

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического)
наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв.
для проектной документации по объекту
«Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к
распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на
пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова,
кад. №52:18:0060079:99»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

– дата начала: 03.08.2026.

– дата окончания: 03.08.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «Лабиринт».

4. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры об обеспечении сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы об обеспечении сохранности, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры об обеспечении сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. для проектной документации по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. для проектной документации по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны

культурного наследия;

- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения – «Культурный слой города», XIII - XVII вв. – разработан для проектной документации по объекту ««Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» в целях исполнения ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного (археологического) наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников археологии.

Работы по составлению настоящего Раздела проектной документации выполнялись в качестве исполнения заявки № 36 от 24.09.2025 г. (№ЮМ-0736/01-01-03/15519) в рамках реализации договора № 32312526850/01-13-07675/2023 от 27.08.2023 г., заключённого между ООО «Лабиринт» и ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Участок, отведённый под строительство/прокладку объекта «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» (далее – проектируемый объект) расположен в Нижегородском районе города Нижний Новгород, на высоком берегу р. Волги, в пределах плотной городской застройки. Проектируемый объект располагается на пересечении улиц Нестерова-Ульянова, в

30 м на восток от СВ угла д. 31 по ул Нестерова.

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположены: в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424; в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м; а также в 200 м к СЗ от границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1902-1904 гг. находилась последняя квартира Горького Алексея Максимовича в Нижнем Новгороде» (ул. Семашко, 19), «Усадьба Кашириных, где в 1868г. родился и до 1871г. жил Горький Алексей Максимович» (Ковалихинская ул., 33) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Чегодаева» (ул. Семашко, 15 (литера А), «Приют для подкидышей» (ул. Семашко, 22 (литера А) в г. Нижнем Новгороде (постановление Правительства Нижегородской области от 04.03.2016 № 107); и в 16 метрах к северу от ОКН регионального значения «Жилой дом XIX века» (ул. Нестерова, 37) – дом врача П.Н. Михалкина. (илл. 1-5 Раздела).

В соответствии с содержанием письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.03.2026 г. № Исх-518-155636/26 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке» (см. приложение 1 Раздела), территория проектируемых работ по объекту «Газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» расположена в пределах нескольких зон с особыми условиями использования территории:

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением;

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (приказ Управления от 17.10.2022 № 424), в связи с чем в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных заказчик данных работ обязан: Разработать в составе проектной документации на объект капитального ремонта раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ

на указанный объект культурного наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры об обеспечении сохранности объекта археологического наследия); Получить по разделу документации, обосновывающему меры об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом документации в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на согласование; Обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – «Культурный слой города» Нижнего Новгорода – в пределах расположенной в его границах территории проектируемых работ по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99», установление возможности или невозможности обеспечения сохранности указанного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения проектируемых работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Прогноз воздействия проектируемых строительных работ на историческую территорию «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, а также оценка соответствия проектируемых работ режиму содержания и использования указанных объектов, не отражены в настоящем Разделе, так как не являются целью его разработки.

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия могут быть скорректированы путём разработки отдельного Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия с обязательным проведением в отношении этого Раздела государственной историко-культурной экспертизы и согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

В ходе подготовки настоящего Раздела проектной документации были выполнены следующие виды работ:

- изучение и анализ предоставленной Заказчиком проектной документации по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99»¹;

¹ ООО «1-ая группа». «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99». г. Нижний Новгород. 2025 г.

- архивно-библиографические изыскания, включающие ознакомление с литературными и графическими материалами (проработка печатных и цифровых материалов по территории проектируемых работ по строительству/прокладке сети газораспределения; изучение и анализ фондовых, архивных материалов, письменных источников, научных публикаций);
- сбор данных по геоморфологии, гидрологии и геологическим условиям в пределах изучаемой территории;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проведения проектируемых работ;
- составление ситуационного плана местности, характеризующее размещение объекта археологического наследия и его соотношение с пространственно-географическими данными по проектируемому объекту;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, предусмотренных проектом строительства/прокладки сети газораспределения, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;
- обоснование необходимости проведения спасательных археологических работ на территории объекта археологического наследия в пределах участка, отведённого под прокладку проектируемого объекта;
- разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических исследований (археологических разведок, наблюдений или раскопок) в зоне производства проектируемых работ;
- составление иллюстративной части документации по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

Настоящий Раздел разработан в соответствии с п.п. 2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании предоставленной Заказчиком документации (ООО «1-ая группа». «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99». г. Нижний Новгород. 2025 г.).

