

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, по проекту: «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП-21, ТП-642, РП-15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Н. Новгород, Кремль – пл.Минина и Пожарского – ул. Варварская – ул. Ульянова»

2 февраля 2026 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

| | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. | Дата начала проведения экспертизы | 22 января 2026 г. |
| 2. | Дата окончания проведения экспертизы | 2 февраля 2026 г. |
| 3. | Место проведения экспертизы | г. Москва |
| 4. | Заказчик экспертизы | ООО «Компания Энергострой» ОГРН 1175275045615 ИНН 5260443959/КПП 526001001 603093, Нижегородская область, г. о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 2, помещ. П2 офис 31 |
| Сведения об эксперте. | | |
| Фамилия, имя и отчество | | Хаутиев Шарпудин Маулиевич |
| Образование | | высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке |

| | |
|---|--|
| | № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство) |
| Специальность | Архитектор-реставратор, юрист |
| Ученая степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 19 лет |
| Место работы и должность | Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

7. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения:

«Нижегородский Кремль», а также входящих в его состав памятников: «Стены и башни», «Арсенал» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 6),

«Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский Кремль, корпус 2 (литера В, В1, В2, В3)),

«Дом вице-губернатора» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9),

«Здание Семинарии» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А),

«Здание аптеки Эвениуса» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 4),

«Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д. 3),

«Комплекс поземельного крестьянского банка» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 39),

объектов культурного наследия регионального значения:

«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литера А)),

«Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 10),

«Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)),

«Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 7 (литера 2Б)),

«Дом Д.А. Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница «Россия»» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А)),

«Доходный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А)),

«Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3-2 (литеры А, А1, Б)),

«Здание, где располагалась Нижегородская городская управа. Сюда на имя члена Нижегородского комитета РСДРП Пискунова Александра Ивановича поступала ленинская газета «Искра»; Корпус верхнепосадских торговых рядов» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 2/2 (литеры А, А1)),

«Дом М.Ф. Щелокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 8 (литера 3)),

«Дом, где в 1897-1906 гг. жил и работал фотограф-художник Карелин Андрей Осипович» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, 8/22 (литер А)),

«Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 32 (литер А)),

при проведении работ по объекту: «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП-21, ТП-642, РП-15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Н. Новгород, Кремль – пл. Минина и Пожарского – ул. Варварская – ул. Ульянова».

Объект экспертизы:

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП-21, ТП-642, РП-15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Н. Новгород, Кремль – пл. Минина и Пожарского – ул. Варварская – ул. Ульянова» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2026 году Обществом с ограниченной

ответственностью «Наше Наследие» (ООО «Наше Наследие», ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) (далее – Разработчик, Автор).

8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.

На экспертизу представлен в электронном виде Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП-21, ТП-642, РП-15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Н. Новгород, Кремль – пл.Минина и Пожарского – ул. Варварская – ул. Ульянова», разработанный в 2026 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) в следующем составе:

Введение.

Раздел 1. Предварительные работы.

- 1.1 Сбор исходных данных.
- 1.2 Предварительные исследования.
- 1.3 Программа комплексных научных исследований.
- 1.4 Краткая историческая справка.
- 1.5 Фотофиксация места выполнения работ.

Раздел 2. Комплексные исследования:

Этап 1.

Этап 2.

Этап 3.

Раздел 3. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

3.1 Соответствие проектных решений ограничениям в сфере охраны объектов культурного наследия.

3.2 Оценка воздействия на объекты культурного наследия и меры по обеспечению их сохранности.

Раздел 4. Выводы.

Приложения:

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2025 № Исх-518-560002/25.

2. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

3. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 05.06.2025 № 332.

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 07.07.2013 № 360.

6. Постановление Правительства Нижегородской области от 01.08.2012 № 487.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22.

8. Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.09.2021 № 239.

9. Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.03.2017 № 48.

10. Приказ Управления от 24.11.2023 № 475.

11. Постановление Правительства Нижегородской области от 23.07.2007 № 245.

12. Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5.

13. Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2016 № 79.

14. Ситуационный план.

Раздел разработан на основании:

- письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2025 № Исх-518-560002/25,

- проектной документации, разработанной ООО «Компания Энергострой».

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Раздела проектной документации в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел проектной документации является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Участки строительства кабельной линии располагаются в границах территорий объектов культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия:

1. Наименование объекта культурного наследия: «Нижегородский Кремль».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420066380006.

Полный адрес: г. Нижний Новгород.

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: XVI-XX вв.

Границы территории: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

1.1. Наименование объекта культурного наследия: «Стены и башни».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410066380036.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль.

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1500-1511 гг.

Границы территории: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

Предмет охраны: утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 383 от 17.12.2019.

1.2. Наименование объекта культурного наследия: «Арсенал».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410066380056.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 6.

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1841 г.

Границы территории: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня

2024 г. № 332.

Предмет охраны: утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №383 от 17.12.2019.



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

2. Наименование объекта культурного наследия: «Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410220860006.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория Кремль, корпус 2.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров

РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: 1887 г.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.11.2023 № 475.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

3. Наименование объекта культурного наследия: «Дом вице-губернатора».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410066380026.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9.



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1788 г.

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

4. Наименование объекта культурного наследия: «Здание семинарии».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410055890006.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, площадь Минина и Пожарского, д. 7.



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1829 г.

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

5. Наименование объекта культурного наследия: «Здание аптеки Эвениуса».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410075980006.



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 4.

Основание для постановки на государственную охрану: Указ Президента РФ "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" от 20.02.1995 № 176.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1789-1792 гг.

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

6. Наименование объекта культурного наследия: «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410211420006.

Полный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 3.

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: данные отсутствуют.

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 г. № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».



Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения (источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

7. Наименование объекта культурного наследия: «Комплекс поземельного крестьянского банка».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420083150006.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Пискунова ул., 39.

Основание для постановки на государственную охрану: Указ Президента РФ "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" от 20.02.1995 № 176.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1913-1916 гг.

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 23 июля 2007 года № 245 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 № 324).

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 7 июня 2013 г. № 360.

8. Наименование объекта культурного наследия: «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410054140005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литера А1).



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" от 31.08.1993 г. №288-м.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: 1914-1915 гг.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.09.2021 № 239.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

9. Наименование объекта культурного наследия: «Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410053940005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 10.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" от 31.08.1993 г. №288-м.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: 1797-1806 гг.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.09.2021 № 239.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

10. Наименование объекта культурного наследия: «Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 522111355840005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1).



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных, расположенных в городе Нижнем Новгороде на улицах Большие Овраги, Луначарского, Нижегородской, Соревнования, Сергиевской, Ярославской и территории Кремля, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий» от 14.04.2020 №150.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

Дата создания: 1780-е гг., 1820-е гг.

Границы территории: утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области» от 14.04.2020 №150.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

11. Наименование объекта культурного наследия: «Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410054070005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 7 (литера 2Б)).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" от 31.08.1993 г. №288-м.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: 1797-1806 гг., 1828 г.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.09.2021 № 239.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

12. Наименование объекта культурного наследия: «Дом Д.А.Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница «Россия».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510296850005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А).



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета

Горьковского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения" от 18.12.1989 г. №471.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1894-1896 гг.

Границы территории: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 2 марта 2017 г. № 23 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

13. Наименование объекта культурного наследия: «Доходный дом».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410100860005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А).

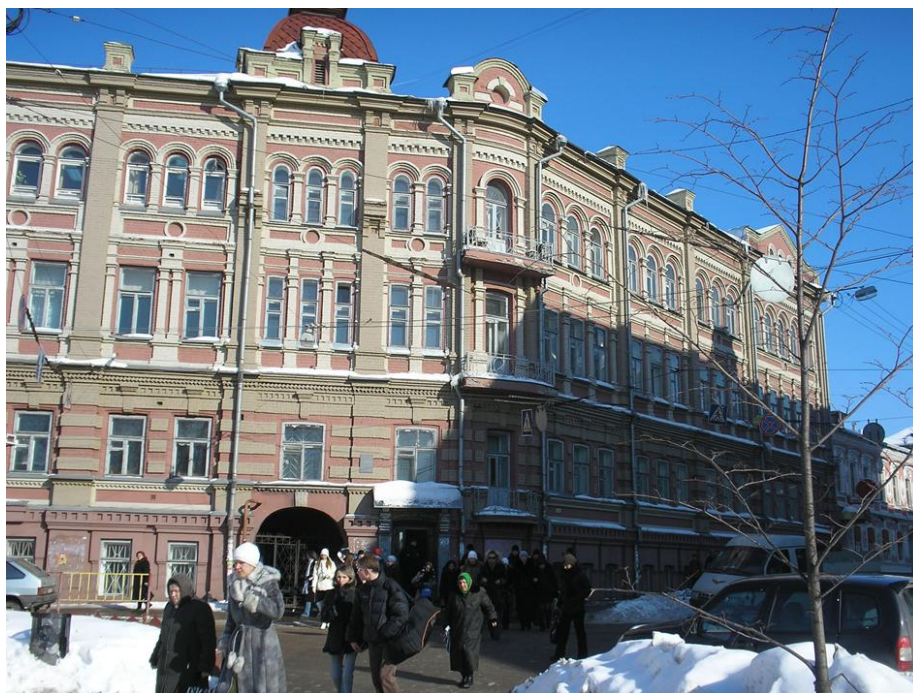


Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Администрации Нижегородской области "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения" от 08.02.2000 г. №33.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

Дата создания: 1914 г.

Границы территории: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 2 марта 2017 г. № 23 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

14. Наименование объекта культурного наследия: «Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410113780005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3-2 (литеры А, А1, Б).



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» от 03.11.1983 № 559.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: 1808 г.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

15. Наименование объекта культурного наследия: «Здание, где располагалась Нижегородская городская управа. Сюда на имя члена Нижегородского комитета РСДРП Пискунова Александра Ивановича поступала ленинская газета "Искра"; Корпус верхнепосадских торговых рядов».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510272290005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 2/2 (литеры А, А1).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета

Горьковского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения" от 18.12.1989 г. № 471.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории; памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1840-1841 гг.; 1904-1905 гг.; 1906-1907 гг.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Границы территории: утверждены Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

16. Наименование объекта культурного наследия: «Дом М.Ф. Щелокова».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510211260005.

Полный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Варварская, 8, литера 3.

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области" от 03.11.1983 г. № 559.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1820-е гг., 1861 г.

Границы территории: утверждены Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

17. Наименование объекта культурного наследия: «Дом, где в 1897-1906 гг. жил и работал фотограф-художник Карелин Андрей Осипович».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510296500005.

Полный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Варварская, дом 8/22.

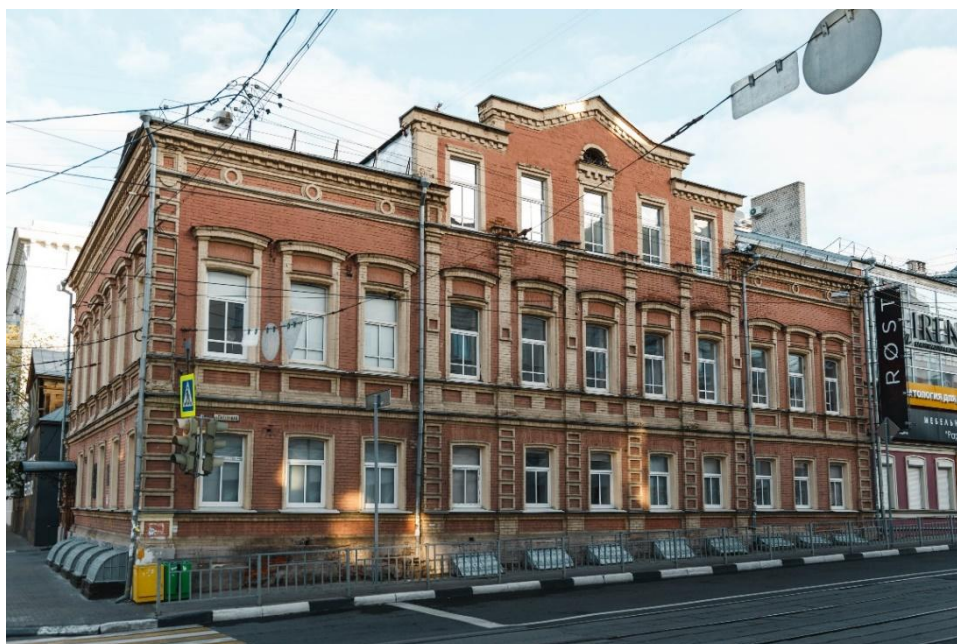


Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области" от 03.11.1983 г. №559.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: дата создания (возникновения) не определена.

Границы территории: утверждены Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332.

18. Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521610517010005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 32 (литер А).



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения" от 18.12.1989 г. №471.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: сер. XIX в.

Границы территории: утверждены Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.01.2025 № 5.

Зоны охраны: объект культурного наследия расположен в границе охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Комплекс поземельного крестьянского банка, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 7 июня 2013 года № 360 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Комплекс поземельного крестьянского банка, 1913-1916 гг., арх. Ливчак Ф.О.» на ул. Пискунова, д. 39 в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Сведения об объектах культурного наследия представлены на основании информации, представленной в Разделе, а также размещенной на электронных ресурсах: портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации, Геоинформационный портал (НСПД).

