

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером
52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия
регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу:
Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4»

г. Уфа

«01» апреля 2026 г.

- Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения, на основании договора №04-02-11/2026 от 30.03.2026 г. возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-археологических исследований Кировской области» (ООО «ЦИАИКО») и государственным экспертом Руслановым Е.В.

1. Дата начала проведения экспертизы	30.03.2026 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы	01.04.2026 г.
3. Место проведения экспертизы	г. Уфа, Республика Башкортостан
4. Заказчик экспертизы	ООО «Центр историко-археологических исследований Кировской области» (г. Киров) 610007, Кировская область, г. Киров (обл.), ул. Ленина, д. 191 корп. 2 кв. 38 тел: + 7 922 902-87-58, e-mail: ciaiko@mail.ru
5. Сведения об эксперте:	
-Фамилия, имя и отчество	Русланов Евгений Владимирович
-Образование	Высшее, Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы
-Специальность	Учитель права и истории, диплом ВСГ №5485452
-Учёная степень (звание)	Кандидат исторических наук, диплом КАН №012453
-Стаж работы	15 лет

-Место работы, должность	Ордена Знак Почета Институт истории, языка и литературы Уфимского федерального исследовательского центра Российской академии наук (г. Уфа), старший научный сотрудник отдела археологических исследований
-Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 г. № 1033
-Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт (профиль деятельности)	<p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>-земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p> <p>-документация, за исключением научных отчетов, о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>-разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных</p>

объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

В соответствии с п. 8 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25 апреля 2024 г. №530 экспертиза проводится одним экспертом.

6. Ответственность эксперта. Эксперт признает свою ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципов проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству Российской Федерации (ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации) и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

7. Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Объект экспертизы: Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4».

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

-Фахретдинов А.И. Отчет по итогам проведенной археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4». Киров, 2026. - в электронном виде на 39 л.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В представленной на экспертизу Документации изложены результаты археологического обследования (разведка) на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4».

В документации отражена история предшествующих исследований на обследуемой

территории, изложено краткое физико-географическое описание района работ, представлено описание обследуемого участка под проектируемый объект, шурфов, а также картографические материалы и фотоматериалы. Обследование проводилось в марте 2026 г.

Основание для проведения работ – Открытый лист № Р018-00103-00/04580074 от 18.03.2026 г., выданный Министерством культуры Российской Федерации на имя Фахретдинова Азата Ильдузовича.

Работы проводились на основании договора № 1006-АГ/СП4 от 17.12.2025 г., заключенным между ООО «ЦИАЙКО» и ООО «Асгард».

Цель работы – проведение археологического обследования зоны хозяйственного освоения на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4». В ходе проведения археологической разведки был обследован участок проектируемых работ площадью 5900 кв. м. При этом заложен 1 шурф размером 2×1 м и 1 шурф размером 1×1 м, общая площадь земляных работ – 3 кв. м.

В задачи исследований входило:

- сбор максимально возможной информации (анализ отчетных материалов исследований предыдущих лет, анализ литературы и источников), указывающей на наличие объектов культурного наследия;

- проверка полученной информации при натурном (разведочном) обследовании.

– подготовка отчетной документации по проведенным исследованиям.

Археологическая разведка на испрашиваемой территории проводилась методом сплошного пешего обследования площадных объектов, указанных в проектной документации, предоставленной Заказчиком работ.

Чкаловск (Василёва Слобода) возник в XII веке. Основание Василёвой Слободы связано с именем сына Юрия Долгорукого Василия. Посаженный отцом-воеводой в отвоёванный у марийцев городок, названный Городец Радилов, Василий Юрьевич решил иметь запасной пункт обороны и построил на правом берегу р. Волги крепость, которую назвал Василёва Слобода. В XIV—XVII вв. Василёва Слобода принадлежала князьям Шуйским и была их родовой вотчиной. В XIX веке Василева Слобода стала большим базарным селом. В селе широко было развито гончарное производство. В XIX в. Василёва Слобода была одним из основных поставщиков бурлаков для Волги, однако с появлением во второй половине XIX в. пароходов, труд бурлаков перестал быть востребованным. В то же время возникла потребность в дноуглубительном флоте, так как река сильно мелела. В 1883 г. Казанским округом Министерства путей сообщения было создано предприятие по строительству, ремонту и восстановлению флота в Василевой Слободе, которое впоследствии стало основой для строительства города и послужило началом

индустриализации Чкаловского района. Эти мероприятия вызвали приток населения, село Василёво стало стремительно расти. После установления советской власти в селе весь флот, стоявший в затоне, был сохранён, отремонтирован. Многие суда были переоборудованы для Волжской военной флотилии. В 1920-е гг. Василёвские казенные мастерские выросли в крупный судостроительный и судоремонтный завод. В 1950-е гг. в связи со строительством Горьковской ГЭС большая часть Чкаловска попала в зону затопления. Пришлось перенести часть домов, на новом месте был отстроен судостроительный завод. В 1955 г. Чкаловску был присвоен статус города.

Ближайшие археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились на территории г. Чкаловска в 1948 г. Б.А. Сафоновым, в 1954 г. - Н.Н. Гуриной, в 1993 г. - И.А. Очеретиним. В результате этих исследований выявлены и обследованы 4 памятника археологии: 1. «Селище 1 «Чкаловск (Санахта I)», X–XIII, XIV–XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 0,7 км к юг-юго-востоку от участка обследования. Оно затоплено Горьковским водохранилищем; 2. «Селище 2 «Чкаловск. (Санахта II)», XIV–XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 0,2 км к юг-юго-востоку от участка обследования. Также затоплено водохранилищем; 3. «Селище 3 «Чкаловск», XIV–XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 1,2 км к юго-западу от участка обследования. Затоплено водохранилищем; 4. «Селище 4 «Чкаловск», X–XIII, XIV–XVII вв., расположенное на расстоянии ок. 1,9 км к северо-западу от участка обследования.

Непосредственно на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, исследования ранее не проводились. Ряд работ был проведен в относительной близости от участка работ 2026 г.. Так, в 2020 г. отрядом под руководством А. С. Пронина была проведена археологическая разведка на территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Ленина, уч. 1 (КН 52:13:0060209:537) (приблизительно в 570 м к север-северо-западу от участка обследования 2026 г.). В ходе работ обследован земельный участок площадью 0,43 га, заложен 1 шурф размером 1x1 м. Объектов археологического наследия при этом не выявлено. В 2021 г. отрядом Волжской экспедиции Института археологии РАН под руководством С.В. Сазонова была проведена археологическая разведка на территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Ленина, уч. 5 (КН 52:13:0060209:539) (приблизительно в 560 м к северо-западу от участка обследования 2026 г.). В ходе этих работ обследован земельный участок площадью 2,92 га, заложено 3 шурфа размером 1x1 м. Объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, при этом не выявлено.

Участок проектируемых работ техногенный, спланирован в результате строительного освоения территории и застройки прошлых лет. Участок занят существующим зданием дома культуры, оставшаяся часть большей частью заасфальтирована, на участке имеется сложившаяся

сеть подземных и надземных коммуникаций. Участок представляет собой неправильный пятиугольник, стороны которого являются границами проектируемых работ. С северо-запада участок ограничен ул. Островского, с северо-востока – ул. Чкалова, с юго-запада и юго-востока – частными домовладениями. Часть участка покрыта тающим снегом.

Шурф № 1 размером 2×1 м был разбит в северо-восточной части участка, в 3 м от фасада здания дома культуры, расположенного по адресу: ул. Чкалова, 4, в 43 м к югу от юго-западного угла музея В.П. Чкалова (ул. Чкалова, 5), в 44 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания № 1 по ул. Островского. Археологические предметы и признаки культурного слоя в шурфе № 1 не обнаружены. Координаты шурфа № 1 – 56°45.50,93' с. ш. 43°15.57,56' в. д.

