



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская.

№ 251/24-НЗК/27-ОСОКН

г. Пенза, 2026 г.



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская.

№ 251/24-НЗК/27-ОСОКН

Генеральный директор



С.Н. Чукуров

г. Пенза, 2026 г.

Содержание

	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	13
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	13
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	15
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	17
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	25
2.5.	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	29
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	32
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	36
4.	Заключение	39
	Список литературы и источников	41
	Альбом иллюстраций	45
	Приложения	77

Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, (Далее-раздел) выполнена в рамках договора заключенного с АО «Объединенный коммунальный оператор» и на основании договора.

Данный Раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. (Далее- проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположены:

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м);

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (утверждены приказом Управления от 17.10.2022 № 424).

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка и обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- письмо АО «Объединенный коммунальный оператор» «О направлении заявки» от 16.04.2026 г № Исх-09091 (Приложение № 4);
- договор от 29.07.2024 № 251/24-НЗК, заключенный между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие»;

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой

и методической базой в сфере археологического проектирования:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении «Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 N 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

- Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 №810;

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» от 01 января 1991 г. СЦНПР-91, утвержденный приказом Министерства культуры СССР № 321 от 05.11.1990 г.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

- приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

- приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30

ноября 1993 года N 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (Приложение № 3);

- АО «ОКО». Проектная документация №199.25-ТС. Наименование объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Вид работ: Реконструкция.

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта

культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на

указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного

наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под

сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

2. Общая пояснительная записка

2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению

Согласно предоставленной заказчиком информации проектируемый объект: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская расположен нагорной части г. Нижнего Новгорода, между улицей Малая Покровская с северной стороны, площадью Максима Горького с северной стороны, улицей Звездинка и Звездинским сквером с восточной стороны и улицей Большая Покровская с западной стороны, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0000000:196. (Илл.1-4).

Участок, отведённый под расположение проектируемого объекта, находится в исторической части города и в центральной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл. 9).

Объект «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская представляет собой реконструкцию существующей теплотрассы, протяженностью 131,9 м. Проектируемый объект берет начало в западной части Звездинского сквера, на участке пешеходной зоны, сразу от точки подключения к существующей теплотрассе, проходит 6,5м по направлению к север-северо-западу, далее меняет направление на запад-юго-западное, и проходит 18,5 м пересекает на своем пути проезжую часть ул. Звездинка. В 16,7м. от юго-восточного угла дома № 56 по ул. Большая Покровская, проектируемый объект меняет свое направление на северо-западное, в данном направлении проходит 19,6м. на своем пути проходит через существующую тепловую камеру ТК-507, за тем 8,8м .от северо-восточного угла дома №56 по ул. Б. Покровская, вновь меняет направление на западное , и в данном направлении проходит по южной стороне проезжей части ул. Звездинка 74,5м, до существующей ТК-507а, где и завершается, в 12,5 м от северо-западного угла дома № 56 по ул. Б. Покровская.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой городскую застройку с проезжей частью дороги ул. Звездинка, а также пешеходной зоной Звездинского сквера. (Илл.2-3, 22-41).

Проектируемый объект располагается на участке с существующей теплотрассой, так же проектируемый объект пересекает существующие инженерные сети в виде кабелей электроснабжения, газовой сети и кабелей связи.(Илл.6)

Рельеф на всем исследуемом участке относительно ровный, имеет понижение с севера на юг. Значения высотных отметок составляют от 162,03-156,10 м по БС (по Балтийской системе высот). Дневная поверхность

сформирована работами по отсыпке ранее существовавших Звездинских прудов, общей планировке местности и работами по благоустройству территории. (Илл.7)

2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ

Территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско- Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно

большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков¹.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Расположение Нижнего Новгорода весьма примечательно: через отмеченную им точку на карте Восточной Европы проходит главный ландшафтный рубеж Русской равнины, отделяющий таёжно-лесные области от лесостепных пространств и широколиственных лесов. К северу от города, в низменном Заволжье, смешанные леса переходят в южнорусскую тайгу. С юга и юго-запада, из Поочья, узким языком к городским окраинам примыкает периферия Муромских лесов, с юго-востока, из Посурья, – протяжённый лесостепной коридор, по которому в район окского устья, начиная, по крайней мере, с эпохи бронзы, проникали представители южных степных культур.

Проектируемый объект находится в районе где ранее располагались Звездинские пруды, образованные истоком речки Ковалихи, протекающей по

¹ . Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. - Н. Новгород, 2008.

дну одноименного оврага и окрестными родниками. Пруды были засыпаны в конце XIX в. а сама речка заключена в коллектор. На месте данных прудов в настоящее время расположен Звездинский сквер.

2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

Нижний Новгород был основан в 1221 г. великим князем Георгием Всеволодовичем в качестве передовой крепости на восточных рубежах Владимиро-Суздальской земли. Стратегическое значение города определило его местоположение².

В XV в. Нижний Новгород превратился в важнейший форпост Русского государства. Продолжался рост посадов и осваивалась обширная нагорная территория до Ковалихинского оврага и Благовещенской слободы. Наиболее активное развитие получил Нижний посад, который протянулся вдоль берега почти на 3 км. Границы его фиксировали новые деревянные приходские церкви. Однако застройка посада не была сплошной, в ней оставались значительные разрывы³.

В 1500-1512 гг. после окончания строительства кремля в Москве был возведен Нижегородский кремль, не уступавший ему по своей величине и также сочетавший в себе традиции живописной композиции с новаторскими элементами регулярности⁴.

Одновременно с кремлем строились новые деревоземляные укрепления Большого острога (1510-1521 гг.), охватившего обширную территорию, в пределах которой город развивался до конца XVIII в. Большой острог имел протяженность более 7 км и представлял собой замкнутую цепь укреплений, проходивших вдоль береговой линии от Благовещенской слободы до Петропавловской церкви и по нагорной части – вдоль бровки Ковалихинского оврага и по южной границе Гребешка. Большой острог имел несколько

² Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - НАЧАЛА XX ВВ., 2010, С.5.

³ Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - НАЧАЛА XX ВВ., 2010, С.14.

⁴ Там же. С.14.

проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени. От верхней Дмитриевской башни кремля расходились веером три улицы, выходившие на старые дороги – в Москву и Казань и дорогу, проходившую вдоль Волжского откоса. Важной дорогой становится Ильинская, обеспечившая прямую связь Московской дороги с торгом, минуя кремль. В целом трассировка улиц - дорог определялась конфигурацией природного ландшафта, а также удобной связью с главными планировочными узлами, в частности с кремлем и торгом⁵. (Илл.14)

Описание сооружений Большого острога средневекового Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге города 1621-1622 гг.: «Да около Нижнего ж Новгорода от Волги реки и до Панские слободы на угор до Егорьевские угольные башни, а от Егорьевские башни и до Ковалихи, а от Ковалихи до Варварских и до Никольских и до Ильинских ворот, а от Ильинских ворот и вниз по угору и до Оки реки острог стоячий дубовый, а башни по воротам и промеж ворот рубленые с верхним боем. А около большого всего острога ров копан»⁶. (Илл.12)

На протяжении XVI- начала XVII вв. постепенно город обживал территории, включенные в Большой острог. Главным образом застройка сосредотачивалась трех районах: вдоль Нижнего посада, растянувшегося от Благовещенской слободы с монастырем до Панской слободы с Петропавловской церковью, вдоль Казанской дороги и в зоне Ильинской и Почаинской улиц⁷.

Во второй половине XVI в., в связи с перенесением границы государства на восток, Н. Новгород потерял свое значение пограничного города и стал превращаться в крупный торговый центр Российского государства.

Первый регулярный план для Нижнего Новгорода был принят в 1770 г. (Илл.15). Он был создан крупным градостроителем того времени А.В. Квасовым и так же, как планы других провинциальных городов, являлся ярким

⁵ Там же. С.15.

⁶ Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. СПб, 1896 г. С. 16.

⁷ Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - НАЧАЛА XX ВВ., 2010, С.18

выразителем градостроительных концепций классицизма. Этот план в значительной мере последовательно развивал сложившуюся к этому времени планировочную структуру города⁸.

В 1824 г. была утверждена новая планировка Н. Новгорода по проекту архитектора В.И. Гесте. Этот план закрепил результаты перепланировочных работ и изменений, внесенных в проект 1770 г., а также гигантский ярмарочный комплекс, построенный по проекту архитектора О. Монферрана и под руководством инж. А.А. Бетанкура в 1822 г. Новый проект предусматривал значительное расширение нагорной части города в восточном направлении, в нем лучше, чем в проекте 1770 г., учитывались особенности рельефа. Геометрически правильная сетка улиц восточной части города по новому плану почти целиком сохранилась до наших дней. Здесь основная роль отводилась Б. Печерской улице, проходившей по середине территории, ограниченной Волжским откосом и Ковалихинским оврагом и отмеченной двумя крупными площадями: просторной Сенной с проектируемым храмом и площадью, образованной ближе к центру, где предполагалось разместить здание театра⁹. (Илл.16)

В 1839 г. был утвержден новый план города, основное внимание в котором, по сравнению с планом 1824 г., было обращено на внешний вид города со стороны Волги и его благоустройство. Крупные планировочные работы намечены в южной, расширяемой части города. Здесь создавалась новая магистраль, проходящая от окского до волжского склонов, протяженность более 2 км. На пересечение ее с важными улицами создавались новые площади. Так, при пересечении с Б. Покровской улицей на месте Ковалихинского оврага образована большая прямоугольная в плане площадь. (Илл.17-18)

Сначала улица Звездинка называлась «идущей к Ковалихинскому оврагу», с 60-х годов XIX в. из-за причудливо расходящихся в стороны

⁸ Там же. С. 49.

⁹ Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - НАЧАЛА XX ВВ., 2010. С.53-54.

глубоких "водоин" эта часть, оврага стала именоваться Звездинкой. (Илл.19)

Звездинская улица служит продолжением М. Покровской, соединяла ее по кромке заводненного Ковалихинского оврага с выходом к границе города Алексеевской улицы. Северная линия улицы определена планом Н. Новгорода 1824 г. и уточнена планом 1839 г. Но из-за неудобств долго застраивалась лишь отдельными участками.

После рассечения в 40-х гг. XIX в. Покровского пруда земляной дамбой нижний, сбрасывавший воду непосредственно в Ковалихинский овраг, сохранялся вплоть до 70-х годов XIX века, а верхний (между М. Покровской и Новой площадью за усадьбой Улыбышева) был уничтожен. Постепенно засыпался и Ковалихинский овраг, в котором в 1873 - 1874 гг. по проекту академика Л.В. Даля, Нижегородское общество охоты организовало тир (место стадиона «Водник»), а на пруду на рубеже XIX и XX вв. зимой регулярно устраивались массовые гуляния и катания на коньках. Тогда же стала активно застраиваться южная сторона оврага при сохранении значительного расстояния между линиями жилых домов¹⁰. Одной из главных достопримечательностей улицы Звездинка является дом № 56 — Дом Голина, в котором с 1879 по 1882 гг. работал будущий русский советский писатель М. Горький. (Илл. 17-20)

Площадь М. Горького спроектирована на месте расположенных старых канатных заводов И.Е. Ефимовым и П.Д. Гоманом в 1834-1839 гг. При этом было предусмотрено спрямление Б. Покровской улицы и ее продолжение до Крестовоздвиженского монастыря, а также возведение земляной дамбы и благоустройство Покровских прудов. Проект последнего разработал инженер В.П. Стремоухов, красные же линии площади в 1842 г. разбил архитектор Г.И. Кизеветтер.

Нивелировка значительного, покрытого болотинами и оврагами пространства площади, потребовала значительных средств, времени и усилий многих специалистов. Сначала земляные работы здесь возглавлял архитектор

¹⁰ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н. Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994. С.85-86.

Л.В. Фостиков, затем Н.А. Фрелих и И.Ф. Небольсин. По указу городского головы В.К. Мичурина в 60-х годах XIX в. для засыпки неровностей площади, предписывалось застройщикам с окрестных улиц свозить мусор и землю. Для нивелировочных работ выделялось из казны до 2 тыс. руб. серебром ежегодно. Тогда же площадь предполагалось замостить булыжником и сделать базарной. Особую роль в закреплении границ площади сыграло возведение на ней корпусов тюремного острога (ныне Нижегородская Академия МВД РФ) с арестантской ротой и Кутайсовского детского приюта (между Новой и Готмановской улицами). Однако вплоть до XX в. площадь оставалась в городе второстепенной, окраинной¹¹.

Главной в исторической части Н. Новгорода является Большая Покровская улица. Улица ориентирована на Дмитриевскую башню, определялась планом 1770 г., но пробита лишь при Генеральном размежевании территории города в 1784-1787 гг., заменив две древние Никольские улицы. Покровской названа по стоявшей на ней церкви. В XVIII в. была "дворянской" - здесь располагались дома сановных лиц губернии: наместника, вице-губернатора, генералитета и княжеских родов. С середины XIX в. дворянские усадьбы стали активно перекупаться купцами-промышленниками и торгующими крестьянами. Вместо небольших уютных дворянских особняков они стали возводить импозантные каменные доходные дома и гостиницы. Старейшими на Б. Покровской сохранились дома Костроминых, Белавиных, дворянского депутатского собрания.

Красные линии улицы неоднократно уточнялись, в том числе подтвержденным планом 1839 г., когда, как вспоминал инженер А.И. Дельвиц, "только первые два дома этой улицы, считая от кремля, совпадали с новым Высочайше утвержденным планом города. Далее же дома левой стороны улицы должны были податься вперед в улицу, дома правой стороны - назад, так что в конце улицы дворы первых увеличивались в глубину на 6 и более сажень, и на столько же уменьшались дворы последних". Поэтому реализация

¹¹ Там же. С.90.

проекта в этой части была приостановлена.

По плану 1839 г. в конце Б. Покровской создавалась Новая площадь (ныне им. М.Горького), сама улица пробивалась до Крестовоздвиженского монастыря (пл. Лядова). По проекту Н.И. Ужумедского-Грицевича (1857 г.) выход Б. Покровской на Новую площадь был спрямлен, через расположенные здесь два Покровских пруда, вместо старого моста насыпалась земляная дамба.

В XIX в. небольшие площади были выполнены возле лютеранской кирхи (место, где сейчас находится кинотеатр «Октябрь») и перед реальным училищем (физфак ННГУ). В 1894-1896 гг. на улице было выстроено здание городского театра, а вокруг него спроектирована просторная площадь. Общественный сад был разбит на месте старой усадьбы Барбатенко (ныне сквер им. Я. Свердлова). После этого Б. Покровская приобрела современные границы.

Малая Покровская улица следует контурам древнего рубленого Большого острога Верхнего посада. Ее северная граница фиксировалась планом Н. Новгорода 1770 г., но как улица от Б. Покровской до Монастырского оврага была определена А.А. Бетанкуром и В.И. Гесте лишь в 1823- 1824 гг.

Контур М. Покровской и само ее назначение существенно уточнялись планом города 1834 - 1839 гг., когда улица превращалась в транспортную внутригородскую магистраль, связывавшую Муромско-Арзамасский тракт с мостом через Оку, а Монастырский овраг был превращен в Похвалинский съезд.

После этого М. Покровская стала интенсивно застраиваться каменными зданиями и прежде всего по проектам городского архитектора 40-50-х годов XIX в. Н.И. Ужумедского-Грицевича¹².

