

## АКТ

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации о выполненных в 2025 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей».  
**(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

26 декабря 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	3 октября 2025 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	26 декабря 2025 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «УК ОКСКИЙ СЪЕЗД»

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li><li>• Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>• Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>• Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>• Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li></ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</li> <li>• Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> </ul> <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

#### **Отношение к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет цennыми бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15

(далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 957МС-25 от 03.10.2025 г.

#### **Объект экспертизы:**

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей» в 2025 году». М., 2025.

(Далее – Документация).

#### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей».

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей» в 2025 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

#### **Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы**

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.
- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.
- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-3.
- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.
- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 4. (Дополнения к частям 1 – 3). М.: ИА РАН. 2015.
- Научно-технический отчёт о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (УТ-201-10 к4а)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Советский район, от УТ-201-10 к4а у д.15 по ул. Студенческая до т. у С3 угла д.13 по ул. Студенческая на границе ЗУ 52:18:0070043:656 в 2024 году. // Архив ИА РАН. М. 2024.
- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представлена Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
  - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
  - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
  - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
  - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей» (площадь обследованного участка 1,83 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №957МС-25 от 03.10.2025 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и ООО «УК ОКСКИЙ СЪЕЗД» и разрешения (открытого листа) от 21.11.2025 № Р018-00103-00/03802980, выданного Минкультуры России на имя М.И. Ванькова.

Исследуемый земельный участок располагается в северо-западной части Советского района г. Нижний Новгород, на удалении ок. 0,2-0,4 км к юго-западу от Крестовоздвиженского собора, в 1-1,3 км к северо-западу от старообрядческой церкви Успения Пресвятой Богородицы, на правобережье р. Ока, в 0,5-0,75 км к востоку от ее русла. Площадь обследованного участка 1,83 га.

Территория исследования находится на краю района с плотной общественно-жилой застройкой. Участок исследования в плане сложной формы, вытянут с северо-запада на юго-восток до 225 м, при ширине до 140 м. В центральной и юго-восточной частях землеотвода находятся два здания автосервисов. Также центральную часть территории исследования занимают гаражные постройки. К зданиям и гаражам ведут асфальтированные проезды. Также здесь находятся большие асфальтированные и грунтовые стоянки. Северо-западная часть занята пустырем. Юго-восточный край участка проходит вдоль искусственной бетонной стены, защищающей автодорожный спуск по Окскому съезду. По территории исследования проходят множество коммуникаций: газопровод, электросети, водопровод, канализация, теплосети.

Дневная поверхность участка исследования, свободная от асфальтированного покрытия и построек, поросла травой, кустами и деревьями. Рельеф дневной поверхности участка понижается с юго-востока на северо-запад, зафиксирована на отм. 180-190 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к участку археологические исследования проводились в 2024 г. под руководством Е.И. Романовой на земельном участке по объекту: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (УТ-201-10 к4а)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Советский район, от УТ-201-10 к4а у д.15 по ул. Студенческая до т. у СЗ угла д.13 по ул. Студенческая на границе ЗУ 52:18:0070043:656 (участок 2024 г. расположен на удалении ок. 210 м к восток-юго-востоку). Был обследован участок протяженностью 70 м, шириной 15 м., заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к участку исследования на памятнике археологии проводились на территории объекта культурного наследия «Культурный слой города», XIII–XVII вв., И.А. Аникиным (2004, 2006-2008 гг.), Д.А. Антоновым (2007, 2008 гг.), И.В. Ануфриевой (2004-2006 гг.), Е.И. Бакулиным (2011, 2012 гг.), А.А. Доманиным (2004, 2006, 2007, 2012 гг.), Ю.В. Зарубиным (2004-2007 гг.), Н.В. Ивановой (2004-2007 гг.), А.Н. Кикеевым (2004, 2005 гг.), Е.Э. Лебедевой (2004, 2007-2009 гг.), С.В. Очеретиной (2005, 2006, 2011 гг.), Е.В. Четвертаковым (2008-2012 гг.) и др. «Культурный слой города», XIII–XVII вв.» расположен на удалении 90 м к восток-северо-востоку от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;

- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;

- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);

- закладку разведочных шурfov;

- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства было заложено 2 шурфа размером 1 x 1 м каждый. Культурные напластования в шурфах не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей», показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей» в 2025 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственными земляными работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

### **Вывод экспертизы**

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей» в 2025 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром,

гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей», может осуществляться без ограничений (положительное заключение).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе города Нижнего Новгорода, отведенного под проектирования и строительство объектов «Административное здание со встроенным научным центром, гостиницей и подземной стоянкой автомобилей» и «Научный центр с подземной стоянкой автомобилей» в 2025 году». М., 2025.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной  
экспертизы – 26 декабря 2025 г.**

**Акт подписан цифровой электронной подписью**

Аттестованный эксперт МК РФ  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова