

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**документации о выполненных в 2025 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

18 января 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

Дата начала проведения экспертизы	18 сентября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 января 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «Волгопромстрой»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none">• Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;• Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;• Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;• Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;• Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; • Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15

(далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 940МС-25 от 18.09.2025 г.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М в 2025 году». М., 2026.

(Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М в 2025 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.
- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.
- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.
- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.
- Технический отчёт об археологической разведке на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в г. Нижний Новгород по ул. Молитовская, в 2019 г. // ООО «ИвАЭ», г. Иваново, 2019 г.
- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Общеобразовательное учреждение по документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» в 2024 г. // Архив ИА РАН. М. 2024 г.
- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Дублёр пр. Ленина в г. Нижнем Новгороде. 1 очередь строительства» в 2025 г. // Архив ИА РАН. М. 2025 г.
- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представлена Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
 - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
 - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
 - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
 - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания

(склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М (площадь обследованного участка 2,18 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №940МС-25 от 18.09.2025 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и ООО «Волгопромстрой» и разрешения (открытого листа) от 05.11.2025 № Р018-00103-00/03643972, выданного Минкультуры России на имя М.И. Ванькова.

Исследуемый земельный участок располагается в восточной части Ленинского района г. Нижний Новгород, на удалении ок. 0,5-0,65 км к востоку от церкви иконы Божией Матери Умиление, на удалении ок. 0,25-0,45 км к северо-востоку от здания школы №94 (ул. Даргомыжского, д. 22А), на левом берегу р. Ока, в 0,2-0,35 км к западу от ее русла. Площадь обследованного участка 2,18 га.

Территория исследования находится в районе с плотной производственно-складской застройкой. Участок исследования в плане сложной формы, вытянут с запада на восток до 170 м, при ширине 130-155 м. Центральную часть площадки занимает комплекс зданий предприятия. Вдоль зданий находятся асфальтированные проезды, стоянки и площадки хранения тары. Через Северо-восточный край участка к зданию подходят железнодорожные пути. Южный край территории исследования пересекают высоковольтные линии электропередач. Также через площадку будущей реконструкции проходят множество линий коммуникаций: водопровод, канализация, теплосети, электричество.

Дневная поверхность участка исследования местами засажена газонами с редкими кустами. Рельеф дневной поверхности участка относительно ровный, зафиксирована на отм. 74-75 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к участку археологические исследования, не выявившие памятники археологии, проводились:

- в 2019 г. под руководством В.А. Аверина. В ходе археологической разведки на территории земельного участка в г. Нижний Новгород по ул. Молитовская (участок 2019 г. расположен в ок. 0,26 км к северо-западу) была обследована территория площадью 0,41 га. Был заложен 1 шурф размером 1 х 1 м;

- в 2024 г. под руководством Е.И. Романовой. В ходе археологической разведки на территории земельного участка по объекту: «Общеобразовательное учреждение по документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» (участок 2024 г. расположен в ок. 0,31 км к западу) была обследована территория площадью 1,71 га. Было заложено 2 шурфа размером 1 х 1 м каждый;

- в 2025 г. под руководством М.И. Ванькова. В ходе археологической разведки на территории земельного участка по объекту: «Дублёр пр. Ленина в г. Нижнем Новгороде. 1 очередь строительства» (участок 2025 г. расположен в 5 м к востоку) была обследована территория протяженностью 6,8 км, шириной 10-45 м, местами достигавшей 140 м. Было заложено 8 шурfov размером 1 х 1 м каждый.

Ближайшие к участку археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились на территории г. Н. Новгород А.А. Городцовым в 1897 г. (илл. 4). В ходе работ было выявлено и обследовано 5 памятников археологии: «Стоянка 1 «Нижний Новгород (Молитовка 1)», неолит, точное местоположение не известно, вероятно расположено на удалении ок. 1,9 км к северу от участка исследования, «Стоянка 2 «Нижний Новгород (Молитовка 2)», неолит, точное местоположение не известно, вероятно расположено на удалении ок. 1,5 км к северу от участка исследования, «Стоянка 3 «Нижний Новгород (Молитовка 3)», неолит, точное местоположение не известно, вероятно расположено на удалении ок. 0,8 км к северу от участка исследования,

«Стоянка 4 «Нижний Новгород (Молитовка 4)», неолит, точное местоположение не известно, вероятно расположено на удалении ок. 0,75 км к северу от участка исследования, «Местонахождение 1 «Нижний Новгород (Молитовка)», р.ж.в., точное местоположение не известно, вероятно расположено на удалении ок. 1,2 км к северу от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;
- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;
- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочных шурfov;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства было заложено 3 шурфа размером 1 x 1 м каждый. Культурные напластования в шурфах не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М в 2025 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурfov на отведенной под хозяйственныe земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М в 2025 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М, может осуществляться без ограничений **(положительное заключение)**.

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию объекта капитального строительства - нежилого производственного здания (склада готовой продукции) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050035:202, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Воротынская, дом 3М в 2025 году». М., 2026.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 18 января 2026 г.

Акт подписан цифровой электронной подписью

Атtestованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова