

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, по проекту: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы»; Инв.№ OS\_0023878; (Адрес места выполнения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, ул. Малая Ямская)»

13 мая 2025 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	7 апреля 2025 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	13 мая 2025 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	ООО "ТК-Энергострой" Юридический адрес: 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера А, помещ. 8-н ком. 33 ОГРН 1147847188609 ИНН/КПП 7814612968/780601001
Сведения об эксперте.		
Фамилия, имя и отчество		Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование		высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук;

	ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530.

## **7. Цель и объекты экспертизы.**

### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)),
- «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29),
- «Жилой дом А.М. Самойлова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18),
- «Жилой дом И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19),
- «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32),
- «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3),
- «Дом М.С. Хлебникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 4 (литер А)),

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой К.И. Пименова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 19),

при проведении работ по объекту: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы»; Инв.№ OS\_0023878; (Адрес места выполнения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, ул. Малая Ямская)».

### Объект экспертизы:

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы»; Инв.№ OS\_0023878; (Адрес места выполнения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, ул. Малая Ямская)» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Наше Наследие» (ООО «Наше Наследие», ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) (далее – Разработчик, Автор).

## **8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.**

На экспертизу представлен в электронном виде Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы»; Инв.№ OS\_0023878; (Адрес места выполнения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, ул. Малая Ямская)», разработанный в 2025 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) в следующем составе:

Введение.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1 Сбор исходных данных.

1.2 Предварительные исследования.

1.3 Программа комплексных научных исследований.

1.4 Краткая историческая справка.

Раздел 2. Комплексные исследования

Этап 1.

Этап 2.

Этап 3.

Раздел 3. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

3.1 Соответствие проектных решений ограничениям в сфере охраны объектов культурного наследия.

3.2 Оценка воздействия на объект культурного наследия и меры по обеспечению его сохранности.

Раздел 4. Выводы.

Приложения:

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.11.2023 № Исх-518-631167/23.

2. Таблица. «Сведения об объекте культурного наследия и предварительная оценка рисков его сохранности».

3. Ситуационный план.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 14.03.2019 № 141.

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 № 499.

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Раздела проектной документации в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел проектной документации является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Участок проектирования располагается в непосредственной связи с земельными участками в границах территорий следующих объектов культурного наследия:

1. Наименование объекта культурного наследия: «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410048300005.

Полный адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Дата создания: 1884-1887 гг.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14 августа 2017 г. № 161.

