

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской
Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5) при проведении АО «Теплоэнерго»
земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках
реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от
котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на
участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской
Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-
2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-
7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-
технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза начата «23» октября 2025 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена «24» октября 2025 года.

б) Место проведения экспертизы – г. Пенза; г. Нижний Новгород.

в) Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» (ООО МНРЦ «СИЯЖАР»); Адрес: 430011, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, помещ. 9; ИНН 1326253538, КПП 132601001, ОГРН 1191326002757.

г) Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Карев Игорь Николаевич
Образование	Высшее образование. ГОУ ВПО ПГПУ «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского». Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Современная гуманитарная академия» (г. Москва). ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства».
Специальность	История: диплом № 29405 от 12.05.2007 г. Юриспруденция: диплом от 21.01.2011 г. Магистр по направлению «Строительство»: диплом № 105834 0180233 от 28.11.2023 г.

Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции».

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции», разработанный в 2025 году ООО МНРЦ

«СИЯЖАР» (лицензия № МКРФ 20527 от 24.08.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции», в следующем составе:

Содержание раздела

Состав авторского коллектива

Введение

Исходные данные для разработки раздела

Описание участка проведения работ и принятых проектных решений

Историко-библиографические и натурные исследования

Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ

Сведения об объекте культурного наследия. Краткая историческая справка и описание объекта культурного наследия

Фотофиксация объекта культурного наследия и участка проведения работ

Описание правовых режимов использования земельного участка

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложения

Приложение 1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.08.2025 № Исх-518-438977/25.

Приложение 2. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.10.2009г. № 775 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Приложение 3. Постановление Правительства Нижегородской области от 26.01.2024 № 23 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775».

3) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов раздела документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведены натурные исследования объекта культурного наследия и участка производства работ;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5) разработан с целью определения и описания мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении АО «Теплоэнерго» земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород,

Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции».

В рамках разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5) разработан с целью определения и описания мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении АО «Теплоэнерго» земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции», выполнен следующий комплекс работ:

- изучены имеющиеся архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия;
- изучен участок проведения работ и месторасположение объекта культурного наследия;
- выполнены натурные исследования объекта культурного наследия, включая фотофиксацию его современного состояния;
- изучена документация: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции»;
- изучены правовые режимы использования земельного участка объекта культурного наследия;
- проведен анализ воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;
- определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Сведения об объекте культурного наследия

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Дворец культуры им. В.И. Ленина»;
- дата создания – конец XVIII - начало XIX вв.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, дом 33 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5);
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации: 521410055590005;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения» от 31.08.1993 г. № 288-м.

***Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец культуры им. В.И. Ленина»:***

Градостроительные характеристики

Местоположение объекта, закрепляющего площадь перед фонтаном и Парком им.1 Мая.

Объемно - пространственные и планировочные характеристики

Выходящий на площадь центральный трехэтажный объем (см. планы 1-3-го этажей – условные обозначения) с тремя крыльями со стороны двора, расположенными перпендикулярно центральному объему.

Объемно-пространственная и планировочная структура центральной части здания:

- главный фасад, обращённый на площадь с фонтаном, с тремя ризалитами, создающими симметричную композицию;
- части боковых фасадов в 7 световых осей с расположенным на них ризалитами, примыкающие к главному фасаду с двух сторон симметрично;
- габариты и конфигурация в плане – контур наружной стены частей боковых фасадов с ризалитами и главного фасада с ризалитами;
- габариты, местоположение и конфигурация в плане – контур внутреннего объема тамбура, вестибюля, холла со вторым светом и балкона атриума;
- лестница центрального входа по главному фасаду – её местоположение, габариты в плане, отметка, композиционная особенность - подъём с трех сторон, материал исполнения ступеней - натуральный гранит;
- существующие высотные отметки венчающих карнизов, главного фасада, боковых ризалитов и аттиков.

Конструктивные характеристики

Тип крыши, ее форма – скатная; материал и тип покрытия кровли - фальцевая металлическая.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов

Композиционное решение фасадов центральной части здания, выходящей на площадь. Главный фасад Симметричная композиция главного (северо-восточного) фасада с тремя ризалитами:

- 1) Центральный ризалит главного фасада: 7-осевая композиция; три центральные оси представляют собой портик на высоту трех этажей здания с 2 круглыми колоннами и 2 прямоугольными полуколоннами, которые поддерживают широкий антаблемент с текстовой композицией, увенчанный ступенчатым аттиком; - на трёх центральных осях парадные входные 5-филёнчатые двусторчатые двери с исторической раскладкой филёнок с остеклёнными вставками трех верхних филёнок, ведущие в холл; материал полотен – дерево;- над объемом холла в уровне 2-го этажа расположен балкон на всю ширину портика; - над парадными дверями расположены многостекольные витражи атриума с прямоугольными членениями на высоту 2-го и 3-го этажей с двусторчатыми остеклёнными дверями для выхода на балкон; - между колоннами над парадными

входными дверями балкон выступает из плоскости портика тремя полукругами с глухим ограждением; - на каждой из симметричных световых осей – 2-й и 6-й в уровне 1-го этажа расположено высокое окно с витражным заполнением и 12-стекольными переплётами, над которыми расположен многостекольный витраж атриума с прямоугольными членениями на высоту 2-го и 3-го этажей; - на каждой из симметричных световых осей – 1-й и 7-й в уровне 1-го этажа входная глухая трёхфилёнчатая двустворчатая дверь с исторической раскладкой филёнок с остеклёнными вставками двух верхних филёнок; материал полотен – дерево; над дверью фрамуга имеет сложный переплёт в виде ромбов, вписанных в прямоугольную сетку; - в уровне 2-го этажа пара 12-стекольных вытянутых вертикально витражей с лопаткой между ними; - в уровне 3-го этажа три одностекольных окошка.

2) Боковые ризалиты главного фасада:- 3-осевая композиция;- световые оси разделены пилястрами на высоту трех этажей здания (повторяется тема центрального портика);- по центральной оси в уровне 1-го этажа входная глухая филёнчатая двустворчатая дверь с исторической раскладкой филёнок; материал полотен – дерево; - над дверью фрамуга имеет сложный переплёт в виде ромбов, вписанных в прямоугольную сетку; - в уровне 2-го и 3-го этажей окна трёхчастные с верхней фрамугой и историческим типом расстекловки;- узкие пилястры с двух сторон от входа в ризалит на высоту 1-го этажа, на которых расположены металлические кронштейны для подвеса фонарей освещения; - на каждой из симметричных световых осей – 1-я и 3-я на каждом этаже окна с 4-стекольным переплётом с нижней фрамугой;- ризалит увенчан ступенчатым аттиком.

3) Участки стены главного фасада между ризалитами: - каждый из двух участков фасада разделён лопатками на 5 вертикальных одинаковых элемента, каждый из которых включает на 1-м и 2-м этажах спаренное окно и трёхчастное окно на 3-м этаже; все окна с нижней фрамугой; - парапетные столбики над карнизовом по периметру крыши как продолжение вертикалей лопаток.

Часть бокового (северо-западного) фасада:

- 5-осевая композиция;- 1-я и 2-я оси сформированы спаренными окнами с высокой фрамугой на всех трех этажах и разделены лопатками; - 3, 4, 5-я оси формируют ризалит, центральная ось которого обозначена спаренными трёхфилёнчатыми дверями, объединёнными одной фрамугой, которая имеет сложный переплёт в виде ромбов, вписанных в прямоугольную сетку; - вертикальный многостекольный витраж, расположенный выше фрамуги, с прямоугольными членениями на высоту 2-го и 3-го этажей; - узкие пилястры с двух сторон от входа в ризалит на высоту 1-го этажа, на которых расположены металлические кронштейны для подвеса фонарей освещения; - на 3-й и 5-й осях расположены окна с четырёхстекольным переплётом, высокой фрамугой и историческим типом расстекловки.

