



# НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»  
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001  
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.  
[www.arch-expert.ru](http://www.arch-expert.ru), [nasledie58@bk.ru](mailto:nasledie58@bk.ru), 8(8412) 24-04-70.

**Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»**

**Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского»**

**№ 251/24-НЗК/16-ОСОКН**

г. Пенза, 2026 г.



# НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»  
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001  
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.  
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

**Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»**

**Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского»**

**№ 251/24-НЗК/16-ОСОКН**

**Генеральный директор**



**С.Н. Чукуров**

г. Пенза, 2026 г.

## Содержание

	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	13
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	13
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	14
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	16
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	21
2.5	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	26
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	31
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	35
4.	Заключение	38
	Список литературы и источников	40
	Альбом иллюстраций	45
	Приложения	71

## Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 251/24-НЗК от 29.07.2024г.

Данный раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». (Далее- проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположены:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного наследия (памятника археологии) – «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка и обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- договор № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие»;
- письмо АО «ОКО» «О выполнении работ» № ИСХ-00479 от 15.01.2026г. (Приложение № 4);

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

– методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- Рабочая документация по объекту «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского».

## **1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия**

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и

функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия,

расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под

сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

## **2. Общая пояснительная записка**

### **2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению**

Согласно предоставленной заказчиком информации, проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 52:18:0060169, 52:18:0000000, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060169:2, 52:18:0000000:180, 52:18:0000000:143, на территории квартала, ограниченного с востока Сквером имени 1905 года, с запада – ул. Ошарской, с севера – ул. Максима Горького, с юга – ул. Белинского. Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского. (Илл.1-5)

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-восточной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

(Илл. 7-8).

Реализация проектных решений по объекту «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», предполагает реконструкцию теплотрассы протяженностью 220 м открытым способом, в траншею. Проектируемая теплотрасса берет начало от перекрестка ул. Максима Горького, Ванеева и пл. Свободы, следует в направлении юг-юго-восток вдоль проезжей части ул. Ванеева, завершается на пересечении ул. Ванеева и Белинского. (Илл. 2-3,6)

Реализация проектных решений по объекту «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», предполагает реконструкцию теплотрассы протяженностью 220 м открытым способом, в траншею, шириной 5 м и глубиной 2 м. (Илл. 2-3)

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой действующую территорию проезжей части ул. Ванеева с прилегающими к ней тротуарами и иной автодорожной инфраструктурой. Древесная кустарниковая растительность на рассматриваемом участке отсутствует. По участку проходят автомобильные проезды из территории жилой зоны, имеющие асфальтовое покрытие. На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные как подземным, так и наземным способом. (Илл. 2-3,18-40).

Рельеф на участке работ имеет повышение уровня дневной поверхности с севера на юг, сформирован в результате работ по общей планировке местности капитальных строений. Абсолютные отметки колеблются в пределах 141,68-148,57 м по БС. (Илл.6)

## **2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ**

Территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в

северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско- Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Фридман Б.И., Манаева Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр. – Н.Новгород.Деловая полиграфия. 2008.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

### **2.3. Историко-градостроительная характеристика участка**

Исследуемая территория находится в исторической части Нижнего Новгорода и расположена к юг-юго-востоку от Нижегородского кремля, относится к южной части исторического г. Н. Новгорода. Данная территория в планировочной структуре города находилась за чертой городских укреплений XVI-XVII вв., поскольку укрепления должны были проходить по бровке Ковалихинского оврага. Но название Ковалихинский овраг к XVII в. уже было известно и тогда же отдельные более ровные терраски вдоль оврага начинали застраиваться посадскими дворами.

Территория в окрестностях участка проектирования начала осваиваться в период Средневековья и относилась в тот период к ближней городской округе, находясь за пределами городских укреплений Большого (Старого) острога. Современная пл. Свободы формировалась за Варварскими острожными воротами на выезде на выгонные земли.

Письменные источники и картографические материалы, содержащие информацию об освоении и градостроительном развитии рассматриваемой территории до первой половины XIX в., отсутствуют, поскольку до указанного времени она располагалась за пределами городской селитебной территории и относилась к выгонным землям, располагавшимся к юго-востоку от Большого

острога – внешней линии укреплений Верхнего посада, которая проходила от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, далее наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок<sup>2</sup>. (Илл. 9-10)

Опираясь на немногочисленные археологические данные, исследователи предполагают существование отдельного поселения в районе современного пер. Ткачева в ближайших окрестностях средневекового города, у начала сухопутной дороги в Орду, ещё во второй пол. XIII – XIV вв.<sup>3</sup>

Писцовая книга 1621-1629 гг. упоминает большую дорогу от Печёрских до Варварских ворот, параллельную речке Ковалихе и другие проезжие и жилые места у речки, последние принадлежали разным категориям посадских людей и часто были с садами и огородами.<sup>4</sup> К северу от рассматриваемого участка ближе к старым Варварским воротам находились владения Дудина монастыря.<sup>5</sup>

Проектируемый участок располагается к юго-западу от современной пл. Свободы, которая начинает застраиваться конце XVII – нач. XVIII вв. Улицы в этой части города получили название Солдатских, так как сюда на постой в посадские двory определялись солдаты Нижегородского гарнизона. До 1699 г. нижегородские стрельцы жили особыми нетяглыми слободами, разбросанными вдоль р. Оки и Волги по всей нижней части города. С созданием Петром I регулярной армии солдаты гарнизона определялись на постой в посадские двory. Это стало государственной повинностью нижегородцев.

В 1797-1802 гг. на территории кремля были выстроены два каменных казарменных корпуса, в которых разместились семьи офицеров, а

---

<sup>2</sup> Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. Архитектурно-художественные памятники старинных волжских городов XII–XX веков. – М., 1987. – С. 38.

<sup>3</sup> Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. М.: ИА РАН, 2018. С. 26.

<sup>4</sup> Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданныя Археографической комиссией. Спб, 1896. С.148.

<sup>5</sup> Там же. С. 150.

унтерофицеров и солдат поселили в специально выделенном между Варварской заставой и питейным Ошарским домом месте: в 12 кварталах вновь спроектированных улиц. После конфирмации плана Нижнего Новгорода 1824 г. на месте Солдатских улиц были разбиты новые, более крупные кварталы.

Одна из улиц получила название Большой Солдатской (участок ул. Володарского от пересечения с ул. Варварской), а также Старой и Новой Солдатских улиц, шедших от Ошарской площади к единоверческому кладбищу<sup>6</sup>.

Начало градостроительного развития района расположения рассматриваемой территории и распространение в этом направлении застройки на основе регулярных планов относятся к первой половине XIX столетия – времени строительства комплекса Нижегородского острога, организации вблизи от него Острожной площади (пл. Свободы) и пробивки выходящих на нее улиц – Варварской, Полевой (ул. М. Горького), Мартыновской (ул. Семашко), Провиантской и Напольной (ул. Белинского).

Прямая, ориентированная на Дмитриевскую башню кремля Варварская улица была запроектирована планом города 1770 года (Илл. 11). Название свое она получила по располагавшейся на ней церкви (снесена в 1958 году). Участок улицы от Благовещенской площади до Ковалихинского оврага был пробит к 1787 году и тогда же стал застраиваться каменными домами. Остальная же часть улицы, располагавшаяся за Варварской церковью, называлась Гусевой улицей и застраивалась медленнее. Эта часть улицы выходила к обширному пустырю, куда в 1804 году из кремля была перенесена нижегородская тюрьма.

Очередной этап расширения города за пределы ул. Варварской связан со строительством Тюремного замка в 1820-1823 гг. архитекторами А.Д. Захаровым, И.И. Шарлеманем<sup>7</sup>. Он занял юго-восточную сторону сов. пл. Свободы. Ранее мужская и женская тюрьмы в Нижнем Новгороде располагались на территории кремля, у Ивановских ворот, а в конце XVIII в.

---

<sup>6</sup> Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX. Н. Новгород, 1994. С. 96.

<sup>7</sup> Нижний Новгород. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Нижнего Новгорода. Н. Новгород, 2018. Книга 2. С.520-522.

они переместились в Дмитриевскую башню. В 1809 г. в нее был переведен губернский архив, а деревянный острог с частоколом был поставлен у заставы на Варварской улице<sup>8</sup>. В 1818 г. принято решение о строительстве каменного замка и устройстве площади перед ним, получившей название Острожной (современной пл. Свободы). Контуры площади несколько раз уточнялись. До конца XIX в. в северо-восточном углу площади находился Острожный пруд в последствии засыпанный<sup>9</sup>. Формирование площади связано с засыпкой одного из отрогов Ковалихинского оврага по которому выходила на площадь ул. Мартыновская (совр. ул. Семашко). План Нижнего Новгорода гравированный со съемки Ген. Штаба Штабс-капитана Извольского при Военно-Топографическом Депо показывает два отрога оврага: северный, проходивший вдоль проезжей части к современной ул. Максима Горького и южный, уходивший к современной ул. Белинского. От нынешней ул. Семашко отроги были отделены Острожной дамбой, которая препятствовала стоку вод в р. Ковалиху.

К этому времени была уже частично пробита Полевая улица (ул. М. Горького), образованная в соответствии с генеральными планами 1824, 1839 гг. и фиксировавшая южную границу городской территории и выгонных земель.<sup>10</sup>

После строительства дамбы на месте Острожного пруда появляется застройка на углу Варварской улицы, Мартыновской улицы и Острожной площади. С южной стороны Полевой улицы (ул. М. Горького), на отрезке между Острожной площадью и Ошарской улицей, возникает единовременное кладбище при Спасо-Преображенской церкви, построенной на средства купца В.М. Арясова в 1834–1843 гг (в настоящее время на этой территории располагается сквер 1905 года, угол улиц Максима Горького и Ванеева). На плане Нижнего Новгорода Военно-Топографического депо 1845 г. она

---

<sup>8</sup> Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX. С. 191.