Структура настоящего Раздела разработана в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» (утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 28.12.2024 г.) «О

составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», см. приложение 1 Раздела).

Участки, отведённые под прокладку проектируемого объекта «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99», находятся в ССВ части современного Нижнего Новгорода, в верхней части города.

Участок проектируемых работ находится в непосредственной близости от исторического ядра г. Нижнего Новгорода – Нижегородского кремля, на территории средневекового Верхнего посада (Илл.11 Раздела). Вопрос о точном местоположении укреплений посада остается открытым. По мнению многих исследователей, сообщение о том, что в 1363 г. Борис Константинович «заложил городъ сыпати», означает строительство дерево-земляных укреплений Верхнего посада. По мнению С.Л. Агафонова, северным концом стены указанного острога упирались в бровку волжского откоса в районе нынешней улицы Семашко, проходили по линии современной ул. Пискунова (бывшей Осыпной) через Театральную площадь до правого берега р. Почайна².

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ (илл. 16 Раздела).

В 1993 г. на улице Нестерова вблизи пересечения ее с улицей Ковалихинской Т.В. Гусевой при обследовании кабельной траншеи, откопанной вдоль западной стороны улицы, в зачистке участка ее борта у д. 39 по ул. Нестерова под напластованиями XX в. был выявлен культурный слой с включениями керамики XVIII - XIX и XVI – XVII вв.³

В 1998 г. к северу от пересечения улиц Ковалихинской и Нестерова Гусевой Т.В. был обследован строительный котлован на месте д. 14 по ул. Ковалихинской. В нижней части склона Ковалихинского оврага, прорезанной котлованом, был выявлен отложившийся до засыпки оврага почвенный горизонт без следов активного хозяйственного освоения. Были прослежены несколько слоев засыпки низины оврага и сделан вывод о неоднократной засыпке на участке обследования. В прослеженных напластованиях помимо вещевого материала XVIII-XIX вв. содержались фрагменты керамики периода XVI-XVII вв.

В 2004 г. на западной стороне улицы Нестерова между домами 31 и 35 И.В. Ануфриевой был обследован строительный котлован, а в 2006 г. – траншея теплотрассы, водопроводные и канализационные колодцы. Было установлено, что

² Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. Архитектурно-художественные памятники старинных волжских городов XII–XX веков. М., 1987. С. 38.

³ Гусева Т.В., Отчёт о полевых археологических исследованиях Нижегородской археологической службы в 1993 г. Т. II. // Архив ИА РАН. Р-1, № 18467.

слои, связанные с начальным этапом освоения участка, были переотложены в результате огородной распашки XIX в. На большей части территории под напластованиями XX - XXI, XIX вв. на погребенной почве или предматерике лежал пахотный (огородный) слой, содержащий смешанный разновременный материал, в котором преобладала керамика, характерная для периода XVII-XVIII вв. На небольшом участке под горизонтом распашки сохранились остатки слоя и материковой ямы предположительно XVII в.⁴

В 2006 г. С.В. Очеретиной проводились археологические исследования на участке строительства жилого дома по адресу: ул. Ковалихинская, д. 8. В 27 м востоку от д. 4в по ул. Ковалихинской был заложен шурф размерами 1 x 1 м. В шурфе под слоем дерна в 0,05 м лежал мощный слой бурой глины толщиной 1 м, в котором в большом количестве присутствовал кирпичный бой и современный строительный мусор; ниже шел слой черно-желтого пестроцвета мощностью 0,4 м, в основе которого темно-коричневая гумусированная глина с включениями угля и древесного тлена, а также переотложенная материковая глина. В этом слое также присутствовал кирпичный бой и скопления извести. По керамическому материалу и бытовому мусору слой был датирован XX в. Ниже, на материке, лежал слой гумусированной темно-коричневой глины с включениями кирпичного боя мощностью 0,55 м. От предыдущего слоя данный слой был отделен тонкой прослойкой извести. В нижнем слое шурфа были найдены фрагменты чернолощеной, мореной и кирпично-красной керамики с прозрачной поливой, осколки оконного и бутылочного стекла. Слой был датирован XIX-началом XX вв.⁵

