01- ИИ		
Раздел 3.1	Проект приспособления		Эскизный проект (ЭП)			
		Книга 1	Пояснительная записка	PK/05-2025.01- ПЗ.ЭП		
		Книга 2	Архитектурные решения	PK/05-2025.01- АР.ЭП		
		Книга 3	Конструктивные решения	PK/05-2025.01- КР.ЭП		
		Книга 4	Концепция входных групп в помещения первого этажа со стороны ул. Коминтерна	PK/05-2025.01- КЦ.ЭП		
Раздел 3.2	Проект приспособления		Проект (П)			
		Книга 1	Пояснительная записка	PK/05-2025.01- ПЗ		
		Книга 2	Архитектурные решения	PK/05-2025.01- АР		
		Книга 3	Конструктивные решения	PK/05-2025.01- КР		
Раздел 4	Рабочая проектная документация		Рабочая документация на капитальный ремонт фасадов и крыши (Р) (Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МК РФ от 25.03.2014 г. №52-01-39/12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»)			
		Книга 1	Архитектурно-строительные решения	PK/05-2025.01-АС		

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подлежат отдельной государственной историко-культурной экспертизе.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 22 ноября 2013 г. № 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия".

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10)» (Шифр № РК/05-2025.01, ООО «Рекорд», г. Нижний Новгород, 2025 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Рекорд» (ООО «РЕКОРД»), адрес: 603000, Нижегородская область, г. о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, д. 8, помещ. 20, офис 2. Лицензия № МКРФ 24771 от 27 сентября 2024 г., на осуществление деятельности по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главный архитектор проекта – Титова М.А.

Заказчик разработки проектной документации – Платонова Людмила Моисеевна.

Проектная документация выполнена на основании документов:

Лицензия № МКРФ 24771 от 27 сентября 2024 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Договор № 1 от 01.06.2025 г. на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д.168 (литер А) (Замена входной группы помещения П10), заключенный между Платоновой Людмилой Моисеевной (далее по тексту – Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Рекорд».

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия **от 24.06.2025 г. №67-р;**

Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов **от 03.11.1983 г. №559** «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области **от 29.04.2016 № 85** «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области **от 15.09.2021 № 238** «Об утверждении границ и режима

использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Постановление Правительства Нижегородской области от 29.12.2023 №1173 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ефремова и Коминтерна в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Паспорт объекта культурного наследия от 22.06.2021 г.;

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия «Дом «Стахановцев» отнесен к объектам культурного наследия **регионального значения** на основании Решения Горьковского облисполкома от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области».

Номер в едином реестре объектов культурного наследия – **521410169780005**

Адрес - Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 168 (литера А)

Вид объекта – Памятник

Общая видовая принадлежность - Памятник градостроительства и архитектуры

Дата создания – 1939 г.

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории Объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.09.2021 № 238 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки

ОКН:

Границы зон охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 29.12.2023 №1173 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ефремова и

Коминтерна в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Согласно данным <https://gisogdno.ru/> земельный участок находится в границах зон с особыми условиями территории:

Зашитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Сормовская», расположенного по адресу: Коминтерна ул., 117 (литера А) (150 м).

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.04.2016 №85 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден В 2021 году ООО «ГорПроект» был разработан проект предмета охраны, шифр: К-143.21.215-10-ППО. Описание предмета охраны в соответствии с вышеуказанным проектом предмета охраны:

Градостроительные характеристики

Местоположение и градостроительная характеристика здания: местоположение и градоформирующее значение объекта, главным восточным фасадом выходит на красную линию ул. Коминтерна, главным южным - обращено к скверу.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики здания

Здание сложной конфигурация в плане.

Объемно-пространственная композиция здания первоначального периода, представляющего собой пятиэтажный «Г» образный объем с подвалом;

Объемно-пространственная композиция здания, состоит из двух прямоугольных объемов, смещенных относительно друг друга по внешнему углу, с выступающими объемами лестничных клеток дворовых фасадов;

Уклон скатной крыши, ее конфигурация и габариты, высотные отметки конька крыши и венчающего карниза здания.

Конструктивные характеристики здания

Конструкция, материал, техника кладки наружных и внутренних несущих кирпичных стен, сложенных из силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Крыша, ее геометрия, материал – металлическое кровельное покрытие с фальцами.