<sup>9</sup> Там же. С. 90.

<sup>10</sup> По улицам родного города: Альбом-справочник. – Нижний Новгород: Кварц, 2014. – С. 97.

отмечена как Старообрядческая и к ней относится значительный участок кладбища. (илл. 14)

На самой Острожной площади по пятницам устраивался базар.

С север–северо-запада рассматриваемая территория была ограничена кварталами так называемой Солдатской слободы (совр. ул. Володарского, пер. Ткачёва и пер. Могилевича), начало формирования которой относится к концу XVIII в. В первой половине XIX в. здесь происходит увеличение площади освоенных и застроенных участков за счёт притока населения, представленного преимущественно разночинцами – мелкими чиновниками, мещанами, бывшими крестьянами.

Во 2 половине XIX века велась активная застройка данной территории, которая носила преимущественно усадебный характер, в целом формировался облик «Новозаселенной окраины», состоявшей из деревянных строений на каменном фундаменте. (Илл. 15)

В конце XIX века начинается особенно бурное строительство, активно застраивается ул. Полевая (ул. М.Горького), возникают каменные двухэтажные здания.

В дальнейшем на протяжении XIX в. контуры Острожной площади несколько раз уточнялись в связи с засыпкой Острожного пруда и в ходе дальнейших градостроительных преобразований Нижнего Новгорода по планам 1881 и 1894–1896 гг. (Илл. 16)

В начале XX в. площадь была расширена за счёт включения в её состав части Напольно-Замковой улицы (ул. Белинского), на которой в 1903 г. по инициативе Общества распространения начального образования в Нижегородской губернии и при поддержке Ф. Шаляпина было возведено монументальное здание Народного дома (в настоящее время – здание Оперного театра), замкнувшее перспективу площади с юго-восточной стороны.

К началу XX в. овраги и пруд на Острожной площади были засыпаны, перед восточной стеной Тюремного замка оставлен пустырь (будущий Сквер 1905 г.) На северной стороне площади на углу с ул. Варварской построено

здание, которое в 1914 г. заняло женское ремесленное училище купцов Башкировых. В последствии в 1930-е гг. это здание занял Нижегородский Радиовещательный центр, оно же стало основой для будущего комплекса «Атомэнергопроекта». После революции меняется старое название Острожной площади. С 1918 г. площадь называлась Народной, в 1923 г. была переименована в Пролетарскую, а в 1937 г. стала называться площадью Свободы. Также в 1930-е гг. был разбит сквер у восточной стены Тюремного замка и установлен памятник героям и жертвам революции 1905 г. (архитектор А.А. Яковлев). В этот же период была разобрана мостовая на проезде к ул. Белинского (современный начальный участок ул. Ванеева), а по пл. Свободы проложены трамвайные пути.

В середине–второй половине 1930-х гг. разрабатывались первые варианты реконструкции площади Свободы. Единоверческое кладбище с церковью было разрушено. По одному из проектов площадь оформлялась несколькими общественными зданиями – райсовета, консерватории и музея. Однако в довоенные годы успели лишь уложить асфальт, а также разбить вокруг монумента сквер (сквер им. 1905 года).

В 1950-х гг. было создано несколько проектов перепланировки пл. Свободы. Сохранились проекты архитекторов А.А. Яковлева и Л.Д. Агафонова. Преобразования были реализованы только частично. В 1951 г. построен комплекс зданий, занимаемый «Атомэнергопроектом» (пл. Свободы д.3), оформившее северо-западную часть пл. Свободы и ул. Горького. В начале 1960-х гг. на месте единоверческого кладбища и Духовской церкви строятся многоэтажные жилые и административные здания, современное здание «Нижегороднефтегазпроекта» (д. 147а ул. Максима Горького, д.1 и д.3 по ул. Ванеева). В восточной части площади также возводятся жилые многоэтажные дома (пл. Свободы, д. 4), закрывшие здание Тюремного замка. В начале XXI в. в квартале между ул. Семашко, пл. Свободы и ул. М. Горького построен комплекс жилых зданий с административными помещениями (пл. Свободы, д. 7). В этот же период была разобрана мостовая на проезде к ул. Белинского

(современный начальный участок ул. Ванеева), а по пл. Свободы проложены трамвайные пути.

В 1958 году ул. Полевая была переименована в ул. Максима Горького, в 70-х годах XX века началась реконструкция улицы, в результате которой часть старых построек была снесена и на их месте были выстроены многоэтажные жилые дома и магазины.

На основании анализа истории освоения городских территорий и сравнения картографических источников можно сделать вывод, что участок проектируемого строительства находится границах территории, жилая застройка которой начала формироваться в первой половине XVIII в., при этом строительство в этой части города развивалось неравномерно. Значительная часть территории проектирования была до начала XX в. занята отвершками оврагов и прудом. Существующая в настоящий момент на участке проектируемого объекта, застройка сложилась в XX-XXI вв. Характер более раннего хозяйственного освоения участка можно реконструировать, в основном, лишь исходя из общих направлений градостроительного развития этой части г. Нижнего Новгорода и по данным археологических исследований. В целом, исходя из градостроительной характеристики данной местности, можно сделать предварительное предположение о том, что обнаружение культурных напластований старше XVIII вв. на участке проектируемого благоустройства маловероятно.

#### **2.4. Краткая справка об изученности**

##### **ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода**

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного

наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 17-18).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской

археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика<sup>11</sup>.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м<sup>2</sup>, а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц<sup>12</sup>.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет

---

<sup>11</sup> Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

<sup>12</sup> Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью<sup>13</sup>.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в нетронутом виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по

---

<sup>13</sup> Там же ..С.19-20.

благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно<sup>14</sup>.

## **2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города»**

### **Нижнего Новгорода в районе расположения объекта**

Земельные участки, отведенные под расположение проектируемого объекта, примыкают к южной границе объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода. (Илл.2-3,12)

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

Исследования культурного слоя города на прилегающей к участку территории дают противоречивую картину от находок отдельных фрагментов средневекового материала в перемешанных слоях, до напластований XIX–XX вв., лежащих на стерильном материке.

В 1997 г. Н.В. Ивановой был обследован котлован под строительство здания д. 5 по пер. Ткачёва. (в 140 м к северо-западу от проектируемого объекта) При зачистках котлована под строительство была прослежены следующие культурные напластования:

---

<sup>14</sup> Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

светло-коричневый суглинок (пестроцвет) со строительным мусором мощностью 0,4-0,7 м,

тёмно-серая однородная супесь мощностью 0,2-0,35 м, подстилающий её слой предматерика мощностью 0,02-0,03 м, и материк с глубины 0,6-1 м. При зачистках в слоях светло-коричневого суглинка и тёмно-серой супеси найден керамический материал XVIII – XIX вв., в слое тёмно-серой супеси также были найдены фрагменты сероглиняной грубой керамики XIII-XIV вв.<sup>15</sup> Автор работ сделал предположение, что данный слой возник частично в результате переработки, переотложения уже имевшихся в данной части города напластований XIII-XIV вв., связанных с селищем, примыкавшим к посадским укреплениям Нижнего Новгорода.

В 1998 г. А.Н. Кикеевым проводился археологический надзор за земляными работами в котловане площадью 1 008 кв. м на ул. Володарского на месте сноса домов 45, 47 (в 250 м к север-северо-западу от проектируемого объекта) и вспомогательных строений<sup>16</sup>. По бортам котлована было сделано 4 зачистки. В результате обследования было установлено, что освоение данной территории началось в XVIII в. Причем часть ее была занята огородами, о чем, по мнению автора, говорила сильная фрагментированность керамики и сильная гумусированность в слое коричневой супеси. Огороды здесь сохранились до 40-50-х гг. XIX в. Только с перепланировкой этой части города в 1824 г. участок приобрел вид, близкий к современному.

В ходе работ реконструируемое здание сносилось полностью, на его месте откапывался котлован 15 x 15 м, границы которого лишь немного выходили за фундамент дома. Таким образом, на большей части котлована культурные напластования оказались разрушенными фундаментом дома. Обследование бортов котлована показало, что плотная застройка второй пол. XIX–нач. XX вв. и происходившая при этом нивелировка поверхности

---

<sup>15</sup> Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании зоны строительства в пер. Ткачёва в г. Н. Новгороде в 1997 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 21271.

<sup>16</sup> Кикеев А.Н. Отчет о проведении работ по археологическому надзору за земляными работами в зонах строительства в г. Нижний Новгород в 1998 году. // Архив ИА РАН, Р-1, №21579.

полностью уничтожила бывшие на данном участке ранние культурные напластования.

В 2002 г. Н.В. Ивановой было проведено обследование котлована первой очереди строительства жилого дома с подземной парковкой по ул. Володарского (в районе д. 57) (в 260 м к северо-востоку от проектируемого объекта). При зачистках его бортов и шурфовке были выявлены напластования XIX-XX вв. мощностью до 1 м, лежащие на материке<sup>17</sup>.

Связанные с периодом XIX - нач. XX в. напластования были почти повсеместно переотложены в результате прокладки коммуникаций.

В 2003 г. обследование этого участка строительства было продолжено. В котловане площадью 45 x 22 м, глубиной 4 м было сделано две зачистки<sup>18</sup>. В результате обследования была зафиксированы культурные напластования мощностью 0,44 м. Подъемный материал и найденные при производстве зачисток фрагменты керамики позволили сделать вывод, что этот участок начал осваиваться не ранее XIX в., при этом культурные напластования были существенно разрушены в ходе активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX-XX вв.

В 2003 г. И. О. Ереминым проводились археологические исследования в квартале, ограниченном ул. Белинского, ул. Горького, ул. Трудовой, (в 460 м к восток-северо-востоку от проектируемого объекта) в связи со строительством здесь многофункционального здания общественного пользования. Когда археологи приступили к работам, строительство уже было начато, поэтому археологические исследования включали в себя сплошную зачистку профилей котлованов (кроме западной части котлована, недоступной для обследования) и коммуникационной траншеи в восточной части строительной площадки.

В процессе археологических работ были обнаружены культурные напластования, датируемые XIX – XX вв. Древних культурных напластований,

---

<sup>17</sup> Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на ул. Володарского, Большая Печёрская и Горького) в 2002 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 22847.

<sup>18</sup> Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Обозная и Володарского) в 2003 году. // Архив ИА РАН. Р-1, № 25706.

сооружений, захоронений более раннего периода истории Нижнего Новгорода выявлено не было. При зачистке собран археологический материал – фрагменты ангобированной, мореной, красно-коричневой поливной керамики, фрагменты фарфора, фаянса, стекла непатинированного, стекла имеющего слабую патину. Мощность напластований на участке составила 1,8 м. Слой балласта варьировался от 0,2 до 1,2 м.<sup>19</sup>

В 2004 г. Н.В. Ивановой проводилось обследование котлована строящегося офисного здания на ул. Варварской, находившегося между жилым зданием по адресу ул. Варварская, 27а и филиалом школы №4 (бывший д. 31/51 на углу ул. Володарского и ул. Варварской)<sup>20</sup> (в 280 м к север-северо-западу от проектируемого объекта). В котловане размерами 20 х 24 (27) м было сделано 2 зачистки. В результате обследования автором были сделаны выводы о том, что участок начал осваиваться не ранее рубежа XVIII-XIX вв., так как культурных напластований предыдущих периодов в его границах зафиксировано не было. В целом культурные напластования на участке были нарушены в результате активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX-XX вв.

В 2007 г. И.С. Аникиным обследован котлован под строительство административно-торгового здания с подземной автостоянкой вдоль ул. Семашко, у д. 44 по ул. Варварской<sup>21</sup> (в 140 м к северо-востоку от проектируемого объекта). Наблюдения за выборкой котлована и визуальный осмотр его бортов показали сильную степень разрушения культурного слоя многочисленными позднейшими перекопами. Практическая вся территория восточной половины котлована, а также значительные площадки в его северо-западной части были заняты подвалами и фундаментами снесенных построек, на небольших участках между ними располагались остатки погребов и трассы

---

<sup>19</sup> Еремин И.О. Археологические исследования в 2003 году. Нижний Новгород, 2003-2004. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1, № 24341.

<sup>20</sup> Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Белинского, Костина, Варварской) в 2004 году. // Архив ИА РАН. Р-1, № 29104.

<sup>21</sup> Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (в переулке Казбекском, 4, на улицах Академика Блохиной, 4/43 и Варварской, 44) в 2007 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 31129.

коммуникаций. Вдоль юго-западного борта котлована первоначальная стратиграфия отложений была почти полностью была уничтожена траншеями коммуникаций и другими углубленными в грунт современными объектами (подвалами, погребями, крупными ямами хозяйственно-бытового значения).

Непотревоженные позднейшими перекопами культурные напластования сохранились лишь на отдельных участках бортов котлована. С целью их изучения в котловане было сделано 4 зачистки. В результате обследования автор работ пришел к выводу, что данная территория начала осваиваться не ранее второй пол. XVIII-XIX вв. Два фрагмента средневековой керамики, обнаруженные при проведении обследования, были оценены им как случайные находки.

В 2009 г. при проведении ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Нижегородский острог» по адресу пл. Свободы, 2а (в 100 м к западу от проектируемого объекта) Е.В. Четвертаковым была обследована траншея для производства гидроизоляции фундаментной части стен главного корпуса острога<sup>22</sup>. Траншея длиной 189 м, шириной 1,6-4,1 м проходила по периметру здания. В ходе обследования были сделаны 9 зачисток на отдельных участках бортов траншеи и по промежуточному срезу грунта. На обследованном участке были зафиксированы культурные напластования XIX-XXI вв. Мощность напластований на участках траншей составила 0,26-1,44 м. На значительной части площадки культурные напластования более раннего времени были разрушены в результате строительной деятельности.

В 2011 г. экспедицией ИАО «Велес» под руководством С.В. Очеретиной было проведено археологическое обследование котлована прямоугольной формы площадью 900 кв. м, расположенного между пер. Могилевича и пер. Ткачёва<sup>23</sup> (в 240 м к северо-западу от проектируемого объекта).

---

<sup>22</sup> Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2009 г. // Архив ИА РАН. Р-1, Оп.1, Кн. 47, № 37276.

<sup>23</sup> Очеретина С.В. Отчёт об археологических в пер. Могилевича и пер. Ткачёва г. Н. Новгорода в 2011 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 30770.

В результате 3-х зачисток его бортов были выявлены позднейшие напластования XX-нач. XXI вв., слой, связанный с функционированием жилых домов XIX – нач. XX вв., и тонкий слой, датированный по керамическому материалу XVIII в.

В 2012 г. Е.В. Четвертаковым в зоне строительства здания многофункционального использования на пересечении улицы Семашко и переулка Короткого (ул. Семашко, д. 30) (в 350 м к северо-востоку от проектируемого объекта) было проведено археологическое обследование строительного котлована. Строительный участок располагался к востоку от пересечения улицы Семашко и переулка Короткого между их красными линиями. Археологические работы проводились в режиме наблюдения за земляными работами. На большей части участка были зафиксированы напластования, содержавшие разнообразный строительный и бытовой мусор XIX-XX вв. В восточной части площадки за пределами зоны плотной застройки под позднейшими наслоениями был выявлен пахотный «огородный» слой коричневого суглинка, судя по полученному из него материалу, сформировавшийся в основном в XIX в. Таким образом, на обследованном участке были зафиксированы культурные напластования периода XIX-XXI вв.<sup>24</sup>

В 2014 г. Е.И. Бакулиным был обследован участок строительства здания многофункционального назначения площадью по адресу пер. Короткий, д. 8А<sup>25</sup>. В границах участка было заложено 3 шурфа. (в 300 м к северо-востоку от проектируемого объекта)

Шурф № 1 размером 1 м x 1 м был заложен в западной, низменной части участка, в 10 м к востоку от металлического забора – ограды участка. Археологического материала в нем найдено не было.

---

<sup>24</sup> Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2012 г. Архив ИА РАН. Р-1.

<sup>25</sup> Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде и Нижегородской области в 2014 г. Нижний Новгород, 2014. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р. 1, Оп. 1, Кн. 4. Дело №38641.

Шурф № 2 размером 2 м х 2 м был заложен в южной возвышенной части участка, в 15 м к западу от угла дома 184 по ул. Горького. По достижении глубины 2 откопка шурфа была прекращена из-за угрозы обрушения его бортов. Археологического материала в нем также найдено не было. Шурфовка показала, что балластные напластования имеют глубину более 2 м, что связано, вероятно, с подсыпкой склона оврага при строительстве д.184 по ул. Горького.

Шурф № 3 размером 1 м х 1 м был заложен в восточной части участка, в 10 м к северу от восточной ограды участка. Археологического материала в нем обнаружено не было.

Шурф показал, что на этой части участка сохранились естественные почвенные напластования.

В результате археологического обследования участка по адресу пер. Короткий, д. 8а было установлено, что грунтовые напластования на значительной части его площади были переработаны в ходе строительных и планировочных работ. В ходе постановки шурфов было выяснено, что на западной, низменной части участка грунтовые напластования были срезаны, и на глубину до 0,5 м переработаны материковые напластования, а на возвышенной юго-восточной части участка зафиксированы насыпные грунты, связанные с засыпкой оврага (в южной части участка), мощностью более 2 м и естественные почвенные напластования (в восточной части участка).

В 2017 г. Н.С. Березиной проводились археологические наблюдения за земляными работами на участке строительства многоквартирного жилого дома №1, расположенного по адресу: восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. В результате проведённых работ были получены сведения о характере культурных напластований. Исследуемый земельный участок, расположенный на искусственной насыпной террасе, представлял собой дворовую территорию, используемую под хозяйственные нужды. Здесь были расположены кирпичные сараи, гаражи, туалет. Участок и прилегающая к нему территория, из-за неудобного расположения на склоне оврага, осваивались

медленно. С начала XIX века здесь были расположены муниципальные учреждения (больница, арестантские роты и др.). Только в 1964 г. эти дома были переданы в жилой фонд. Культурные напластования, относящиеся к XIX веку не сохранились из-за небольшой площади участка, который в советское время интенсивно использовался под хозяйственные нужды.<sup>26</sup>

Таким образом, полученные данные по истории освоения и застройки района, проведения предусмотренных проектом работ по настоящему объекту, а также результаты ранее проводившихся поблизости участка проектирования археологических работ позволяют говорить о том, что наиболее ранние культурные напластования в этой части объекта археологического наследия «Культурный слой города» относятся к периоду не ранее рубежа XVIII-XIX в. Причем археологический материал XVIII в. фиксируется только на участках расположенных на небольшом удалении от проектируемого объекта. При этом почти повсеместно они разрушены в результате строительной деятельности в XX – XXI вв. Напластования и археологический материал более раннего времени были обнаружены на значительном удалении от рассматриваемого участка, во время обследования зоны строительства в пер. Ткачёва, проведенного Н.В. Ивановой в 1997 г. Здесь при зачистках в слое тёмно-серой супеси были найдены фрагменты сероглиняной грубой керамики XIII-XIV вв.<sup>27</sup> По мнению Н.Н. Грибова, этот участок фиксирует местоположение отдельного поселения, возникшего здесь, в ближайших окрестностях средневекового города, у начала сухопутной дороги в Орду (в 1,1 км от детинца), ещё во второй половине XIII – XIV вв.<sup>28</sup>

Данные полевых археологических исследований, проведенных в близости от расположения проектируемого объекта, подтверждают сведения историко-архивных исследований начале освоения рассматриваемой

---

<sup>26</sup> Березина Н. С. Отчёт о проведении археологических разведок на участках, отведённых под строительство и реконструкцию объектов в Гагинском, Кстовском, Ковернинском районах, в г. Бор и в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области в 2015г. Архив ИА РАН. Р-1.