Шурф № 2 размером 1×1 м был разбит в центральной части участка, в 3 м от юго-восточной стены здания дома культуры, в 65 м к северу от северо-восточного угла здания № 13 по ул. Маяковского, в 50 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания № 23 по ул. Маяковского, в 50 м к юго-западу от шурфа № 1. Археологические предметы и признаки культурного слоя в шурфе № 2 не обнаружены. Координаты шурфа № 2 – 56°45.49,54' с. ш. 43°15.56,16' в. д.

Таким образом, в ходе археологического обследования на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4» было заложено 2 шурфа размером 2×1 м и 1×1 м, археологические предметы, а также отложения культурного слоя объектов археологического наследия (далее – ОАН) не обнаружены. Визуально фиксируемые признаки курганных насыпей не выявлены.

Ближайшие к объекту памятники археологии на территории г. Чкаловск Нижегородской области, известные по архивным данным, расположены на значительном удалении от объекта обследования.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон №163-ФЗ от 27.06.2011 «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)»;

- Федеральный закон №245-ФЗ от 23.07.2013 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы от 11.12.2025 г., №Исх-518-657442/25 на 4 л.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.);

- Публичная кадастровая карта. <http://pkk5.rosreestr.ru/>;

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02 февраля 2016 г. №14-3 (с изменениями на 9 февраля 2022 года);

- Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Нижегородской области: [Электронный ресурс]: <https://government-nnov.ru/?id=159300>;

- Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области (по состоянию на 01.01.2000). Каталог / Отв. ред. Н.Н. Бахарева. - Н. Новгород, 2001;

- Дополнения к Государственным спискам памятников истории и культуры Нижегородской области (по состоянию на 01.01.2002). Каталог / Отв. ред. Н.Н. Бахарева. - Н. Новгород, 2002;

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Ч. 1: Ардатовский, Азамасский, Большеболдинский, Большемурашкинский, Бутурлинский, Вадский, Вознесенский, Воротынский, Гагинский, Дальнеконстантиновский, Дивеевский, Книгининский, Краснооктябрьский, Лукояновский, Лысковский, Первомайский, Перевозский, Пильнинский, Починковский, Саргачский, Сеченовский, Спасский, Шатковский районы. 2004. 384 с.;

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Ч. 2. - М.: ИА РАН, 2008. 464 с.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования и основано на положениях

Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и общепринятой археологической методики исследований на землеотводах.

Предварительно проведено изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на обследуемом земельном участке, не имеется.

Археологические полевые работы проведены в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании Открытого листа № P018-00103-00/04580074 от 18.03.2026 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Фахретдинова Азата Ильдузовича.

Этапность и методика проведенных археологических полевых работ соответствуют «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации», утвержденному Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В ходе проведения археологического обследования на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4» было заложено 2 шурфа размером 2×1 м и 1×1 м, археологические предметы, а также отложения культурного слоя объектов археологического наследия (далее – ОАН) не обнаружены. Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия не требуется. Объекты историко-культурного (археологического) наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия на обследованной территории отсутствуют. Известные на сегодняшний день на территории г. Чкаловск Нижегородской области объекты археологии расположены на удалении от участка проектирования и не попадают в зону хозяйственного освоения.

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Таким образом, представленная документация, в достаточной мере отражает полноту информации по данному земельному участку, выводы об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории земельного участка, сделанные в указанной документации, обоснованы.

15. Вывод экспертизы.

На основании предоставленной и собранной в процессе выполнения историко-культурной экспертизы документации о выполнении археологических работ (разведок) с целью определения

наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, **ОТСУТСТВУЮТ.**

При обследовании земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4», объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **НЕ ОБНАРУЖЕНЫ**, хозяйственное освоение земельного участка **ВОЗМОЖНО (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

16. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

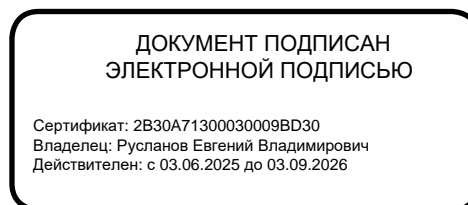
17. Перечень приложений к заключению экспертизы:

-Фахретдинов А.И. Отчет по итогам проведенной археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4». Киров, 2026. - в электронном виде на 39 л.;

-Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы от 11.12.2025 г., №Исх-518-657442/25 на 4 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, кандидат исторических наук



01 апреля 2026 г.

Русланов Е.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОТЧЕТ

**по итогам проведенной археологической разведки на
земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в
границах которого располагается объект культурного наследия
регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова»,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск,
ул. Чкалова, д. 4**

Основание: договор № 1006-АГ/СП4 от 17.12.2025 г.

Заказчик: ООО «Асгард»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



А. Р. Кряжевских

Г. КИРОВ
2026 г.

Оглавление

Введение	3
Геоморфология и физико-географическая характеристика участка проведения работ.....	4
Историческая справка	8
Результаты проведения археологических работ	11
Заключение.....	16
Альбом иллюстраций	18

Введение

Археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, велись в соответствии с договором № 1006-АГ/СП4 от 17.12.2025 г., заключенным между ООО «ЦИАИКО» и ООО «Асгард».

Работы проводились в марте 2026 г. на основании открытого листа № P018-00103-00/04580074, выданного А. И. Фахретдинову Министерством культуры РФ на право производства археологических разведок. В ходе проведения археологической разведки был обследован участок проектируемых работ площадью 5900 кв. м. При этом заложен 1 шурф размером 2x1 м и 1 шурф размером 1x1 м, общая площадь земляных работ – 3 кв. м.

Геоморфология и физико-географическая характеристика участка проведения работ

Участок исследования располагается на территории Балахнинского низинного ландшафтного района.

Балахнинский низинный район – это плоская песчаная равнина в междуречье Волги и Оки. На севере она соседствует с Узоло-Керженским природным районом. Граница проходит по конечно-моренной гряде. Южнее лежат пески водно-ледникового происхождения. На западе природная граница условно совпадает с административной границей области, хотя если не брать ее во внимание, то ландшафтный район тянется дальше на запад. На востоке и юге низинный район ограничен реками Окой и Волгой. На территории расположены Балахнинский и Володарский административные районы, заокская часть Павловского административного района, территория города Дзержинска и заречная часть Нижнего Новгорода: Автозаводский, Канавинский, Ленинский, Московский и Сормовский районы города.

Основными поверхностными породами, слагающими Балахнинскую низину, являются нижнепермские осадочные отложения. Их перекрывают флювиогляциальные пески, отложенные ледниковыми потоками. На небольшой глубине под толщей песков залегают гипсы и ангидриты кунгурского и татарского ярусов Пермской системы. Абсолютные высоты колеблются от 70 до 100 м. Наименьшая высота – урез реки Оки – около 65 м. Такая абсолютная отметка уровня Оки у города Дзержинска.

Рельеф Балахнинской низины образуют обширные зандровые аллювиальные равнины, чередующимися с многочисленными котловинами, занятыми болотами и реже озерами. Выделяются обширные дюнно-бугристые и плоские террасы Волги и Оки. В тех местах нижнего Приочья, где на глубине нескольких десятков метров под водопроницаемой толщей террасовых отложений залегают карстующиеся гипсы и ангидриты, развиты карстовые явления. Особенно энергично карстовые процессы происходят в

районе Дзержинска. Образуется довольно значительный по своей площади левобережный нижеокский карстовый район с многочисленными провальными воронками. Выделяется Дзержинская карстовая пещера, представляющая единственную подземную полость, проявившуюся на поверхности низины.