Напротив изучаемого объекта расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Сизовой», 1907-1909 гг., (ул. Б. Покровская, 52), «Усадьба М.И. Сизовой», 1907-1909 гг. (ул. Звездинка, д. 106 (литер Б)), «Дом связи», 1933-1936 гг. (ул.Б. Покровская ул., 56 (литеры А, А1,

¹² Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994. С.92-93.

А2, А3) и «Флигель», 1907-1909 гг., (ул. Звездинка, д. 10б (литер Б)).

Дома №50 и №52 по ул. Б. Покровская в первой половине XIX в. составляли единую городскую усадьбу. После чего усадебное место было разделено на две части и большая часть, выходящая на пересечение улиц Большая и Малая Покровская, перешла во владение купеческой жены М.И. Латышевой. В 1856г. был реализован проект «фасад и план на исправление существующего деревянного на каменном этаже дома и пристройку вновь каменной лавки», а через два года М.И. Латышева заказала проект «на пристройку к существующему дому деревянного второго этажа над каменной лавкою». Однако эти работы выполнены не были и в начале 1860-х гг. М.И. Латышева продала свой участок со всем находящимся на нем строением, землю и садом нижегородскому цеховому С.А. Ильину, который 1863 г. представил чертеж «на постройку каменной одноэтажной лавки и на фундаменте деревянной лавки с жилыми комнатами». Согласно этому чертежу на пересечении улицы Б. Покровской и Ковалихинской набережной (современная улица Звездинка) была выстроена деревянная одноэтажная лавка на два раствора, а с левой стороны дома, в симметрию с существующей каменной лавкой, была возведена такая же каменная лавка в один раствор. Всплеск строительной активности на участке пришелся на начало XX века и был связан с именем новой владелицы – макарьевской мещанкой М.И. Сизовой. Стоит отметить, что в начале XX в. в застройке Б. Покровской улицы ощутимо проявляется новое архитектурное направление – модерн. В этом архитектурном стиле на улице было выстроено двенадцать зданий. Первоначально, Нижегородская городская управа утвердила «чертеж на каменную одноэтажную пристройку и переустройство магазинов в существующем одноэтажном таковом же флигеле Матрене Ивановне Сизовой по Большой Покровской улице». По этому проекту, составленному инженером С.А. Левковым, предполагалось разобрать второй деревянный этаж дома, надстроить оставшийся каменный первый этаж дома и одноэтажной каменной лавки высоким глухим парапетом, выполнить большие витрины, растесав и перебив при этом существующие оконные и дверные проемы. Однако данный

проект реализован не был, а у владелицы возникло желание вместо реконструкции старых строений возвести на участке новый каменный трехэтажный дом с магазином в первом этаже. Проект на новое строительство также был разработан С.А. Левковым и утвержден городской управой. Строительство дома велось в течение 1904-1905 гг. (по другим данным, в течение 1907-1908 гг.). 10 апреля 1909 г. недвижимое имущество М.И. Сизовой, заключающееся «в каменном трехэтажном доме с таковой же пристройкой по улице Большой Покровской, деревянном двухэтажном с каменным жилым подвальным помещением доме и каменном двухэтажном флигеле по улице Звездинка» вследствие капитальной их перестройки было переоценено с 3822 рублей до 20817 рублей. В 1909-1910 гг. усадьба М.И. Сизовой переходит во владение костромскому мещанину А.И. Викенгейзеру. В конце 1910-х гг. усадьба перешла к Хохлову А.А., который устроил в первом этаже дома помещение для кинематографа «Талисия». В 1921 г. был разработан план переустройства здания для театра миниатюр. До 1999 г. в первом этаже дома располагались магазины различного профиля, в связи с чем произошло изменение архитектурного облика первого этажа. Помещение второго и третьего этажей использовались под жилье. В течение 1997-1998 гг. жители были расселены, помещения стали использоваться под офисы.

В историческом центре Н. Новгорода на ул. Б. Покровская, 56 расположен «Дом связи» — памятник градостроительства и архитектуры. Здание построено в 1937 году; автором окончательного проекта стал нижегородский архитектор Ермингельд Мичурин. В настоящее время является памятником архитектуры, выполненным в стиле постконструктивизм. Вместе с другими сооружениями составляет ансамбль площади Максима Горького.

Первоначально Дом связи был архитектурной доминантой площади, являясь самым высоким её зданием. Со временем район был застроен, из-за чего сооружение потеряло своё восприятие, которое задумывалось архитектором. В 2018 году в связи с подготовкой города к чемпионату мира по

футболу, фасад дома был отреставрирован.¹³.

Таким образом, несмотря на формирование каменной застройки по улицам Звездинка, Большая и Малая Покровская с середины XIX в., вблизи участка проектирования она заново формировалась и застраивалась в XX в.

2.4. Краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424). (Илл.9-10).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными

¹³ [https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_связи_\(Нижний_Новгород\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_связи_(Нижний_Новгород)).

энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг.,

изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом

характерна наиболее совершенная полевая методика¹⁴.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц¹⁵.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью¹⁶.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на

¹⁴ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

¹⁵ Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

¹⁶ Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С.19-20.

сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в непо потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно¹⁷.

2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города»

Нижнего Новгорода в районе расположения объекта

Земельные участки, отведенные под расположение объекта

¹⁷ Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

«Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская располагаются в центральной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 775 м к северу от его южной границы. (Илл.9)

Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

Исследования культурного слоя города на прилегающей к участку территории дают противоречивую картину от находок отдельных фрагментов средневекового материала в перемешанных слоях, до напластований XIX-XX вв., лежащих на стерильном материке.

В 1992 г. Т.В. Гусевой обследовалась траншея повторного вскрытия теплотрассы на проезжей части улицы к западу от перекрестка улиц Малой Покровской и Большой Покровской напротив домов 2 и 4¹⁸(примерно в 40 м к северо-западу от участка проектирования). В ходе работ были зафиксированы напластования XVIII - XX вв., в бортах западной части траншеи над погребенной почвой наблюдался мощный (более 2 м) слой насыпного материкового грунта, который был датирован XVIII в. и предположительно связан с засыпкой отвершка Красного оврага при прокладке улицы.

В 1998 г. И.А. Очеретиним проводился археологический надзор на котловане трапецевидной формы площадью 160 кв. м, заложенном к югу от д. 52 по ул. Большой Покровской, на углу последней и ул. Звездинки ¹⁹ в непосредственной близости с участком проектирования). До начала земляных работ на этом участке располагалось летнее кафе, построенное на месте снесенного в конце 1960-х гг. жилого кирпичного дома. Земляные работы на

¹⁸ Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 17002, 17003, 17004.

¹⁹ Очеретин И.А. Отчет о проведении археологических исследований в исторической части Нижнего Новгорода в 1998 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 36034.

объекте сводились к разборке старого фундамента и внутриподвальных конструкций. Основание фундамента снесенного здания было ниже уровня проектной глубины нового котлована (150 см от дневной поверхности). На западном и южном бортах котлована было сделано две зачистки, в которых не было зафиксировано стратифицированных напластований, датированных ранее конца XIX-начала XX вв. Автор работ пришел к выводу, что ранние культурные напластования на данном участке были уничтожены в результате активной хозяйственной деятельности нижегородцев в конце XIX – начале XX вв.

В 2004 г. Е.А. Лебедева проводила археологический надзор на котловане размерами 20 x 12 м, глубиной 3 м, расположенном вплотную к д. 61 по ул. Большой Покровской, внутри квартала между улицами Малой Покровской и Большой Покровской.²⁰ (примерно в 60 м к юго-западу от участка проектирования) Наблюдение за ходом земляных работ и визуальный осмотр бортов вырытого котлована показали высокую степень разрушения культурных напластований. Сохранившаяся стратиграфия была зафиксирована на восточном борту. В поставленной здесь зачистке под слоем асфальта, дорожной подсыпки и строительного мусора общей мощностью 0,7 – 0,77 м, прослеживался слой темно-коричневого однородного суглинка толщиной 0,05-0,7 м, далее темно-коричневый суглинок с вкраплениями органики толщиной 0,1-0,15 м, затем бурый однородный суглинок толщиной 0,2-0,4 м, в последних двух слоях массовый материал бы представлен фрагментами керамики мореной, мореной с лощением, кирпично-красной, кирпично-красной с ангобом и фрагментами костей животных. Ниже них этих слоев был зафиксирован материк – плотная рыжая глина.

Таким образом, обследование котлована на ул. Большой Покровской, д. 61 выявило высокую степень разрушения культурных напластований на участке. Основой зафиксированной стратиграфии являлся бурый однородный

²⁰ Лебедева Е.А. Отчет об охранных археологических работах (полевые археологические работы) на строительных площадках в Нижегородском р-не Нижнего Новгорода в 2004 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 26430.

(почвенный) суглинок. Наличие керамики в нем, а также его толщина и отсутствие предматерика свидетельствуют об антропогенном воздействии на почвенный слой. Датировка вещевого материала не выходит за рамки середины XIX-начала XX вв.

Таким образом, в результате анализа итогов ближайших археологических работ и архивного картографического материала, можно сделать следующие выводы. Культурные напластования на территории проектирования были значительно нарушены в ходе хозяйственного освоения территории и, вероятно, находятся в переотложенном состоянии. По результатам археологических работ, проводившихся в окрестностях участка проектирования, можно предположить, что мощность балластного слоя на территории проектирования достигает отметок 0,7 – 2 м. Археологические работы непосредственно на участках расположения объекта не проводились.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности

На земельном участке, отведенном для расположения объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, в ходе реализации проектных решений предусматривается выполнение следующих работ:

- снятие асфальтового покрытия;
- разработка существующего грунта траншеи;
- демонтаж канала теплотрассы;
- демонтаж труб теплотрассы;
- песчаная подготовка теплотрассы;

- монтаж нового канала теплотрассы;
- монтаж труб теплотрассы;
- монтаж перекрытий теплотрассы;
- гидроизоляция ж/б элементов теплотрассы;
- обратная засыпка с послойным уплотнением;
- восстановление благоустройства на участке проведения работ.

Из перечисленных выше работ, с нарушением целостности дневной поверхности связаны только работы по разработке существующего грунта траншеи.

Разработку грунта планируется производить механизированным способом. Общая длина траншеи составляет не менее 131,9 м, ширина траншеи 3,3 м, средняя глубина траншеи до 2,7 м. Общая площадь котлована составляет 435,27 м². (Илл.6-9)

Проанализировав сведения о современном состоянии земельного участка, отведенного для расположения объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 5б по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 5б по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 5б по ул. Б. Покровская, архивные данные об археологических исследованиях, истории развития градостроительной ситуации, данные содержащиеся в проектной документации, можно сказать, что в результате археологических исследований, проведенных в непосредственной близости от участка проектирования, были выявлены культурные напластования, датируемые XVIII-XIX вв., часть из которых нарушена в процессе строительства зданий в XIX-XX вв. и коммуникаций в XX-XXI вв.

Историографические и картографические данные свидетельствуют, что в конце XVIII в. участок планируемых работ все еще располагался в центральной части города. Мощность балластных отложений археологического наследия на участках, расположенных рядом с изучаемыми объектами, составляет 0,7-2м. Работы по реконструкции существующей теплотрассы, строительству новой теплотрассы, будут проводиться в траншеях

глубиной до 2,7м, что не исключает возможность обнаружения на данных объектах во время проведения указанных земляных работ культурных отложений середины XIX-начала XX вв.

Таким образом, рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать, что земляные работы по реализации проектных решений по настоящему объекту, будут осуществлены механизированным способом в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и могут нести угрозу его разрушения.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 5б по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 5б по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 5б по ул. Б. Покровская, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на площади 435,27 м². (Илл. 5).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 5б по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 5б по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 5б по ул. Б.

Покровская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, в ходе проведения работ по разработке траншеи на площади 435,27 м² (Илл. 5).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным

слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей,

включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветовых пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних

условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетажа, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. №

52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 5б по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 5б по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 5б по ул. Б. Покровская, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Заключение

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в районе расположения земельных участков, отведенных для расположения объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 5б по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 5б по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 5б по ул. Б. Покровская, позволяют сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического)

наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, находящегося под охраной, без проведения спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ по объекту объекта «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)" кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, в ходе проведения земляных работ по разработке траншеи на площади 435,27 м².

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

Список литературы и источников

Литература

1. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
2. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г.
3. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.
4. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.
5. Храмовский Н. И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Нижний Новгород, 1859.
6. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.

Архивные данные

7. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
8. Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н.

Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 17002, 17003, 17004.

9. Лебедева Е.А. Отчет об охранных археологических работах (полевые археологические работы) на строительных площадках в Нижегородском р-не Нижнего Новгорода в 2004 г. // Архив ИА РАН. Р-1, №26430.

10. Очеретин И.А. Отчет о проведении археологических исследований в исторической части Нижнего Новгорода в 1998 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 36034.

11. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» при реализации проекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: «Магистральная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до УТ-506-5 у д. 32 по ул. Большая Покровская» «Дом М.И. Сизовой», 1907-1909 гг., (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 52)

Письменные источники

12. Нижегородские губернские ведомости. Часть официальная. Н. Новгород, 1898. 06 мая.

13. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданные Археографической комиссией. Спб, 1896.

Нормативные документы

14. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

15. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск

и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

16. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

17. Закон Нижегородской области от 3 июля 2007 г. №86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области.

18. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15

19. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

20. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

21. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

22. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

23. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя

г. Н. Новгорода».

24. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Электронные ресурсы

25. Агафонова И.С. Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Достопримечательное место улица Большая Покровская. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание, 2004-2019. URL <http://opentextnn.ru/old/space/nn/oldnizhniy/vol7/index.html@id=2053> (дата обращения - 29.10.2024).

26. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

27. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

28. <http://www.etomesto.ru>.

29. [https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_связи_\(Нижний_Новгород\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_связи_(Нижний_Новгород)).

Проектная документация

30. Проектная документация №199.25-ТС. Наименование объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская.