<sup>27</sup> Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании зоны строительства в пер. Ткачёва в г. Н.Новгороде в 1997 г // Архив ИА РАН, Р-1, № 21271.

<sup>28</sup> Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. С. 26.

территории с конца XVIII начала XIX вв.

Археологические работы непосредственно на участке проектируемого строительства ранее не проводились. Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

### **3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности**

На земельных участках, отведенных для расположения объекта «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», проектом предусматривается реконструкция теплотрассы протяженностью 220 м открытым способом, в траншею, шириной 5 м и глубиной 2 м.

Согласно технической документации по объекту «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», представленной заказчиком, в ходе реконструкции планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Параметры траншеи для прокладки теплотрассы:

Длина теплотрассы – 220 м;

Ширина траншеи – 5 м;

Площадь траншеи – 1100 м<sup>2</sup>,

Глубина траншеи составляет 2 м.

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 1100 м<sup>2</sup>.

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы и котлована для устройства тепловой камеры открытым способом, по объектам «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования конца XVIII-XX вв. вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объектов «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», при проведении земельных работ по разработке траншеи для строительства теплотрассы открытым способом, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая значительную мощность балластных напластований, выявленных при проведении археологических исследованиях на близлежащей территории, площадь проведения археологических спасательных работ

составит 1100 м<sup>2</sup>. (Илл. 6).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для реконструкции теплотрассы открытым способом, на общей площади 1100 м<sup>2</sup> (Илл. 6).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках

территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

### **3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения**

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на

землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание

результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объектов «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

#### **4. Заключение**

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г.

Нижегород, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижегород, в районе расположения земельных участков отведенных для расположения объектов «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», позволяют сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижегород.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижегород, находящегося под охраной, без проведения охранно-спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижегород при проведении работ по объектам «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для реконструкции теплотрассы открытым способом, на общей площади 1100 м<sup>2</sup>.

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

## Список литературы и источников

### *Литература.*

1. Агафонов С.Л. Нижегородский кремль / С.Л. Агафонов; под ред. И.С. Агафоновой, А.И. Давыдова. Н. Новгород, 2008.
2. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
3. Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2004.
4. Бубнов Ю.Н. Архитектура Нижнего Новгорода середины XIX-начала XX века. – Н. Новгород, 1991 г.
5. Гациский А.С. Нижегородка. Путеводитель и указатель по Нижнему Новгороду и Нижегородской ярмарке. – Н. Новгород, 1877 г.
6. Гациский А. Нижегородский летописец. Н. Новгород 2001.
7. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. – М.: ИА.
8. Кириченко Е.И. Проблемы исследования памятников градостроительного искусства Европейской России середины XIX – начала XX веков // Памятники истории и архитектуры Европейской России. (Исследование, реставрация, охрана). – Н. Новгород, 1995 г.
9. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961.
10. Косткин В. Посещения Н. Новгорода Императором Николаем I и его заботы по благоустройству города // Действия НГУАК. – Т. XVII. – Вып. 1. – Н. Новгород, 1914 г.
11. Куприянова Н.И. Николай I и его переустройство Нижнего Новгорода // Город славы и верности России. – Н. Новгород, 1996 г.
12. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.

13. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М., 1984 г.
14. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.
15. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.
16. Храмцовский Н.И. История и описание Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 1998 г.
17. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.

*Архивные данные*

18. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде на участках строительства, расположенных по ул. Порядковой у д. 2а, на ул. Малая Ямская у д. 18, в д. Новой Нижегородского района у д. 80, в Воскресенском районе по ул. Коммунистической, д. 121А в 2012 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 29359.
19. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
20. Гусева Т.В. Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет

Нижегородского отряда / архнадзор в НижнемНовгороде. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №17002.

21. Гусева Т.В. Отчёт о полевых археологических исследованиях Нижегородской археологической службы в 1993 г. Т. II. № 18467. // Архив ИА РАН.

22. Кикеев А. Н. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде в 2000 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 22510.

23. НИП «Этнос». Ценный градоформирующий объект историко-градостроительной среды, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д.18 (литера Б). научно-исследовательская документация на выполнение работ по научной фиксации. Историческая справка. Обмерные чертежи. Фотофиксация. г. Нижний Новгород– 2021г.

24. ООО «Асгард» Раздел «Об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» территории в границах улиц Максима Горького-Ильинской-Новой-площади Горького г.Н. Новгорода». Нижний Новгород. 2020.

25. Кравцов П.Н. Научно-технический отчет об археологических исследованиях в границах части квартала: ул. М. Горького, ул. Ильинская, ул. Новая на территории памятника археологии культурного слоя г. Нижнего Новгорода в 2024году.г. Нижний Новгород 2025г.

#### *Письменные источники*

26. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданные Археографической комиссией. Спб,1896.

#### *Нормативные документы*

27. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

28. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия

разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

29. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

30. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

31. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15

32. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНИП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

33. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

34. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

35. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

36. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

37. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

*Электронные ресурсы*

38. <http://www.etomesto.ru>.

39. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

40. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

*Проектная документация*

41. Рабочая документация по объекту «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского».

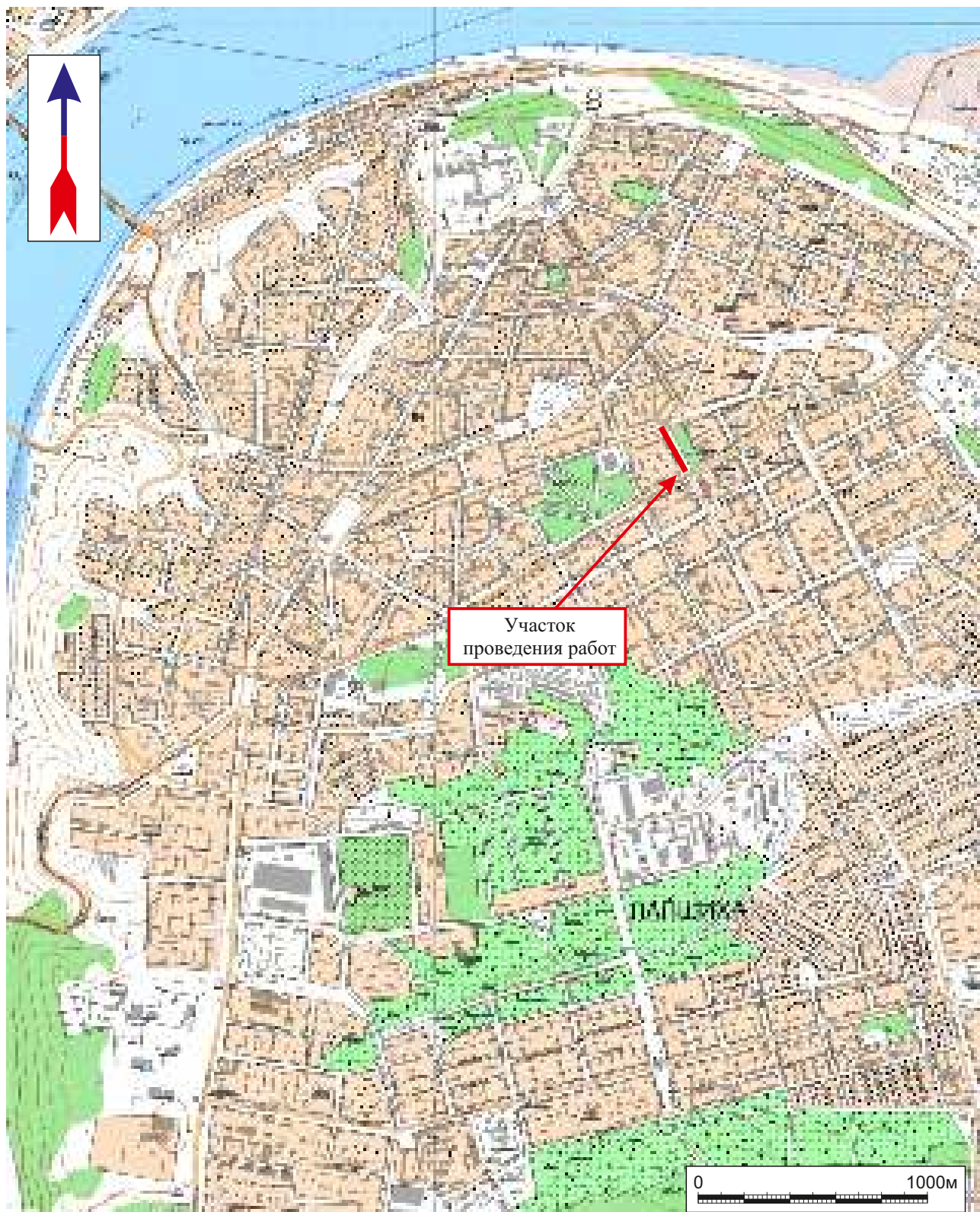
# Альбом иллюстраций

## Условные обозначения

— - участок проведения работ

●<sup>тфз</sup> - точка фотофиксации актуальных видов местности

- Местонахождение
- ▲ Одиночный курган
- ∩ Грунтовый могильник
- ⚙ Курганная группа
- 🏠 Поселение
- 🏡 Селище
- 🏰 Городище



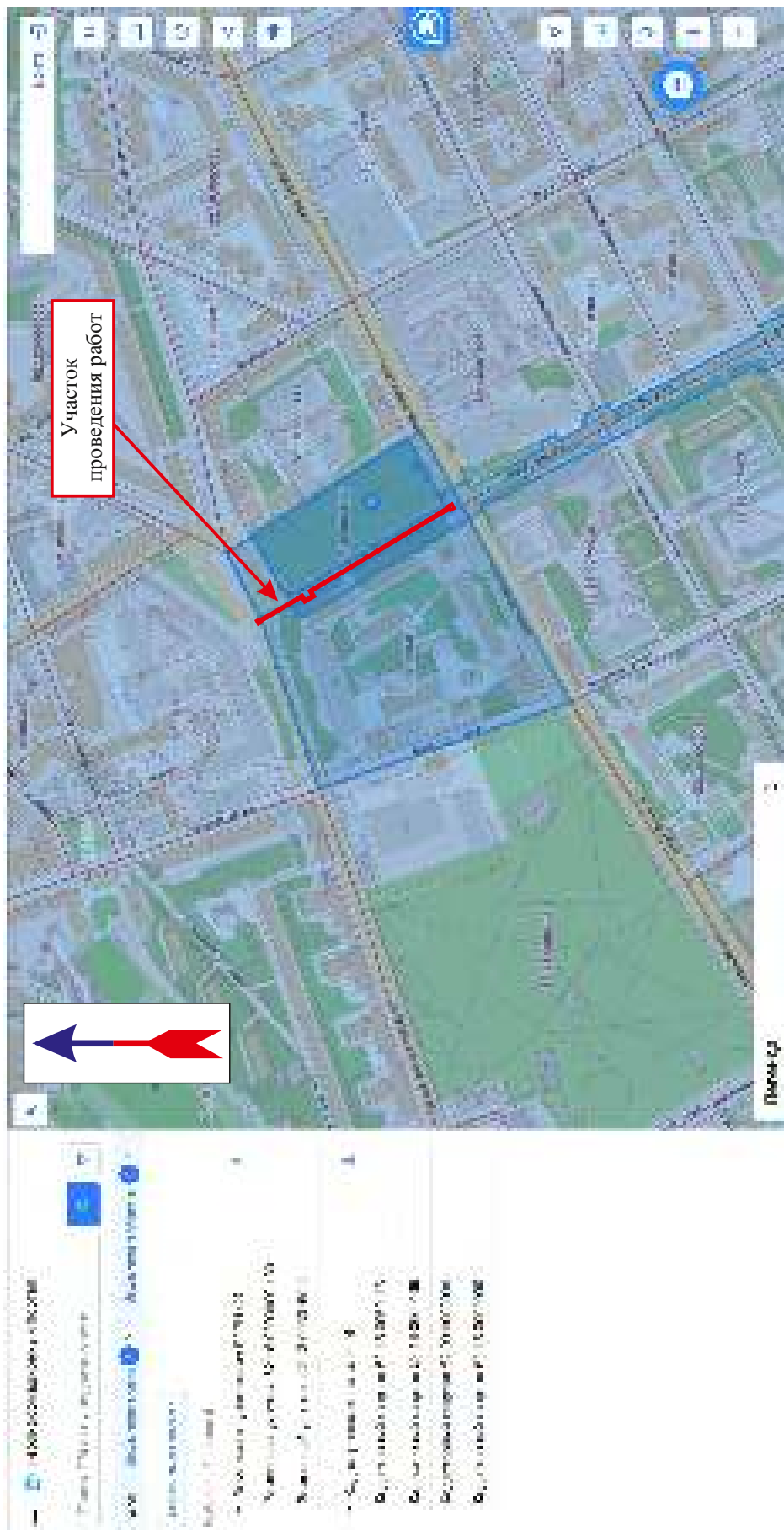
Илл.1. Местоположение участков производства работ по объекту: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Выкопировка из топоосновы.



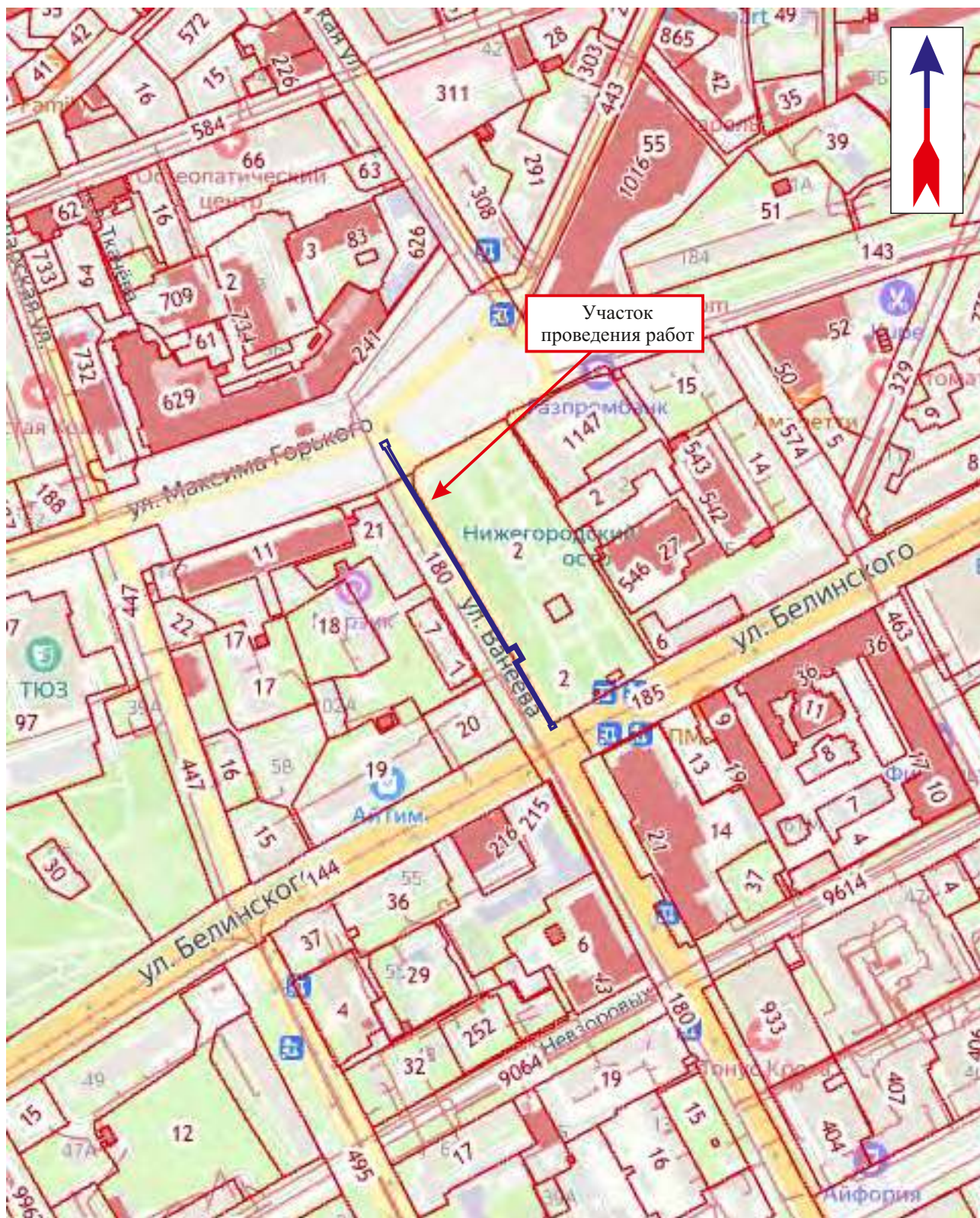
Илл. 2. Участки производства работ по объекту: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ваньева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Выкопировка из топоосновы.



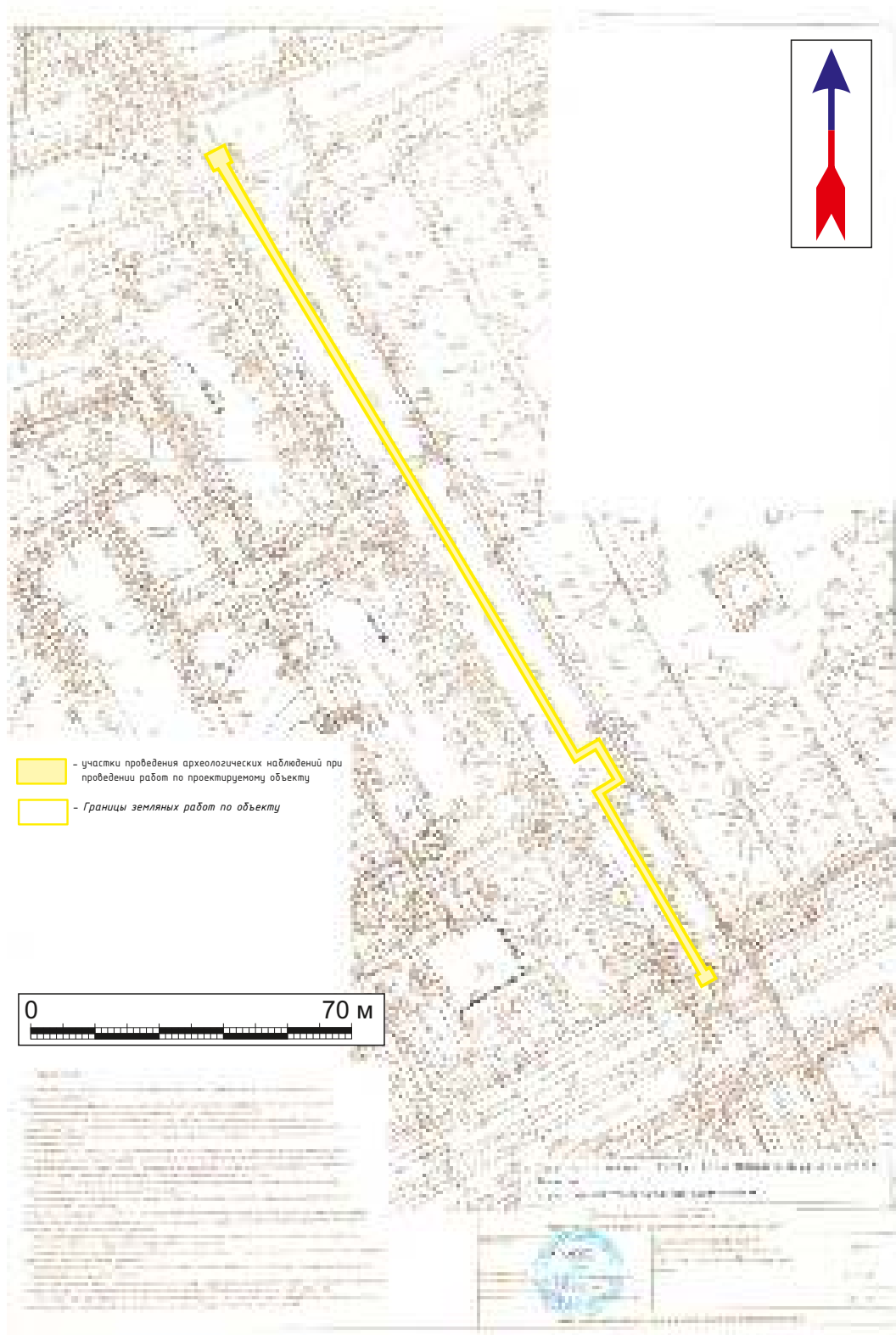
Илл. 3. Участки производства работ по объекту: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Снимок из космоса.



Илл. 4. Расположение участков производства работ по объекту: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Публичной кадастровой карте, с указанием номеров кадастровых кварталов.



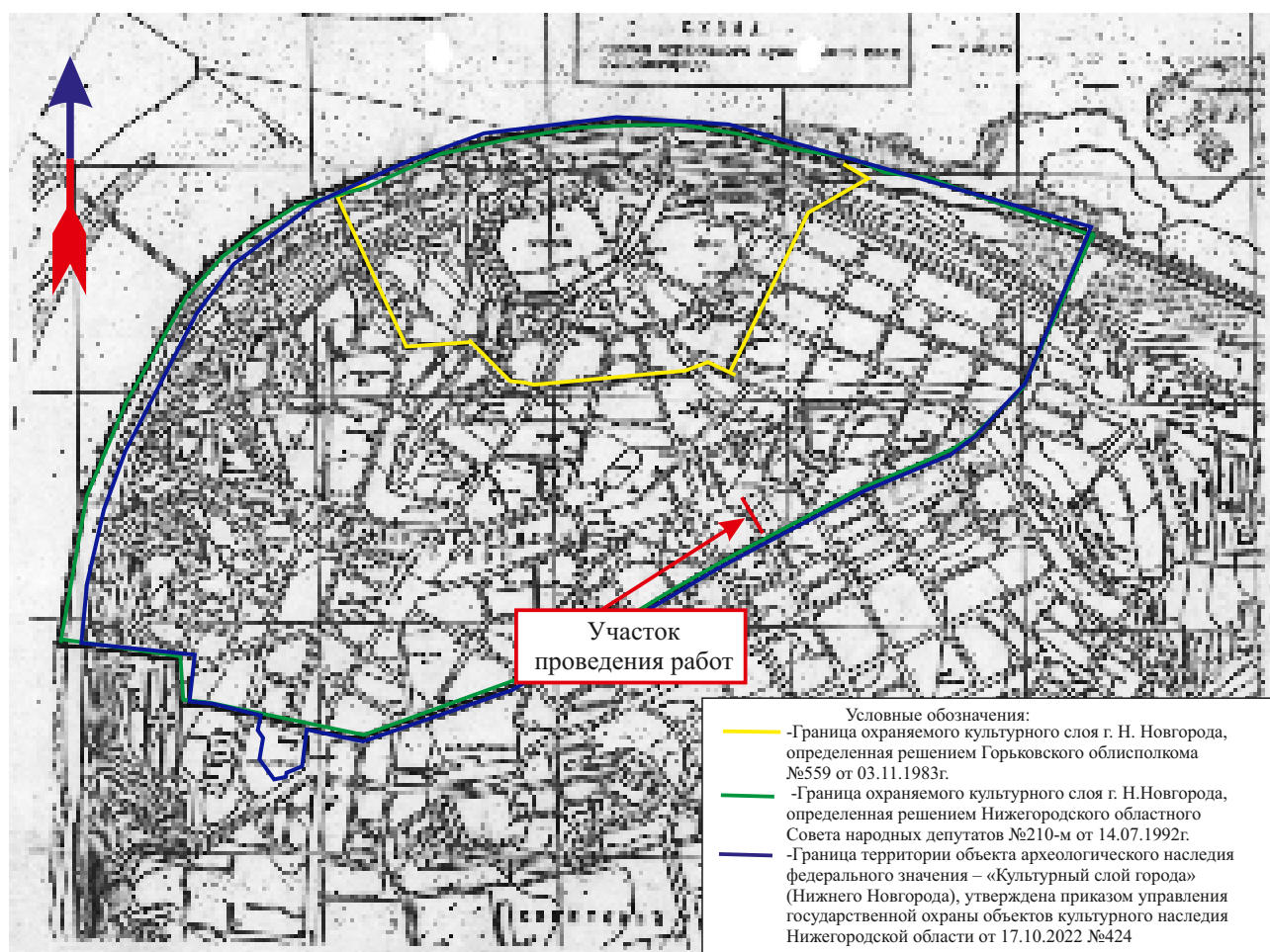
Илл. 5. Расположение участков производства работ по объекту: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ваньева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастровых номеров земельных участков.



Илл. 6. Топоплан участка проведения археологических наблюдений по объекту: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского».



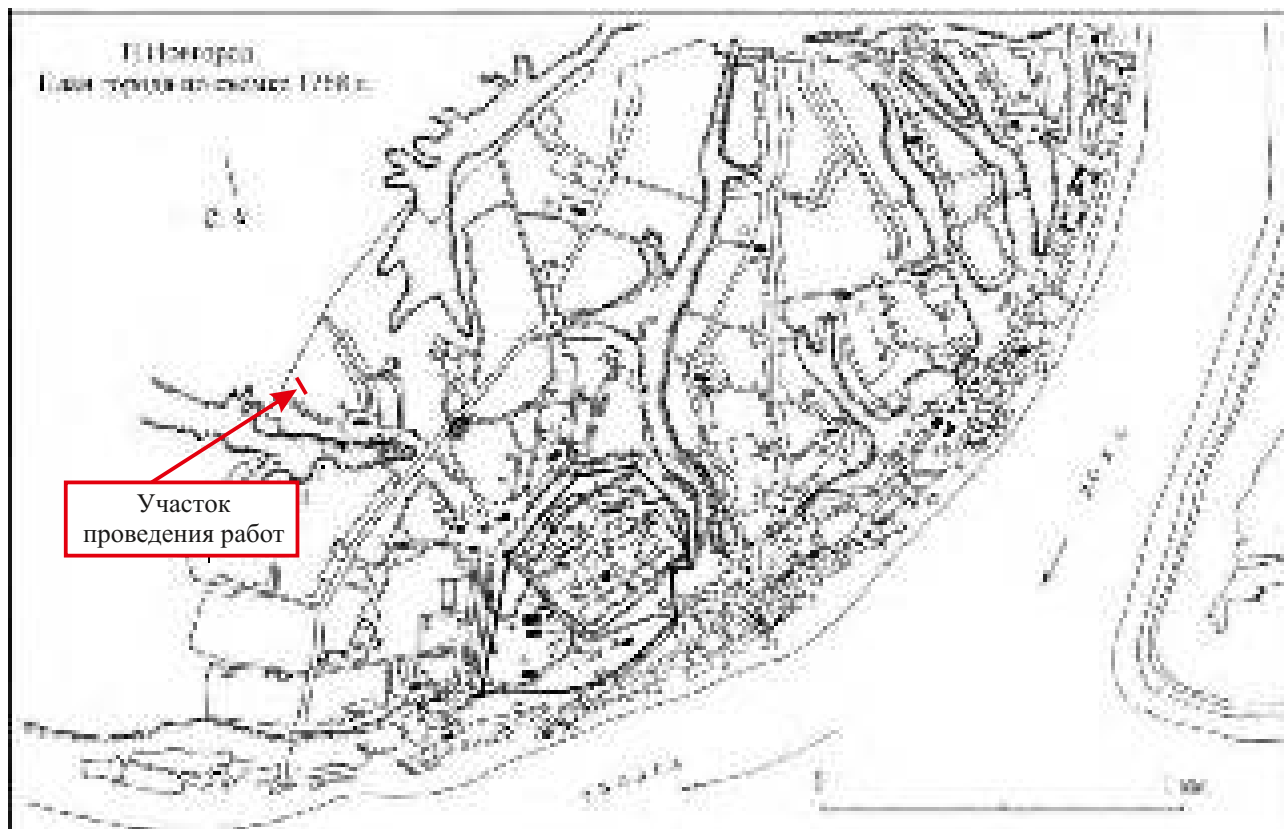
Илл.7. Схема расположения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, границ исторической территории «Старый Нижний Новгород» и других объектов археологического наследия. Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20 (Елецкое); 2-Нижний Новгород. Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещания Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 8; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14- Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5, 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7; 24-Нижний Новгород. Местонахождение 14.