Часть бокового (юго-восточного) фасада:

- 5-осевая композиция; - 4-я и 5-я оси сформированы спаренными окнами с низкой фрамугой на всех 3-х этажах и разделены лопатками; - 1, 2, 3-я оси формируют ризалит, центральная ось которого обозначена двустворчатой трёхфилёнчатой дверью с фрамугой, которая имеет сложный переплёт в виде ромбов вписанных в историческую прямоугольную сетку; - вертикальный многостекольный витраж с прямоугольными членениями на высоту 2-го и 3-го этажей; - узкие пилястры с двух сторон от входа в ризалит на высоту 1-го этажа, на которых расположены металлические кронштейны для

подвеса фонарей освещения; - на 1-й и 3-й осях расположены окна с высокой фрамугой и историческим типом расстекловки.

Местоположение, форма, габариты оконных проемов:

- прямоугольные оконные проемы, их габариты; - первоначальная историческая расстекловка оконных проемов в зависимости от типа окна; типы оконных проемов. Местоположение, форма и габариты входных проемов со стороны главного и боковых фасадов; материал исполнения – деревянные филёнчатые двери.

Характер отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка под окраску; фактурная отделка цоколя «под шубу».

Кровельное ограждение - местоположение, материал, рисунок.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Пространственно-планировочная структура интерьеров сохраняющейся центральной части объекта. Лестничные клетки центрального ризалита главного фасада – местоположение, габариты и конфигурация в плане. Лестница вестибюля – местоположение, материал исполнения ступеней. Ограждение лестничных клеток (утрачены, подлежат воссозданию по фотоматериалам и аналогам). Вестибюль 1-го этажа, холл 2-го этажа со вторым светом (атриум) и балконом, опирающимся на круглые колонны с капителями, расположенные в центральном ризалите между лестничными клетками, соориентированные вдоль главного фасада: архитектурно-художественное и объемно-пространственное решение. Ограждение балкона второго света холла в уровне 3-го этажа. Потолок вестибюля, расчленённый кессонами и опирающийся на круглые колонны с капителями. Конфигурация потолка холла – свод, распалубки над оконными проемами. Двери вестибюля филёнчатые с остеклением - местоположение, габариты, материал исполнения – дерево, расстекловка подлинная историческая (реставрация или воссоздание по сохранившимся образцам и фотоматериалам). Двери лестничных клеток филёнчатые с остеклением - местоположение, габариты, материал исполнения – дерево, расстекловка подлинная историческая (реставрация или воссоздание по сохранившимся образцам и фотоматериалам)».

Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 28.10.2009г. № 775 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах». Внесены изменения Постановлением Правительства Нижегородской области от 26.01.2024 г. № 23 «О внесении изменений в Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775».

Краткая историческая справка.

Строительство началось в 1927 году и было приурочено к 10-летию Октябрьской революции. Здание возвели по проекту архитекторов Ермингельда Мичурина, Алексея Полтанова, Валерия Чистова и Семёна Новикова. Деньги на возведение дворца собирали рабочие канавинских предприятий.

Во Дворце было 4 зала: театральный на 1300 мест, лекционный - 300 мест, кинотеатр - 300 мест, зал заседаний - 150 мест. Также были предусмотрены просторное фойе и десятки комнат для работы коллективов и кружков художественной и технической самодеятельности взрослых, детского сектора и других.

На протяжении нескольких десятилетий Дворец культуры имени В. И. Ленина

являлся самым крупным зданием подобного типа в Нижнем Новгороде (Горьком), вплоть до начала 1990-х годов он был местом проведения активной культурной работы среди населения города.

Во время войны в здании размещался госпиталь, при этом продолжали работать кружки художественной самодеятельности.

В советский период во Дворце работало 6 народных университетов с 19 факультетами, популярными были клубы по интересам: шахматно-шашечный, любителей поэзии, музыки, филателистов и даже туристов, который организовывал однодневные и многодневные походы и путешествия по родному краю и стране.

К началу XXI века здание окончательно износилось и было заброшено. В настоящее время Дворец культуры им. В. И. Ленина находится в аварийном состоянии, его площади практически не используются.

Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем

Участок расположен в историческом центре Нижнего Новгорода. Находится в месте слияния рек Оки и Волги. Документацией предусмотрено подключение объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина» по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, дом 33 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) к тепловой сети.

Проектом «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ-1)» предусмотрено:

1. Цель работы: разработка проектно-сметной документации на реконструкцию теплотрассы (строительство ТК-7-2) для подключения Объекта «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (многоквартирный жилой дом) с помещениями общественного назначения 2 Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 33, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, являющегося объектом культурного наследия регионального значения».

2. Основание для выполнения работ: договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДК» (сокращенное наименование ООО «СЗ «ДК») об осуществлении мероприятий по подключению к системе теплоснабжения №42121/23-ПД от 16.08.2024 г.

3. Вид работ: реконструкция.

4. Для данного объекта не требуется получение разрешения на строительство. Температурный график тепловых сетей: для трубопроводов отопления Т1/Т2 - 115/70°C, способ прокладки - подземный.

5. В объем проекта входит: - строительство тепловой камеры ТК-7-2 (нов.) у д.33 по ул. Октябрьской Революции

6. Источник теплоснабжения: котельная по ул. Климовская, 86а.

7. Расчетная температура наружного воздуха: -27°C.

8. Система теплоснабжения: закрытая, двухтрубная.

9. Концевые участки труб в ППМ изоляции в камерах обработать обмазочной битумно-полимерной гидроизоляционной мастикой в 2 слоя для защиты от влаги.

10. Земляные работы выполнить открытым способом. Перед производством земляных работ вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями.

11. Трубопроводы запроектированы в соответствии с СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

12. Изготовление и монтаж трубопроводов и их элементов, испытание и промывку трубопроводов произвести в строгом соответствии с СП 74.13330.2011 (СНиП 3.05.03-85) «Тепловые сети».

13. Гидравлическое испытание трубопроводов отопления произвести пробным давлением Р_{max} = 16 кгс/см².

14. При прокладке теплотрассы в камерах антикоррозионную защиту трубопроводов произвести по очищенной поверхности органосиликатной краской ОС-51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки марки ТБТ. Трубы заизолировать плитами минераловатными на синтетическом связующем. В качестве покровного слоя принять стеклоткань.

15. Анализ напряжений на самокомпенсацию температурных расширений трубопроводов произведен по приближенной методике, приведенной в «Справочнике проектировщика» под редакцией Николаева А.А. Условия прочности соблюдаются.

16. В нижних точках трубопроводов предусмотрена установка спускников. Спуск воды из трубопроводов предусмотрен в камере ТК-7-2. Сбрасываемую воду охладить до температуры 40° С и слить в ливневую канализацию передвижными насосами.

17. Обратную засыпку теплотрассы выполнить послойно с тщательным уплотнением на всю глубину песком средней крупности. Засыпку узких пазух, где невозможно обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности – только песчаным грунтом.

18. Прокладка теплотрассы выполняется в стесненных условиях в застроенной части города.

19. После окончания работ по ремонту теплотрассы произвести комплекс мероприятий по восстановлению благоустройства согласно СП 82.13330.2016.

20. Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Монтаж ж/б конструкций камеры (ТК-7-2(нов.)).

Реконструкция тепловой камеры осуществлять в следующем порядке:

- устройство подготовки из песка, толщиной 100 мм с размерами, превышающими размеры камеры на 100 мм в каждую сторону;

- устройство бетонной подготовки марки В7,5-100 мм

- бетонирование монолитной плиты основания l=200 мм;

- монтаж ФБС блоков;

- некратные блокам места необходимо заложить одинарным полнотелым керамическим кирпичом;

- монтаж сборной железобетонной плиты покрытия;

- устройство плиты покрытия и люка.