В 2013 г. сотрудниками «Научно-производственного центра по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» под руководством А.А. Доманина проводились археологические разведки на участке строительства административного здания с учреждениями общественного питания по адресу: ул. Нестерова, у д. 37. Общая площадь обследования составила 450 кв. м.⁶ На участке было заложено два шурфа – шурф 1 размерами 1 x 1 м в 33 м к западо-юго-западу от западного угла входа в д. 33 по ул. Нестерова; шурф 2 размерами 1,5 x 1,5 м в 11 м к западо-юго-западу от западного угла входа в д. 33. Автор работ пришел к выводу, что участок исследований, находящийся между построенным в 2004 г. 10-этажным домом по адресу ул. Нестерова, д. 33 и возведенным в 2006 г. Центром международной торговли по адресу ул. Ковалихинская, д. 8, подвергся благоустройству с проведением масштабных земляных работ, следы которых и были обнаружены при откопке разведочных шурфов. Все напластования кроме слоя темно-серого суглинка в шурфе 2 содержали включения современного строительного мусора. Следов напластований датированных ранее XVIII-XIX вв. при проведении археологической разведки обнаружено не было.

⁴ Ануфриева И.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2004 г. Т.1. Отчет об археологическом обследовании зон строительства в исторической части г. Нижнего Новгорода. // Архив ИА РАН.

⁵ Очеретина С.В. Отчёт о проведении археологических исследований в исторической части Нижнего Новгорода по ул. Ковалихинской, 6–8, в 2011 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 29121.

⁶ Доманин А.А. Отчёт о проведении археологических исследований в зоне объектов строительства в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2013 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 38946.

В 2015 году И.В. Батюковой были проведены археологические наблюдения за земляными работами по прокладке линии водопровода на территории Высшей школы экономики по адресу: ул. Большая Печёрская, д. 25/12. В ходе земляных работ были откопаны 3 колодца и две траншеи. Наиболее ранние напластования в месте разрытий датируются не ранее 1924 г.⁷.

В 2022 г. В. С. Горбуновым проводились наблюдения при прокладке коммуникаций на ул. Большая Печёрская. В результате работ были зафиксированы перемешанные слои, насыщенные бытовым и строительным мусором второй половины XX века мощностью 0,8-1,3 м. Археологический материал, выявленный в ходе работ, представляет собой: венчики морёных круговых сосудов XIX в, тулово морёного кругового сосуда XIX в, крышки чернолощеной фрагмент, венчик чернолощеного кругового сосуда XIX в, донце чернолощеного кругового сосуда XIX в. Весь собранный археологический материал происходит из переотложенных слоёв⁸.

В 2025 году И.С. Граушкиным проводились археологические наблюдения у д. 20 по ул. Семашко на участке строительства тепловых сетей. Была собрана небольшая коллекция индивидуальных находок и массового археологического материала, его предварительная датировка – сер. XVIII – нач. XX вв. Весь материал был обнаружен в переотложенном виде, в слоях современных напластований – слое серо-коричневого суглинка с включениями современного мусора, кирпичной крошки⁹.

Анализ исторического развития градостроительной среды и ознакомление с результатами и материалами археологических исследований, проводившихся вблизи района расположения участка проектируемых работ, позволяют сделать вывод о возможном расположении в его границах сохранившихся культурных напластований и археологических объектов периода XVIII-начала XX вв., относящихся к ОАН федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени.