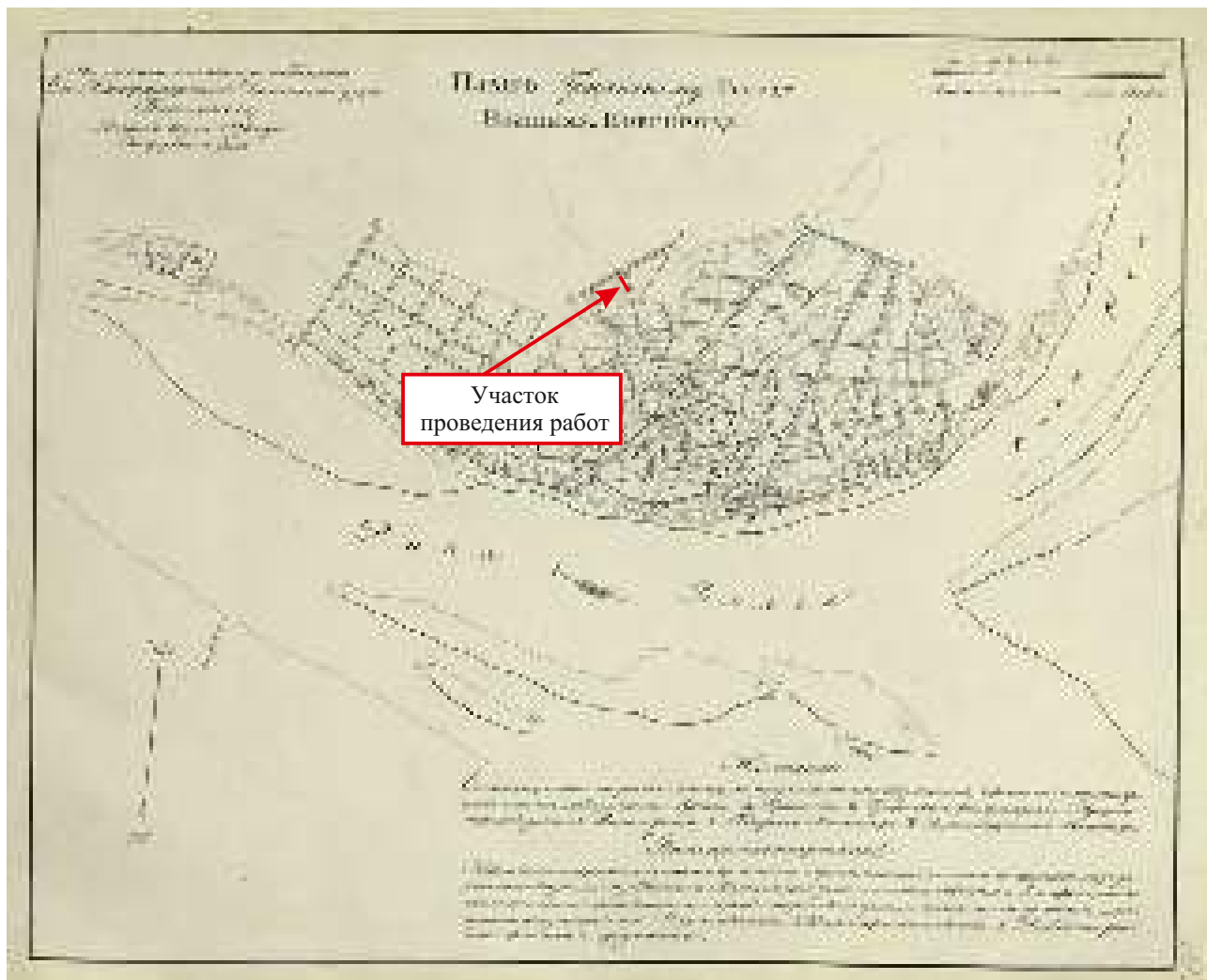
Илл.8. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского».



Илл.9. Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл.10. План г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.) с расположением на нём проектируемого объекта.



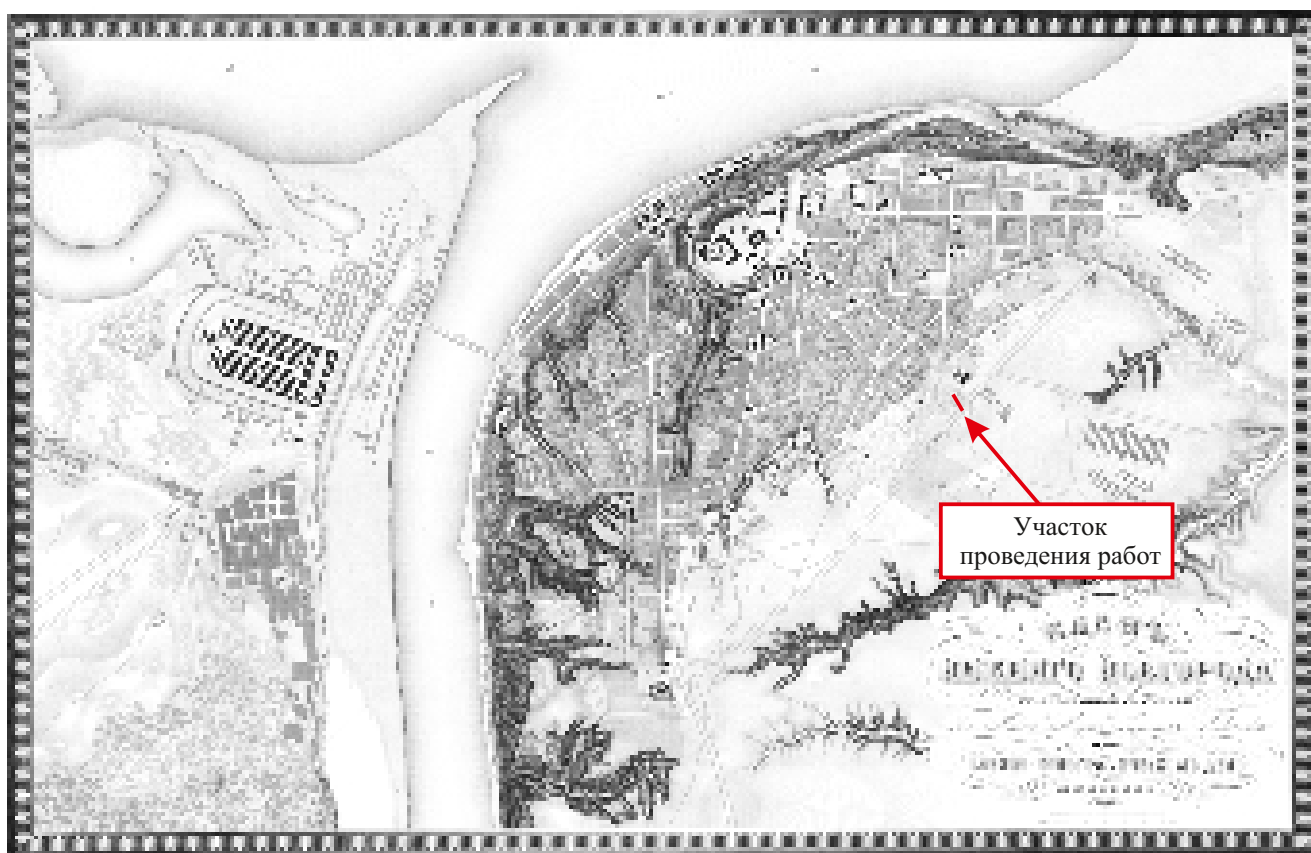
Илл. 11. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Плате Губернскому городу Нижнему Новгороду 1770 года.



Илл. 12. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



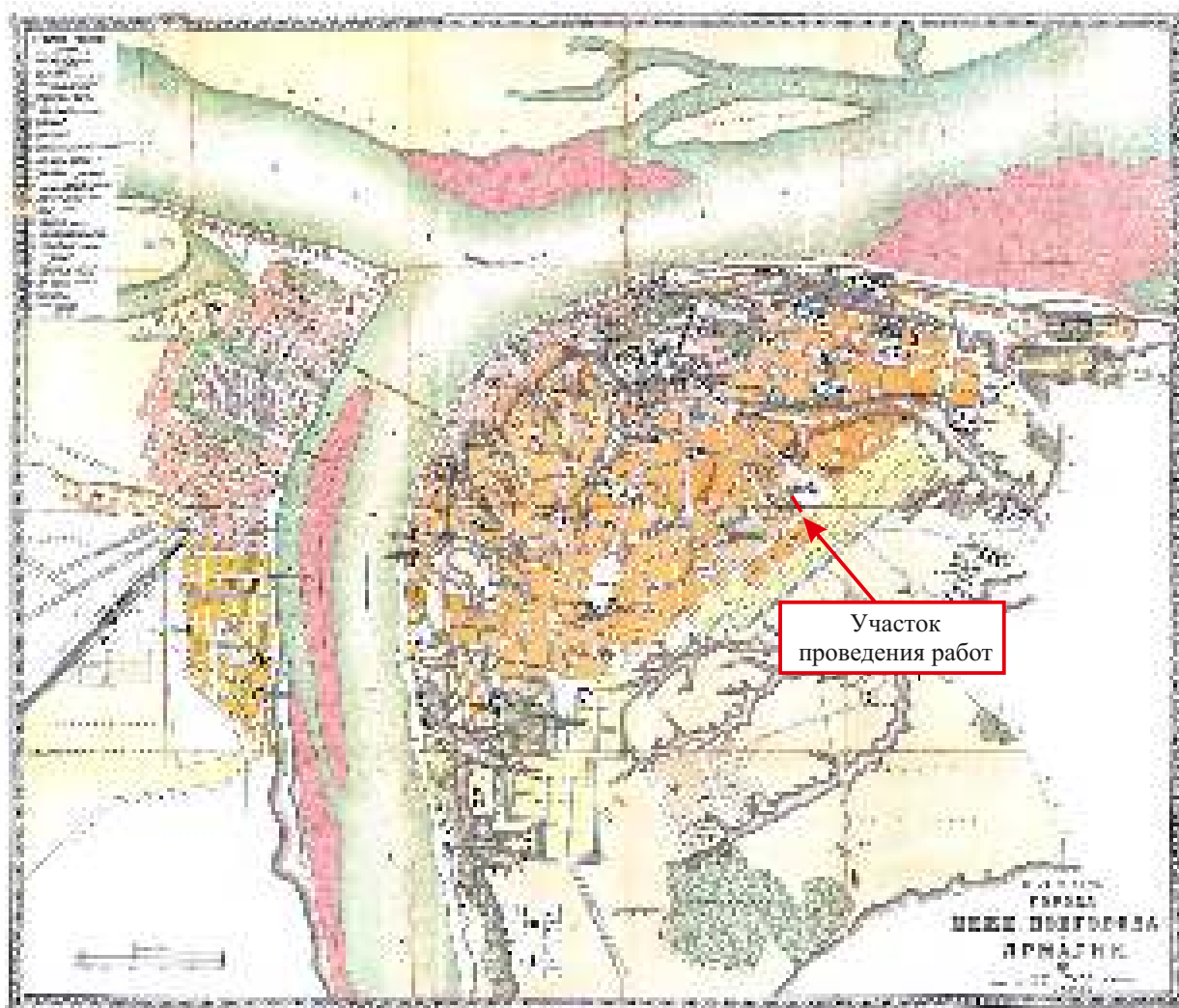
Илл. 13. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Плате Нижнего Новгорода 1840 года.