Все работы производить в соответствии с проектом производства работ, выполняемых генподрядной организацией, с типовыми технологическими картами и картами трудовых процессов.

Гидроизоляцию выполнить из битумной мастики МГТН по праймеру.

Гидроизоляцию перекрытия камеры выполнить из Линокрома по мастике «МГТН 24», с заведением на стены камеры на 400 мм.

Обеспечить фиксацию стремянок к стенам камеры и колодца.

Общие указания.

1. Чертежи марки АС разработаны на основании чертежей марки ТС.
2. Монтаж и бетонирование сборных монолитных железобетонных конструкций производить в соответствии с требованиями СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».
3. Земляные работы вести в соответствии с указаниями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения и основания».
4. При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
5. Окрасочную антакоррозионную защиту металлических конструкций выполнить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
6. Стальные конструкции тщательно очистить и окрасить в 2 слоя краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 с предварительной огрунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
7. Монтаж сборных ж/б и бетонных изделий вести на цементно-песчаном растворе М50.
8. Гидроизоляцию ж.б.элементов, соприкасающихся с грунтом, выполнить из битумной мастики МГТН за 2 раза по праймеру.
9. Сварку вести электродами типа ОК.46 ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 14098-91; ГОСТ 5264-80.
10. Катеты сварных швов назначать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
11. Объединение стержней производить вязальной проволокой или сварочными клещами.
12. Выполнить обратную засыпку теплотрассы песком средней крупности с последующим уплотнением ($K_{упл}=0,98$).
13. Для выполнения работ применять бетон со следующими характеристиками: В15-F150 W4, B7.5- F50
W2. кирпич-полнотелый керамический КР-р-по 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.
14. Предусмотреть фиксацию металлических лестниц к стенам камеры и колодца.
15. В камере предусмотреть заделку швов между перекрытием и стенкой. Заделку выполнить из цементного раствора под уклоном.

Проектом «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)» предусмотрено:

1. Данный проект выполнен на основании технического задания АО «Теплоэнерго» №172-24 от 26.08.2024 года на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта: «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)», согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.705-2016 «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
2. Цель работы: разработка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство тепловых сетей для подключения Объекта «Реставрация и реконструкция в виде

приспособления под современное использование (многоквартирный жилой дом) с помещениями общественного назначения «Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 33, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, являющегося объектом культурного наследия регионального значения».

3. Основание для выполнения работ: договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДК» об осуществлении мероприятий по подключению к системе теплоснабжения №42121/23-ПД от 16.08.2024 г.

4. Вид работ: строительство.

5. Для данного объекта не требуется получение разрешения на строительство. Температурный график тепловых сетей: для трубопроводов отопления Т1/Т2 - 115/70°C, способ прокладки - подземный.

6. В объем проекта входит: - прокладка теплотрассы отопления 2Ду150 мм в непроходных каналах от ТК-7-2 у д.33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции.

7. Длина теплотрассы в плане - 12,2 метра.

8. Источник теплоснабжения: Котельная ул. Климовская, 86а.

9. Расчётная температура наружного воздуха: -27°C.

10. Система теплоснабжения: закрытая, двухтрубная.

11. Для теплотрассы подземной прокладки проектом предусматривается применение предварительноизолированных в заводских условиях стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 в пенополимерминеральной (ППМ) изоляции. Трубы и фасонные изделия изготавливаются согласно ГОСТ Р 56227-2014. Концы труб длиной 150-250 мм остаются неизолированными для обеспечения возможности сварки звеньев труб. Для изготовления монтажных стыков стальных труб и фасонных изделий применяется заливка ППМ композицией. Изоляцию стыков осуществляют на месте монтажа теплотрассы в съемной инвентарной опалубке при температуре наружного воздуха не ниже минус 5С. Приготовленную на трассе ППМ композицию по рецептуре производства ППМ изоляции заливают в опалубку, которая по истечении 30 минут может быть снята с отформованного участка и использована для заделки следующего стыка.

12. Концевые участки труб в ППМ изоляции в камерах обработать обмазочной битумно-полимерной гидроизоляционной мастикой в 2 слоя для защиты от влаги.

13. При прокладке стальных трубопроводов в ППМ - изоляции выполнять указания 012.РД-001.03 «Руководящий документ по проектированию и строительству тепловых сетей в пенополимерминеральной (ППМ) изоляции диаметром 25-1000 мм» (Коломна 2016 г.) и серии АТР 313.ТС-014.000 «Типовые решения прокладки трубопроводов тепловых сетей в пенополимерминеральной (ППМ) изоляции диаметром Ду 50- 400 мм» (Москва 2005 г.).

14. Земляные работы выполнять открытым способом. Перед производством земляных работ вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями и произвести шурфовку.

15. Трубопроводы запроектированы в соответствии с СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

16. Изготовление и монтаж трубопроводов и их элементов, испытание и промывку трубопроводов произвести в строгом соответствии с СП 74.13330.2011 (СНиП 3.05.03-85) «Тепловые сети».

17. Неразрушающий контроль сварных стыков в каналах при пересечении автодорог (на расстоянии 2 м от края проезжей части), в каналах при пересечении кабелей силовых и связи (на расстоянии не менее 2 м), зданий и сооружений (на расстоянии не менее 5 м от стен и фундаментов) выполнить в объеме 100% методом ультразвукового контроля по ГОСТ Р 55724-2013. Неразрушающий контроль сварных стыков на других участках в канале выполнить в объеме не менее 3% от общего числа стыков, выполненных каждым сварщиком. Общее число стыков, подлежащих контролю, для 2Ду150 мм - 2 штуки.

18. Гидравлическое испытание трубопроводов отопления произвести пробным давлением Р_{max} = 16 кгс/см².

19. При прокладке теплотрассы в камерах антикоррозионную защиту трубопроводов произвести по очищенной поверхности органосиликатной краской ОС-51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки марки ТБТ. Трубы заизолировать матами минераловатными на синтетическом связующем. В качестве покровного слоя принять стеклоткань

20. Скользящие опоры в каналах установить для диаметра Ду150 через 5,0 м, на углах поворота через 3,3м.

21. Скользящие опоры сместить относительно проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную перемещению трубопровода в рабочем состоянии.

22. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы.

23. Расчёт прочности и жёсткости трубопроводов произведён по программе «Старт» с расчетным сроком службы 30 лет.

24. Анализ напряжений на самокомпенсацию температурных расширений трубопроводов

произведен по приближенной методике, приведенной в "Справочнике проектировщика" под редакцией Николаева А.А. Условия прочности соблюдаются.

25. В нижних точках трубопроводов предусмотрена установка спускников. Спуск воды из трубопроводов предусмотрен в камере ТК-7-2. Сбрасываемую воду охладить до температуры 40оС и слить в ливневую канализацию передвижными насосами.

26. Обратную засыпку теплотрассы выполнить послойно с тщательным уплотнением на всю глубину песком средней крупности. Засыпку узких пазух, где невозможно обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности – только песчаным грунтом.

27. Прокладка теплотрассы выполняется в стесненных условиях в застроенной части города.

28. После окончания работ по ремонту теплотрассы произвести комплекс мероприятий по восстановлению благоустройства согласно СП 82.13330.2016.

29. Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Монтаж трубопроводов.

Работы по укладке стальных труб в траншее производить бортовым автомобилем с КС-35715 (Грузоподъемность 16 тонн).

Все элементы подвергают тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надрезов полимерной оболочки. При обнаружении надрезов и

трещин оболочки длиной более 300мм и глубиной более 1/3 толщины стенки изделия отбраковывают.