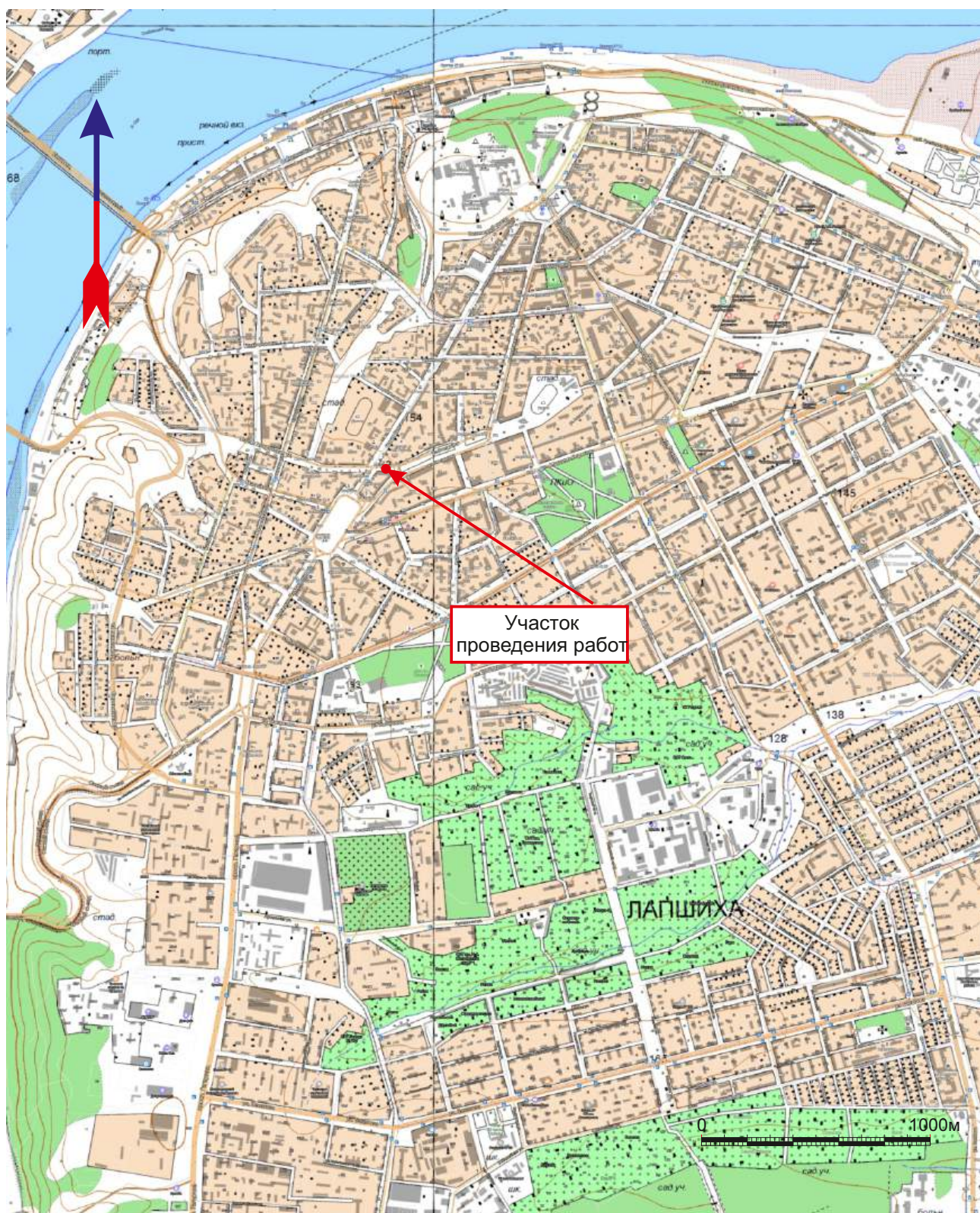
Альбом иллюстраций

Условные обозначения

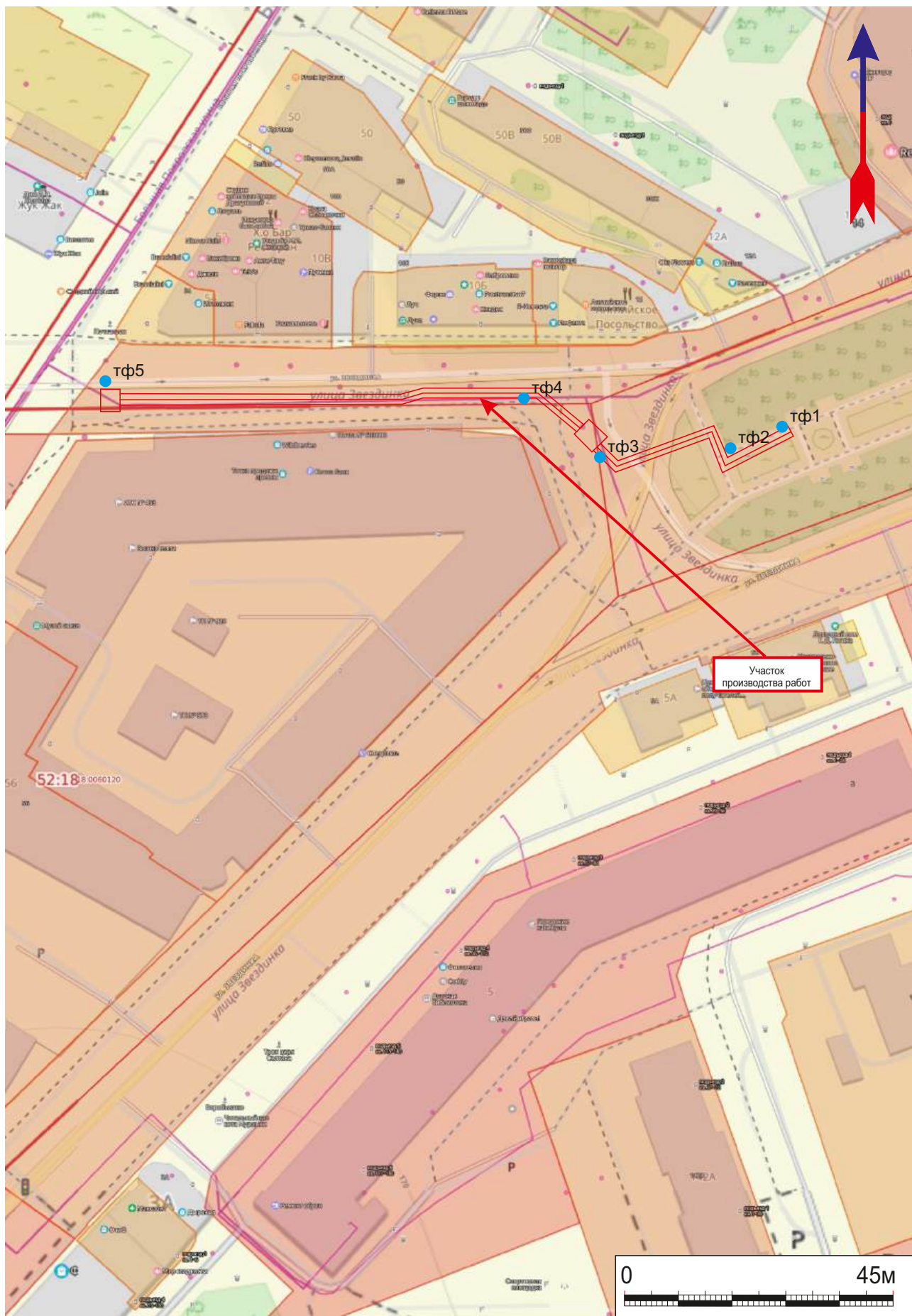
— - участок проведения работ

●^{тфз} - точка фотофиксации актуальных видов местности

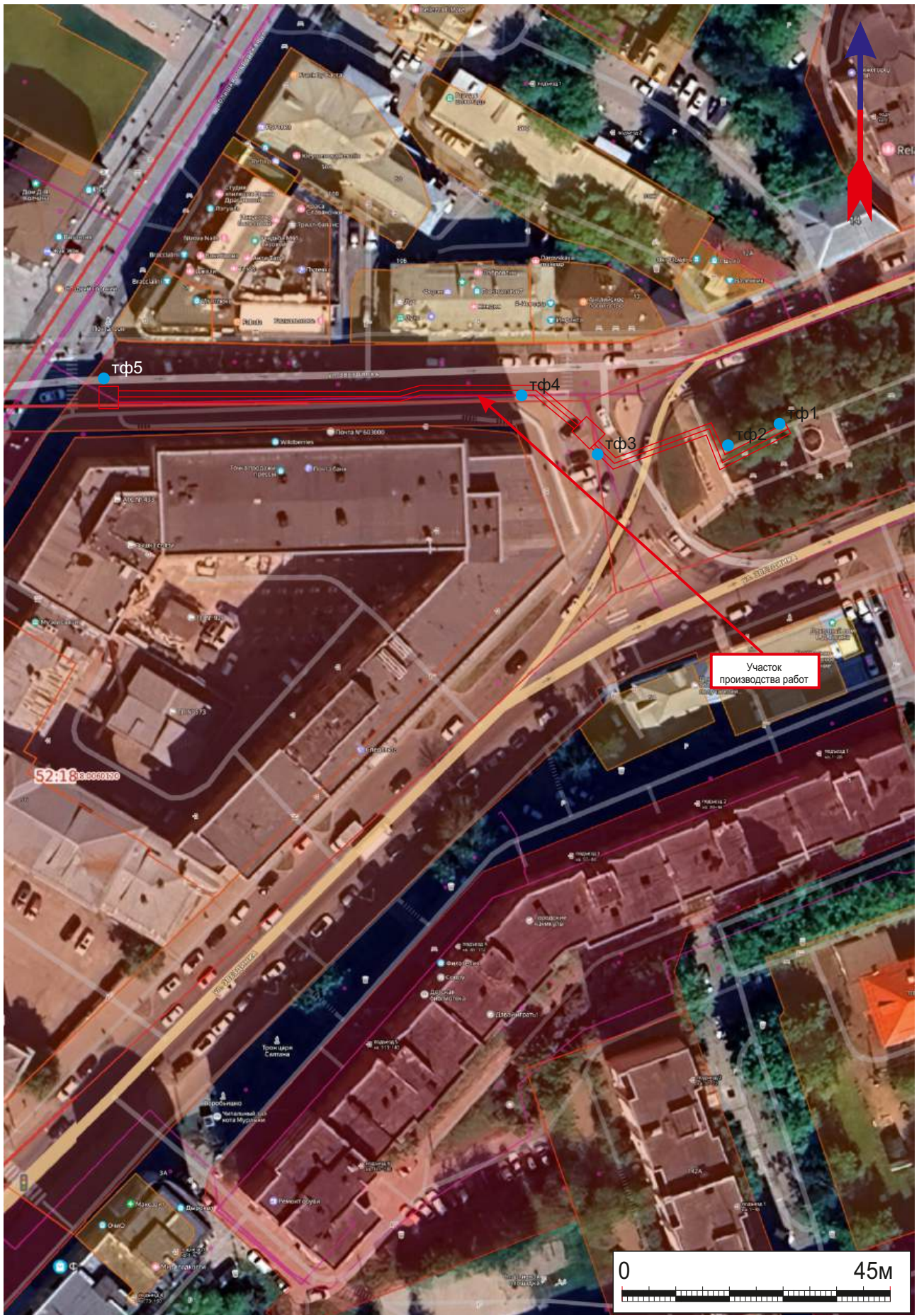
- Местонахождение
- ▲ Одиночный курган
- ▽ Грунтовый могильник
- ▲ Курганная группа
- Поселение
- ▲ Селище
- ▩ Городище



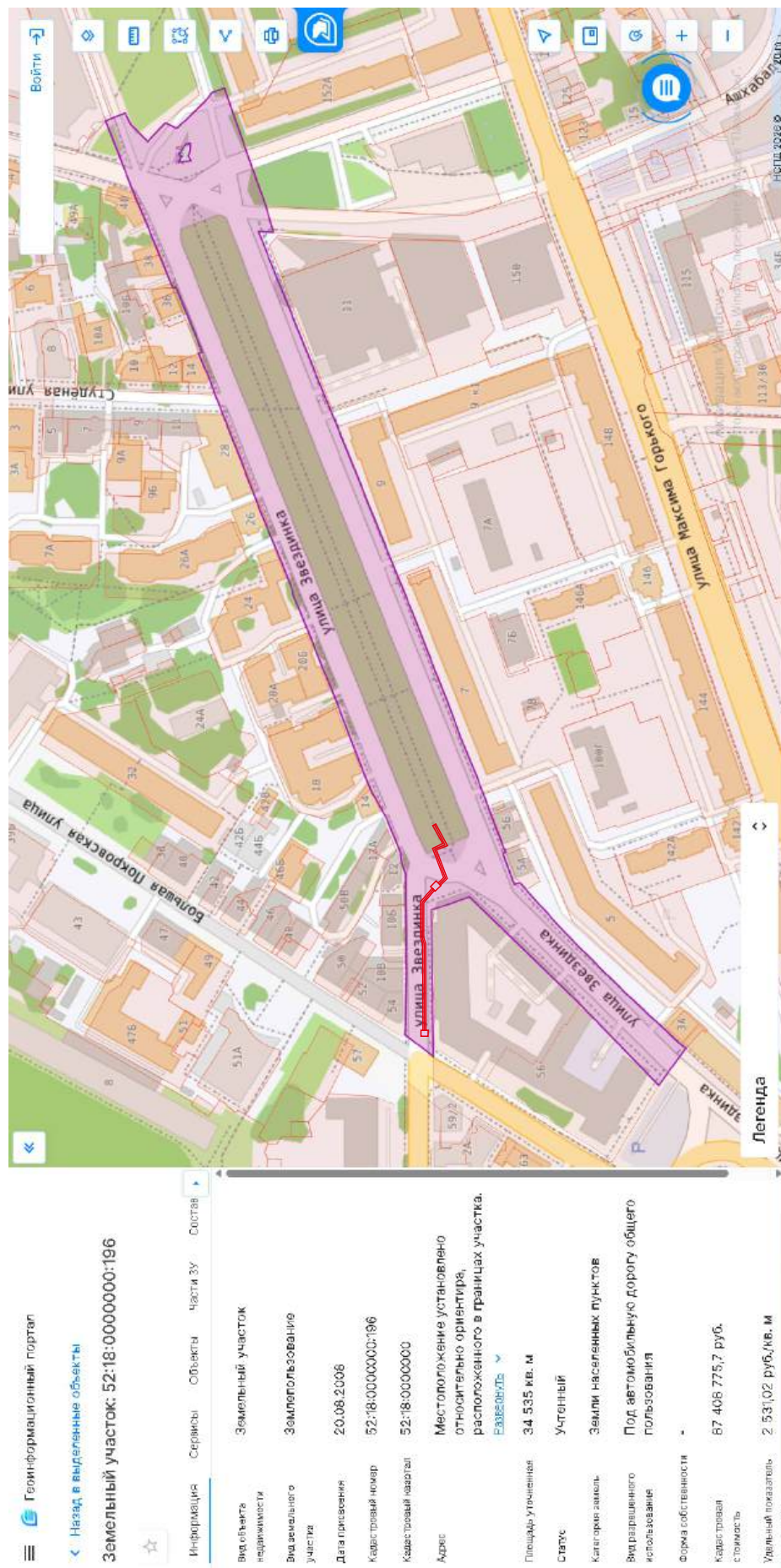
Илл.1. Местоположение участков производства работ по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6. Выкопировка из топоосновы.