На песчаных поверхностях террас и древних зандров наблюдается перевевание песков, создающее эоловый рельеф. Пески наиболее подвижны у населенных пунктов, где сведен естественный растительный покров. Проводится система мероприятий по закреплению песков на этих участках.

Реки, протекающие на территории Балахнинского низинного природного района, являются правыми притоками Волги и левыми Оки. Они сравнительно короткие, течение их медленное. Это Сейма, Черная, Трестьяна, Железница и другие. Участок границы Нижегородской области проходит по реке Лух. Устьевым участком входит приток Оки – Клязьма. Наиболее крупные озера – Пырское (272 га), Боровское (50 га), Инженерное (44 га). Балахнинская низина отличается высокой заторфованностью. Это крупнейший торфяно-болотный район области. Торфяные болота занимают около 20% территории района. Встречаются болота всех типов.

Почвы в основном подзолистые – песчаные и супесчаные. Значительно распространены по заболоченным низинам глеевые и торфяно-болотные почвы. В поймах рек сосредоточены большие массивы аллювиальных дерново-луговых почв.

Преобладающий тип растительности Балахнинского низинного природного района – сосновые леса. На водоразделах широко распространены сфагновые болота. Для кустарничкового яруса характерны черника и брусника. Встречаются жимолость, крушина и можжевельник. Для сосновых боров района характерна их сильная остепненность. По заболоченным низинам остепненные боры заменяются кочковатыми заболоченными лесами, из мелколиственных пород – березы, осины и ольхи.

Балахнинский низинный природный район находится в природной зоне тайги внутри самой южной ее подзоны–подтайги¹.

В административном отношении изучаемый участок расположен по адресу: городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, улица Чкалова, д. 4. Кадастровый номер участка: 52:13:0060216:56.

Современный рельеф Чкаловска, расположенного на правом берегу Горьковского водохранилища, сформировался в четвертичный период, в основном под действием Днепровского ледника и его талых вод.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правом берегу Горьковского водохранилища в 80 м от его уреза.

Рельеф участка техногенный, спланирован в результате строительного освоения территории и застройки прошлых лет. Участок занят существующим зданием дома культуры, на участке имеется сложившаяся сеть подземных и надземных коммуникаций. Отметки поверхности земли - 94,8-97,4 м по балтийской системе высот (по устьям инженерно-геологических выработок).

В геологическом строении принимают участие отложения четвертичной системы и пермской системы.

Отложения четвертичной системы на участке развиты повсеместно и представлены:

- современными отложениями;
- средне-верхнечетвертичными отложениями;

Современные отложения.

Распространены в пределах всего изученного участка повсеместно и представлены насыпным техногенным грунтом.

Техногенные грунты - насыпные грунты, сформировались в разное время в процессе планировки и строительного освоения. Насыпные грунты распространены повсеместно, залегают с поверхности мощностью 0,5-2,1 м. По способу отсыпки насыпные грунты беспорядочно перемещенные, не

¹ Балахнинский низинный район Нижегородской области // www.lesnoytur.ru/.

слежавшиеся и относятся к свалке грунтов без уплотнения. Характеризуются насыпные грунты неоднородным составом, неравномерной сжимаемостью, возможностью самоуплотнения, особенно при вибрационных воздействиях, незакономерным изменением в плане и по глубине. Во время производства работ возможна встреча насыпных грунтов другой мощности и вещественного состава, остатки старых фундаментов.

Средне-верхнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения.

Развиты повсеместно под современными отложениями и представлены суглинками, с прослоями и линзами песка, песком мелким глинистым.

Отложения пермской системы развиты под четвертичными отложениями и представлены: глиной коричневой, красновато-коричневой, пестроцветной, с прослоями и линзами алевролита, алевролита, мергеля и песком полимиктовым пылеватым с прослоями глины, песчаника.

В период весеннего снеготаяния, затяжных проливных дождей, аварийных утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» в верхней части разреза.

Историческая справка

Чкаловск (Василёва Слобода) возник в XII веке. Основание Василёвой Слободы связано с именем сына Юрия Долгорукого Василия. Посаженный отцом-воеводой в отвоёванный у маришцев городок, названный Городец Радилон, Василий Юрьевич решил иметь запасной пункт обороны и построил на правом берегу р. Волги крепость, которую назвал Василёва Слобода.

В XIV—XVII вв. Василёва Слобода принадлежала князьям Шуйским и была их родовой вотчиной. Её последним хозяином из рода Шуйских был царь Василий IV Иванович.

В 1612 г. село отходит инокине Елене — принявшей монашеский сан супруге Василия Шуйского. После её кончины оно переходит во владения московского Вознесенского монастыря, а с 1764 г. становится государственным селом (рис. 3).

В XIX веке Василева Слобода стала большим базарным селом (рис. 4).

В селе широко было развито гончарное производство. В середине XIX в. в Василёве было до 25 гончарных мастерских. Керамические изделия по весне сплавляли на барках в низовья Волги и на Каму.

В XIX в. Василёва Слобода была одним из основных поставщиков бурлаков для Волги, однако с появлением во второй половине XIX в. пароходов, труд бурлаков перестал быть востребованным. В то же время возникла потребность в дноуглубительном флоте, так как река сильно мелела. В 1883 г. Казанским округом Министерства путей сообщения было создано предприятие по строительству, ремонту и восстановлению флота в Василевой Слободе, которое впоследствии стало основой для строительства города и послужило началом индустриализации Чкаловского района. Эти мероприятия вызвали приток населения, село Василёво стало стремительно расти.

После установления советской власти в селе весь флот, стоявший в затоне, был сохранён, отремонтирован. Многие суда были переоборудованы

для Волжской военной флотилии. В 1920-е гг. Василёвские казенные мастерские выросли в крупный судостроительный и судоремонтный завод.

В августе 1937 г. после совершения В. П. Чкаловым рекордного перелёта через Северный полюс в США, посёлок Василёво был переименован в честь знаменитого земляка в Чкаловск.

В 1950-е гг. в связи со строительством Горьковской ГЭС большая часть Чкаловска попала в зону затопления. Пришлось перенести часть домов, на новом месте был отстроен судостроительный завод.

В 1955 г. Чкаловску был присвоен статус города.

Археологическая изученность

Ближайшие археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились на территории г. Чкаловска в 1948 г. Б.А. Сафоновым, в 1954 г. - Н.Н. Гуриной, в 1993 г. - И.А. Очеретиним. В результате этих исследований выявлены и обследованы 4 памятника археологии: 1. «Селище 1 «Чкаловск (Санахта I)»², X–XIII, XIV–XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 0,7 км к юг-юго-востоку от участка обследования. Оно затоплено Горьковским водохранилищем.

2. «Селище 2 «Чкаловск. (Санахта II)»³, XIV–XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 0,2 км к юг-юго-востоку от участка обследования. Также затоплено водохранилищем.

3. «Селище 3 «Чкаловск»⁴, XIV–XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 1,2 км к юго-западу от участка обследования. Затоплено водохранилищем.

4. «Селище 4 «Чкаловск»⁵, X–XIII, XIV–XVII вв., расположенное на расстоянии ок. 1,9 км к северо-западу от участка обследования (рис. 5).

² Сафонов Б.А. Отчет об археологических разведках в 1948 г. в Горьковской области. // Архив ИА РАН. Р-1. №250.

³ Сафонов Б.А. Отчет об археологических разведках в 1948 г. в Горьковской области. // Архив ИА РАН. Р-1. №250.

⁴ Гурина Н.Н. Полевой дневник обследования памятников левого берега Волги от г. Чкаловска до г. Городца. // Архив ИИМК. Ф. 35. Оп. I. 1954. №66.