Мелкие дефекты и проколы заделываются на месте путем экструзионной сварки или другим способом.

Сварка производится после укладки труб в траншею.

Допускается сваривать трубы на бровке траншеи.

Сварное соединение выполняют электродуговой сваркой. Перед сваркой трубы очищают от грязи, грунта и мусора, а также проверяют форму кромок, чтобы они соответствовали заданному углу скоса.

Трубы с толщиной стенки до 4 мм сваривают без скоса кромок. Сварка стыка выполняется без перерыва - от начала до полной его заварки.

При ручной дуговой сварке поворотных и неповоротных стыков со скосом кромок 30 - 35° и толщине стенок до 8 мм сварка выполняется не менее чем в два слоя. Первый слой должен обеспечивать полный провар корня шва, а второй - полный провар кромок. Сварныестыки должны располагаться не ближе 500 мм от опор.

Сварной шов очищается от шлака зубилом, металлической щеткой и наждачным кругом при помощи электрифицированного или ручного инструмента.

При проведении сварочных работ на трубопроводах необходимо:

- исключить вероятность нагрева пенополиуретановой изоляции до температуры выше 175°C во избежание образования на рабочем месте токсичных выбросов;

- тщательно очистить перед сваркой поверхности неизолированных концов теплопроводов от остатков пенополиуретана;

- удалить с грунта на рабочем месте сварщика остатки пенополиуретана.

Концевые участки труб в ППМ изоляции в тепловой камере обработать обмазочной битумно-полимерной гидроизоляционной мастикой в 2 слоя для защиты от влаги.

Изоляция стыков

Заделку стыков теплопроводов в ППМ изоляции можно производить непосредственно после проведения монтажа теплопровода и опрессовки.

Работа по заделке стыка разбивается на несколько этапов, а именно:

- подготовка стыка к заливке;
- подготовка инвентарной опалубки;
- установка инвентарной опалубки на стык;
- стяжка опалубки инвентарными хомутами;
- дозировка и подготовка компонентов к смешиванию;
- смешивание компонентов и заделка (заливка) стыка;
- выдержка и распалубка отформованного стыка.

Подготовка изоляции стыков осуществлять в следующей последовательности:

- место стыка очищается от песка, грунта и посторонних предметов
- под стыки делается приямок шириной не менее 150-200 мм. от края изоляции в каждую сторону. Глубина приямка 50-100 мм. ниже изоляции (при бесканальной прокладке трубопровода).

- края изоляции обрезаются по диаметру и скальваются.

Расстояние между краями изоляции на стыке 300-400 мм.

- труба в месте стыка очищается от грязи и остатков смазки.

По окончании тепловой изоляции стыков по всей длине трубопровода производится заключительный контроль целостности сигнальных проводов и сопротивления изоляции с помощью мегомметра.

Тепловую изоляцию стыков осуществляют на месте монтажа теплотрассы в съемной инвентарной опалубке при температуре наружного воздуха не ниже минус 5С. Приготовленную на трассе ППМ композицию по рецептуре производства ППМ изоляции заливают в опалубку, которая по истечении 30 минут может быть снята с отформованного участка и использована для заделки следующего стыка.

Тепловая изоляция теплопроводов в камерах выполняется минераловатными изделиями, пенополиуретановыми скорлупами (сегментами) с подгонкой их по месту либо напылением пенополиуретана.

В этих местах на теплопроводах должна быть ненарушенная заводская изоляция.

После монтажа трубопроводов и соединительных элементов необходимо выполнить контроль сварных стыков неразрушающим методом (ультразвук).

Расстояние от стыка трубопровода до наружной поверхности камеры или до конструкции сопряжения канального и бесканального участков должно быть не менее 2,0 м.

Монтаж ж/б опор (Н1).

До начала производства работ по бетонированию конструкций должны быть выполнены следующие работы:

- устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм марки В7,5;
- закончены и приняты по акту опалубочные и арматурные работы.

Опалубка устанавливается по всему периметру монолитной ж/б конструкций. Установка опалубки начинается с угловых точек. После установки элементы опалубки сразу же подпираются подкосами.

Подача арматуры и опалубки ведется краном ИВАНОВЕЦ КС-35715 (грузоподъемность 16 тонн).

Доставка бетона на площадку и подача бетона в опалубку производится автобетоносмесителями 5ДА на шасси КАМАЗ-43118.

При подаче бетонной смеси следует стремиться к тому, чтобы она подавалась на любой участок бетонируемой конструкции и затраты труда при разравнивании смеси были минимальными.

При любом виде подачи бетонной смеси в конструкцию высота свободного сбрасывания не должна превышать 1.0 м.

Подвижность или жесткость бетонной смеси в месте укладки должна соответствовать проектной и обеспечивать нормальную работу при укладке смеси. Для этого необходимо принимать меры к сокращению времени доставки бетонной смеси от места приготовления к месту укладки.

Нельзя допускать, чтобы при перевозке происходило нарушение однородности бетонной смеси, т.е. ее расслоение, при котором щебень или гравий оседают вниз, а отделившееся цементное молоко и вода выступают на поверхности.

Расслоившуюся бетонную смесь нельзя укладывать в бетонируемые конструкции, ее необходимо вновь перемешать до полного восстановления однородности.

Испытание трубопровода.

При проведении испытаний тепловых сетей следует соблюдать требования СП 124.13330.2012, РД 34.03.201-97, межотраслевых правил по охране труда.

Должны быть проведены следующие испытания трубопроводов:

- проверка чистоты трубопроводной системы;
- предварительные гидравлические испытания на прочность;
- испытания стыков изоляции труб;

- гидравлические испытания на прочность и плотность теплопроводов.

До, во время и после окончания монтажа следует визуально удостовериться, что внутренняя поверхность труб и фасонных изделий сухая, чистая и свободна от инородных тел.

После окончания монтажа труб следует провести промывку системы водой.

Если трубопроводы немедленно не вводятся в эксплуатацию, то систему в целом рекомендуется законсервировать.

Проверка качества сварных соединений производится в соответствии с инструкциями производителя труб и фасонных изделий.

Проверку на плотность сварных стыков рекомендуется проводить по участкам.

Трубопроводы должны подвергаться предварительному и окончательному гидравлическому или пневматическому испытанию на прочность и плотность.

Предварительные испытания следует выполнять гидравлическим способом согласно СП 124.13330.2012. Для гидравлического испытания применяется вода с температурой не ниже +5°C и не выше +40°C. Температура наружного воздуха при этом должна быть положительной. Каждый испытательный участок герметически заваривается с двух сторон заглушками. Использование для этих целей запорной арматуры и подключение к действующим тепловым сетям не допускаются. Испытания можно проводить при незаваренных стартовых компенсаторах.

Окончательные испытания проводятся после завершения строительно-монтажных работ и установки запорной арматуры, установки кранов для воздушников и другого оборудования.

Гидравлическое испытание трубопроводов отопления производить пробным давлением Рмакс. = 16 кгс/см².

Восстановление покрытия.

После завершения работ необходимо восстановить нарушенное покрытие по типу существующего.

Покрытие под озеленение состоит из песка средней крупности с послойным трамбованием, плодородным слоем грунта h = 150 мм и семян многолетних растений.

Поверхность готовится путем боронования поверхности участка граблями на глубину 5-8 см.

Предназначенные для посева семена делятся на две равные части и каждую из них в отдельности, равномерно распределяют вручную по поверхности газона (высевают) в 2-х направлениях - вдоль и поперек участка. Посев начинают с края газона полосами не более 1 м.