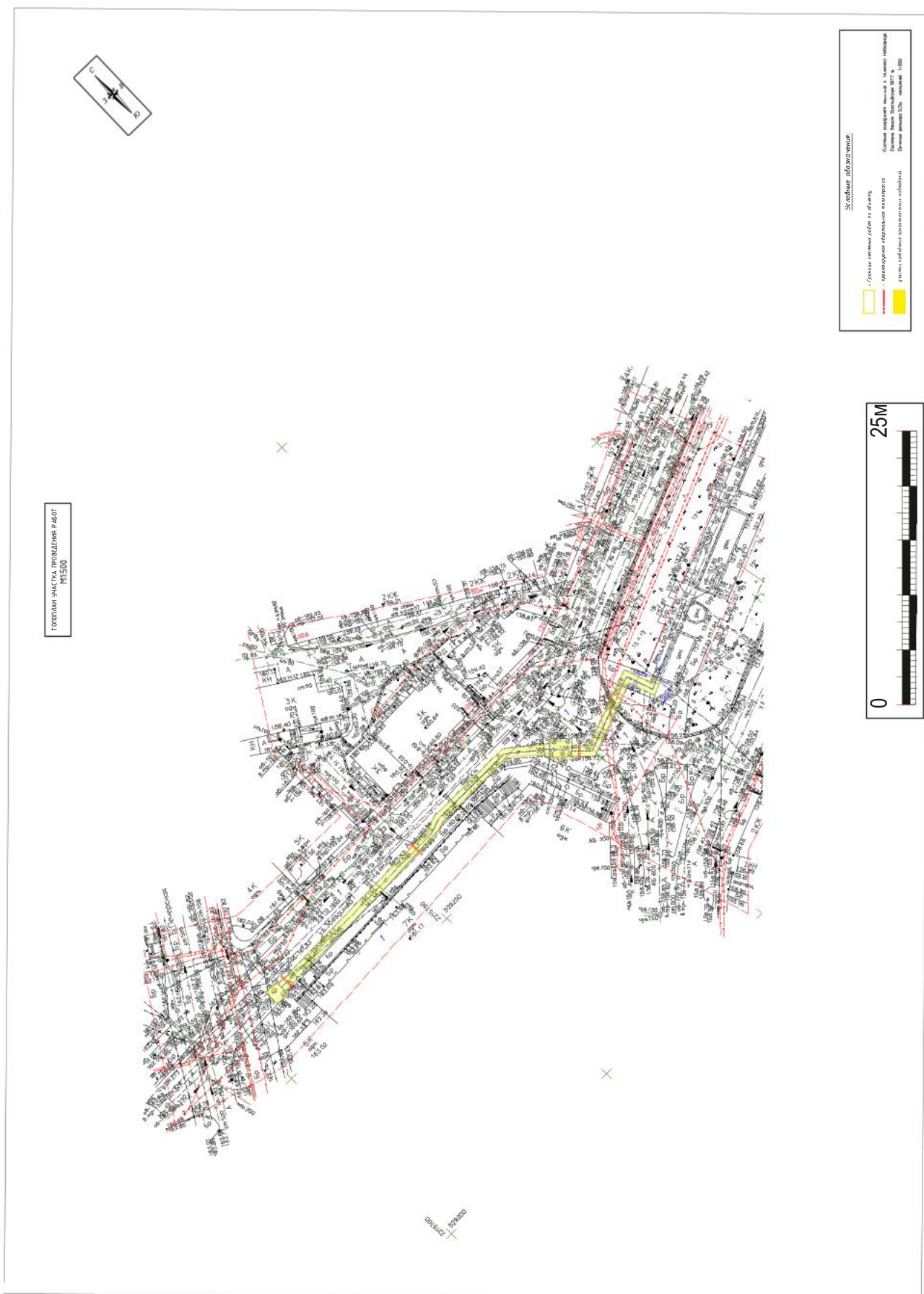
Илл.2. Расположение участка производства работ по объекту: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Выкировка из топоосновы.



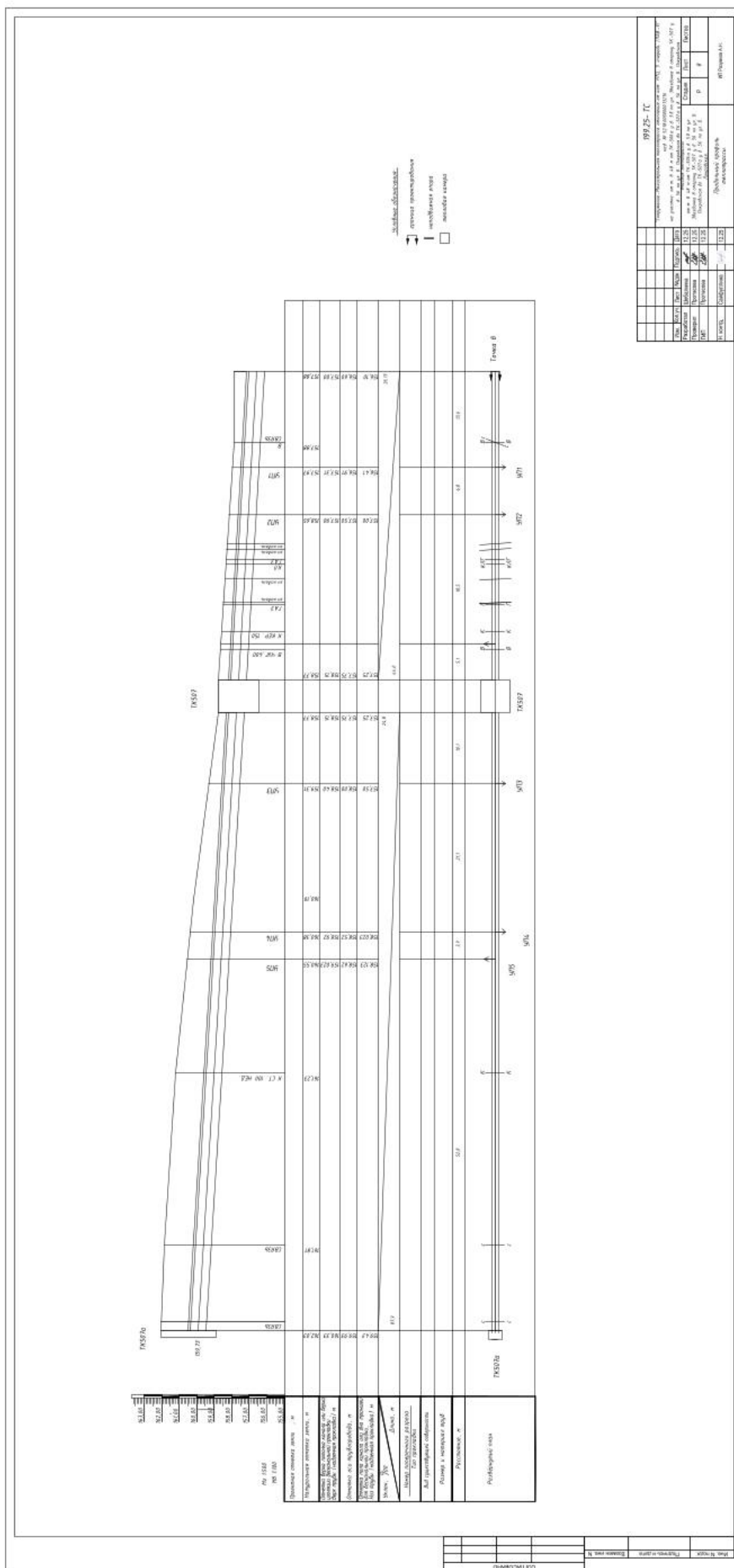
Илл.3. Расположение участка производства работ по объекту: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Снимок из космоса.



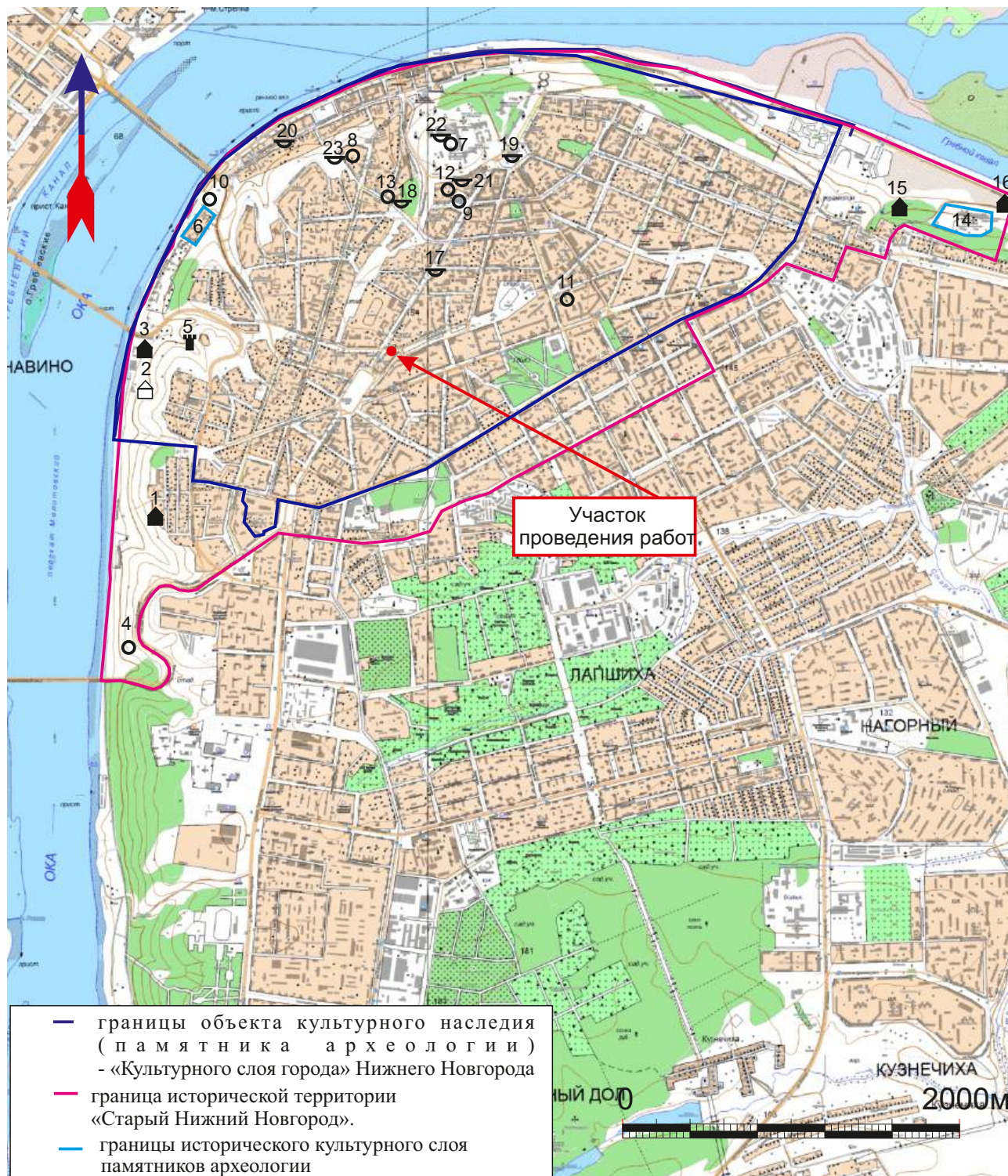
Илл.4. Расположение участка производства работ по объекту: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (Пав-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 5б по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 5б по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 5б по ул. Б. Покровская, на Публичной кадастровой карте, с указанием номера кадастрового земельного участка, в котором он расположен. (<https://nspd.gov.ru>)



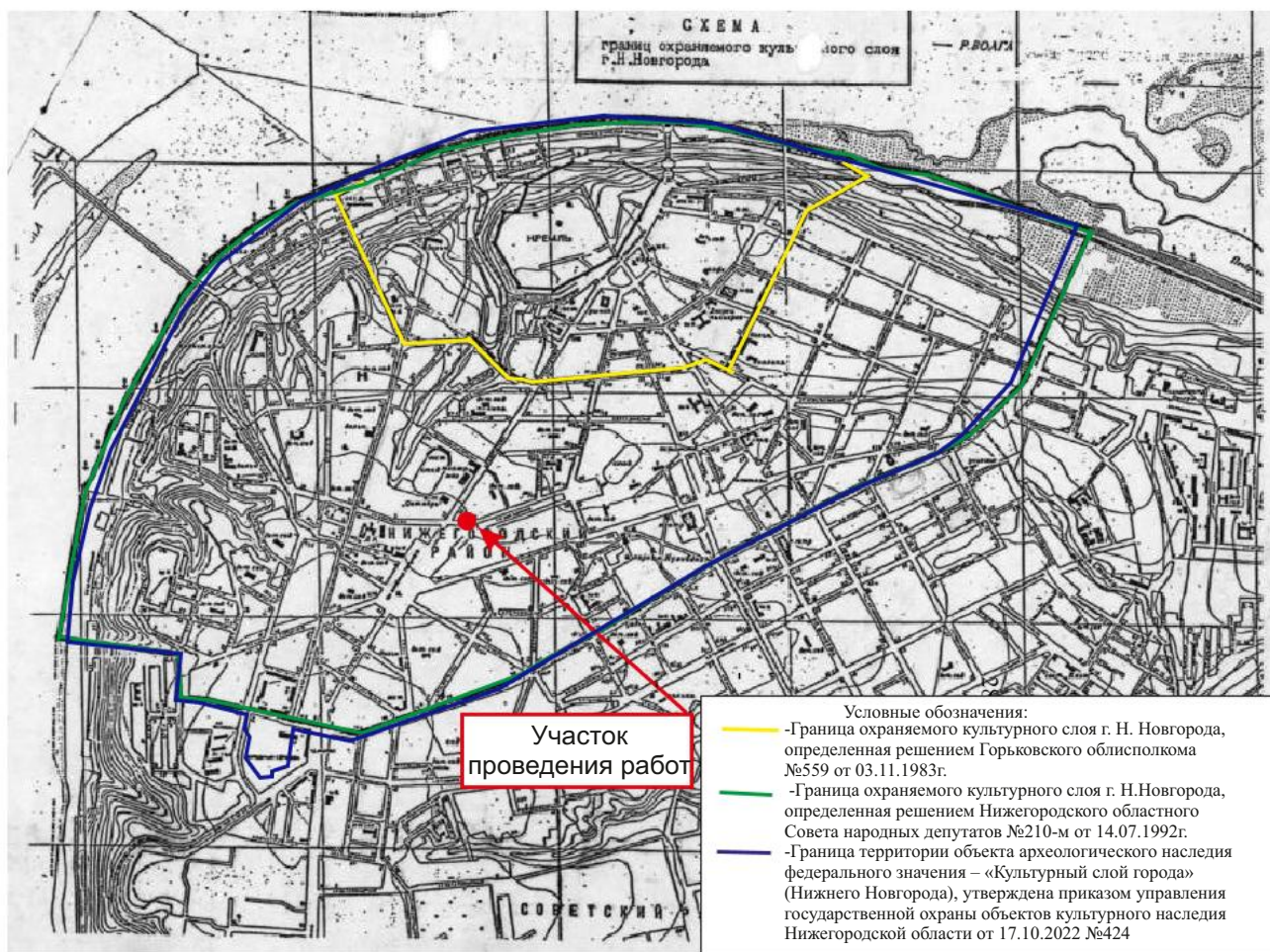
Илл.5. Топоплан земельных отведенных под расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (Пав-9)» кад. № 52:18:000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская.



Илл.7. Проектная документация объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская.