Общая характеристика и техническое состояние территории в границах проектируемого объекта

Участок, отведённый под строительство/прокладку объекта «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» располагается в

⁷ Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологического наблюдения за земляными работами на земельном участке, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 25/12. // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

⁸ Горбунов В. С. Технический отчёт о проведении археологических работ (археологических наблюдений) на объекте археологического наследия «Культурный слой города» в зоне прокладки коммуникаций на ул. Большая Печерская (в районе д. 1-25) г. Нижний Новгород. – г. Тамбов. 2022 г.

⁹ Граушкин И.С. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» на земельном участке под расположение объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-233-3)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-233-3 у д. 20 по ул. Семашко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на ЮЗ от С угла д. 20 по ул. Семашко». – Пенза, 2025.

центральной части г. Нижнего Новгорода, в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», в его восточной части. С учетом современных территориальных границ областного центра, участок проектирования находится в Нижегородском районе, расположен в центральной части Нижегородского района г. Н. Новгорода, примерно в 640 м к востоку от Дмитриевской башни Нижегородского кремля.

Участок проектирования также расположен в 200 м к СЗ от границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1902-1904 гг. находилась последняя квартира Горького Алексея Максимовича в Нижнем Новгороде» (ул. Семашко, 19), «Усадьба Кашириных, где в 1868г. родился и до 1871г. жил Горький Алексей Максимович» (Ковалихинская ул., 33) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Чегодаева» (ул. Семашко, 15 (литера А), «Приют для подкидышей» (ул. Семашко, 22 (литера А) в г. Нижнем Новгороде (постановление Правительства Нижегородской области от 04.03.2016 № 107); А также в 16 метрах к северу от ОКН регионального значения «Жилой дом XIX века» (ул. Нестерова, 37) – дом врача П.Н. Михалкина. (илл. 1-5 Раздела).

Участок проектирования имеет простую линейную конфигурацию, протяженностью 13,7 м. проходит по асфальтовому покрытию от середины автодороги (ул. Нестерова, кад. 52:18:0000000:469), и далее на въезд к парковке у здания по ул. Нестерова д. 31 (кад. №52:18:0060079:99). Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, ровный.

Площадь временной полосы отвода под прокладку проектируемого объекта составляет 96,0 кв.м. Площадь постоянной полосы отвода – 0,8 кв.м. под отключающее устройство (кран шаровой ПЭ диам. 63/57 мм) (илл. 17-21 Раздела).

Нивелировочные отметки в пределах временной полосы отвода под проектируемый объект варьируют от 144,1 до 143,57 м в Балтийской системе высот. Для дневной поверхности характерен общий уклон в северо-северо-западном направлении, в сторону непосредственно здания по ул. Нестерова 31.

Исходные данные по проектируемому объекту

Для анализа проектной документации на проведение работ по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» использованы материалы, предоставленные заказчиком данного Раздела. Проектная документация по строительству газопровода подготовлена ООО «1-ая группа»¹⁰.

Согласно проектной документации, на участке проектируемых работ предусматривается прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 57х3,5 мм от точки врезки на протяжении 0,5 м, и далее диаметром 63х5,8 мм до заглушки диаметром 63 мм на границе участка №52:18:0060079:99,

¹⁰ ООО «1-ая группа». «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99». г. Нижний Новгород. 2025 г.

протяженностью 12,2 м, в 37 м к востоку от дома №31 по ул. Нестерова. Для прокладки проектируемого газопровода будут применены полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 63х5.8 ГОСТ Р 58121.2–2018.

Общая протяжённость трассы проектируемого газопровода с учётом длины отпусков и выхода из земли составит 12,7 м. Общая протяжённость проектируемого газопровода от точки врезки в существующий газопровод до газифицируемого объекта (в условной проекции на горизонтальную плоскость) составит **12,7 м**. Газопровод будет прокладываться подземным открытым способом в траншеях и рабочих/приёмных котлованах (протяжённость –12,7 м).