Затем семена заделывают в почву граблями, заостренными зубьями на глубину 5-8 см засеянные участки необходимо покрыть тонким слоем (0,5-1,0 см) торфа и примять легким ручным катком. Семена размером мельче 1,0 мм высевают в смеси с сухим песком (чтобы равномерно разлетались по газону), в отношении 1:1 по объему, а семена крупнее 1,0 мм высевают в чистом виде. Семена высевают только в сухую, безветренную погоду. Следует избегать посева при сильном ветре, избыточной влажности грунта, заморозках на почве и других отрицательных условиях.

Описание правовых режимов использования земельного участка

Работы в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции» предусмотрены у объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина» в границе территории объектов культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина», «Станция детской железной дороги «Родина» и «Чугунный фонтан», которые утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 28.10.2009г. № 775 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах». Внесены изменения Постановлением Правительства Нижегородской области от 26.01.2024 г. № 23 «О внесении изменений в Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775». **По окончании работ проектом предусмотрено благоустройство.**

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Дворца культуры им. В.И. Ленина, чугунного фонтана в сквере перед ним в г. Нижнем Новгороде

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия. Сохранение исторического функционального назначения объектов культурного наследия.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Обеспечение согласования проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

4. Выявление и закрепление исторической планировочной структуры сквера, осуществление работ по озеленению, **благоустройству**, размещению рекламных

конструкций и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, с учетом обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия.

5. Проведение работ по реконструкции либо сносу объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.

6. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землестроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

В рамках реализации мероприятий по объектам: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции» предусмотрены реконструкция и строительство тепловых сетей для подключения объекта культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 33, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, в рамках реставрации и реконструкции в виде приспособления под современное использование.

Таким образом, работы по реконструкции и строительству тепловых сетей для подключения объекта культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина» в границах его территории разрешаются.

Работы в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции» частично (движение техники, опасная зона поворота стрелы крана) предусмотрены у объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина» в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина», «Станция детской железной дороги «Родина» и «Чугунный фонтан».

Режим использования земель и градостроительного регламента в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью формирования благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

2. Обеспечение согласования проектов проведения земляных, землестроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. При проведении данных работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Дворца культуры им. В.И. Ленина наличие в проектах работ инженерных мероприятий по обеспечению

сохранности указанного памятника.

3. Принятие предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высоте на основании ландшафтно-композиционного анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия.

4. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землестроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и на уличных фасадах зданий.

Таким образом, работы, попадающие в границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина», предусмотренные для его подключения к тепловым сетям, не противоречат данному режиму.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

В рамках реализации мероприятий по объектам: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции» предусмотрены реконструкция и строительство тепловых сетей для подключения объекта культурного наследия «Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 33, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, в рамках реставрации и реконструкции в виде приспособления под современное использование. По окончании работ проектом предусмотрено благоустройство.

Расчет зоны влияния от участка проведения предполагаемых работ на объект культурного наследия выполнен в соответствии с СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5H_{то} - при проходке закрытых выработок, где H_{то}- глубина заложения оси закрытой выработки; 2H_с и 3H_с - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H_с - глубина заложения низа открытой выработки; 3H_с и 4H_с - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Расчет предварительной зоны влияния при устройстве тепловой камеры (устройство выработки с откосами) (3H_с (H_с = 2,3м) предварительная зона влияния равна 6,9м).

Расстояние от тепловой камеры до объекта культурного наследия составляет 5,2м.

Расчет предварительной зоны влияния траншей с откосами (4H_с (H_с = 2,9м) предварительная зона влияния равна 11,6м).

В предварительную зону влияния от поведения работ попадает часть объекта культурного наследия с южной стороны.

Геотехнический мониторинг подземных коммуникаций, строящихся открытым способом, допускается не выполнять в случаях, когда коммуникации устраиваются в грунте или на ленточных фундаментах, а на свайных фундаментах - при применении свай-стоеч.

Фундамент объекта культурного наследия – ленточный.

Таким образом проведение геотехнического мониторинга не требуется.

Рассмотрев документацию, предоставленную заказчиком, установлено, что планируемые работы не оказывают прямое негативное влияние на физическую сохранность, визуальное восприятие, на особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), в том числе исторически ценные элементы (здания и сооружения). Планируемые работы не оказывают воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Изменение облика, объемно-планировочных, конструктивных решений и структуры объекта культурного наследия исключено.

Выводы:

В рамках документаций: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции»:

- предмет охраны объекта культурного наследия не затрагивается;
- отсутствует воздействие проводимых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- отсутствует воздействие проводимых работ на физическую сохранность объекта культурного наследия.

К факторам, способным оказать **косвенное влияние** на объект культурного наследия и (или) его территорию в процессе производства работ относятся:

- нарушение технологии работ по реконструкции сетей водоотведения;
- подвижность (деформации) грунтов;
- не соблюдение техники безопасности;
- нарушение установленных проектом мест размещения строительной техники;
- не соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ;
- не соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утверждённых противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Для предотвращения возникновения факторов косвенного влияния на объект культурного наследия необходимо соблюдать меры по обеспечению сохранности, разработанные в данном разделе.

Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На период производства работ, в рамках документаций: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции», Заказчик работ, в соответствии с пунктом 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», должен обеспечить реализацию мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, д. 33, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5:

1. Производство работ по реконструкции и строительству теплотрассы в пределах земельного участка, отводимого на период производство работ.
2. Соблюдать режимы использования территорий, отведенных для работ по реконструкции и строительству теплотрассы сетей водоотведения.
3. Строго выполнять решения по организации строительной площадки. Запрещено движение строительной техники вне территории землеотвода.
4. Для подвоза строительных конструкций и материалов на период проведения работ использовать существующие автомобильные дороги.
5. Соблюдать последовательность и методику всех видов строительных работ.
6. Соблюдать мероприятия по охране растительного мира.
7. Применять «щадящие» технологии при выполнении работ: раскопку и засыпку траншеи проводить вручную (без применения ударных инструментов и механизмов) на расстоянии не менее 3м от объекта культурного наследия. В случае обнаружения инженерных коммуникаций, не указанных в проекте, работы приостановить. На место вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и принять меры по их сохранности.
8. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Для сбора мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители.
9. Не допускать распространения ТБО по территории объекта культурного наследия.
10. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка работ объекта культурного наследия, об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.
11. Проинформировать всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
12. На информационном щите разместить телефон регионального органа охраны объектов культурного наследия.

13. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

14. В процессе производства работ необходим периодический визуальный осмотр объекта культурного наследия и его территории для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

15. Предусмотреть выполнение организацией-проектировщиком функций авторского надзора в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение журнала авторского надзора,
- контроль производства строительно-монтажных работ,
- контроль качества исполнения технологических процессов строительно-монтажных работ,
- участие в решении технических вопросов,
- оформление изменений проектных решений (при необходимости),
- согласование и оформление замены материалов, предусмотренных проектными решениями,
- подтверждение качества и объемов скрытых и иных работ,
- информирование Заказчика о несоблюдении проектных решений при производстве строительно-монтажных работ,
- участие в приемке объекта в эксплуатацию.

16. После завершения работ восстановить благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик твердых покрытий и растительного покрова.

17. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещено:

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (проводится специализированной организацией, имеющей в штате специалистов археологов (держателей открытого листа));
- использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- запрещается складирование различных материалов и вынимаемого грунта в границах земельного участка объекта культурного наследия.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.
- ГОСТ31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект

культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции», предусматривает необходимые и достаточные мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

Проводя государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

– Строительные и иные работы в рамках документации: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции», не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (работы проводятся вне границ территорий объектов культурного наследия).

– Проведение земляных, строительных и иных работ по документации: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции» предусмотрено за пределами границ зоны охраны.

– При реализации проектов: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Клиновская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Клиновская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции» не оказывается влияния на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5), а также на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

– Анализ выполненных проектных решений и ограничений, принятых в нормативно-правовых документах, не выявил противоречий, влияющих на сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия в проектных решениях.