Краткие исторические сведения.

Работы выполняются в Нижегородском Кремле и на территории прилегающих к нему кварталов.

Нижегородский Кремль построен в 1500-1517 годах, являясь на момент постройки форпостом Московского княжества на его восточных рубежах и опорным пунктом для защиты от Казанского ханства.

За основу конструкции стен и башен взята итальянская система фортификации, предположительно к строительству Кремля привлекались итальянские специалисты.

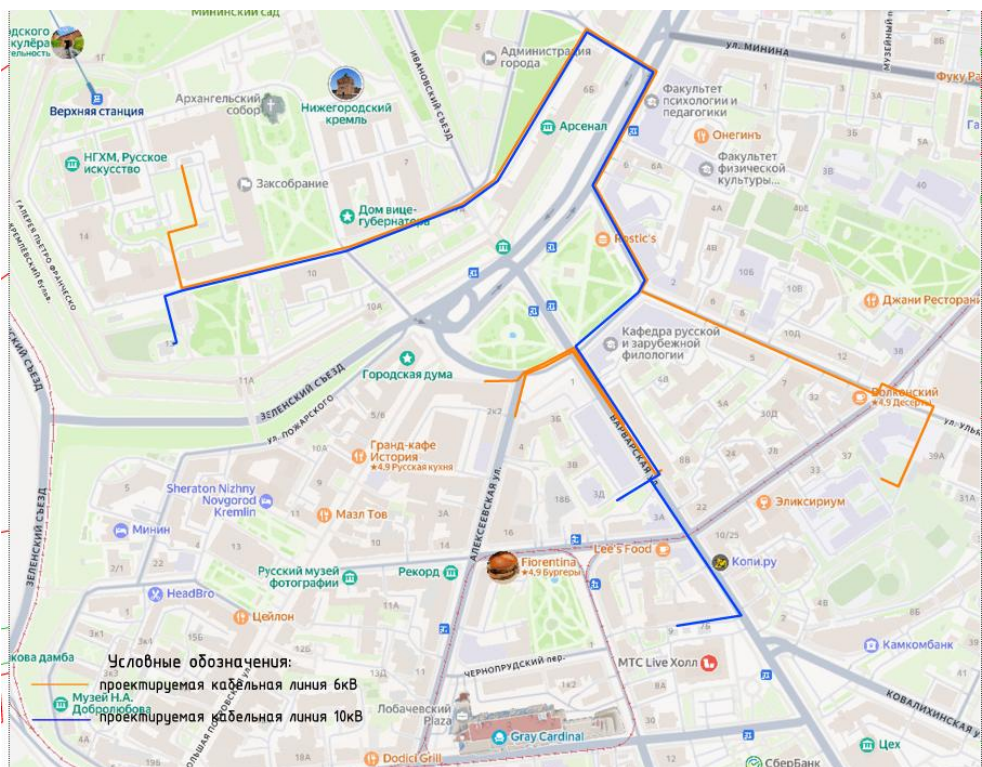
Кремль состоит из 13 башен и стен (прясел) между ними. Перед Дмитриевской башней, на территории современной площади Минина, располагалась выносная «стрельница» - предмостное укрепление («барбакан» в западноевропейской фортификации), ныне утраченная. Защита Кремля строилась на системе огня вдоль стен.

Пять Башен Кремля, квадратные в плане – проездные, с воротами и подъёмными мостами. Восемь башен – круглые.

Планировочная структура территории кварталов, примыкающих к Нижегородскому Кремлю сформировалась к середине 19 века и с тех пор не подвергалась заметным изменениям. Застройка представлена зданиями, разнообразными по стилистике и времени постройки. При освоении территории здесь проложено значительное число коммуникаций, в основном — подземным способом. Работы по строительству новых коммуникаций и замене существующих выполняются регулярно.

Градостроительная характеристика исследуемой территории.

Участок проектируемой инженерной коммуникации расположен в историческом центре г. Нижнего Новгорода, в границах территориальной зоны – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест (ТОИ).



Ситуационная схема проектируемого участка.

Источник: План трассы, шифр 73/25-2124-08-ЭС.

Проведение работ по строительству объекта предполагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- частично в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород) и «Комплекс поземельного

крестьянского банка» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Пискунова ул., 39);

- частично в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка» (ул. Пискунова, 39), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 07.06.2013 № 360;

- в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 № 332;

- в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (Варварская ул., 5 (литер А), «Дом пароходного общества «Дружина» (Варварская ул., 12 (литер А), «Дом Пачкунова» (Варварская ул., 14 (литер А), «Флигель усадьбы Ф.А. Шмелева» (ул. Ковалихинская, 4а (литера Б)), установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на расстоянии 100 от границ территорий данных объектов.