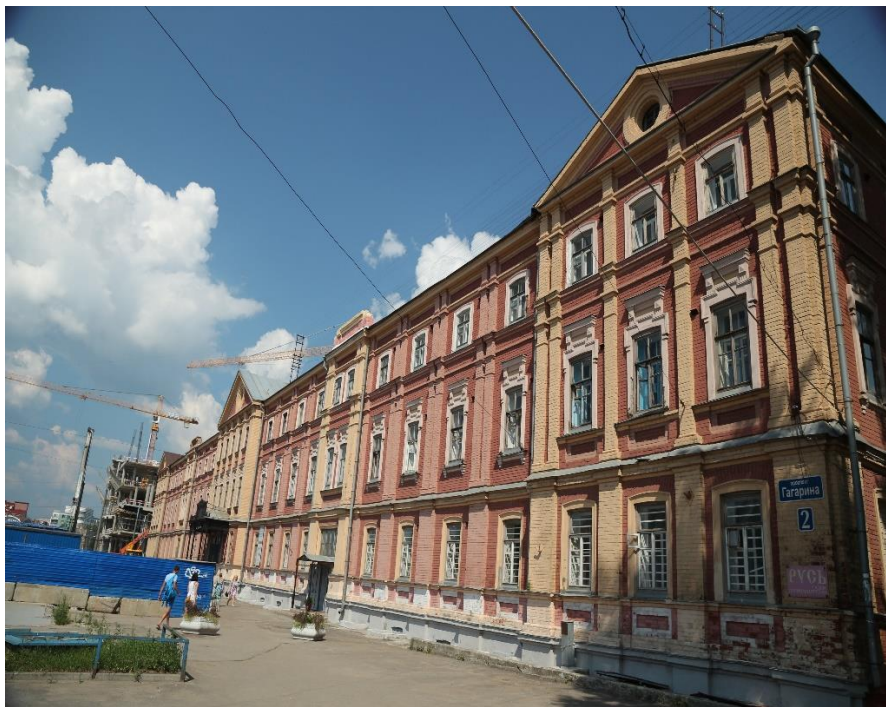


Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

Описание предмета охраны (по сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Градостроительные характеристики. Местоположение и градостроительные характеристики объекта, расположенного на площади Лядова (бывшей Монастырской), формирующего протяженным главным западным фасадом фронт застройки площади.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики. Объемно-пространственная композиция, сложившаяся в 1884-1887 гг.: кирпичное трехэтажное с подвалом здание под вальмовой крышей, в плане «П»-образное, с пристроенными со стороны дворового фасада алтарной апсидой, перекрытой полукуполом, и звонницей (в форме балкона). Пространственно-планировочная структура в пределах исторических капитальных стен. Высотные отметки конька крыши и подкровельного карниза.

Конструктивные характеристики. Фундамент, конструкция и материал: бутовый, ленточный. Исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич). Сводчатые перекрытия: цилиндрические своды с распалубками в помещениях подвала, своды по типу «Монье» в помещениях подвала, первого и второго этажей. Уклон и конфигурация вальмовой крыши; слуховые оконные проемы полуциркульной формы на крыше. Кровельное покрытие крыши: фальцевое металлическое. Семь кирпичных объемов дымоходов, проходящих с подвального этажа до крыши, с восьмигранной декоративно оформленной трубой с металлическим оголовком над кровлей; местоположение шести труб (утраченных) над кровлей. Местоположение, материал и конструкции лестниц, ограждение лестниц: - лестницы ЛК1, ЛК2, ЛК4 – металлическое ограждение лестничных маршей и оконных проемов на промежуточных площадках леерного типа - из опорных столбиков, соединенных по горизонтали трубчатыми элементами: опорные столбики цилиндрические

каннелированные с шарообразными завершениями, в местах крепления – гладкие с декоративным элементом в форме рельефного кольца (первоначальные столбики лестничных маршей и ограждение промежуточных площадок частично утрачены), горизонтальные элементы - 4 трубы круглого сечения малого диаметра; - лестница ЛК3 – металлические опорные столбики цилиндрические каннелированные с шарообразными завершениями, в местах крепления гладкие с декоративным элементом в форме рельефного кольца (элементы ограждения между опорными столбиками современные, не относятся к предмету охраны) - лестница ЛК5 – лестница главного входа, ограждение кирпичное оштукатуренное.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектики (кирпичный стиль). Характер обработки фасадной поверхности и декора: основное поле стен фасадов – лицевая кирпичная кладка окрашенная; архитектурные детали – оштукатуренные и неоштукатуренные, окрашенные; цоколь оштукатуренный. Северный, западный и южный фасады. Композиционное решение главного западного фасада: - симметричное в тридцать одну световую ось; - пять слабораскрепованных ризалитов: центральный в пять световых осей и два фланговых в три световых оси с треугольными фронтонами в завершении; два промежуточных (выделяют объемы лестничных клеток) в две световые оси с прямоугольными аттиками в завершении; - по центральной оси – парадный вход с крыльцом (лестница ЛК5) и навесом, в двух промежуточных (лестничных) ризалитах – дополнительные входы. Композиционное решение северного и южного (боковых) фасадов: - в пятнадцать световых осей; - два слабораскрепованных ризалита (выделяют коридор и объем лестничной клетки) в две световые оси.