⁵ Очеретин И.А. Отчет об археологических работах на территории Чкаловского и Балахнинского районов Нижегородской области в 1993 г. // Архив ИА РАН. Р-1. №22675-1.

Непосредственно на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, исследования ранее не проводились. Ряд работ был проведен в относительной близости от участка работ 2026 г. (рис. 6). Так, в 2020 г. отрядом под руководством А. С. Пронина была проведена археологическая разведка на территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Ленина, уч. 1 (КН 52:13:0060209:537) (приблизительно в 570 м к север-северо-западу от участка обследования 2026 г.). В ходе работ обследован земельный участок площадью 0,43 га, заложен 1 шурф размером 1x1 м. Объектов археологического наследия при этом не выявлено⁶.

В 2021 г. отрядом Волжской экспедиции Института археологии РАН под руководством С. В. Сазонова была проведена археологическая разведка на территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Ленина, уч. 5 (КН 52:13:0060209:539) (приблизительно в 560 м к северо-западу от участка обследования 2026 г.). В ходе этих работ обследован земельный участок площадью 2,92 га, заложено 3 шурфа размером 1x1 м. Объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, при этом не выявлено⁷.

⁶ Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.о. г. Чкаловск на улице Ленина участок 1 с кадастровым номером 52:13:0060209:537» в 2020 г.

⁷ Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Ленина, уч. 5 (кн 52:13:0060209:539) в 2021 г. М., 2021.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Методика полевого обследования

Археологические работы на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, и проведение историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты этих исследований, велись в соответствии с договором № 1006-АГ/СП4 от 17.12.2025 г., заключенным между ООО «ЦИАИКО» и ООО «Асгард», Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (М., Институт археологии РАН, 2023). Общая площадь обследования составила 5900 кв. м.

В ходе производства работ было проведено исследование почвы для выявления культурного слоя и археологического материала. На исследуемом участке заложены 2 шурфа размером, соответственно, 2x1 м и 1x1 м (площадь земляных работ – 3 кв. м), произведена их фото- и графическая фиксация, взяты абсолютные координаты с помощью приемника системы глобального позиционирования (GPS) Garmin GPSmap 62s. Абсолютные координаты даны в системе координат WGS-84. Нивелировка шурфов производилась от условного нуля, за который принимался самый низкий угол. После снятия дерна выборка производилась условными горизонтами по 20 см. Графически и фотографически фиксировались одна или несколько стенок шурфа. После проведенных исследований шурфы засыпались или рекультивировались. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания

масштаба при фотографировании использовалась телескопическая рейка с сантиметровыми делениями.

Итогом полевых изысканий и последующей камеральной обработки материалов является настоящий Отчет.

Описание произведенных мероприятий в районе обследования

Участок проектируемых работ техногенный, спланирован в результате строительного освоения территории и застройки прошлых лет. Участок занят существующим зданием дома культуры, оставшаяся часть большей частью заасфальтирована, на участке имеется сложившаяся сеть подземных и надземных коммуникаций.

Участок представляет собой неправильный пятиугольник, стороны которого являются границами проектируемых работ. С северо-запада участок ограничен ул. Островского, с северо-востока – ул. Чкалова, с юго-запада и юго-востока – частными домовладениями. Часть участка покрыта тающим снегом (рис. 9-19).

Шурф № 1 размером 2х1 м было решено заложить на свободном от коммуникаций задернованном участке перед левой частью фасада дома культуры. Поскольку данный участок был покрыт тающим снегом, предварительно от снега была расчищена площадка, достаточная для закладки шурфа.

Шурф № 1 (рис. 7-8, 20-25) размером 2х1 м был разбит в северо-восточной части участка, в 3 м от фасада здания дома культуры, расположенного по адресу: ул. Чкалова, 4, в 43 м к югу от юго-западного угла музея В.П. Чкалова (ул. Чкалова, 5), в 44 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания № 1 по ул. Островского.

В ходе его выборки прослежена следующая стратиграфия.

слой	мощность (м)
дерн	0,04-0,07
коричневая супесь с включением битого кирпича и коричневого суглинка	0,1-0,15
темно-серая супесь с включением битого кирпича	0,03-0,08
переотложенный красновато-	0,6-0,7

коричневый суглинок с включением песка красновато-коричневый суглинок (материк)	ниже
--	------

Археологические предметы и признаки культурного слоя в шурфе № 1 не обнаружены. Слой коричневой супеси с включением битого кирпича и коричневого суглинка представляет собой современный слой почвы. Прослойка темно-серой супеси с включением битого кирпича является погребенным слоем почвы, сформировавшимся в результате локальных земляных работ на участке во второй половине XX в. Слой переотложенного красновато-коричневого суглинка с включением песка представляет собой слой подсыпки, сформировавшийся в ходе строительства здания дома культуры в 1938-1940 гг.

Координаты шурфа № 1 – 56°45.50,93' с. ш. 43°15.57,56' в. д.

Шурф № 2 размером 1x1 м было решено заложить на задернованном участке цветочной клумбы, расположенной во внутреннем дворе дома культуры.

Шурф № 2 (рис. 7-8, 26-32) размером 1x1 м был разбит в центральной части участка, в 3 м от юго-восточной стены здания дома культуры, в 65 м к северу от северо-восточного угла здания № 13 по ул. Маяковского, в 50 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания № 23 по ул. Маяковского, в 50 м к юго-западу от шурфа № 1.

В ходе его выборки прослежена следующая стратиграфия.

слой	мощность (м)
дерн	0,03-0,05
рыхлая коричневая супесь с включением битого кирпича	0,08-0,1
желтый песок с включением коричневой супеси	0,07-0,12
темно-серый углистый слой	0,03-0,06
коричневая супесь с включением	

битого кирпича	0,04-0,08
переотложенный красновато-коричневый суглинок	0,15-0,2
темно-коричневая супесь	0,5-0,25
красновато-коричневый суглинок (материк)	ниже

Археологические предметы и признаки культурного слоя в шурфе № 2 не обнаружены. Слой рыхлой коричневой супеси с включением битого кирпича представляет собой современный садовый слой почвы. Желтый песок с включением коричневой супеси является подсыпкой садового слоя. Темно-серый углистый слой отражает следы локального пожара на данном участке во второй половине XX в. Коричневая супесь с включением битого кирпича является слоем почвы, сформировавшимся во второй половине XX в. Слой переотложенного красновато-коричневого суглинка представляет собой слой подсыпки, сформировавшийся в ходе строительства здания дома культуры в 1938-1940-е гг. Темно-коричневая супесь – слой почвы первой половины XX в., погребенный в результате строительных работ на участке в 1938-1940-е гг.

Координаты шурфа № 2 – 56°45.49,54' с. ш. 43°15.56,16' в. д.