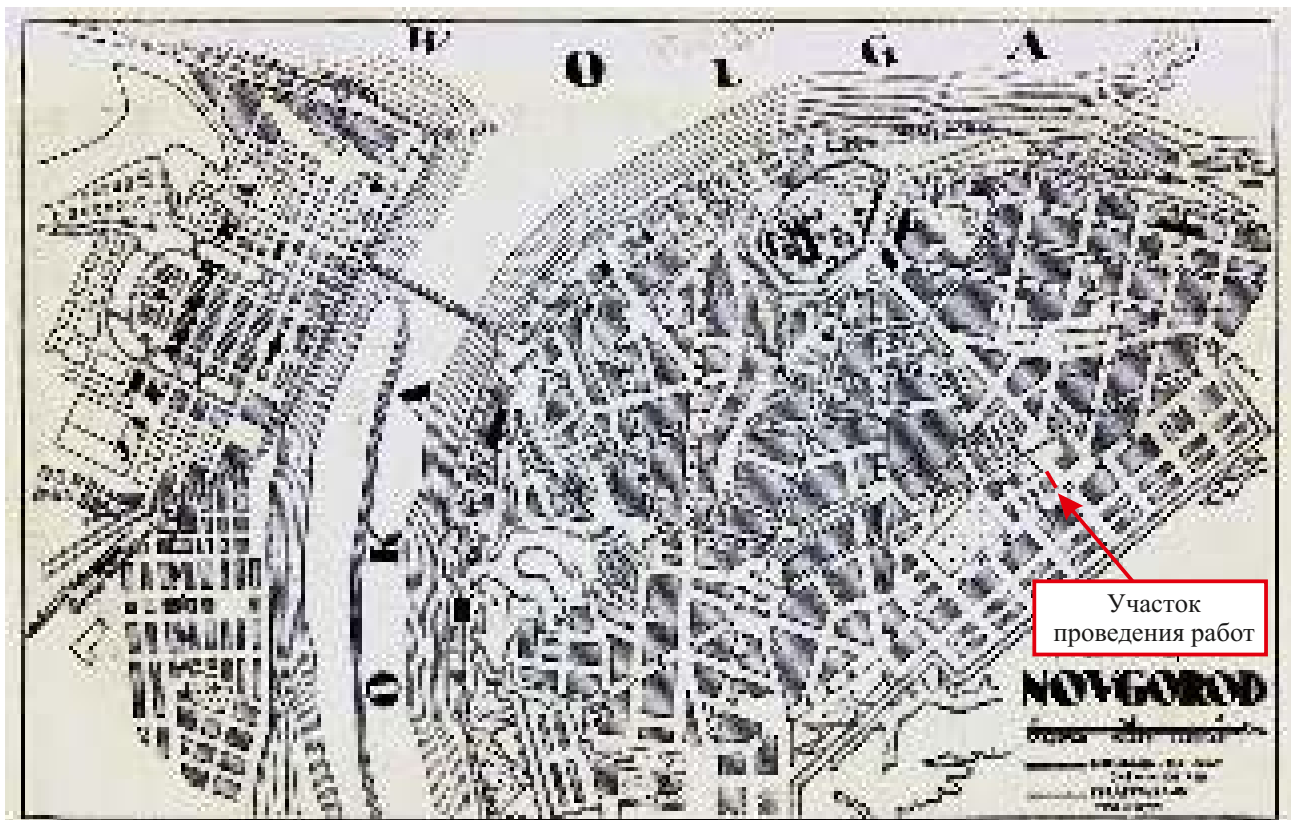
Илл. 14. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Плане Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл.15. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл. 16. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Плате города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893 года.



Илл. 17. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 18. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Илл. 19. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



Илл.20. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Илл. 21. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 1. Вид с востока.



Илл. 22. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Илл. 23. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 2. Вид с запада.



Илл. 24. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 2. Вид с севера.



Илл. 25. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 2. Вид с востока.



Илл. 26. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 уд. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 уд. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 3. Вид с юга.



Илл. 27. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 уд. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 уд. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 3. Вид с запада.



Илл. 28. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 3. Вид с севера.



Илл. 29. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 3. Вид с востока.



Илл. 30. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 4. Вид с юга.



Илл. 31. Общий вид земельных участков, отведенных для размещения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 4. Вид с запада.



Илл. 32. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 4. Вид с севера.

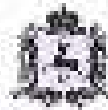


Илл. 33. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». Точка фотофиксации 4. Вид с востока.

# Приложение. Сопроводительная документация.







**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Ведомство в России  
подразделение власти органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

24 007 3002

1-800-838-624

**П Р И К А З**

19.10.2022

№ 424

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы  
в режиме использования территории объекта  
культурного (археологического) наследия  
федерального значения "Культурный слой  
города", расположенного в  
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 4<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по п.п. Сельской-ул. Велишского-ул. Кружковской (называемая проезжая часть) до берега реки Ока, далее вдоль береговой линии реки Ока и Волги до Гребеню завала, затем по склону откоса до Солнечной шпанды) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, установленный в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия И.И. Таубенцовой организовать работу по закреплению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрации города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



I. B. Malozemov

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 17.06.2016 № 14/16

**Режим усиленного**  
территории объекта культурного (археологического) наследия  
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская  
область, г. Нижний Новгород, по ул. Садовой-ул. Беллинского-ул.  
Красносельской (включая прилегающую часть) до берега реки Оки, далее  
вдоль береговой линии рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по  
склону откоса до Сетевой площади)

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение археологических поисковых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение планировочных, проектных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ, не вызывающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного (археологического) наследия, при условии реализации обязанностей в установленном порядке с органов исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделом об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия.

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

1) проведение планировочных, проектных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органами исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделом об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ.

взаимовыгодных условий выполнения проводимых работ на объекте культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого доступа);

3) Воды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если эти не ухудшают состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносят вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушают права и законные интересы других лиц.

---

**НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 30 ноября 1993 г. N 370-м**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**  
**Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
  - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
  - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
  - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
  - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета  
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.

**ОКО**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ОКО»

110000, Нижний Новгород, ул. Горького №10, 4  
т/ф: +7 (8332) 21-11-11, факс: +7 (8332) 21-11-10  
e-mail: [oko@okonov.ru](mailto:oko@okonov.ru)  
[www.okonov.ru](http://www.okonov.ru)  
ИНН: 52-07-0001010, ОГРН: 5025000010

АО «ОКО» № 223-00000

И.О.

«ОКОНОВ»

Генеральному директору  
ООО «Наследие»

С.И. Мухомову

[nasledie58@yandex.ru](mailto:nasledie58@yandex.ru)

**Уважаемый Сергей Иванович!**

В соответствии с Договором подряда от 28.07.2024 № 251/24-ЦБК,  
подписанным в отношении Объекта:

- Теплоотрасль отопления от ТК-234 у д.1 по ул. Вахужева до ТК-234-2 у  
д.104 к/5 по ул. Белинского.

1.1. Разработать проект об обеспечении охраняемого объекта  
применением в качестве «Культурный памятник города Нижнего Новгорода»,  
включая оценку воздействия планируемых работ на указанный объект  
архитектурного наследия.

1.2. Принять во внимание документацию, обеспечивающей меры  
по обеспечению сохранности объекта архитектурного наследия,  
включая государственной или муниципальной экспертизы.

Результаты работ должны быть представлены в адрес АО «ОКО» в  
Управление государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов  
направлены в ООО «Наследие» по электронной почте [nasledie58@yandex.ru](mailto:nasledie58@yandex.ru).

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации  
и информации по запросу, является Татьяна Евгеньевна Селезнева, e-mail  
[T.Seleneva@okonov.ru](mailto:T.Seleneva@okonov.ru).

Приложение: 01 лист документации.

Директору по реализации  
объектов культурного наследия



В.Г. Тетюшкин

 Селезнева Татьяна Евгеньевна