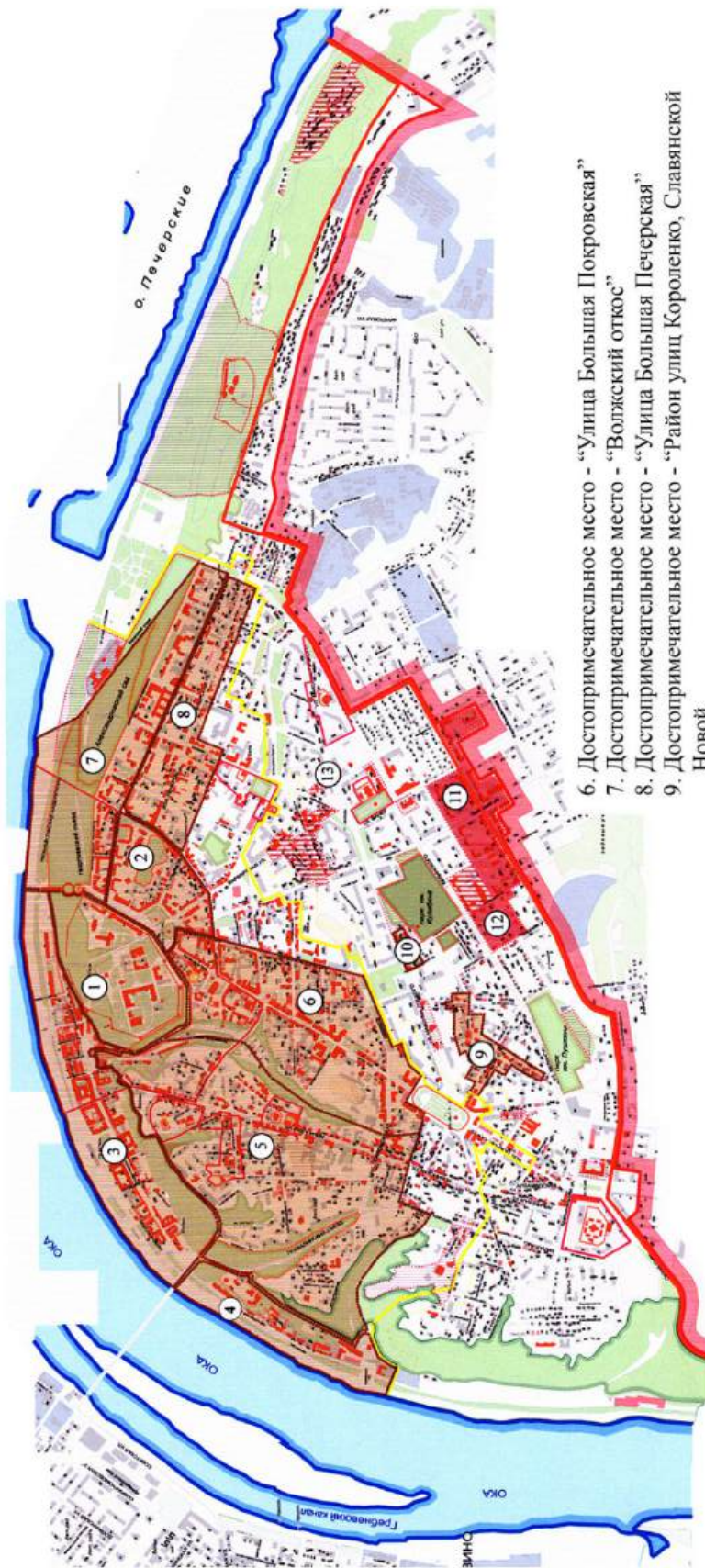
Илл.9. Схема расположения памятников археологического наследия, объекта культурного наследия (памятника археологии) - «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода и границ исторической территории «Старый Нижний Новгород». Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20(Елецкое); 2-Нижний Новгород . Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы;7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 10; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11;14- Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12;17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3;19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5,20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10;21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9;22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7.



Илл. 10. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением на ней объекта: Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская.

Историческая территория «Старый Нижний Новгород»

Схематический план части Нижнего Новгорода с указанием выявленных (в рамках данной работы) достопримечательных мест и ансамблей



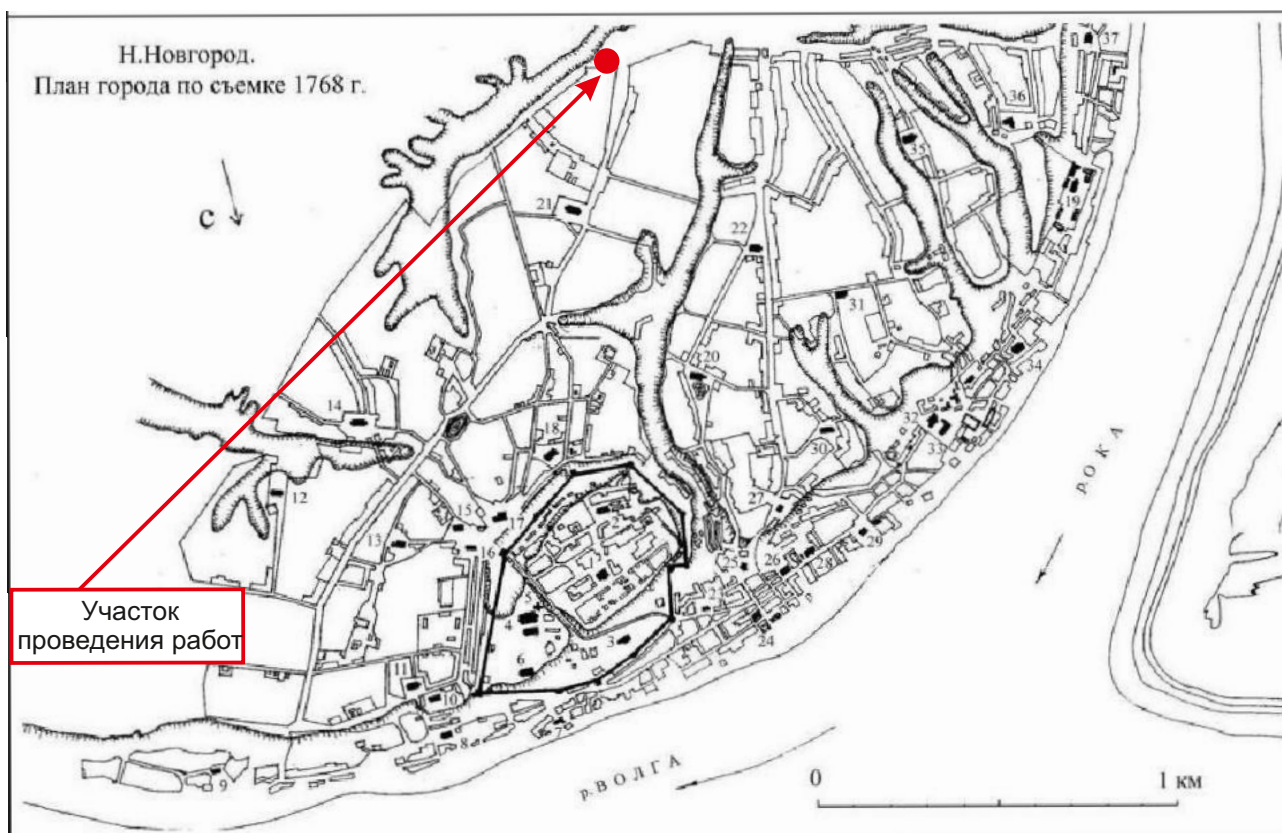
1. Достопримечательное место - «Нижегородский кремль»
2. Достопримечательное место - «Верхний Посад»
3. Достопримечательное место - «Нижний Посад»
4. Достопримечательное место - «Благовещенская слобода»
5. Достопримечательное место - «Запачинье»

6. Достопримечательное место - «Улица Большая Покровская»
7. Достопримечательное место - «Волжский откос»
8. Достопримечательное место - «Улица Большая Печерская»
9. Достопримечательное место - «Район улиц Короленко, Славянской Новой.
10. Достопримечательное место - «Квартал музея нижегородской интеллигенции»
11. Ансамбль жилой застройки первой половины - середины XX века (район улицы Генкиной)
12. Ансамбль жилой застройки 1920-х («Красный квартал»)
13. Ансамбль исторической застройки (переулок Короткий)

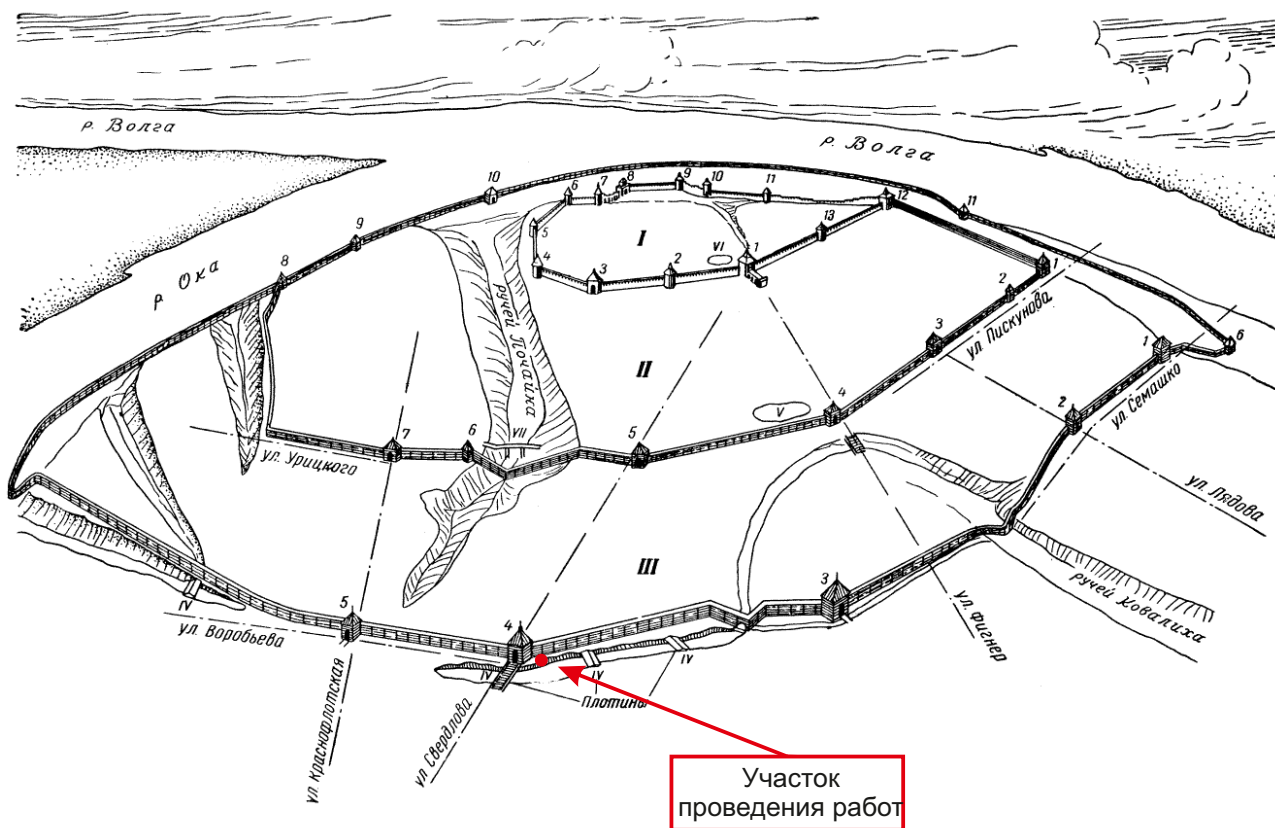
Илл. 11. Схематический план исторической территории «Старый Нижний Новгород» с указанием выявленных достопримечательных мест и ансамблей.



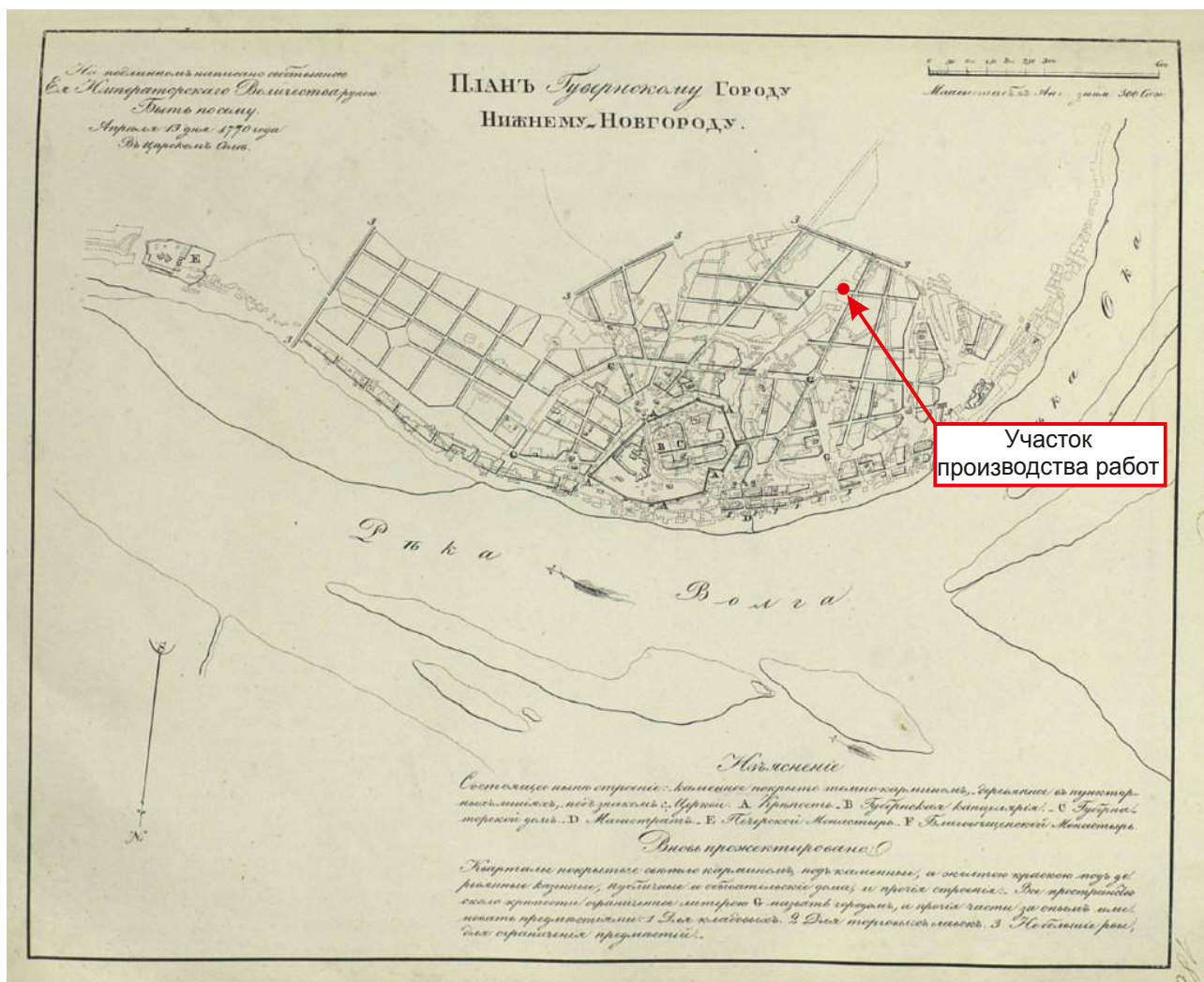
Илл.12. Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл.13. План г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл.14. Нижегородская крепость в I половине XVII в. Реконструкция И.А. Кирьянова. I- Кремль; II - Малый острог; III - Большой острог; IV - искусственные плотины и водоемы; V -Черный пруд; VI - пруд Сарка; VII - Лыкова дамба.(из книги: Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961. Вклейка) с расположением на нём проектируемого объекта.