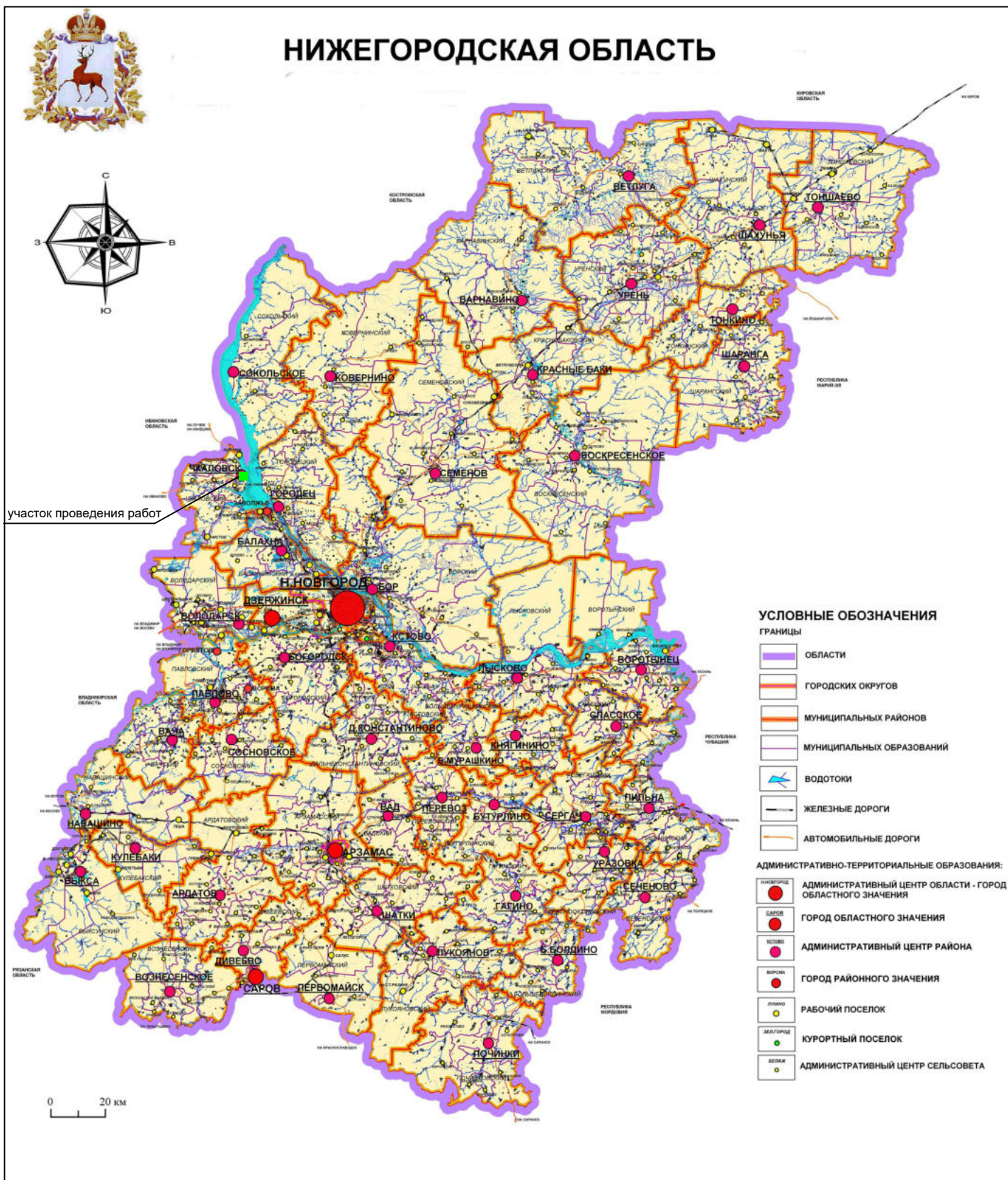
Заключение

В результате исследования территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова», расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не выявлено. Кроме того, определено, что указанный участок в силу пространственной удаленности не входит в территории, сопряженные с известными объектами археологического наследия, а именно, в их охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; зоны охраняемого природного ландшафта. Вследствие всего этого земляные работы на территории участка могут быть рекомендованы к согласованию без ограничений.

При этом в ходе проведения земляных работ также необходимо учитывать, что некоторые виды археологических памятников не могут быть выявлены существующими на настоящий момент методами исследования, что не исключает вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В соответствии с пунктом статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в управление государственной охраны объектов культурного наследия

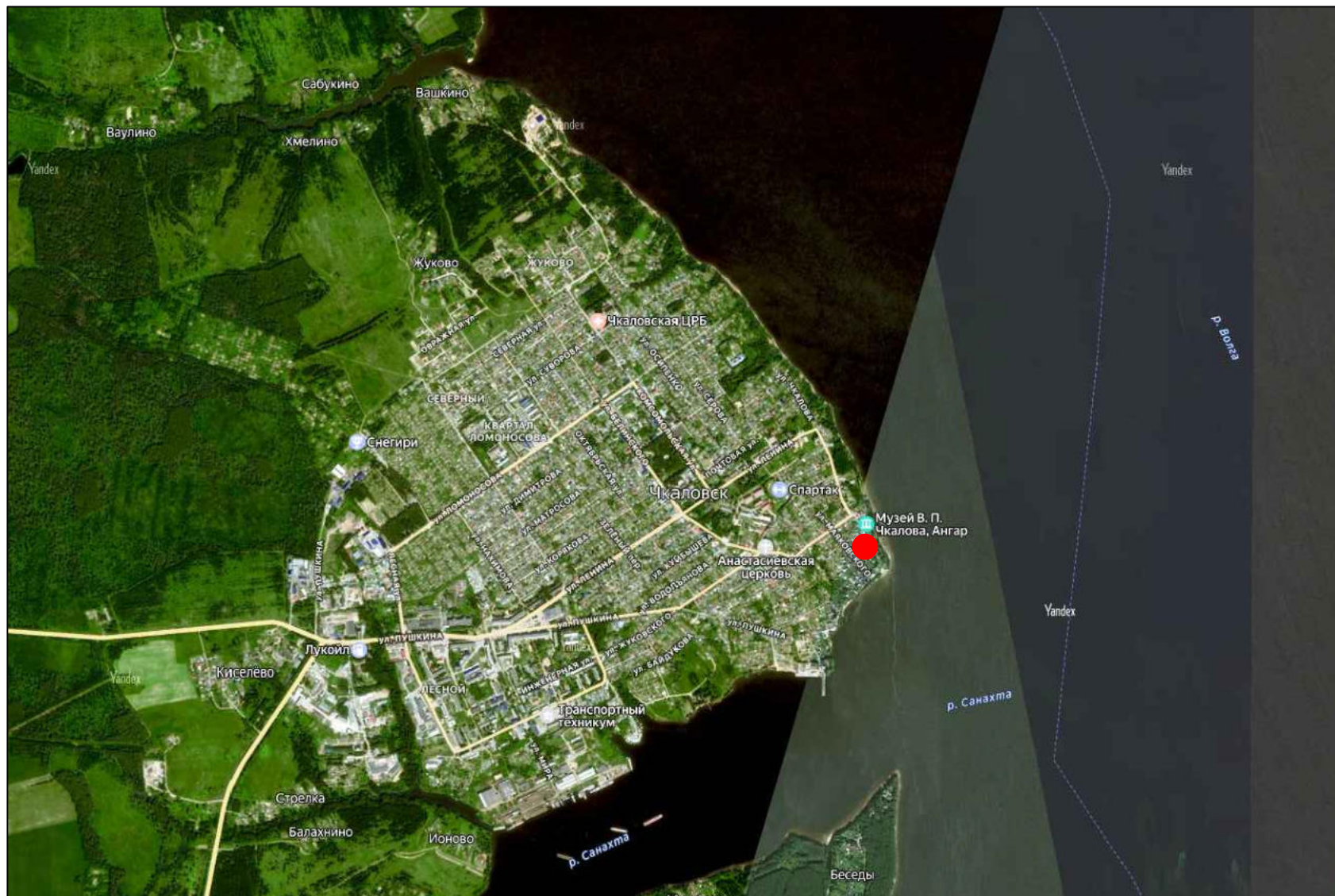
Нижегородской области (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, тел. (831) 435-65-45). Предприятиям и организациям, производящим работы на территории обследованных участков, необходимо в обязательном порядке проинформировать своих сотрудников о вероятности обнаружения ими объектов культурного наследия.

Альбом иллюстраций



- участок проведения археологических работ в г. Чкаловске Нижегородской области

Рис. 1. Карта-схема Нижегородской области с указанием участка проведения археологических работ в г. Чкаловске в 2026 г.