Точка врезки проектируемого газопровода (начальная точка ПК0) в запроектированный подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 63 мм расположена в 50 м к востоку от дома №31 по ул. Нестерова. В месте врезки будет осуществлена установка отключающего устройства – полиэтиленового шарового крана диам. 63 мм с выводом штока под ковер с отступом по 1 м в каждую сторону от оси крана (илл. 17-21 Раздела). От точки врезки – котлована, размерами **0,5х2 м** – проектируемый газопровод будет прокладываться в траншее шириной **1 м** и глубиной **1.6 м** в юго-западном направлении (аз. 235°) на протяжении **12,2 м** через открытое, свободное от построек пространство – асфальтовое покрытие дороги и въезда на парковку до заглушки на границе кадастрового участка №52:18:0060079:99.

Таким образом, в рамках мероприятий по строительству/прокладке объекта ««Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» земляные работы, связанные с выемкой грунта открытым способом, будут проводиться в границах откопанных котлована и траншеи, размерами 0,5х2,0 м и 1,0х12,2 м соответственно.

Следовательно, **общая площадь земляных работ** на участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншей для его прокладки открытым подземным способом составит **13,2 кв. м**. **Глубина** проектируемых выемок грунта составит **1,6 м**.

Оценка воздействия земляных и строительных работ на сохранность и состояние выявленного объекта археологического наследия

При разработке данного раздела для проектной документации по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» было учтено, что он расположен на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – «Культурный слой города» (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424, приложение 1 Раздела).

Также были учтены предоставленные Заказчиком материалы и документация,

содержащие данные об участке землеотвода и технических решениях по объекту строительных работ – проектируемом газопроводе низкого давления, включая сведения о конструктивных особенностях, спецификации строительных и монтажных элементов и материалов, а также предусматривающие использование определенных технических способов и методов производства планируемых работ.

Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации по «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99», подлежащая хозяйственному освоению территория находится в центральной части Нижегородского района г. Н. Новгорода, примерно в 640 м к востоку от Дмитриевской башни Нижегородского кремля. Проектируемая трасса газопровода среднего давления располагается в 37-50 м к востоку от дома №31 по ул. Нестерова.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен на плато верхней площадки правого коренного берега реки Волги к северу от Ковалихинского оврага. Современный рельеф определен, в первую очередь, антропогенными процессами при развитии города. Он техногенный, спланированный в результате строительного освоения.

Анализ письменных источников и исторических картографических материалов показывает, что район проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода находится предположительно в пределах территории Большого Острога Нижегородской крепости в XVII веке. Но наиболее активной застройке территория подвергалась в XIX – начале XX вв.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований, проводившихся ранее вблизи рассматриваемого участка, показывает, что они преимущественно были связаны с работами на строительных объектах и носили охранный характер. Чаще всего исследователи фиксировали некоторые повреждения культурных напластований (полные или частичные), а также находки, относящиеся к периоду не ранее XVIII века.

Анализ исторического развития градостроительной среды и ознакомление с результатами и материалами археологических исследований, проводившихся вблизи района расположения участка проектируемых работ, позволяют сделать вывод о возможном расположении в его границах сохранившихся культурных напластований и археологических объектов периода XVIII-начала XX вв., относящихся к ОАН федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени.

На основании изложенного, территорию проектируемых работ по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99» следует признать перспективной в отношении обнаружения и фиксации археологических материалов, объектов и культурных напластований, относящихся к объекту археологического наследия федерального значения «Культурный слой

города» Нижнего Новгорода, на сохранность которых может оказать негативное воздействие проведение земляных работ, предусмотренных проектной документацией по строительству/прокладке проектируемого газопровода.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

– Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 14 июля 1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»;

– Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород» от 14.07.1992 г. № 210-м;

– Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населённых мест Нижегородской области и от 06.04.1993 г № 117-м);

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород»;

– Постановление Правительства Нижегородской области от 04.03.2016 № 107.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- участок предполагаемого строительства расположен:

- в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, принятого на государственную охрану на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород;

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об установлении границ исторической территории г. Нижнего Новгорода» от 30.11.1993 г.;

- в 200 м к СЗ от границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1902-1904 гг. находилась последняя квартира Горького Алексея Максимовича в Нижнем Новгороде» (ул. Семашко, 19), «Усадьба Кашириных, где в 1868г. родился и до 1871г. жил Горький Алексей Максимович» (Ковалихинская ул., 33) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Чегодаева» (ул. Семашко, 15 (литера А), «Приют для подкидышей» (ул. Семашко, 22 (литера А) в г. Нижнем Новгороде (постановление Правительства Нижегородской области от 04.03.2016 № 107); и в 16 метрах к северу от ОКН регионального значения «Жилой дом XIX века» (ул. Нестерова, 37) – дом врача П.Н. Михалкина.