Положение и форма углового портика

Высотные отметки и тип перекрытий – плоские по балкам.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов

Архитектурная асимметричная композиция главного восточного фасада в 18 световых осей;

Архитектурная асимметричная композиция главного южного фасада в 19 световых осей;

Торцевой северный фасад в 2 световых оси;

Торцевой фасад западного фасад в 1 световую ось;

Дворовый западный фасад в 15 световых осей

Дворовый северный фасад в 18 световых осей

В уровне 4-го и 3-го этажа главные фасады разделены пилястрами с капителями, стилизованными под ионический ордер. В угловой части, в уровне четвертого и пятого этажей, устроен портик с ионическими колоннами и балюстрадой между колоннами.

Местоположение, габариты и форма исторических проемов

- соосное расположение оконных и дверных проемов;
- прямоугольная форма всех оконных проемов;
- прямоугольная форма дверных проемов первого этажа главного фасада;
- прямоугольные окна чердачного этажа
- витринные большие окна, занимающие две световые оси в уровне 1-го этажа главных фасадов;

Вид обработки поверхности и декора фасадов:

- оштукатуренная фактурная и гладкая, окрашенная поверхность кирпичных стен всех фасадов.

Архитектурное решение фасадов здания:

Архитектурное решение фасадов здания, пример застройки Нижнего Новгорода первой половины XX века и гражданской архитектуры сталинского периода.

Упрощенное архитектурное решение дворовых и торцевых фасадов здания. в т.ч.:

горизонтальные членения, форма и высотные отметки:

Главные фасады:

-терраса с балюстрадой, образованная в плане продолжениями главных уличных фасадов в уровне первого этажа, с вазоном на центральной тумбе

- отбивка цоколя профилированным поясом;

- прямоугольный руст по всей плоскости фасадов, исключая гладкую плоскость между пилонами в уровне 4-5-го этажа;

-профилированный подоконный пояс 2-го, 3-го, 4-го этажа;

- междуэтажный профилированный пояс между 3-им и 4-ым этажом;

- сложнопрофилированный венчающий карниз большого выноса с модульонами;

Торцевые фасады:

- отбивка цоколя профилированным поясом;

- профилированный подоконный пояс 2-го, 3-го, 4-го этажа;

-сложнопрофилированный венчающий карниз большого выноса с модульонами;

- аттик с пилонами и карнизом небольшого выноса;

- междуэтажный профилированный пояс между 3-им и 4-ым этажом;

- прямоугольный руст по всей плоскости фасадов;

Дворовые фасады:

- отбивка цоколя профилированным поясом;

- простой профилированный карниз очень малого выноса;

-профилированный подоконный пояс 2-го, 3-го, 4-го этажа;

-рустованные внешние углы.

Вертикальные членения фасадов, форма и местоположение:

Главные фасады:

- пилонами с капителями, стилизованными под ионический ордер, в уровне 4-го и 3-

го этажа;

-арочная ниша по оси портика в уровне 2-го и 3-го этажа на южном главном фасаде;

- обрамление простым профилем чердачных окон;

- обрамление прямоугольных оконных проемов 1-го и 2-го этажа: профилированные наличники с прямыми сандриками;

- обрамление прямоугольных оконных проемов 1-го, 2-го, 3-го этажа: профилированные наличники;

- обрамление прямоугольных дверных проемов: профилированные наличники с прямыми сандриками на кронштейнах;

- обрамление прямоугольных дверных проемов: профилированные наличники;

Дворовые фасады:

- профилированные наличники окон дворовых фасадов 1-го, 2-го и 3-го этажа.

- профилированные наличники дверных проемов.

Оформление портика в угловой части:

- местоположение портика с колоннами с стилизованными ионическими капителями и балюстрадой между колоннами;

- кессонированным потолоком портика с профилированным поясом;

- прямоугольные пилasters с стилизованными ионическими капителями

Декоративное оформление проемов фасадов:

- первоначальный характер расстекловки окон на главном и дворовом фасаде;

- первоначальный характер дверных заполнений на дворовом фасаде;

Балконы:

- Местоположение открытых балконов на главных фасадах;

- Габариты и высотные отметки площадок балконов;

- Форма, материал, характер и рисунок ограждений балконов;

- Профили оснований, карнизов и кессонов низа балконов.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Пространственно-планировочная структура интерьеров объекта в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий и первоначальных проемов.

Форма и габариты проемов в подлинных стенах подвала здания.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению данной документации:

Проект «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 168. (Объект культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев»), разработанный ООО «ГорПроект» в 2023 г.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика
(приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Дом № 168 (Литер А) по ул. Коминтерна в г. Нижнем Новгороде расположен в центральной части Сормовского района. Построен по проекту архитектора И.Ф. Неймана в 1937-1939 гг. и является наиболее удачной работой автора.