Местоположение, форма, габариты оконных проемов, материал оконных заполнений (дерево) и исторический характер расстекловки оконных заполнений: - оконные проемы прямоугольные лучкового завершения разных габаритов; - круглые проемы – люкарны в тимпанах фронтонов.

Местоположение, форма, габариты дверных проемов, характер первоначальных заполнений дверных проемов: деревянные двустворчатые с равногабаритными створками двери с филенками. Обрамление оконных проемов: - в уровне первого и третьего этажей и в ризалитах северного и южного фасадов (с правой стороны) в уровне первого, второго и третьего этажей оштукатуренные профилированные рамочные наличники лучкового завершения; - в уровне второго этажа: •наличники лучкового завершения оштукатуренные с гладкими боковыми стойками, с профилированными полуналичниками с «ушками» и прямоугольным подвышением, дополненные прямыми профилированными сандриками на кронштейнах, декорированных бороздками и алмазной гранью (исключая широкие оконные проемы), в ризалитах (лестничных) северного и южного фасадов на широких оконных проемах наличники лучкового завершения оштукатуренные рамочные с боковыми стойками, продолжающимися выше уровня проема, на которые опирается горизонтальный сандрик; •в подоконном пространстве (за исключением проемов в ризалитах) полочки с кронштейнами; - в тимпанах треугольных фронтонов на западном фасаде контррельефное ступенчатое обрамление люкарн.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов, горизонтальные и вертикальные членения: - оформление тимпанов треугольных фронтонов; - прямоугольные аттики с филенками; - сдвоенные и одинарные (в центральном ризалите) пилястры угловые и в простенках между проемами в уровне второго и третьего этажей; на промежуточных (лестничных) ризалитах западного фасада – оштукатуренные. - пилястры угловые и в простенках между проемами в уровне первого этажа; - венчающий профилированный карниз; - подкарнизный и подоконные фризы с прямоугольными филенками; - профилированные подоконные и надоконные пояса, раскрепованные на пилястрах; - профилированный карниз между первым и вторым этажами, раскрепованный на пилястрах; - цокольный профилированный карниз.

Крыльцо главного входа по оси симметрии западного фасада, его конструкция, габариты, конфигурация: лестница (ЛК5) с ограждением, металлический навес с аттиком на 4-х чугунных фигурных колоннах, рисунок художественного металла, техника исполнения (ковка, литье); габариты и конфигурация дверного проема (прямоугольный лучкового завершения), профилированный рамочный наличник дверного проема; заполнение дверного проема: деревянная двустворчатая с равногабаритными створками дверь с филенками, фрамуга остекленная лучкового завершения. Восточный, северный и южный дворовые фасады.

Композиционное решение дворовых фасадов: - симметричное с центральным заглубленным восточным фасадом и боковыми северным и южными фасадами, фланкирующими внутренний двор; - слабораскрепованный ризалит по оси симметрии восточного фасада с треугольным фронтоном в завершении, к которому на уровень двух этажей пристроена апсида пятигранной формы и объем балкона (для звонницы) на столбах; - выступающие объемы северного и южного дворовых фасадов в 5 световых осей. Звонница, представляющая собой балкон на опорных столбах, ее конструкция, конфигурация и габариты: в уровне второго этажа арочные проемы, опирающиеся на колонны круглого сечения; ограждение балкона, его рисунок и материал (кирпич).

Местоположение, форма, габариты и количество оконных проемов, материал оконных заполнений (дерево) и исторический характер расстекловки оконных заполнений: оконные проемы прямоугольные лучкового завершения разных габаритов; ложные оконные проемы прямоугольные лучкового завершения и один проем арочного завершения.