12. Анализ представленного на экспертизу Раздела проектной документации.

В ходе разработки Раздела проектной документации Автором проведены историко-градостроительные изыскания, представлены сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представлены материалы фотофиксации объектов культурного наследия и проектируемой территории. Изучены нормативно-правовые акты, регулирующие хозяйственную деятельность на проектируемой территории, осуществлен анализ проектной документации на предмет соответствия установленным режимам использования территорий объектов культурного наследия, режимам исторической территории «Старый Нижний Новгород», а также следующим требованиям:

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия;

к осуществлению деятельности в границах защитных зон объектов культурного наследия;

к обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

выполнена оценка влияния проектных решений на объекты культурного наследия. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: План трассы М 1:500, шифр 73/25-2124-08-ЭС.

Рассмотрение Экспертом Раздела «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП-21, ТП-642, РП-15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Н. Новгород, Кремль – пл.Минина и Пожарского – ул. Варварская – ул. Ульянова», разработанного в 2026 году ООО «Наше Наследие», осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства инженерной коммуникации работ на состояние объектов культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Описание основных проектных решений при выполнении работ по строительству кабельной линии.

Проектом предполагается строительство линии электропередач подземным способом. Строительство выполняется методом прокола на глубине 1 м из рабочих котлованов глубиной 1 метр от планировочной отметки с подсыпкой сверху и снизу слоем песка. Откопка приёмных и рабочих котлованов выполняется вручную.

Работы выполняются в короткий промежуток времени (7-10 дней), установка временного строительного городка не требуется, складирование строительных материалов на срок более 1 рабочего дня не осуществляется, работы ведутся «с колёс». Проект организации строительства (ПОС) в составе проектной документации не выполняется.

Проект содержит схему зоны влияния на окружающую застройку, включая объекты культурного наследия (прилагаются к данной научно-проектной документации).

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно информации, представленной в письме Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2025 № Исх-518-560002/25., проектируемый участок располагается:

- в границах территорий объектов культурного наследия и на непосредственно связанных с данными территориями земельных участках;
- в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 № 332;
- частично в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка» (ул. Пискунова, 39), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 07.06.2013 № 360;
- в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (Варварская ул., 5 (литер А), «Дом пароходного общества «Дружина» (Варварская ул., 12 (литер А), «Дом Пачкунова» (Варварская ул., 14 (литер А), «Флигель усадьбы Ф.А. Шмелева» (ул. Ковалихинская, 4а (литера Б)).
- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м);
- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Выявленные объекты культурного наследия на проектируемых земельных участках отсутствуют.

В результате изучения представленных проектных решений установлено, что проектируемые работы не нарушают особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденный решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м, а именно:

- прокладка коммуникации выполняется ниже существующих отметок земли. Линии застройки, исторические доминанты производимыми по проекту работами не затрагиваются.
- объект не создаёт негативного воздействия на восприятие объектов культурного наследия и исторической среды.
- произведения садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры проектом не затрагиваются.
- инженерные коммуникации прокладываются подземным способом.
- проектом не предполагается вмешательство в планировочную структуру города.

Работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», XVI - XX вв., утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектом не предусматривается:

- размещение рекламных конструкций,
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и по фасадам зданий;
- транзитное транспортное движение.

Анализ соответствия проектных решений требованиям режимов единых зон охраны объектов культурного наследия ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-8-1, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 № 332.

В границах подзоны ЕОЗ-1-2 предполагается строительство коммуникации подземным способом.

Предполагаемые проектом работы направлены на перенос под землю коммуникаций, ранее проложенных воздушным путём и по фасадам зданий, что способствует улучшению восприятия историко-градостроительной среды.

Проектом не предусмотрено:

- размещение некапитальных строений, сооружений;
- фрагментарная окраска фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;
- размещение средств наружной информации и рекламы;
- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на линии застройки улиц фасадах зданий;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи;
- размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих историко-культурный ландшафт.

В границах подзоны ЕОЗ-1-2 разрешается в том числе:

- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом.

Анализ соответствия проектных решений требованиям режимов единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ-0-1 и ЕЗРЗ-8-1.