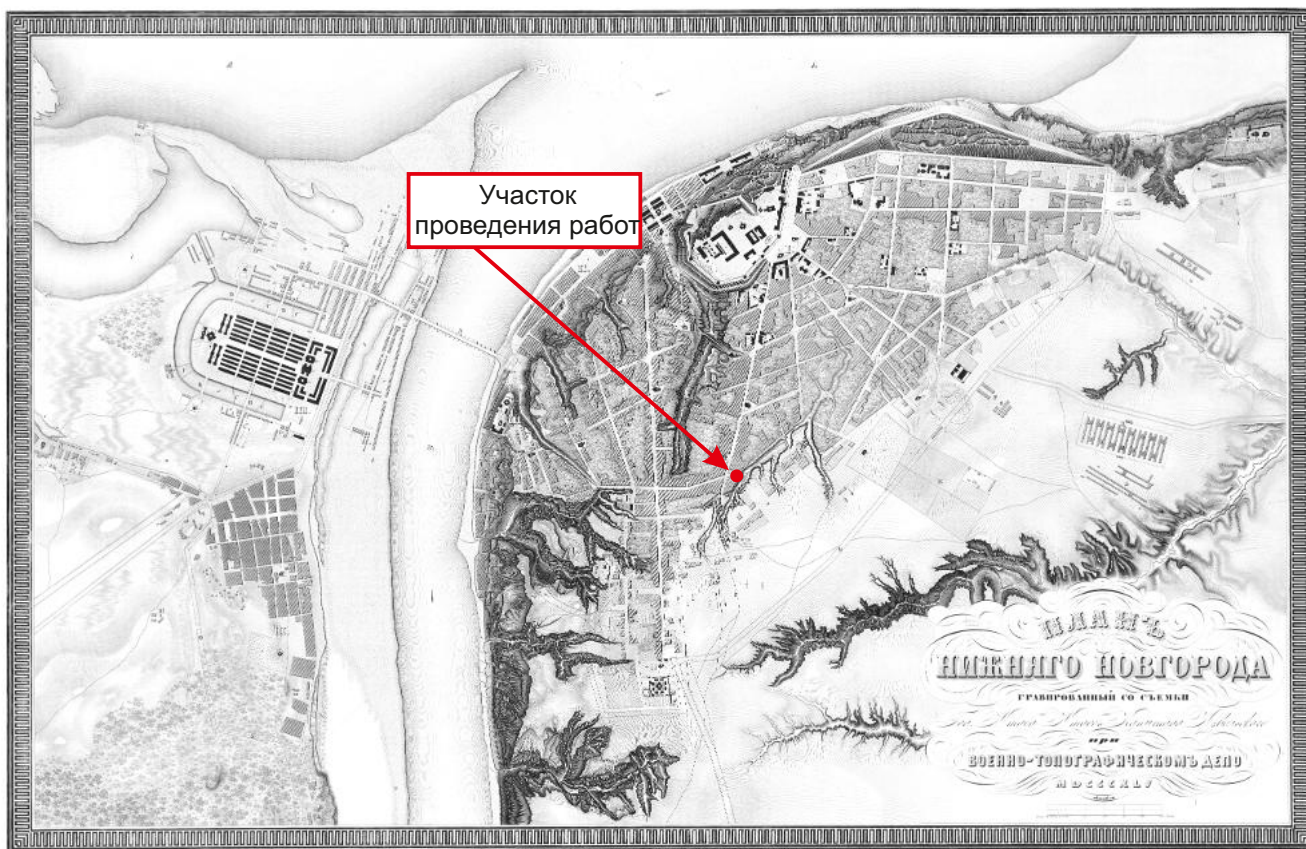
Илл. 15. Примерное расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (Пав-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, на Плана Губернскому городу Нижнему Новгороду 1770 года.



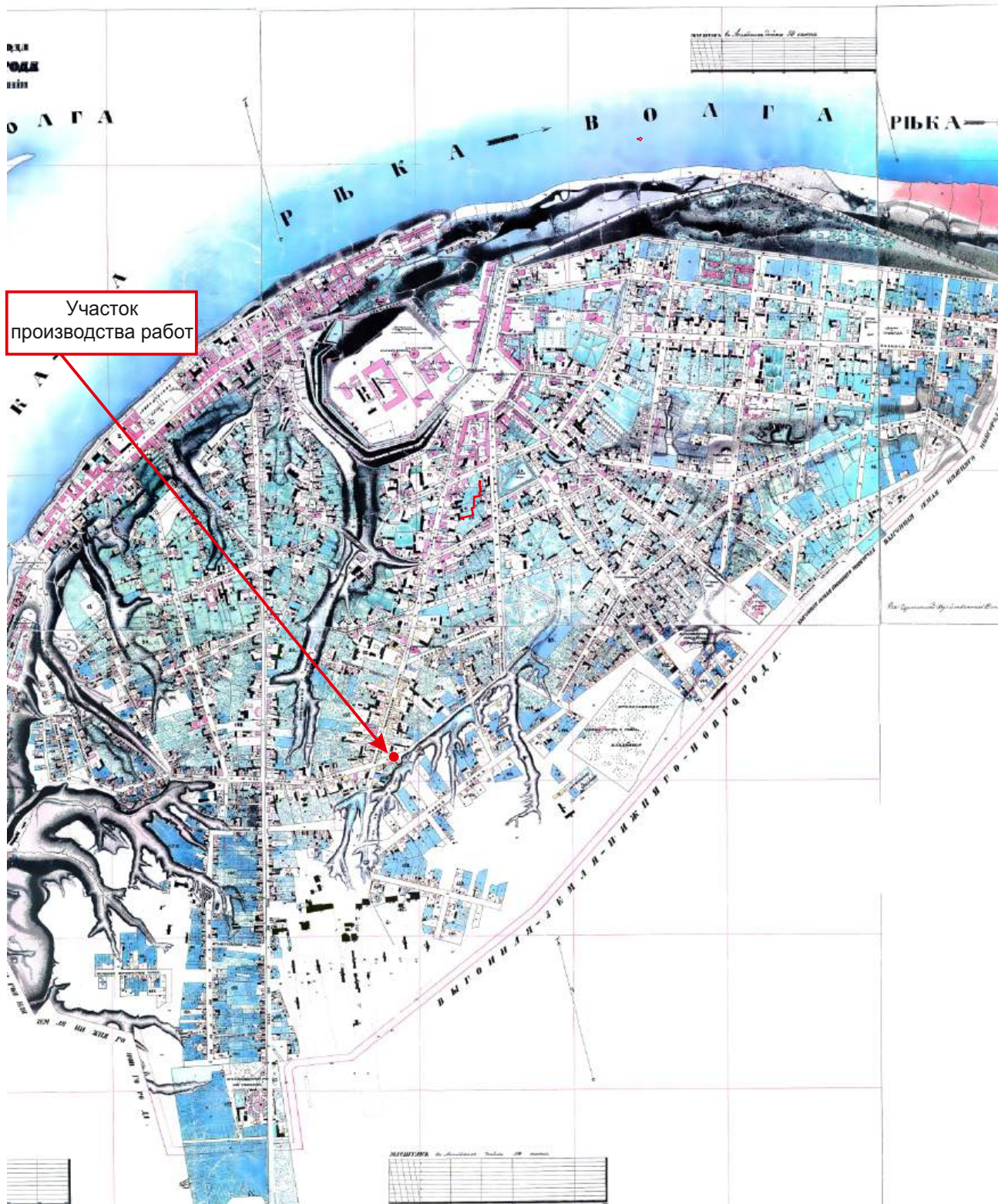
Илл.16. Примерное расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



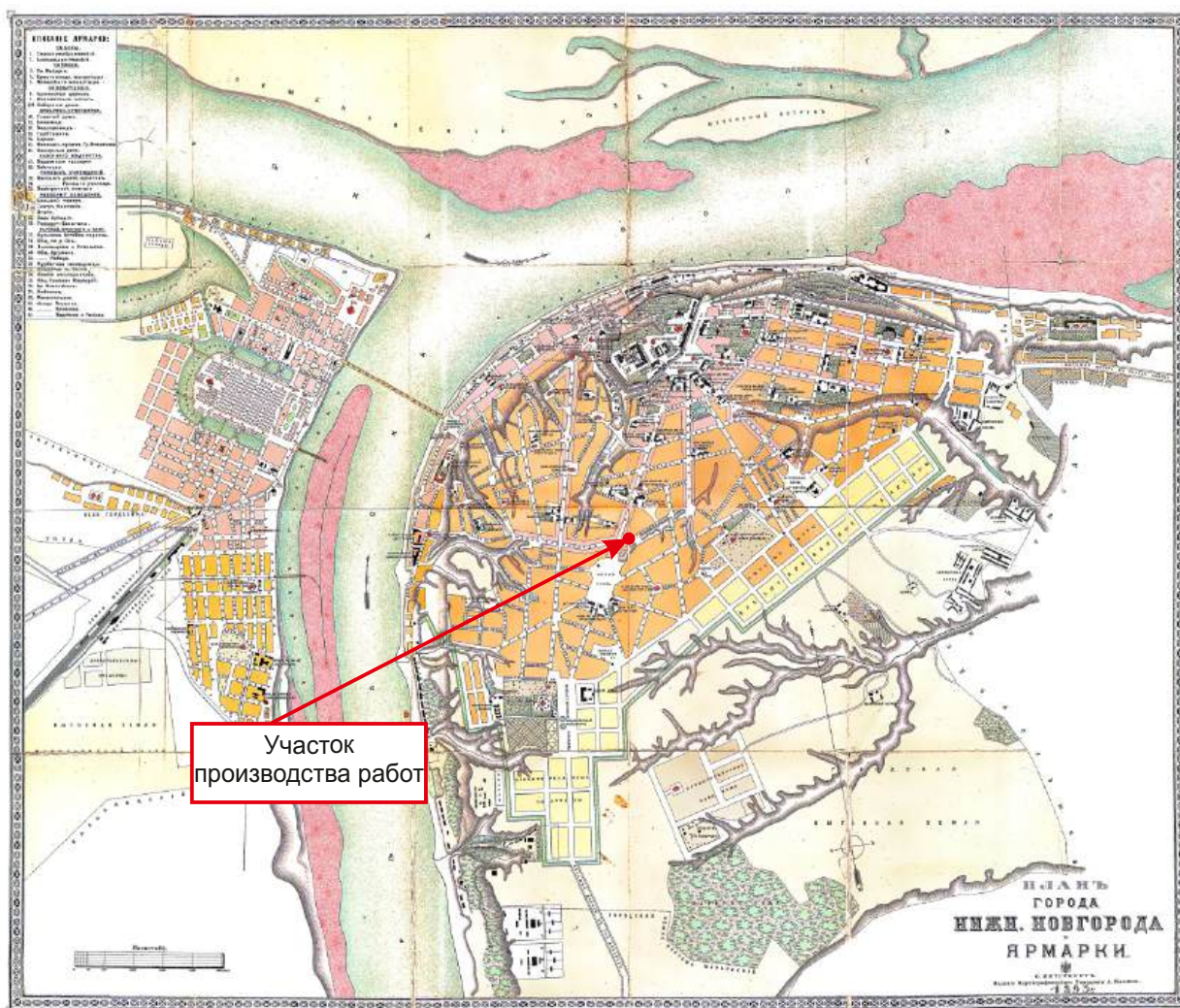
Илл.17. Примерное расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, на Плана Нижнего Новгорода 1840 года.



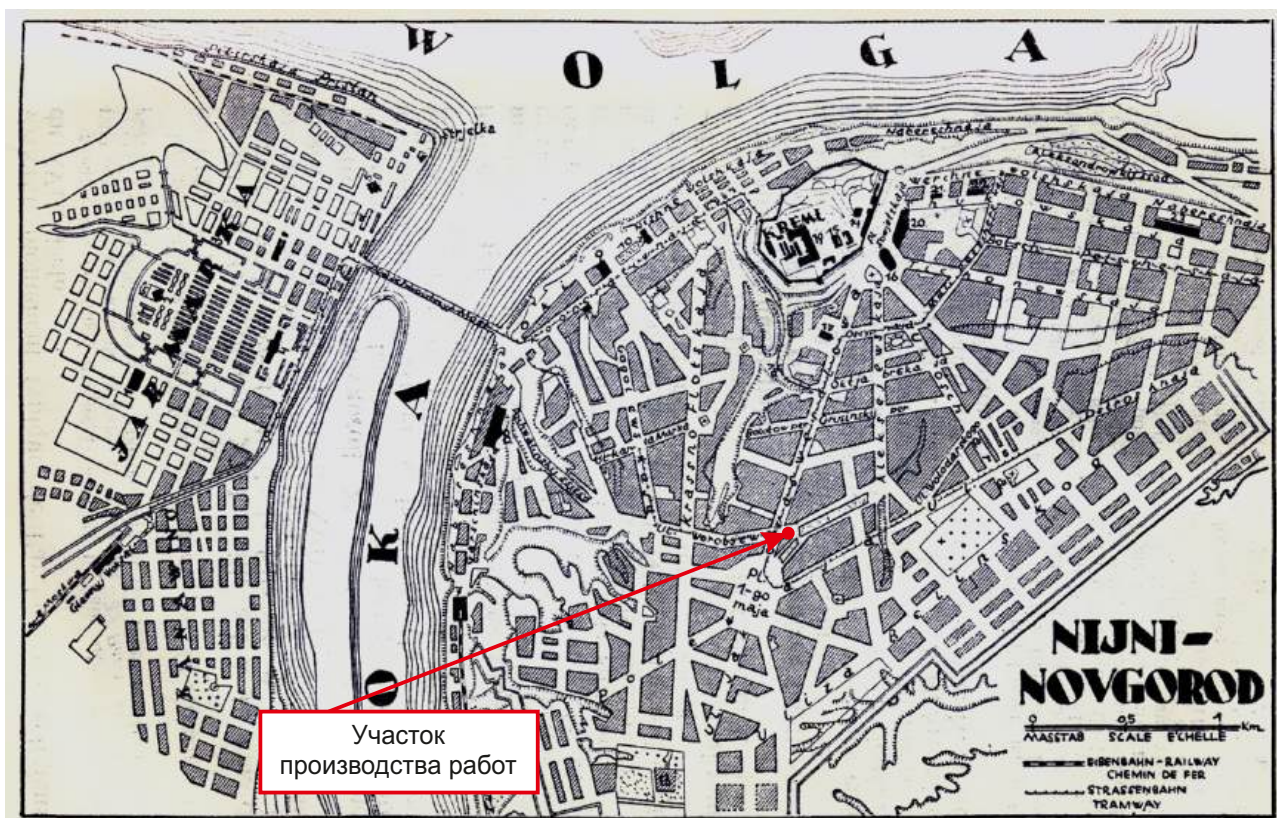
Илл. 18. Примерное расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, на Плана Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл. 19. Примерное расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, на Плане губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



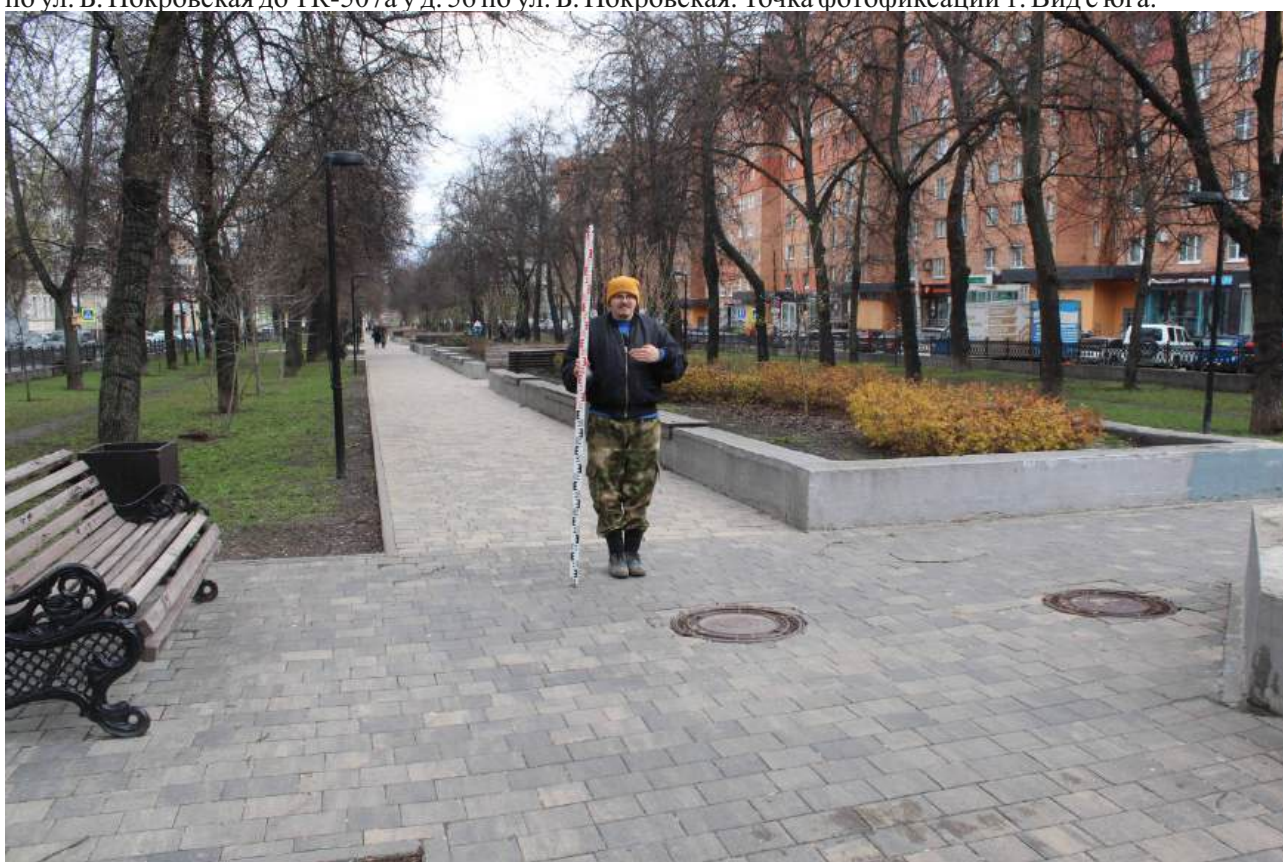
Илл. 20. Примерное расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (Пав-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, на Плане города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893года.