● - участок проведения археологических работ

0 1 км

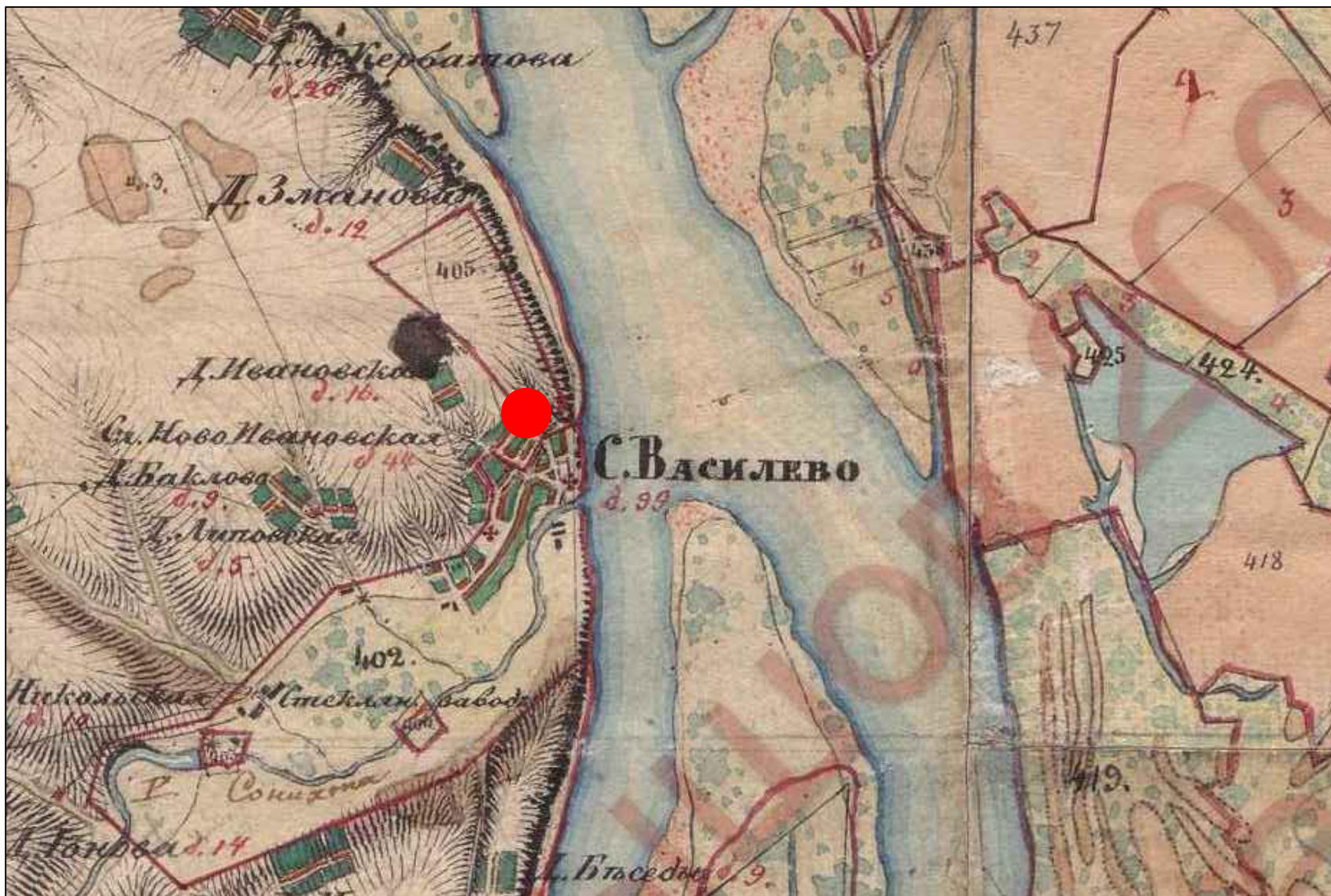
Рис. 2. Спутниковая карта части г. Чкаловска Нижегородской области с указанием участка проведения работ по ул. Чкалова, д. 4 в 2026 г.



 - участок проведения археологических работ

0 1 2 км

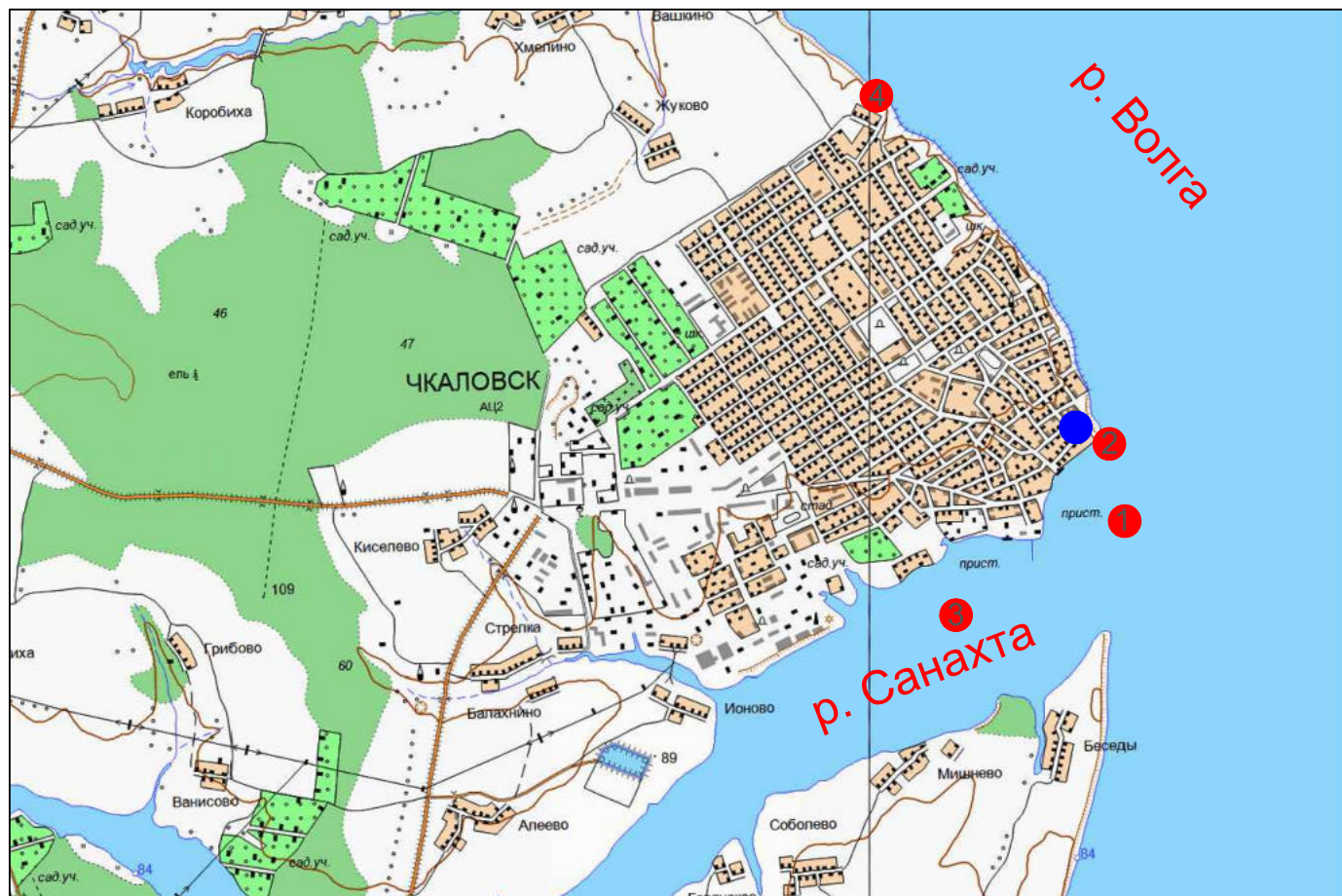
Рис. 3. Фрагмент Плана Генерального межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии 1780 г. с указанием участка проведения работ в г. Чкаловске в 2026 г.