Проектом не предусмотрено:

- изменение исторических направлений существующих улиц;
- фрагментарная отделка фасадов;
- размещение средств наружной информации и рекламы;
- строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры надземным способом и на выходящих на линии застройки улиц фасадах зданий;
- установка вышек сотовой связи;
- размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ.

В границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ-0-1 и ЕЗРЗ-8-1 разрешается в том числе:

- проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, согласованных в установленном порядке;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Таким образом, проектные решения соответствуют требованиям режима использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 № 332, подзоны: ЕОЗ-1-2, ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-8-1.

Анализ соответствия проектных решений требованиям режима в границах зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-А и ЗРЗ-Б) объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка» (ул. Пискунова, 39), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 07.06.2013 № 360.

Режимом охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Проектом не предусматривается:

- возведение новых надземных объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
- перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-А и ЗРЗ-Б разрешается проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Проектом не предусматривается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
- размещение высотных доминант, перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.

Проектные решения соответствуют требованиям режима использования земель в границах зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-А и ЗРЗ-Б) объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка» (ул. Пискунова, 39), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 07.06.2013 № 360.

Анализ соответствия проектных решений режиму использования земель и градостроительным регламентам в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка» (ул. Пискунова, 39), утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 23.07.2007 № 245 (в редакции Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 № 324)

В границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Проектируемые работы не предполагают:

- использование территории объекта культурного наследия в качестве придомовой территории;
- устройство в границе территории объекта культурного наследия автостоянок и проезда автотранспорта.
- размещение в границе территории объекта культурного наследия временных торговых сооружений, летних кафе, киосков и иных объектов некапитального строительства.
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и воздушным способами, а также на фасадах зданий, входящих в состав объекта культурного наследия.

Проектные решения соответствуют требованиям режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка» (ул. Пискунова, 39), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 23.07.2007 № 245 (в редакции Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 № 324).

Проектируемые работы не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (Варварская ул., 5 (литер А)
- «Дом пароходного общества «Дружина» (Варварская ул., 12 (литер А),
- «Дом Пачкунова» (Варварская ул., 144 (литер А),
- «Флигель усадьбы Ф.А. Шмелева» (ул. Ковалихинская, 4а (литера Б)),

установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В границах защитных зон объектов культурного наследия разрешается строительство и реконструкция линейных объектов.

Анализ взаимного расположения зоны влияния проектируемой подземной коммуникации на окружающую застройку и объектов культурного наследия показал:

1. Объекты культурного наследия в границах зоны влияния отсутствуют, следовательно, угрозы физической сохранности объектов культурного наследия не имеется.

2. Работы выполняются в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», а также в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка». Угроза физическому состоянию объектов культурного наследия в процессе выполнения работ отсутствует.

Пересечение прясла между Пороховой (Арсенальной) и Георгиевской башнями объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни» выполняется через существующие въездные ворота, с использованием существующих трасс коммуникаций, конструкции объекта культурного наследия при этом не затрагиваются. Негативное воздействие на техническое состояние объекта культурного наследия сведено к минимуму.

Вместе с тем, при реализации проектных решений необходимо выполнение следующих организационных и технических мероприятий:

- не допускается складирование строительного мусора, строительных материалов и рабочего инвентаря на территориях объектов культурного наследия, а также за пределами границ территории, на расстоянии ближе 1,5 метров от стен объектов культурного наследия;

- вдоль фасадов объектов культурного наследия федерального значения:

- «Стены и башни» - проездные ворота в прясле между Пороховой и Георгиевской башнями,

- «Арсенал» (Кремль, корпус 6), в составе ансамбля «Нижегородский Кремль» - северный фасад,

- «Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич» (Нижегородский Кремль, корпус 2 (литера В, В1, В2, В3)) — южный фасад южного крыла, южный (дворовый) фасад северного крыла,

- «Дом вице-губернатора», (Кремль, корпус 9) — южный фасад,

- «Здание Семинарии» (пл.Минина и Пожарского, 7 (литер А)) — западный фасад,

- «Здание аптеки Эвениуса» (ул. Варварская,4) — южный фасад,

- «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (ул. Варварская, д. 3) — северный и восточный фасады,

- «Комплекс поземельного крестьянского банка» (ул. Пискунова, 39) — северный и восточный фасады главного корпуса и западный фасад служебного корпуса,

- объектов культурного наследия регионального значения:

- «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса» (Кремль, корпус 11 (литера А)) — южный фасад,

- «Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Кремль, корпус 10) — северный фасад,

- «Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография» (Кремль, корпус 9 (литера А1)) — южный фасад,