Монументальное здание, угол которого подчеркнут двухэтажной лоджией с портиком ионического ордера, имеет важнейшее градостроительное значение в формировании ансамбля пл. Ростислава Алексеева, закрепляет красную линию улицы Коминтерна и является ее важнейшим градообразующим элементом.

Дом «Стахановцев» выполнен в стиле декоративного классицизма. Здание производит цельное впечатление благодаря тому, что по всему фасаду прошла одна архитектурная тема: тяжелая стена, увенчанная на двух верхних этажах того же, что и портик ордера. Эта цельность несколько нарушается традиционной попыткой выявить дополнительную ось симметрии на главном фасаде устройством центрального входа и расположенного над ним балкона.

Объем дома - пятиэтажный, фасадами обращен на пространство площади Ростислава Алексеева и ул. Коминтерна; стены - кирпичные, оштукатуренные; фундаменты - бутовые, перекрытия - деревянные, крыша металлическая. Венчает здание профилированный карниз большого выноса, украшенный «сухариками», выше которого размещается объем технического этажа, выходящий на уличные фасады плоскостью стены, декорированной рамками.

Архитектурное решение уличных фасадов здания идентично, с преобладанием вертикальных членений в уровне четвертого и пятого этажей, украшенных рядом пилястр с ионическими капителями в простенках окон, поддерживающих фризовую часть, а также небольшими объемами балконов второго, третьего и четвертого этажей. Плоскость стены на высоту третьего этажа покрыта рустикой, в уровне четвертого и пятого этажей - гладкая.

Оконные проемы - квадратные, в уровне первого и второго этажей декорированы профилированными наличниками с прямоугольными сандриками, в уровне третьего этажа - профилированными наличниками без сандриков, в уровне четвертого и пятого этажей - наличники и сандрики отсутствуют. В уровне первого этажа уличных фасадов по оси балконов расположены дверные проемы с профилированными наличниками. По горизонтали уличные фасады дома разделены межэтажными поясами, расположенными в плоскости стены на высоту третьего этажа. Западающее пространство угловой части здания в уровне первого этажа решено в виде открытой террасы, украшенной вазоном для цветов.

Дворовая часть здания гладко оштукатурена, имеет упрощенное архитектурное решение. Плоскость стены раскрепована по вертикали объемами лестничных клеток, в

которых расположены входы в жилые помещения, декорированные профилированными наличниками. Венчает дворовый фасад простой профилированный карниз очень малого выноса, плоскость стены разделена межэтажными поясами на высоту третьего этажа. Оконные проемы - прямоугольные и квадратные в зависимости от функций помещений, декорированы простыми наличниками в уровне первого, второго и третьего этажей.

Боковые фасады здания – «торцевые», оштукатуренные, с оконными проемами прямоугольного очертания.

Дом «Стахановцев» выполнен в стиле декоративного классицизма, который характеризуется некритическим использованием архитектурного наследия и пышным декоративным убранством фасадов не только общественных, но и жилых зданий.

Здание производит цельное впечатление благодаря тому, что по всему фасаду прошла одна архитектурная тема: тяжелая стена, увенчанная на двух верхних этажах того же, что и портик ордера. Эта цельность несколько нарушается традиционной попыткой выявить дополнительную ось симметрии на главном фасаде устройством центрального входа и расположенного над ним балкона. Объем дома - пятиэтажный, фасадами обращен на пространство площади Ростислава Алексеева и ул. Коминтерна; стены - кирпичные, оштукатуренные; фундаменты - бутовые, перекрытия - деревянные, крыша металлическая. Венчает здание профилированный карниз большого выноса, украшенный «сухариками», выше которого размещается объем технического этажа, выходящий на уличные фасады плоскостью стены, декорированной рамками.

Здание пятиэтажное с аттиковым этажом Г-образное в плане главным восточным фасадом выходит на красную линию ул. Коминтерна – главной композиционной оси района, главным южным фасадом - обращено к скверу. Наружные стены здания оштукатурены и окрашены. Согласно проекту, дом имеет Г-образную конфигурацию в плане и богато декорирован. Здание имеет интересное объемно-пространственное решение. На южном углу здание имеет скачек, образованный смещением в плане двух основных объемов здания относительно друг друга. В угловой части здания, в уровне четвертого и пятого этажей, устроен портик с ионическими колоннами и балюстрадой между колоннами. В уровне первого и цокольного этажей на стыке устроена терраса, образованная в плане продолжениями главных уличных фасадов. По периметру террасы устроена балюстра, центральная тумба террасы украшена вазоном. На первом этаже на перилах открытой лоджии красуется вазон (характерный элемент стиля барокко). Фасад дома украшен лепниной, пилястрами — плоскими вертикальными выступами на поверхности стены. Аттик проходит по всему фасаду здания и выполнен в классицистическом стиле. Фасады