Илл.21. Примерное расположение объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 22. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



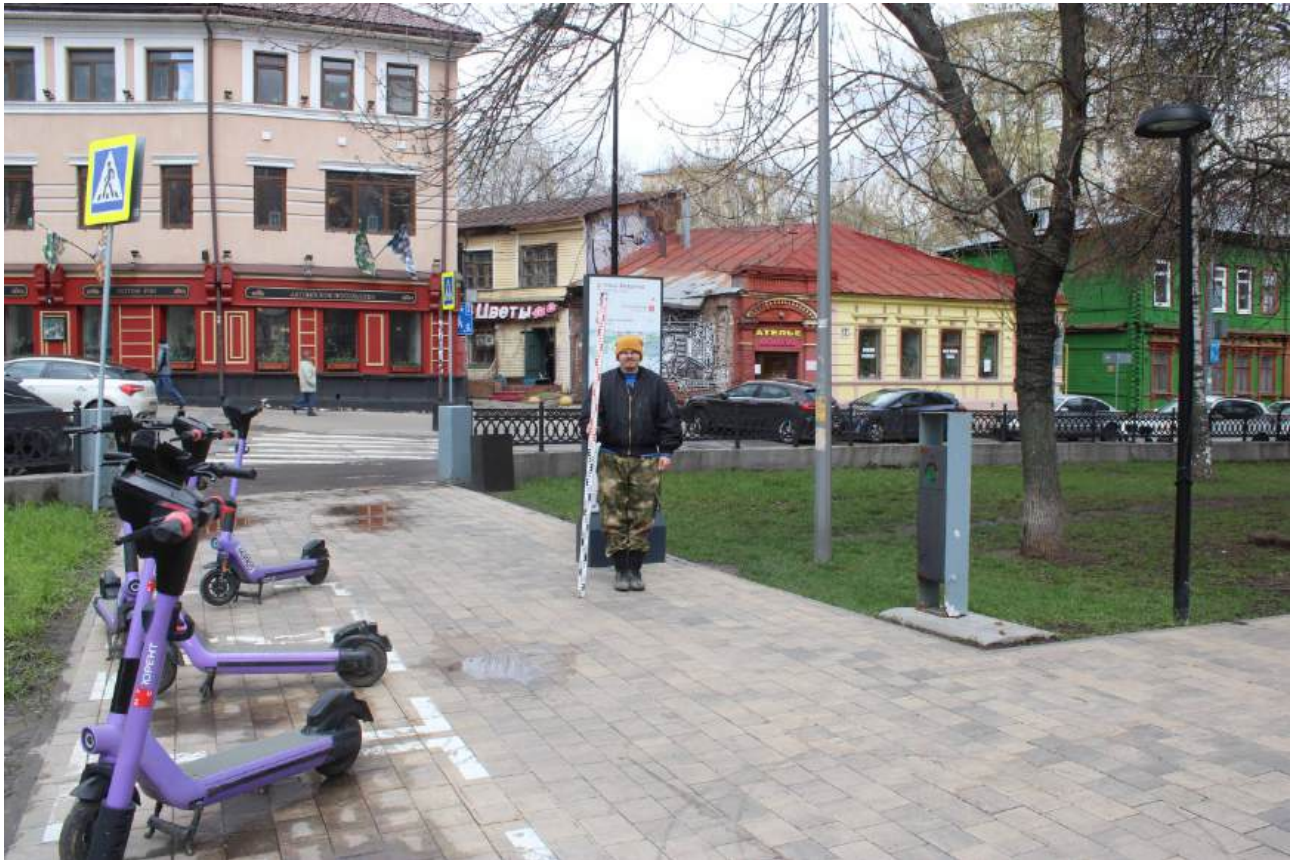
Илл.23. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



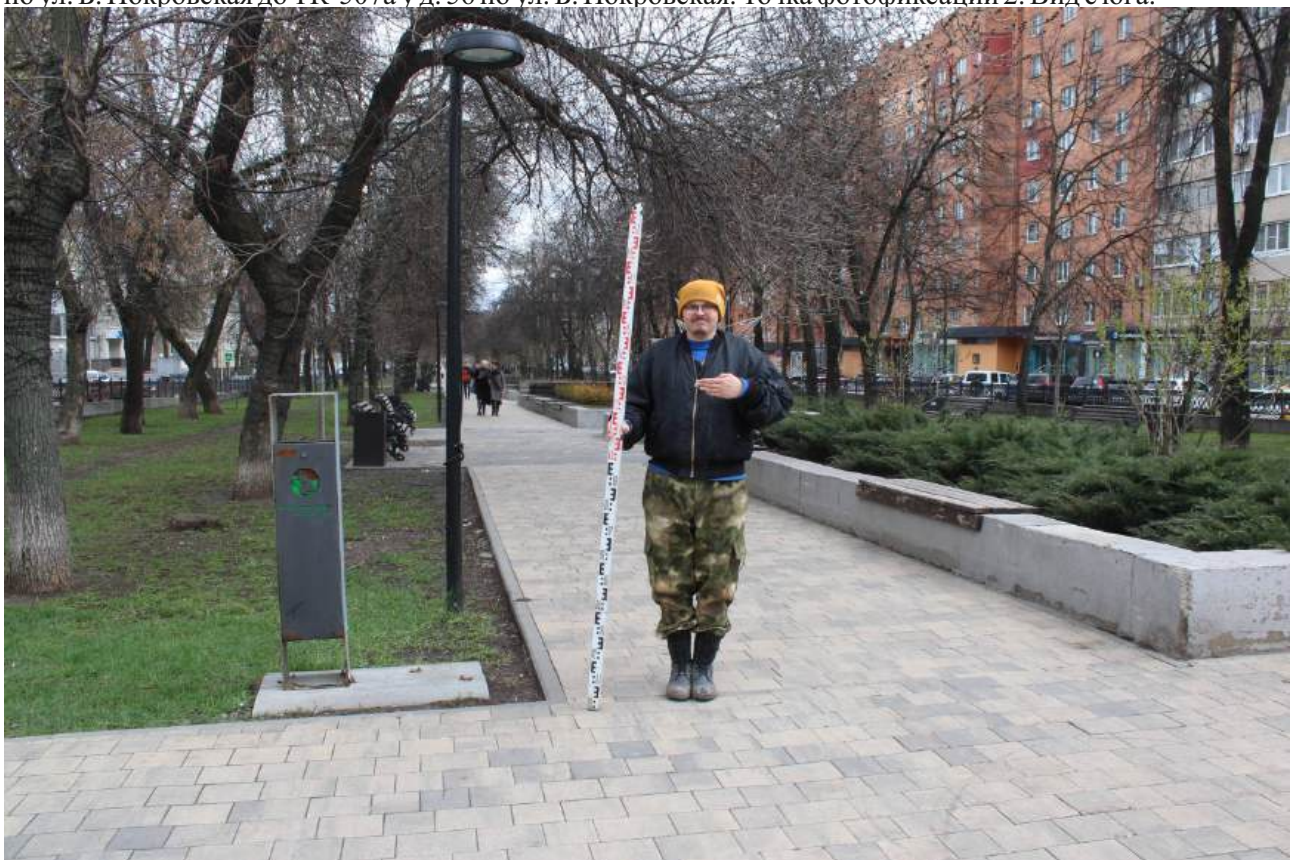
Илл. 24. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



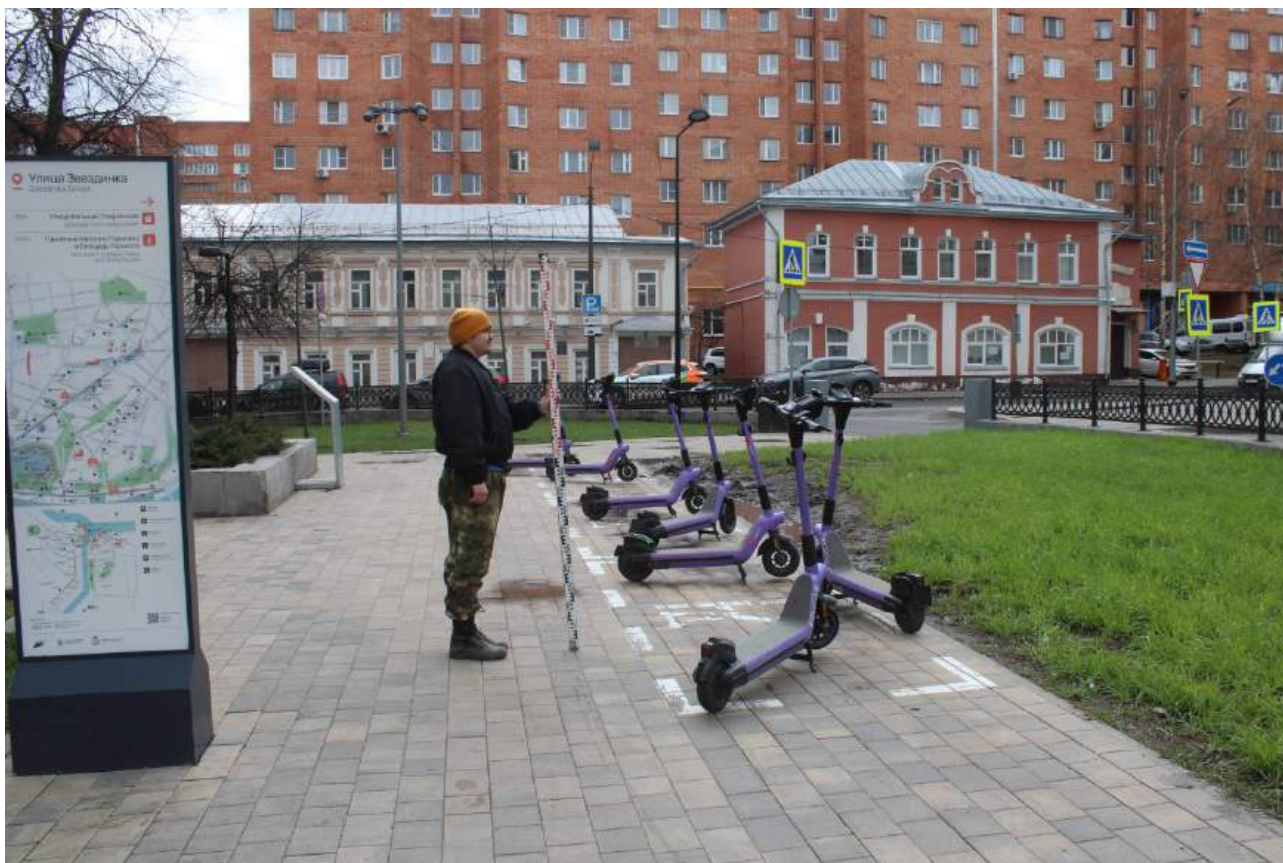
Илл. 25. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Точка фотофиксации 1. Вид с востока.



Илл. 26. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



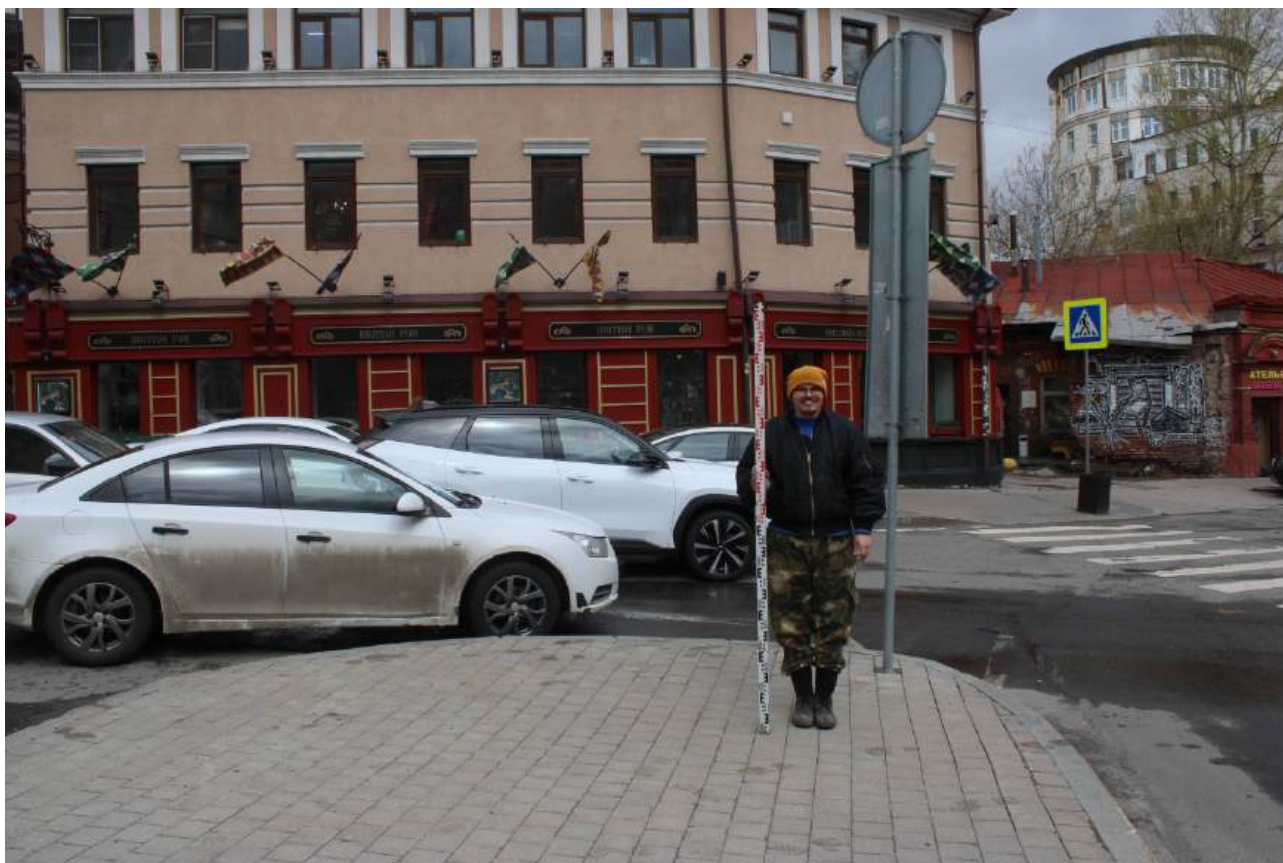
Илл.27. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская. Точка фотофиксации 2. Вид с запада.