● - участок проведения археологических работ

0 2 4 км

Рис. 4. Карта части Нижегородской губернии 1850 г. с указанием участка проведения работ в г. Чкаловске в 2026 г.



● - участок проведения археологических работ

● - ближайшие известные памятники археологии

1. Селище 1 «Чкаловск (Санахта I)», XI - XIII, XIV- XVII вв.*

2. Селище 2 «Чкаловск (Санахта II)», XIV- XVII вв.*



3. Селище 3 «Чкаловск», XIV- XVII вв.*

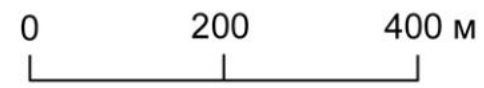
4. Селище 4 «Чкаловск», X - XIII, XIV- XVII вв.

*точное местоположение неизвестно.

Рис. 5. Фрагмент плана г. Чкаловск Нижегородской области с указанием ближайших известных памятников археологии и участка проведения археологических работ по ул. Чкалова, д. 4 в 2026 г.



-  - участок проведения археологических работ
-  - ближайшие известные места исследований



1. Пронин А. С., 2020 г., ул. Ленина, земельный участок 1
2. Сазонов С. В., 2021 г., ул. Ленина, земельный участок 5

Рис. 6. Фрагмент плана г. Чкаловск Нижегородской области с указанием мест ближайших археологических исследований и участка проведения работ по ул. Чкалова, д. 4 в 2026 г.



Рис. 7. Топографический план земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, и мест закладки шурфов в 2026 г.



■ - шурф

— - граница участка обследования

0 25 50 м

Рис. 8. Спутниковая карта части г. Чкаловск Нижегородской области с указанием земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 4, и мест закладки шурфов в 2026 г.
Ресурс: Яндекс.Карты. Дата космоснимка: 19.07.2024 г.



Рис. 9. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на северо-западную часть участка обследования. Вид с северо-востока.



Рис. 10. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на северо-западную часть участка обследования. Вид с севера.



Рис. 11. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на северную часть участка обследования. Вид с северо-востока.



Рис. 12. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на восточную часть участка обследования. Вид с севера.



Рис. 13. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на восточную часть участка обследования. Вид с юго-востока.

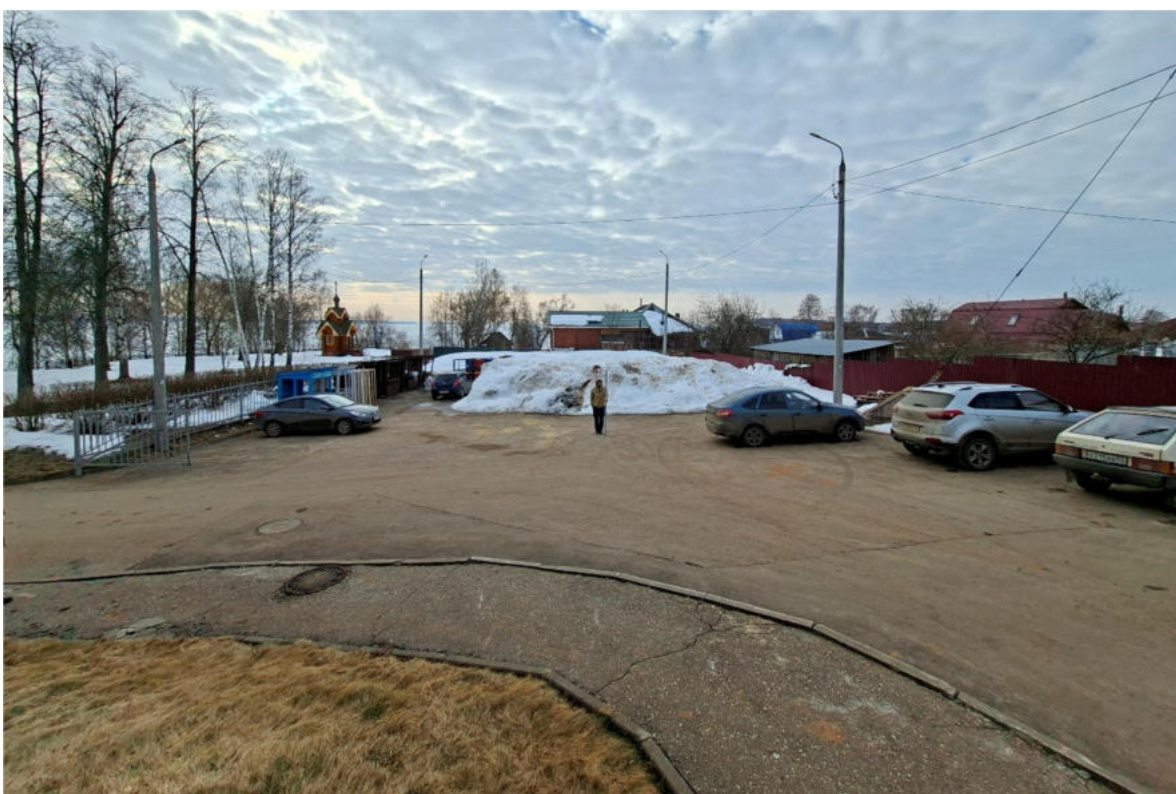


Рис. 14. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на южную часть участка обследования. Вид с северо-запада.



Рис. 15. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на центральную часть участка обследования. Вид с запада.



Рис. 16. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на центральную часть участка обследования. Вид с юго-востока.



Рис. 17. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на юго-западную часть участка обследования. Вид с северо-востока.