Обрамление оконных проемов: - рамочные наличники лучкового завершения неоштукатуренные в уровне первого и третьего этажей (по отношению к плоскости стены в уровне первого этажа – западающие, в уровне третьего этажа – выступающие); - в уровне второго этажа: • наличники лучкового завершения неоштукатуренные с боковыми стойками, с полуналичниками с «ушками» и прямоугольным подвышением, дополненные прямыми профилированными сандриками на кронштейнах (исключая широкие оконные проемы); наличники широких оконных проемов лучкового завершения неоштукатуренные рамочные с «ушками»; • в подоконном пространстве полочки с кронштейнами; • в объеме апсиды по центральной оси ложный оконный проем с арочным завершением, обрамленный килевидным полуналичником.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов, горизонтальные и вертикальные членения: - декоративное обрамление тимпана треугольного фронтона; - сдвоенные угловые пилястры в уровне второго и третьего этажей; - пилястры угловые в уровне первого этажа; - венчающий профилированный карниз; - подкарнизный фриз с прямоугольными филенками; - профилированный архитрав; - профилированные подоконные и надоконные пояса; - профилированный карниз между первым и вторым этажами; - филенки под оконными проемами первого этажа восточного фасада и выступающих частей северного и южного фасадов; - цокольный профилированный пояс.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров. Объемно-пространственное решение помещений бывшей домово́й церкви. Печи Утермарка – круглые печи в железном кожухе на первом, втором и третьем этажах.

Местоположение, форма, габариты и конфигурация первоначальных дверных проемов с фрамугой: - профилированные наличники проемов; - характер дверных заполнений и габариты: двупольные и однопольные филенчатые двери: • ДВ1 – двустворчатая дверь с равными створками, с тремя прямоугольными филенками на каждой створке; • ДВ2 – двустворчатая дверь с равными створками, с тремя прямоугольными филенками на каждой створке, с глухой фрамугой сверху; • ДВ3 – одностворчатая дверь с тремя прямоугольными филенками на створке; • ДВ4 – одностворчатая дверь с тремя прямоугольными филенками на створке, с глухой фрамугой сверху; • ДВ5 – двустворчатая дверь с асимметричными створками, с тремя прямоугольными выступами на каждой створке, с верхней глухой фрамугой лучкового завершения; • ДВ6 – двустворчатая дверь с равными створками, каждая створка имеет трехчастное деление, состоящее из трех вертикальных прямоугольных филенок, с остекленной верхней фрамугой лучкового завершения.

## 2. Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 522111348690005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29.

Основание для постановки на государственную охрану: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)



народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий» от 30.03.2020 №136.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 2-я пол. XIX - начало XX в.

Предмет охраны: не утвержден.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 30.03.2020 №136.

Зоны охраны: постановление Правительства Нижегородской области от 8 июня 2022 г. № 426 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большие Овраги, Малой Ямской, Шевченко в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

3. Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом А.М. Самойлова».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 522111347740005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18.

Основание для постановки на государственную охрану: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий» от 30.03.2020 №136.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1902-1906 гг.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 30.03.2020 №136.

Зоны охраны: объект культурного наследия располагается в границах охранной зоны (ОЗ)



объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.Н.Нарышкина" (г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, 16 (литер А)), утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 31.01.2020 № 79 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах 3-я Ямская и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

Описание предмета охраны (по сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Градостроительные характеристики. Местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в районе Больших оврагов, на пересечении улиц Малой Ямской и Шевченко, закрепляющего исторические линии застройки улиц, формирующего историческую застройку данного участка.

Объемно-пространственные характеристики. Габариты и объемно-пространственное решение здания: - двухэтажное здание с подвалом сложной конфигурации в плане, перекрытое скатной крышей, с террасой по второму этажу со стороны северо-западного фасада; - местоположение лестницы в объеме лестничной клетки; - высотные отметки: венчающего карниза, конька крыши; - уклон и конфигурация крыши.

Конструктивные характеристики. Материал, конструкции, техника исполнения конструктивных элементов: - материал стропильной системы - дерево; - наружные и внутренние несущие стены: в уровне подвала и первого этажа из керамического полнотелого кирпича, в уровне второго этажа деревянный сруб; - перекрытия чердачные и междуэтажные - деревянные по деревянным балкам; - перекрытия подвальных помещений - кирпичные лучковые своды малого пролета по типу «Монье». Крыша: конфигурация и габариты; слуховое окно по центральной оси северо-восточного фасада; характер кровельного покрытия - металлическая фальцевая кровля.