– Разработанная документация не содержит решений, которые могут привести к повреждению или его территории, отсутствует воздействие на особенности объекта культурного наследия, являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

– В рамках документаций: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции» отсутствуют факторы, оказывающие прямое негативное влияние на объект культурного наследия.

– При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий проводимые работы не оказывают негативного влияния на физическую сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия, ценные градоформирующие объекты, элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, и сохранившуюся историческую среду кварталов.

Соблюдение предусмотренных разделом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия и его территории.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, организация контроля качества работ и выполнение регулярного визуального осмотра объекта культурного наследия.

Работы в рамках документаций: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции» не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Сохранность объекта культурного наследия, в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им В.И. Ленина» (ул. Октябрьской Революции, д.33 (литеры А,А1,А2,А3,А4,А5) при проведении АО «Теплоэнерго» земляных работ на территории объекта культурного наследия в рамках реализации мероприятия на объектах: «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ- 1)» кад. 52:18:0000000:12577, на участке: от УТ-7-1 у д. 1а по ул. Искры до ТК-7- 3 у д. 35 по ул. Октябрьской Революции; «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7-2)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Канавинский район, от ТК-7-2 у д. 33 по ул. Октябрьской Революции до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения

жилого дома 33 по ул. Октябрьской Революции», подготовленным ООО МНРЦ «СИЯЖАР» в 2025 году, шифр: 2381-ОСОКН, **обеспечивается (положительное заключение)**.

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

- Строительный генеральный план (М1:200). Грузовысотные характеристики автомобильного крана КС-35715 (г/п 16 тонн). Схемы подвески пересекаемых кабелей. Конструкция временного защитного ограждения (Тип 5а). (Шифр: 426/1.25-ПОС-ГЧ);
- Строительный генеральный план (М1:200). Грузовысотные характеристики автомобильного крана КС-35715 (г/п 16 тонн). Схемы строповки основных конструктивных элементов. Конструкция временного защитного ограждения (Тип 5а). (Шифр: 426/2.25-ПОС-ГЧ).

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:

24 октября 2025 года.

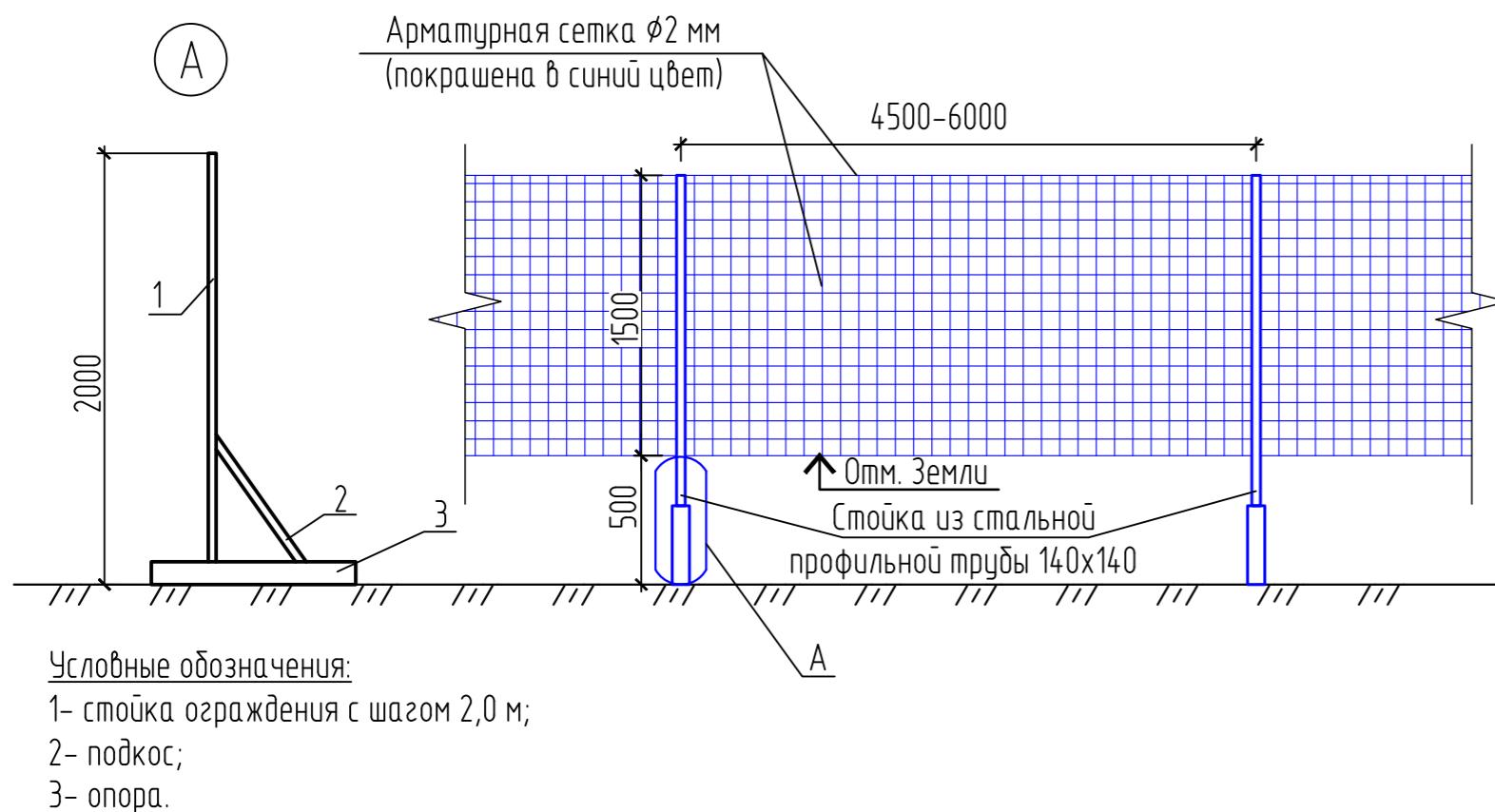
Эксперт: И.Н. Карев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