расчленены крупным рустом и завершены венчающим карнизом большого выноса, украшенном модульонами. Второй и третий этажи здания объединены пилястрами большого ордера. После постройки на первом этаже в правой половине дома располагался магазин, а в левой половине на улицу выходили парадные трех подъездов.

В доме высокие потолки, 3,2 метра, с орнаментом по периметру. Дом является характерным примером застройки Нижнего Новгорода первой половины XX века и гражданской архитектуры сталинского периода.

Техническое состояние конструкций объекта культурного наследия:

Комплексные научные исследования проводились специалистами ООО «РЕКОРД» в июне 2025 года. Все работы проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 55528-2013, ГОСТ 55567- 2013, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56905-2016.

Результаты обследования существующего крыльца помещения П10

Входная группа в нежилое помещение П 10 оформлена в современном исполнении – бетонные ступени по косоурам из швеллера, металлическое ограждение, над входом установлен козырек, также современного исполнения. Ступени и площадка бетонная имеют уклон в сторону улицы Коминтерна, имеются трещины в бетонных поверхностях. На металлических элементах имеются повреждения отделочных слоев – отслоения краски, места ржавчины. Общее состояние оценивается как ***неудовлетворительное***.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений Проекта.

Основной задачей проекта является сохранение существующего облика здания с учетом историко-архивных и библиографических исследований, определение перечня работ по замене крыльца, необходимого для поддержания памятника в эксплуатационном состоянии с учетом проведенных комплексных научных исследований.

Целью выполнения проекта является сохранение художественной и исторической ценности объекта, архитектурного облика, восстановление работоспособного состояния конструктивных элементов памятника в предусмотренном Договором объеме.

Крыльца в помещения 1-го этажа (в т.ч. в помещения П 10), организованные в период 1950-2000 гг. за время службы претерпели изменения и стали диссонировать друг с другом и с обликом исторического фасада. В рамках данного проекта предполагается концепция входных групп объекта культурного наследия регионального значения «Дом Стахановцев»

со стороны ул. Коминтерна, а также проектное решение по замене входной группы в помещение П 10, принадлежащей заказчику данного проекта.

Функциональное назначение объекта культурного наследия:

Историческое назначение – Жилой дом.

Фактическое современное использование – Многоквартирный жилой дом с административными помещениями.

Планируемое использование – проектом не планируется изменение современного функционального назначения.

Принципиальные виды работ, предусмотренных проектом:

После проведения демонтажа существующего крыльца с козырьком, находящегося в неудовлетворительном состоянии необходимо выполнить демонтаж бетонной плитки отмостки и тротуара с сохранением материала. Сделать демонтаж оснований отмостки и тротуара для организации нового ж/б основания лестницы крыльца.

Выполнить установку нового крыльца с козырьком, восстановление отмостки и тротуара.

Эскизным проектом в целях улучшения визуального восприятия здания и воссоздания исторического облика объекта предусмотрены следующие виды работ:

Замена существующей входной группы (крыльца с козырьком).

Общие рекомендации по памятнику и его территории:

Т.к. в объем работ по действующему Договору не входит проведение детального инженерного исследования внутренних несущих конструкций здания, фундаментов, а также иных внутренних элементов памятника, в т.ч. декора, с целью воссоздания утраченной внутренней планировочной структуры здания и элементов внутреннего убранства рекомендуется выполнить комплексный проект реставрации здания. Необходимо предусмотреть работы по ремонту и замене внутренних инженерных систем с целью исключения прокладки инженерных сетей по фасадам здания.

Рекомендуется выполнить отдельный проект благоустройства дворовой территории памятника, включающий в себя решения по озеленению территории, выполнение вертикальной планировки территории вокруг здания для отвода поверхностного стока от стен и фундаментов, решения по освещению территории, решения по доступности МГН (пандусы, пешеходные), информационные таблички о памятнике и навигацию (указатели). (Разработка данного проекта не входит в объем работ по действующему Договору).

Предложения по цветовому решению крыльца:

Проектом предусматривается следующее колористическое решение:

Цвет металлических элементов – черный RAL 9005/графит RAL 7024.