Композиция и архитектурно - художественное решение фасадов. Композиционное решение главного северо-восточного фасада: - асимметричный фасад в семь осей света с соосно расположенными проемами; - членение фасада на три части: правая и левая части по три световые оси, центральная в одну световую ось; - размещение главного входа, ведущего в объем лестничной клетки, по центральной оси. Композиционное решение юго-восточного фасада в четыре световые оси с соосно расположенными проемами и первоначальным (заложен) входным проемом по правой фланговой оси.

Местоположение и габариты террасы на северо-западном фасаде. Местоположение, габариты, форма и характер заполнений оконных проемов: - прямоугольные оконные проемы с лучковым завершением первого этажа; - прямоугольные оконные проемы второго этажа; - материал заполнений

оконных проемов - дерево; - историческая Т-образная расстекловка переплетов.

Местоположение, габариты и форма дверных проемов: - проема главного входа на северо-восточном фасаде: прямоугольный с лучковым завершением дверной проем; - первоначального проема входа на юго-восточном фасаде: прямоугольный с лучковым завершением дверной проем; - проема в уровне подвального этажа на северо-западном фасаде: прямоугольный дверной проем. Заполнение дверного проема главного входа: остекленная фрамуга; материал заполнения – дерево; характер заполнения, соответствующий периоду постройки здания.

Горизонтальные и вертикальные членения фасадов: - венчающий профилированный карниз большого выноса на кронштейнах и фриз с декоративными поясами, рисунок резьбы на северо-восточном, юго-восточном и северо-западном фасадах; - венчающий профилированный карниз большого выноса и гладкий фриз на юго-западном фасаде; - ступенчатый междуэтажный карниз на юго-восточном и северо-западном фасадах; - профилированная отметка цоколя; - лопатки двухчастные, раскрепованные по междуэтажному карнизу.

Обрамления оконных и дверных проемов, форма, рисунок орнамента, профили: - дверного проема главного входа северо-восточного фасада: веерный замковый камень по центральной оси проема; - слухового окна северо-восточного фасада: деревянные накладные декоративные элементы и подзоры, металлический резной подзор по скатам треугольного полуфронтонa; - оконных проемов первого этажа юго-восточного и северо-восточного фасадов: веерные замковые камни; - оконных проемов второго этажа юго-восточного и северо-восточного фасадов: наличники с сандриками в виде пологих щипцов, опирающихся на горизонтальные «плечики»; подзоры из пропиленной резьбы по нижней кромке сандриков на главном северо-восточном фасаде; подзоры геометрического рисунка по нижней кромке сандриков на юго-восточном фасаде; боковые доски наличников рельефные геометрического рисунка, дополненные декоративными элементами - стилизованными кистями в виде остроконечных лепестков лилии; накладками бриллиантовой формы; нижняя доска рельефная геометрического рисунка.

Вид обработки фасадной поверхности: оштукатуренные по кирпичной кладке и окрашенные стены первого этажа; обшитый тесом сруб второго этажа; деревянные декоративные элементы, выполненные в разных техниках резьбы.

#### 4. Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом мещанина И.Ф. Васильченко».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 522011348670005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19.

Основание для постановки на государственную охрану: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий» от 30.03.2020 №136.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: конец XIX - начало XX в.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 30.03.2020 №136.

Зоны охраны: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.01.2023 № 32 "О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 8 июня 2022 г. № 426".