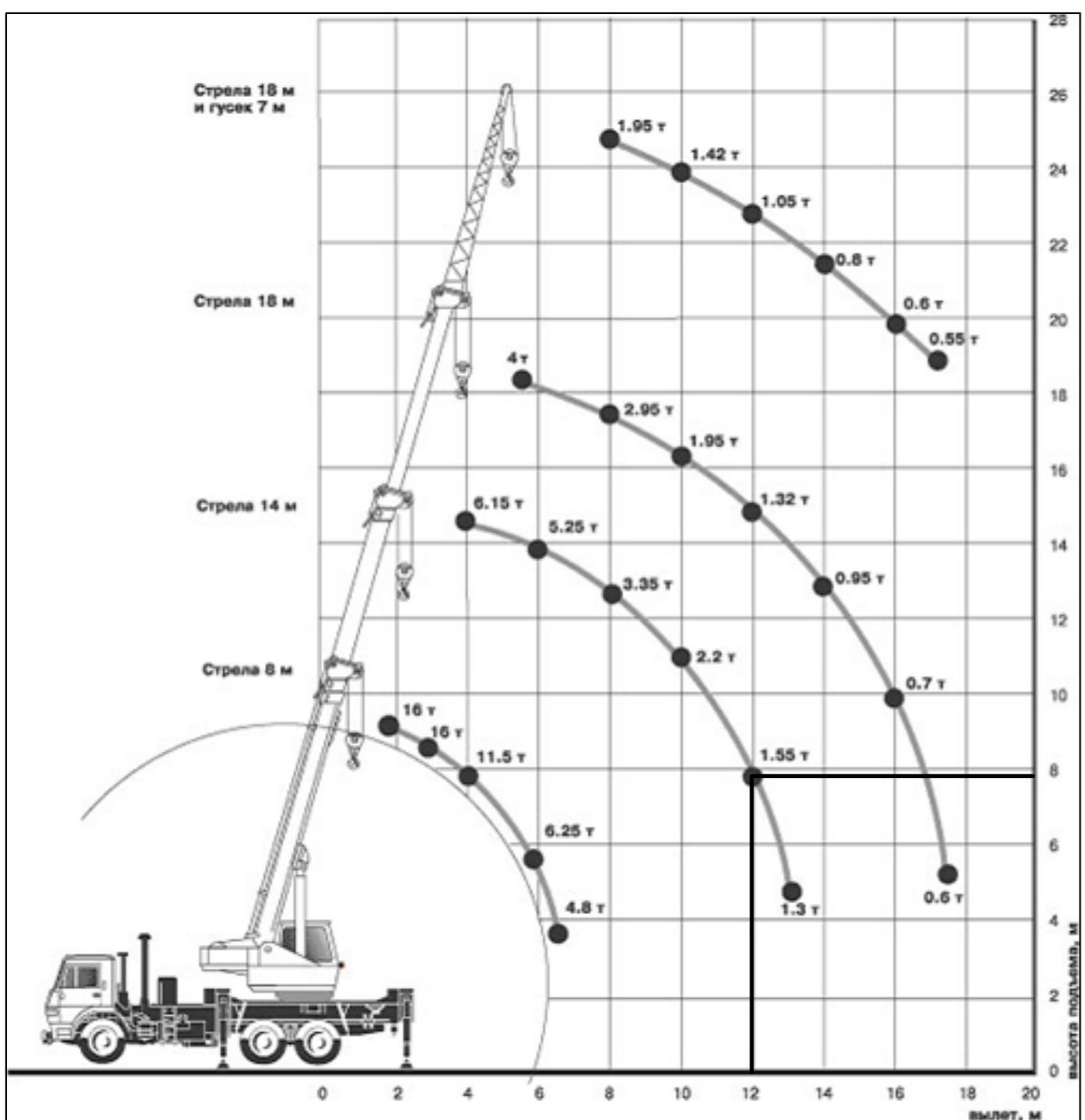
Строительный генеральный план (М1:200)



Конструкция временного защитного ограждения (Тип 5а)



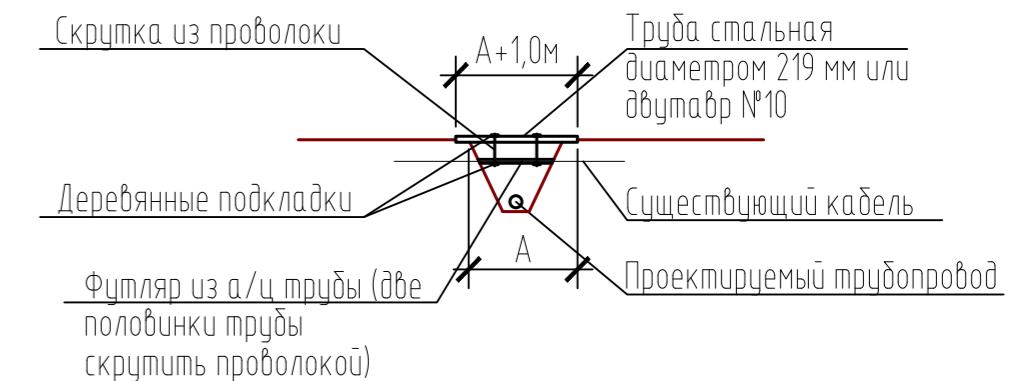
Грузо-высотные характеристики крана КС-35715 (г/п 16 тонн)



Условные обозначения:

Проектируемая трасса
Заданное ограждение
Опасная зона при работе крана по РД-11.06-2007
Стойка автомобильного крана КС-35715
Участок производства работ, выполняемый брущую
Снос зданий и сооружений

Схема подвески пересекаемых кабелей



Примечания:

1. Для уменьшения опасной зоны работы производить за оттяжки.
2. По границе опасной зоны необходимо выставить сигнальщики, сигнальное ограждение и предупредительные знаки.
3. Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13.30.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Траншеи разрабатывать в естественных откосах согласно СНиП 12-04-2002 1.0,5 при глубине от 1,5 до 3,0 м, 1:0,75 при глубине от 3,0 до 5,0 м.
4. В местах пересечения инженерных коммуникаций работы выполнять брущую.
5. Перед началом производства работ необходимо демонтировать железобетонные опоры ВЛ по согласованию с собственником.

426/1.25-ПОС-ГЧ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Тумуков М.В.	7	05.2025					
ГИП	Клишин А.В.	7	05.2025					

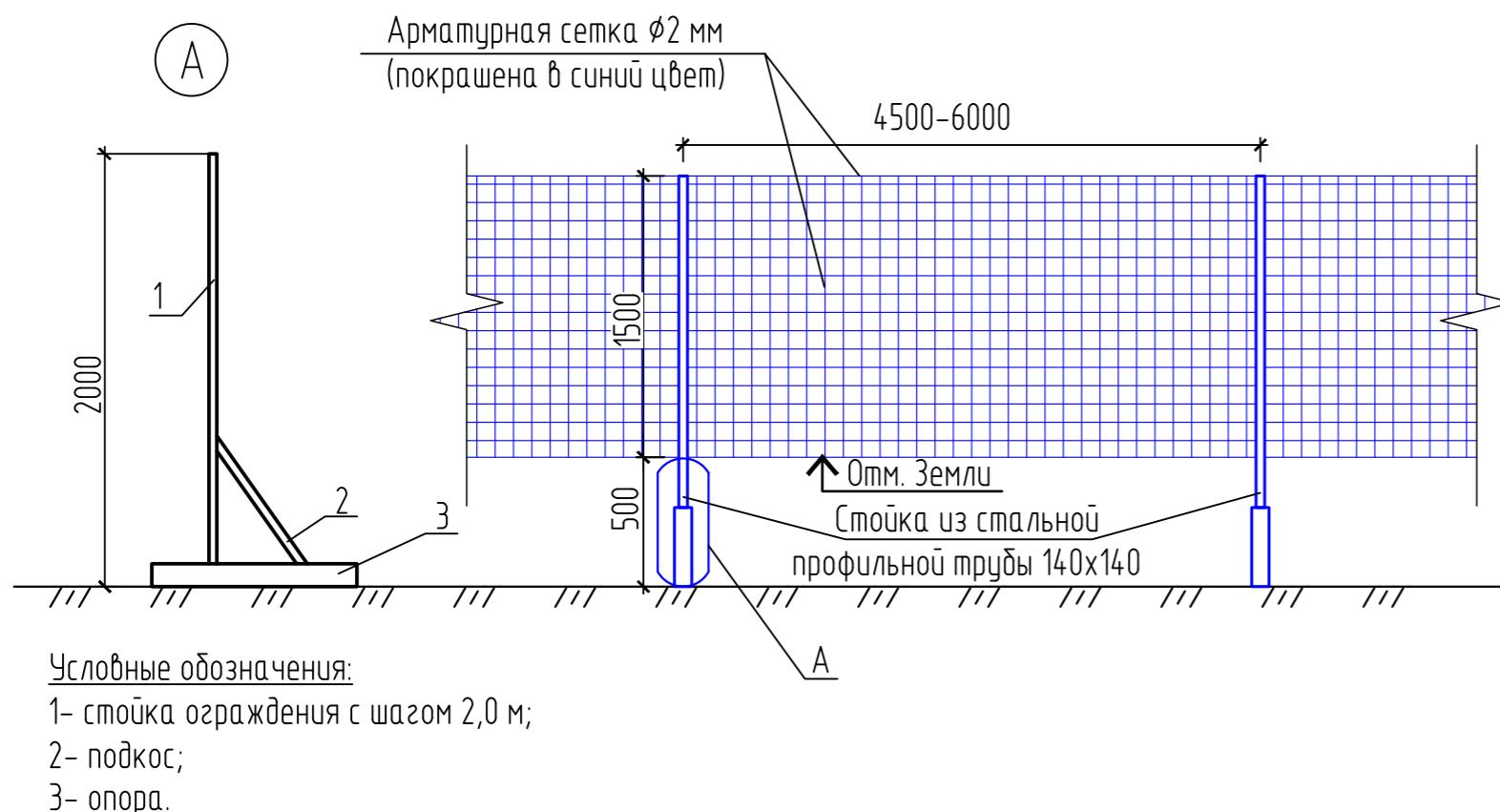
Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Климовская, 86а (УТ-1) кад. 52:18:0000000:12577