Цвет ступеней – серый RAL 7004(цвет бетона).

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

Нового строительства проектом не предусмотрено. Т.к. в объем работ по действующему Договору не входит проведение детального инженерного исследования внутренних несущих конструкций здания, фундаментов, а также иных внутренних элементов памятника, в т.ч. декора. С целью воссоздания утраченной внутренней планировочной структуры здания и элементов внутреннего убранства рекомендуется выполнить комплексный проект реставрации здания. Необходимо предусмотреть работы по ремонту и замене внутренних инженерных систем с целью исключения прокладки инженерных сетей по фасадам здания.

Рекомендуется выполнить отдельный проект благоустройства дворовой территории памятника, включающий в себя решения по озеленению территории, выполнение вертикальной планировки территории вокруг здания для отвода поверхностного стока от стен и фундаментов, решения по освещению территории, решения по доступности МГН (пандусы, пешеходные), информационные таблички о памятнике и навигацию (указатели). (Разработка данного проекта не входит в объем работ по действующему Договору).

Акт определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «Рекорд» составлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2025 г., содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **НЕ ОКАЗЫВАЮТ** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** (п. 22, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,
3. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.».
4. Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25**

июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

2. проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок), исходя из следующего:

1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

2. проектные предложения включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготовленном проектной организацией в составе раздела "Предварительные работы". (Порядок: п. 6).

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10)» (Шифр № РК/05-2025.01), выполненная в 2025 г. ООО «Рекорд» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 24771 от 27 сентября 2024 г.) соответствует

(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10), от 10.08.2025 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10), от 26.08.2025 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А)

(Замена входной группы в помещение П 10)»

г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

10.08.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 г. № 1430.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Высоцкий А.В., Рожин Д.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Высоцкого А.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Высоцкий А.В. уведомил членов экспертной комиссии о получении от проектной организации для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации - «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10)» (Шифр № РК/05-2025.01, ООО «Рекорд», г. Нижний Новгород, 2025 г.), в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Наименование комплекта раздела	Номер книг и/ Стадия	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр	Примечание	
1	2	3	4	5	6	
Раздел 1	Предварительные работы		Предварительные работы (ПР)			
		Книга 1	Исходно-разрешительная документация	РК/05-2025.01- ИРД		
		Книга 2	Предварительные исследования	РК/05-2025.01- ПИ		
		Книга 3	Материалы фотофиксации	РК/05-2025.01- ФФ		
Раздел 2	Комплексные научные исследования		Комплексные научные исследования (КНИ)			
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	РК/05-2025.01- ИС		
		Книга 2	Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	РК/05-2025.01- ОЧ		
		Книга 3	Инженерные исследования	РК/05-2025.01- ИИ		
Раздел 3.1	Проект приспособления		Эскизный проект (ЭП)			
		Книга 1	Пояснительная записка	РК/05-2025.01- ПЗ.ЭП		
		Книга 2	Архитектурные решения	РК/05-2025.01- АР.ЭП		
		Книга 3	Конструктивные решения	РК/05-2025.01- КР.ЭП		
		Книга 4	Концепция входных групп в помещения первого этажа со стороны ул. Коминтерна	РК/05-2025.01- КЦ.ЭП		
Раздел 3.2	Проект приспособления		Проект (П)			

		Книга 1	Пояснительная записка	PK/05-2025.01- ПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	PK/05-2025.01- АР	
		Книга 3	Конструктивные решения	PK/05-2025.01- КР	
Раздел 4	Рабочая проектная документация	Рабочая документация на капитальный ремонт фасадов и крыши (Р) (Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МК РФ от 25.03.2014 г. №52-01-39/12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»)			
		Книга 1	Архитектурно-строительные решения	PK/05-2025.01-AC	

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А)

(Замена входной группы в помещение П 10)

г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Красноярск, г. Киров

26.08.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2025 г. № 1430.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Ш.М. Хаутиев, А.В. Высоцкий, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Ш.М. Хаутиева, А.В. Высоцкого, Д.Н. Рожина - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Рожина Д.Н. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации: «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев»,

расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10)».

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Ш.М. Хаутиев, А.В. Высоцкий, Д.Н. Рожин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П10)», на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530 в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом «Стахановцев», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 168 (литер А) (Замена входной группы в помещение П 10)» (Шифр № РК/05-2025.01), выполненная в 2025 г. ООО «Рекорд» (г. Нижний Новгород) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 24771 от 27 сентября 2024 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

А.В. Высоцкого с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).