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Нижний Новгород.

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15, археологические полевые работы на территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода низкого давления в пределах утверждённых границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны» должны состоять из следующего комплекса мероприятий:

на площади земельных участков, отведённых под строительство/прокладку проектируемого газопровода подземным открытым и подземным закрытым способом, в границах предусмотренных проектной документацией вскрытий грунта (траншеи и котлована) необходимо проведение сопровождающих спасательных археологических полевых работ методом наблюдений в целях выявления в их пределах археологических предметов, а также сохранившихся участков культурного слоя и/или конструктивных составляющих археологических структур (объектов),

относящихся к ОАН федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, которые должны быть исследованы методом археологических раскопок.

Выбор указанного вида исследований основан на анализе исторической информации о развитии градостроительной ситуации в районе расположения проектируемого объекта, данных, полученных в результате производства предшествующих археологических исследований, и документации по проектируемому объекту. Ближайшие места предшествующих археологических работ, в ходе которых были выявлены и зафиксированы признаки наличия культурного слоя, археологические объекты или материалы, расположены в 90-500м от участка проектирования, при этом в ходе указанных работ было установлено, что выявленные культурные напластования, датированные в пределах XVIII–XX вв., сильно перемешаны, переработаны в ходе хозяйственной деятельности в XX в. и перекрыты поздними отложениями техногенного и антропогенного происхождения.

Таким образом, данные о результатах предшествующих археологических исследований, проводившихся в границах территории ОАН федерального значения «Культурный слой города» вблизи участка проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода, а также указанные в проектной документации данные о районе проектируемых работ дают веские основания предполагать возможное нарушение или полное разрушение на указанной территории культурных напластований и объектов, относящихся к выявленному памятнику археологии. При этом следует учитывать, что в пределах землеотвода, выделенного для проведения земляных работ, связанных со строительством проектируемого газопровода, могут сохраниться участки непо потревоженного слоя, объекты и иные археологические структуры или их остатки, а также археологические материалы, относящиеся к объекту археологического наследия, сохранности которых может быть нанесён вред в ходе производства указанных земляных работ. В целях их поиска, выявления и фиксации и, соответственно, в целях сохранения памятника археологии федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и должны проводиться археологические наблюдения на всем протяжении трассы проектируемого газопровода.

Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации, общая площадь таких участков, и, соответственно, предельная общая площадь **археологических наблюдений**, сопровождающих производство земляных работ по строительству/прокладке объекта «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99», должна составить **13.2 кв. м.**

В случае обнаружения в ходе наблюдений в границах трассы проектируемого газопровода непо потревоженного культурного слоя, объектов и иных археологических структур или их остатков возрастом более 100 лет, в том числе относящихся к объекту археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, земляные работы, связанные со строительством газопровода, должны быть приостановлены до окончания полномасштабного

археологического исследования (археологических раскопок) соответствующих участков культурного слоя (археологических объектов/комплексов/структур).

Общие границы и площадь участков археологических исследований не должны быть меньше границ и площади участков, выделенных под земляные работы, предусмотренные рассматриваемой проектной документацией.

Археологические полевые работы проводятся в строгом соответствии с принятой в Российской Федерации методикой, закреплённой в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия об обеспечении сохранности объекта археологического наследия могут быть скорректированы путём разработки отдельного Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия с обязательным проведением в отношении этого Раздела государственной историко-культурной экспертизы и согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород являются достаточными и представлены в полном объеме.

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. для проектной документации по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99».

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. для проектной документации по объекту «Газопровод давлением до 0,3Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома 31 по ул. Нестерова, кад. №52:18:0060079:99». г. Нижний Новгород. 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03.08.2026.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы А.В. Ерохин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.