Участок работ: от УТ-7-1 у д.1а по ул. Искры до ТК-7-3 у д.35 по ул. Октябрьской Революции

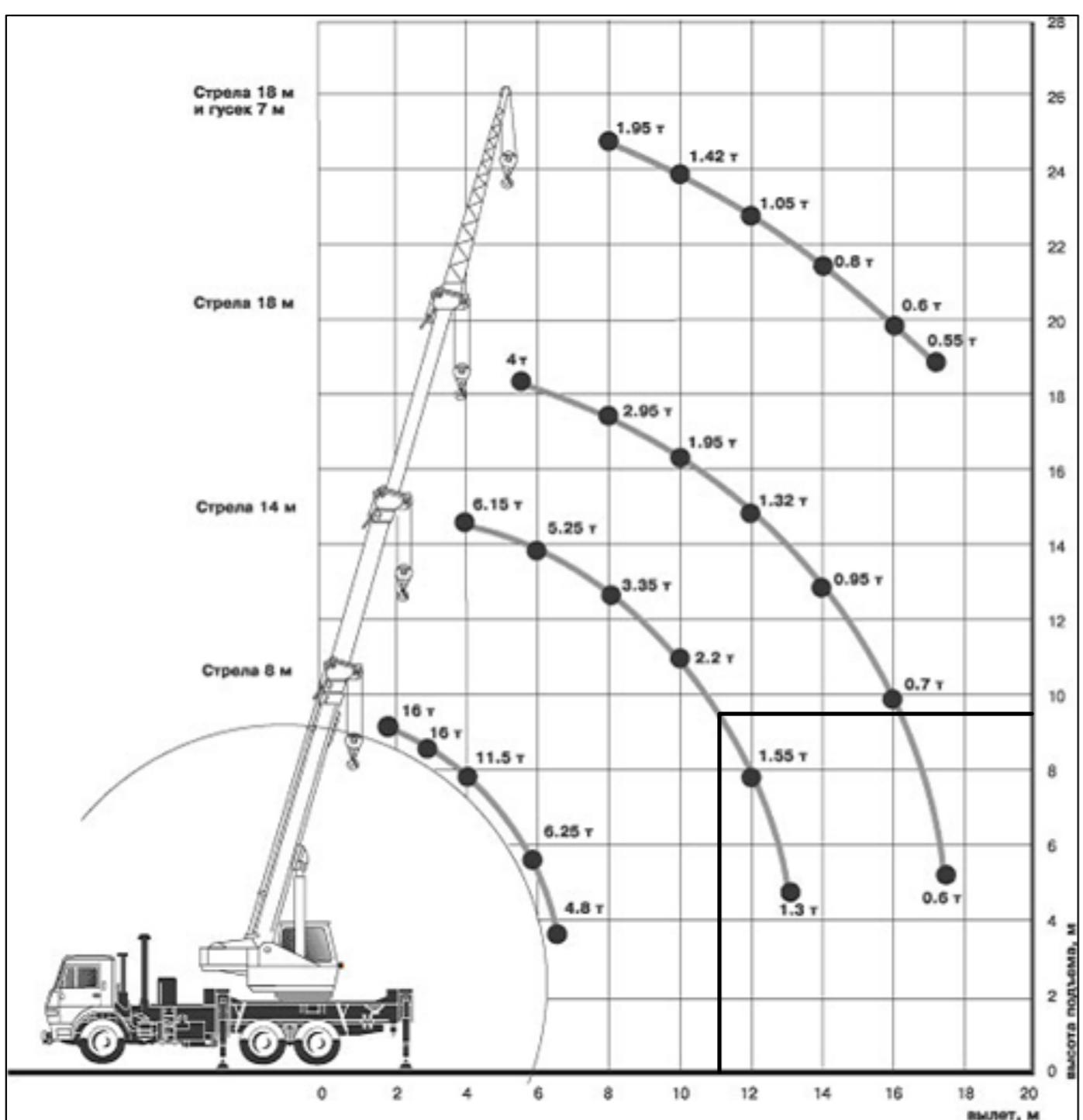
Строительный генеральный план (М1:200). Грузо-высотные характеристики автомобильного крана КС-35715 (г/п 16 тонн). Схемы подвески пересекаемых кабелей. Конструкция временного защитного ограждения (Тип 5а).

АО
"Теплоэнерго"

Конструкция временного защитного ограждения (Тип 5а)



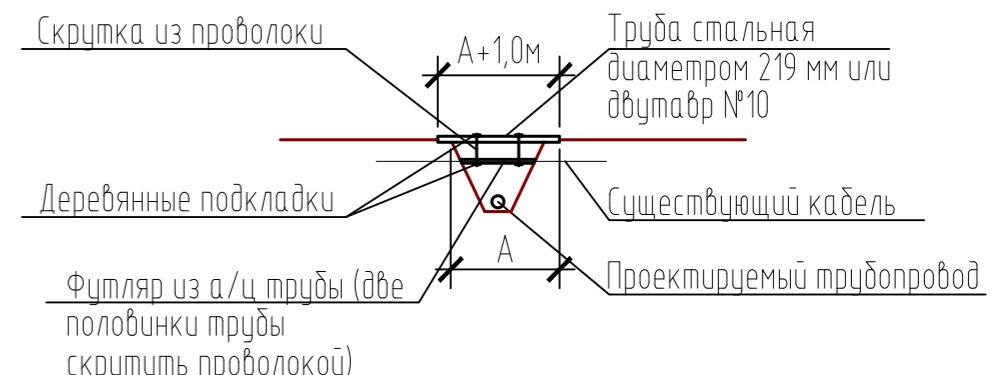
Грузовысотные характеристики крана КС-35715 (г/п 16 тонн)



Условные обозначения:

Проектируемая трасса
Заданное ограждение
Опасная зона при работе крана по РД-11.06-2007
Стоянка автомобильного крана КС-35715
Снос зданий и сооружений

Схема подвески пересекаемых кабелей



Примечания:

- Для уменьшения опасной зоны работы производить за оттяжки.
- По границе опасной зоны необходимо выставлять сигнальщики, сигнальное ограждение и предупредительные знаки.
- Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13.30.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Траншеи разрабатывать в естественных откосах согласно СНиП 12-04-2002 1.0,5 при глубине от 1,5 до 3,0 м.
- В местах пересечения инженерных коммуникаций работы выполнять вручную.
- Перед началом производства работ необходимо демонтировать железобетонные опоры ВЛ по согласованию с собственником.

426/2.25-ПОС-ГЧ					
Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Климоуская, 86а (ТК-7-2)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тумуков М.В.				06.2025
ГИП	Клишин А.В.				06.2025
Строительный генеральный план (M:200). Грузовысотные характеристики автомобильного крана КС-35715 (г/п 16 тонн). Схемы строповки основных конструктивных элементов. Конструкция временного защитного ограждения (Тип 5а)					
Стадия	Лист	Листов			
1	1	1			

АО
"Теплоэнерго"