- «Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Кремль, корпус 7 (литера А)) — южный фасад,

- «Дом Д.А. Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница «Россия»» (пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А)) — западный фасад,

- «Доходный дом» (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А)) — западный фасад,

- «Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры» (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3-2 (литеры А, А1, Б)) — восточный, северный и западный фасады,

- «Здание, где располагалась Нижегородская городская управа. Сюда на имя члена Нижегородского комитета РСДРП Пискунова Александра Ивановича поступала ленинская газета

«Искра»; Корпус верхнепосадских торговых рядов» (пл. Минина и Пожарского, 2/2 (литеры А, А1)) — восточный и южный фасады,

«Дом М.Ф. Щелокова» (ул. Варварская, 8 (литера З)) — северный фасад,

«Дом, где в 1897-1906 гг. жил и работал фотограф-художник Карелин Андрей Осипович» (на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, 8/22 (литер А)) — северный фасад,

установить защитное ограждение, исключающее повреждение, загрязнение фасадов;

- необходимо предусмотреть ограждение места проведения работ, установку предупреждающих надписей.

- до начала работ выполнить инструктаж рабочих и инженерно-технических работников, задействованных при строительстве объекта, об уголовной, административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.

- необходимо проведение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В отношении следующих объектов культурного наследия федерального значения:

«Нижегородский Кремль»,

«Арсенал» (Кремль, корпус 6), в составе ансамбля «Нижегородский Кремль»,

«Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич» (Нижегородский Кремль, корпус 2 (литера В, В1, В2, В3)),

«Дом вице-губернатора», (Кремль, корпус 9),

«Здание Семинарии» (пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А),

«Здание аптеки Эвениуса» (ул. Варварская, 4),

«Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (ул. Варварская, д. 3),

объектов культурного наследия регионального значения:

«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса» (Кремль, корпус 11 (литера А)),

«Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Кремль, корпус 10),

«Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография» (Кремль, корпус 9 (литера А1)),

«Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Кремль, корпус 7 (литера А)),

«Дом Д.А. Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница «Россия»» (пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А)),

«Доходный дом» (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А)),

«Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры» (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3-2 (литеры А, А1, Б)),

«Здание, где располагалась Нижегородская городская управа. Сюда на имя члена Нижегородского комитета РСДРП Пискунова Александра Ивановича поступала ленинская газета «Искра»; Корпус верхнепосадских торговых рядов» (пл. Минина и Пожарского, 2/2 (литеры А, А1)),

«Дом М.Ф. Щелокова» (ул. Варварская, 8 (литера З)),

«Дом, где в 1897-1906 гг. жил и работал фотограф-художник Карелин Андрей Осипович» (на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, 8/22 (литер А)),

режим мониторинга — штатный.

В отношении объектов культурного наследия федерального значения:

«Стены и башни», — на участке, примыкающем к проездным воротам в прясле между Пороховой и Георгиевской башнями,

«Комплекс поземельного крестьянского банка»,

установить режим мониторинга — срочный.

Анализ представленных проектных решений позволяет установить, что негативное воздействие, создающее угрозу рассматриваемым в настоящей экспертизе объектам культурного наследия при проведении проектируемых работ, отсутствует.

Изменение утвержденных предметов охраны объектов культурного наследия, а также облика, объемно-планировочных и конструктивных решений, интерьеров объектов культурного наследия, предметы охраны которых в установленном порядке не утверждены, в результате проведения проектируемых работ не предполагается. При строительстве кабельной линии необходимо строго соблюдать предусмотренную технологию и последовательность работ, определенных проектными решениями.

Решения, принятые проектом строительства инженерной коммуникации, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, дата введения 01.10.2016.
- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. № 1534/пр; дата введения 15.05.2018.
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrfkn>, свободный. – Загл. с экрана.
- НСПД | Геоинформационный портал [Электронный ресурс] / Сведения об объекте недвижимости – Режим доступа: https://nspd.gov.ru/map?thematic=Default&is_copy_url=true&zoom=15.2371158065022&coordinate_x=4899044.391525472&coordinate_y=7622912.872995863&baseLayerId=235&theme_id=1&active_layers=36315%2C37577, свободный. – Загл. с экрана.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Нижегородский Кремль», а также входящих в его состав памятников: «Стены и башни», «Арсенал» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 6),

«Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич» (Нижегородская область,