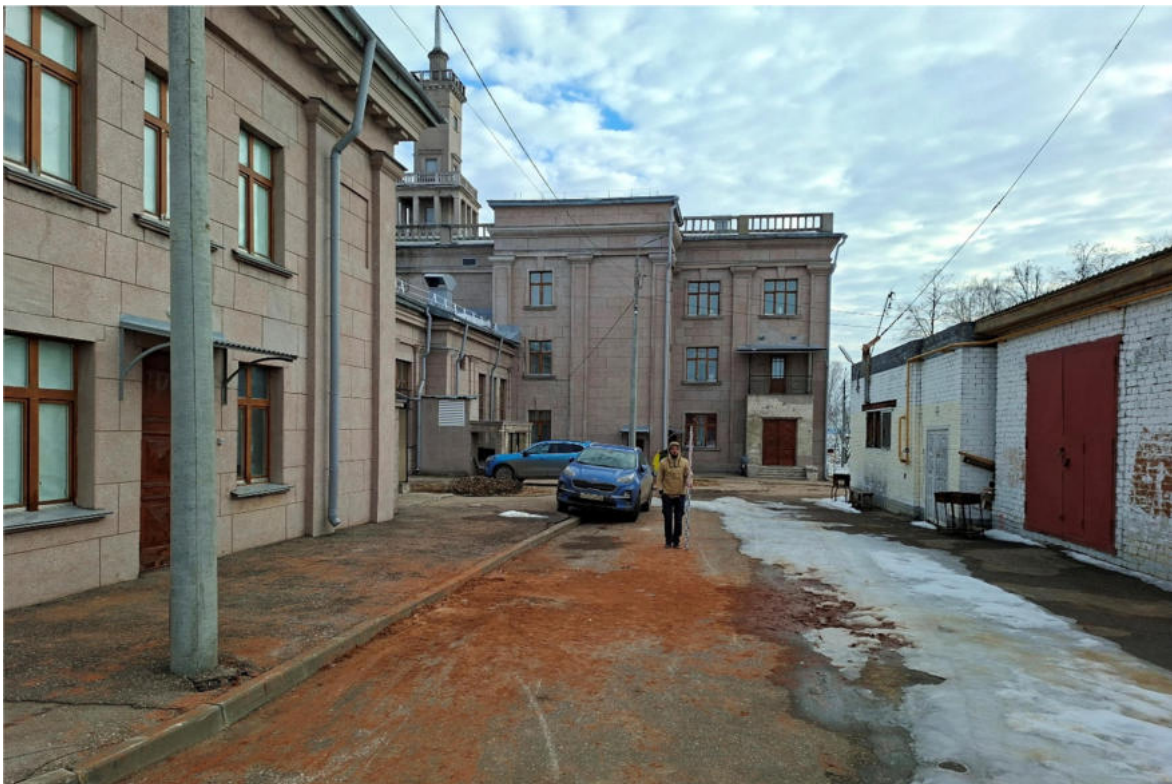


Рис. 18. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на юго-западную часть участка обследования. Вид с юго-запада.



Рис. 19. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Общий вид на западную часть участка обследования. Вид с юго-востока.



Рис. 20. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 1. Вид перед началом работ. Вид с севера.

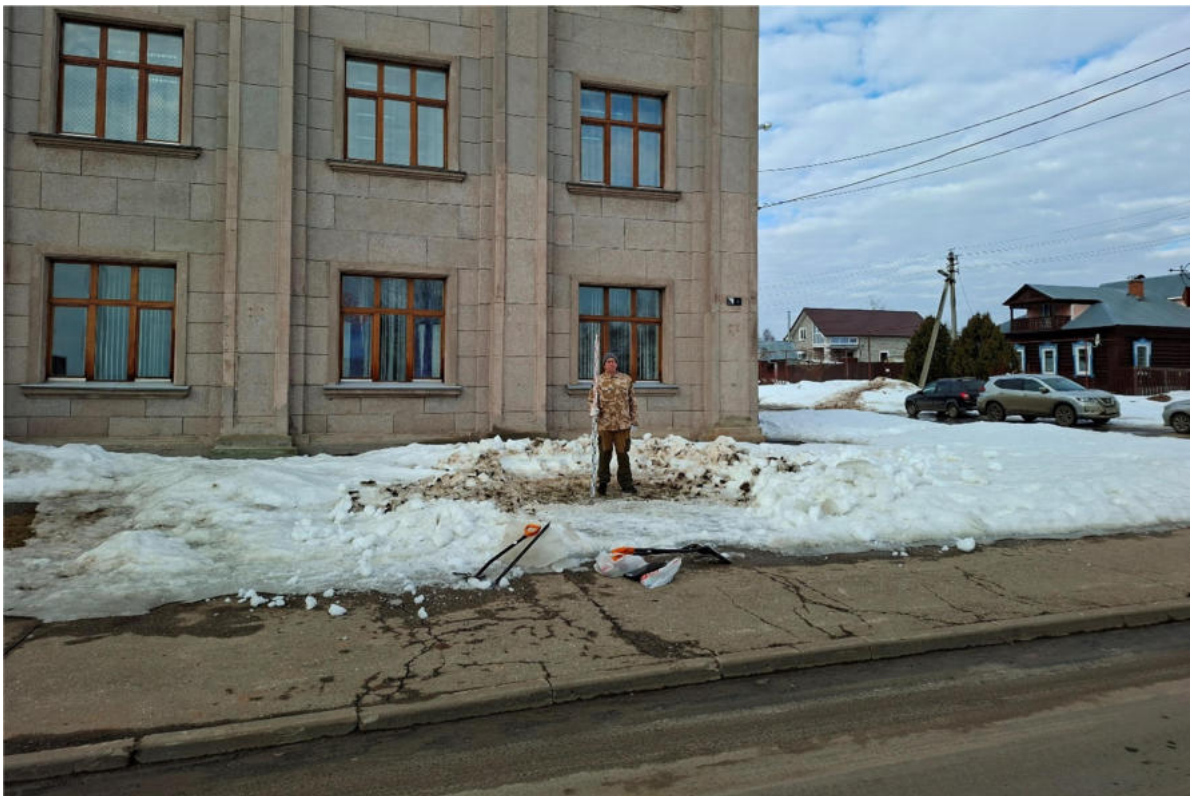


Рис. 21. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 1. Вид перед началом работ. Вид с востока.



Рис. 22. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 1. Вид на выкопанный шурф в антураже местности. Вид с востока.



Рис. 23 Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 1. Зачистка на уровне поверхности выбранного шурфа. Вид с востока.



Рис. 24. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 1. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 25. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 1 после засыпки. Вид с востока.



Рис. 26. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 2. Вид перед началом работ. Вид с юга.



Рис. 27. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 2. Вид перед началом работ. Вид с запада.



Рис. 28. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 2. Рабочий момент. Вид с юга.



Рис. 29. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 2. Вид на выкопанный шурф в антураже местности. Вид с запада.



Рис. 30 Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 2. Зачистка на уровне поверхности выбранного шурфа. Вид с запада.



Рис. 31. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 2. Восточная стенка. Вид с запада.



Рис. 32. Археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060216:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в 2026 г.
Шурф № 2. Рекультивация. Вид с запада.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/04580074

Настоящий открытый лист выдан:

Фахретдинову Азату Ильдузовичу

паспорт 9205 № 397226

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56 на территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры
им. В.П. Чкалова» по ул. Чкалова, д. 4 в г. Чкаловске Нижегородской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Фахретдинов Азат Ильдузович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 18 марта 2026 г. по 17 декабря 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 18 марта 2026 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 18 марта 2026 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

046994



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugookn@nobl.ru

11.12.2025 № Исх-518-657442/25

на № 1137 от 29.10.2025

О предоставлении информации
о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельном участке

Директору
ООО "Асгард"

Ключникову А.Н.

ул. Гоголя, д. 47, пом. ЧП.2,
г. Нижний Новгород, 603000

info@asgard-arch.ru

Уважаемый Анатолий Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 52:13:0060216:56, в границах которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова», расположенного по адресу: г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4, в отношении которого ведется разработка проектной документации на проведение работ по сохранению, управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает.

На данном земельном участке находится объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова», (г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 4) (границы территории утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.01.2004 № 5), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденного указанным постановлением, а также требований ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), в соответствии с которыми на территориях памятников запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия определен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с требованиями ст. 30, 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территорий объектов культурного наследия и на непосредственно связанных с данными территориями земельных участках осуществляется при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия путем разработки соответствующего раздела проектной документации, включающего оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, получения по данному разделу положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласования Управления и реализации мероприятий, предусмотренных указанным разделом.

Сообщаем также, что Управление не имеет данных об отсутствии вышеуказанном земельном участке проектируемых работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

В связи с вышеизложенным заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьям 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

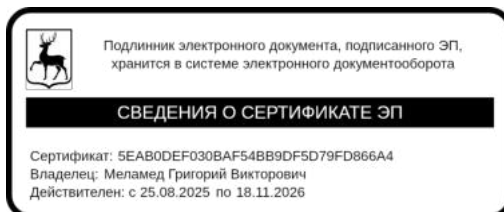
В то же время сообщаем Вам, что постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) определены случаи, в которых за счёт средств заказчика не проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Постановление № 2418 действует до утверждения критериев определения территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях

объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Выявленные объекты культурного наследия на земельном участке, проектируемом к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, отсутствуют. Указанный земельный участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Руководитель



Г.В.Меламед