Илл. 28. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6» Точка фотофиксации 2. Вид с севера.



Илл. 29. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6» Точка фотофиксации 2. Вид с востока.



Илл. 30. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 3. Вид с юга.



Илл.31. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 3. Вид с запада.



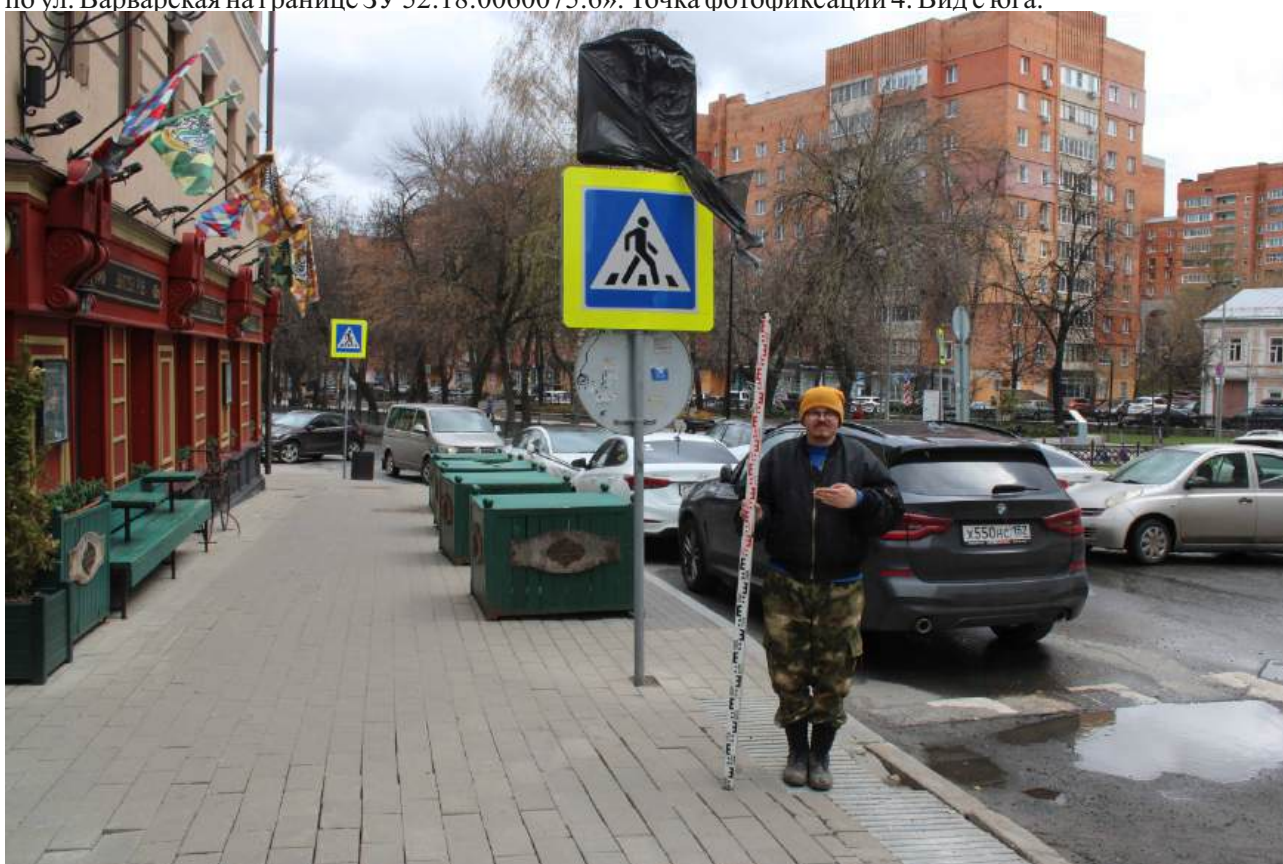
Илл. 32. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 3. Вид с севера.



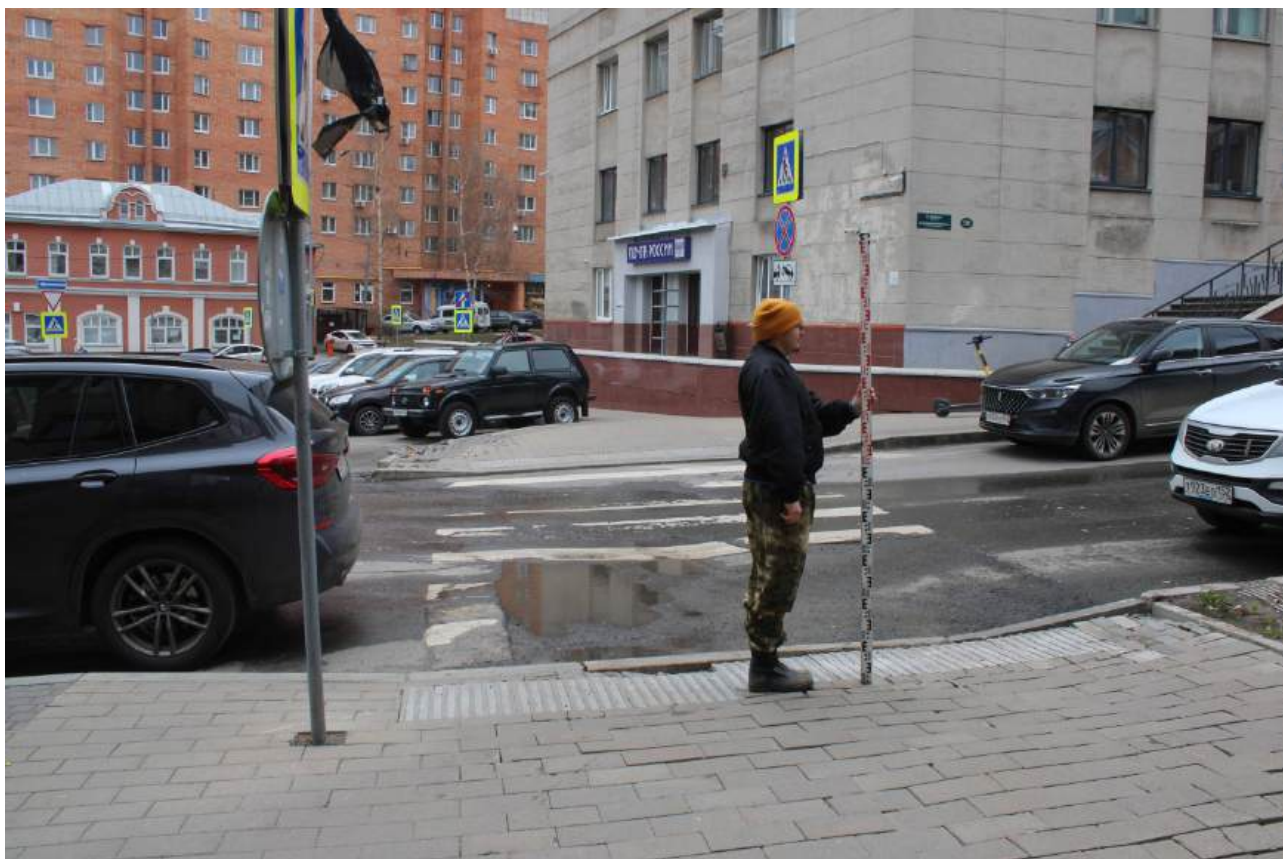
Илл. 33. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6» Точка фотофиксации 3. Вид с востока.



Илл. 34. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 4. Вид с юга.



Илл.35. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 4. Вид с запада.



Илл. 36. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 4. Вид с севера.



Илл. 37. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6» Точка фотофиксации 4. Вид с востока.



Илл. 38. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 4. Вид с юга.



Илл.39. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 4. Вид с запада.



Илл. 40. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6». Точка фотофиксации 4. Вид с севера.



Илл. 41. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6» Точка фотофиксации 4. Вид с востока.

Приложение. Сопроводительная документация.



Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

09 июня 2015 г.

Москва

№ 536-п

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

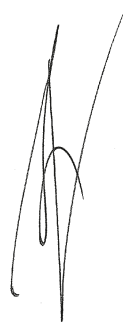
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the text 'Заместитель Министра' and 'Г.У.Пирумов'.

Г.У.Пирумов



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
24 ОКТ 2022

2-1202-518-424

П Р И К А З

17.10.2022

№ 424

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой
города", расположенного в
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.10.2022 № 424

Режим использования

территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул.
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по
склону откоса до Сенной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;
- 2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного (археологического) наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 1993 г. N 370-м

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
 - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
 - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
 - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
 - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКИО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
 тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
 e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
 ИНН 5257087027 КПП 785150001

Генеральному директору
 ООО «Наследие»

С.Н. Чукурову
 nasledie58@bk.ru

16.04.2026 № исх-09091

на № _____

«О выполнении работ»

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Договором подряда от 29.07.2024 № 251/24-НЗК, прошу Вас в отношении Объекта:

- **"Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)"** кад. № 52:18:0000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездинка в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская

1.1. Разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

1.2. Получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко – культурной экспертизы;

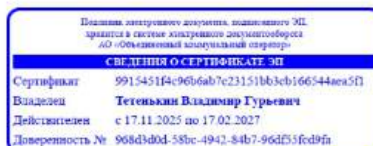
Результаты работ должны быть предоставлены в адрес АО «ОКО» и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов направлены в ООО «Наследие» по электронной почте: nasledie58@bk.ru.

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации и информации по заявке, является Ткаченко Екатерина Олеговна, e-mail E.Tkachenko@teploenergo-nn.ru.

Приложение: пакет документов.

Директор по строительству
 объектов теплоснабжения



В.Г. Тетенькин

Приложение №5

СМЕТА на проектные (изыскательские) работы

Археологические наблюдения на территории проектируемого объекта: «Сооружение-Магистральная теплотрасса отопления от кот. НТЦ, 5 очередь (ПАВ-9)» кад. № 52:18:000000:13216 на участке: от т. в 48 м от ТК-506а у д. 56 по ул. Звездника в сторону ТК-507 у д. 56 по ул. Б. Покровская до ТК-507а у д. 56 по ул. Б. Покровская, в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода.

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных

Общая площадь археологических наблюдений: 435,27 м².

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных в разделе справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц/100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы				
1	Предварительные работы при архитектурно-археологических исследованиях, категория сложности I: площадь территории объекта исследования до 0,1 га, 1 (объект исследования)	(СЦНПР_91-6-1-1-А)	250*1	250,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 80,58 (1)	
		Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией	13%;	33,00
		Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов	21%;	53,00
		Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа	28%;	70,00
		Опрос местного населения (старожилы), краеведов, представителей органов охраны памятников	24%;	60,00
		Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований	14%;	35,00
		Итого "Кэфф. относительной стоимости"	100%	
2	Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки, 1 (памятник)	(СЦНПР_91-1-2-1)	220*1	220,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 80,58 (1)	
Итого по разделу 1 Предварительные работы				470,00
Раздел 2. Археологические исследования				
3	Археологические исследования, 1 квадрат: глубина шурфа (раскопа) до 3 м, 108 (1 квадрат размером (2x2) м)	(СЦНПР_91-6-2-4-Б)	(570*108)*0,3*1,1*0,58	11 782,58
		Исследования при снятии грунта позднейших наслоений, насыпей, переходов для траншей, инженерных коммуникаций и фундаментов, завалов и т.д. механизированным способом и вручную - лопатой в один штык при наблюдении археолога, с отбором характерных деталей данного периода (от стоимости полевых и камеральных работ)	K1 = 0,3 (Прим.3)	
		При проведении археологических исследований в городской среде в стесненных условиях	K2 = 1,1 (Р.6 п.7)	
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 80,58 (1)	
		Полевые и камеральные работы	58%;	11782,58
		Итого "Кэфф. относительной стоимости"	58%	
4	Археологические исследования, 1 квадрат: глубина шурфа (раскопа) до 3 м, 108 (1 квадрат размером (2x2) м)	(СЦНПР_91-6-2-4-Б)	(570*108)*0,3*0,42	7 756,56
		Исследования при снятии грунта позднейших наслоений, насыпей, переходов для траншей, инженерных коммуникаций и фундаментов, завалов и т.д. механизированным способом и вручную - лопатой в один штык при наблюдении археолога, с отбором характерных деталей данного периода (от стоимости полевых и камеральных работ)	K1 = 0,3 (Прим.3)	
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 80,58 (1)	
		Графическое оформление полевых работ	42%;	7756,56
		Итого "Кэфф. относительной стоимости"	42%	
5	Стоимость организации производства фотофиксации с натуры в архивах, хранилищах и т.д. с выездом с фотографом на место съемки (в пределах города), с установкой точек фиксации и т.п. - 14-10 руб. за 10 негативов., 54 (10 негативов)	(СЦНПР_91-8-3 Т4 Раздел 8, п.10)	14,1*54	761,40
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 80,58(1)	
6	Стоимость организации производства фотофиксации с натуры в архивах, хранилищах и т.д. с выездом с фотографом на место съемки (в пределах города), с установкой точек фиксации и т.п. - 14-10 руб. за 10 негативов., 27 (10 негативов)	(СЦНПР_91-8-3 Т4 Раздел 8, п.10)	(14,1*27)*1,2	456,84
		Съемка мелких археологических находок (менее 5 см)	K1 = 1,2 (Р.8 п.11 Таб.8-1)	
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 1 кв. 2026г	Кинф = 80,58 (1)	
Итого по разделу 2 Археологические исследования				20 757,38
Раздел 3. Отчет об археологических исследованиях.				
7	Отчет об археологических исследованиях, категория сложности памятника (объекта исследования): 1, 8 (печатный лист)	(СЦНПР_91-6-3-7-А)	530*8	4 240,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 80,58 (1)	
8	Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9x12 см, печать с цветного негатива на трехслойной бумаге, 810 (негатив, слайд)	(СЦНПР_91-8-5-4-В)	5,6*810	4 536,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 80,58 (1)	
9	Научно-реставрационный отчет: альбом фотоиллюстраций с подбором наклеек, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий, 1 (альбом до 5 экз.)	(СЦНПР_91-1-22-5)	78*1	78,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 79,39(1)	
10	При увеличении количества фотографий более 20 к позициям 1-5 на каждые 5 фотографий прибавлять., 158 (5 фото)	(СЦНПР_91-1-22-прим)	16*158	2 528,00
		Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2026г	Кинф = 80,58(1)	

1	2	3	4	5
	Итого по разделу 3 Отчет об археологических исследованиях.			11382,00
	Итого по смете:			
	Итого Поз. 1-10			32609,38
	Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв.2026г 80,58"			2627664,16
	Понижающий коэффициент		1	
	ВСЕГО по смете (НДС не облагается)			2627664,16