г. Нижний Новгород, Нижегородский Кремль, корпус 2 (литера В, В1, В2, В3)),
 «Дом вице-губернатора» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9),
 «Здание Семинарии» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А),
 «Здание аптеки Эвениуса» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 4),
 «Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д. 3),
 «Комплекс поземельного крестьянского банка» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 39),
 объектов культурного наследия регионального значения:
 «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литера А)),
 «Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 10),
 «Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)),
 «Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 7 (литера 2Б)),
 «Дом Д.А. Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница «Россия»» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А)),
 «Доходный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А)),
 «Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3-2 (литеры А, А1, Б)),
 «Здание, где располагалась Нижегородская городская управа. Сюда на имя члена Нижегородского комитета РСДРП Пискунова Александра Ивановича поступала ленинская газета «Искра»; Корпус верхнепосадских торговых рядов» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 2/2 (литеры А, А1)),
 «Дом М.Ф. Щелокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 8 (литера 3)),
 «Дом, где в 1897-1906 гг. жил и работал фотограф-художник Карелин Андрей Осипович» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, 8/22 (литер А)),
 «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 32 (литер А)).

Раздел проектной документации содержит краткие библиографические исследования, фотофиксацию, учетные сведения об объектах культурного наследия, оценку влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия, включающую в том числе мероприятия по нивелированию отрицательных воздействий. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: План трассы М 1:500, шифр 73/25-2124-08-ЭС. В результате изучения представленного на экспертизу Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проектируемый объект «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП-21, ТП-642, РП-15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Н. Новгород, Кремль – пл. Минина и Пожарского – ул. Варварская – ул. Ульянова» располагается:
 - частично в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород) и «Комплекс поземельного крестьянского банка» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Пискунова ул., 39);
 - частично в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс поземельного крестьянского банка» (ул. Пискунова, 39), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 07.06.2013 № 360;

- в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 05.06.2024 № 332;

- в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1858 г. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич» (Варварская ул., 5 (литер А), «Дом пароходного общества «Дружина» (Варварская ул., 12 (литер А), «Дом Пачкунова» (Варварская ул., 14 (литер А), «Флигель усадьбы Ф.А. Шмелева» (ул. Ковалихинская, 4а (литера Б)).

- в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода).

2. Принятые проектные предложения по строительству кабельной линии обеспечивают соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г.Нижнего Новгорода».

3. Принятые проектные решения не противоречат режимам использования территорий объектов культурного наследия и градостроительным регламентам в утвержденных границах, не нарушают режимы содержания и использования территории в границах зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

4. Объекты культурного наследия регионального значения, рассматриваемые настоящей экспертизой, располагаются вне зоны влияния проектируемого объекта, что исключает негативное воздействие на их состояние.

5. Проектируемые работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии выполнения работ в строгом соответствии с проектной документацией.

6. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

7. Представленный на экспертизу Раздел проектной документации выполнен на основе комплексных научных исследований и соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

8. Раздел проектной документации разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объектов культурного наследия при проведении работ по строительству инженерной коммуникации, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Нижегородский Кремль», а также входящих в его состав памятников: «Стены и башни», «Арсенал» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 6),

«Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский Кремль, корпус 2 (литера В, В1, В2, В3)),

«Дом вице-губернатора» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9),

«Здание Семинарии» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литер А),

«Здание аптеки Эвениуса» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 4),

«Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д. 3),

«Комплекс поземельного крестьянского банка» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 39),

объектов культурного наследия регионального значения:

«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литера А)),

«Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 10),

«Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)),

«Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 7 4 (литера А)),

«Дом Д.А. Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница «Россия»» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 4 (литер А)),

«Доходный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, 2/2 (литер А)),

«Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3-2 (литеры А, А1, Б)),

«Здание, где располагалась Нижегородская городская управа. Сюда на имя члена Нижегородского комитета РСДРП Пискунова Александра Ивановича поступала ленинская газета «Искра»; Корпус верхнепосадских торговых рядов» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 2/2 (литеры А, А1)),

«Дом М.Ф. Щелокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 8 (литера 3)),

«Дом, где в 1897-1906 гг. жил и работал фотограф-художник Карелин Андрей Осипович» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, 8/22 (литер А)),

«Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 32 (литер А), при проведении работ по реконструкции кабельной линии, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Реконструкция трех КЛ 6кВ от ТП-21, ТП-642, РП-15. Реконструкция двадцати КЛ 0,4 кВ. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Н. Новгород, Кремль – пл. Минина и Пожарского – ул. Варварская – ул. Ульянова», разработанный в 2026 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001), рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - «2» февраля 2026 г.

Приложения к настоящему акту отсутствуют.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.