Фото 4 Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

Описание предмета охраны (по сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Градостроительные характеристики. Местоположение объекта, закрепляющего угол пересечения улиц Малая Ямская и Шевченко, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического квартала как элемента усадьбы мещанина И.Ф. Васильченко.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики. Объемно-пространственная композиция, сложившаяся в конце XIX – начале XX вв.: деревянное двухэтажное здание под скатной крышей с каменным цокольным этажом, сенями и верандой на столбах сложной конфигурации в плане. Высотные отметки конька крыши и венчающего карниза. Пространственно-планировочная структура в пределах исторических капитальных стен.

Конструктивные характеристики. Материал и конструкции фундамента: фундамент ленточный, кирпичный. Материал и конструкции наружных несущих стен в исторических габаритах здания: наружные капитальные стены цокольного этажа – кирпичная кладка из керамического кирпича; в уровне первого и второго этажей (включая сени и веранду) – дерево. Уклон и конфигурация крыши, чердачные будки с треугольным фронтоном и слуховые окна на главных южном, восточном и северном фасадах как часть стропильной системы. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Местоположение, форма, габариты оконных проемов, материал (дерево) и характер расстекловки окон: прямоугольные окна с двумя равными створками и глухой верхней фрамугой. Обрамление оконных проемов: - деревянные резные наличники с прямыми профилированными сандриками, украшенными порезками и растительным орнаментом на мотив расходящихся от цветка листьев папоротника в уровне второго этажа на главных южном, юго-восточном и восточном фасадах; - деревянные резные наличники с прямыми профилированными сандриками, украшенными орнаментом в виде двух ромбов с пиками на концах в уровне первого этажа на главных южном, юго-восточном и восточном фасадах.

Местоположение, форма, габариты, оформление дверного проема на главном восточном фасаде: - проем прямоугольной формы с остекленными фрамугами; - характер заполнения: сдвоенные деревянные двустворчатые филенчатые двери.

Деревянная веранда на столбах в уровне второго этажа под односкатной кровлей, совмещенная с сенями черного хода. Архитектурно-художественное оформление фасадов: - характер обработки фасадных поверхностей и декора: стены объекта в уровне цокольного этажа – лицевая кирпичная кладка неоштукатуренная и неокрашенная; в уровне первого и второго этажей – дерево неоштукатуренное и окрашенное; сени и веранда на столбах – дерево неоштукатуренное и окрашенное; горизонтальная обшивка основных плоскостей калеванным тесом; - горизонтальные



членения фасадов:венчающий карниз на фигурных кронштейнах, горизонтальная плоскость которого декорирована круглыми цветочными розетками в виде солярных знакови фриз с резным подзором на главных южном, юго-восточном,восточном и боковом западном фасаде;венчающий карниз с резным подзором веранды на южном и западном фасадах;межэтажный карниз с резным подзором на главных южном, юго-восточном, восточном фасадах и боковом западном фасаде;подоконный пояс с резным подзором в уровне 1 этажа на главных южном, юго-восточном, восточном фасадах;- вертикальные членения фасадов:поэтажные лопатки с филенками и резным растительным орнаментом, напоминающим листья папоротника на главных южном, юго-восточном, восточном и северном фасадах; - обрамление чердачных будок с треугольным фронтоном на южном,восточном и северном фасадах:резной подзор;лопатки с филенками и резным растительным орнаментом, напоминающим листья папоротника.

5. Наименование объекта культурного наследия: «Дом жилой К.И. Пименова».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 522311397790004.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 19.

Основание для постановки на государственную охрану: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой К.И.Пименова" (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 19), утверждении границ и режима использования его территории" от 13.10.2023 № 397.

Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1886 г.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.10.2023 № 397.

Зоны охраны: объект культурного наследия расположен в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19), установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 8 июня 2022 г. № 426 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большие Овраги, Малой Ямской, Шевченко в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».



Фото 5. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

Предмет охраны: не утвержден.

6. Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 522111355620005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32.

Основание для постановки на государственную охрану: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий» от 30.03.2020 №136.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 2-я пол. XIX - начало XX в.

Предмет охраны: не утвержден.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 №136.

Зоны охраны: Постановление Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 № 499 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Малой Ямской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

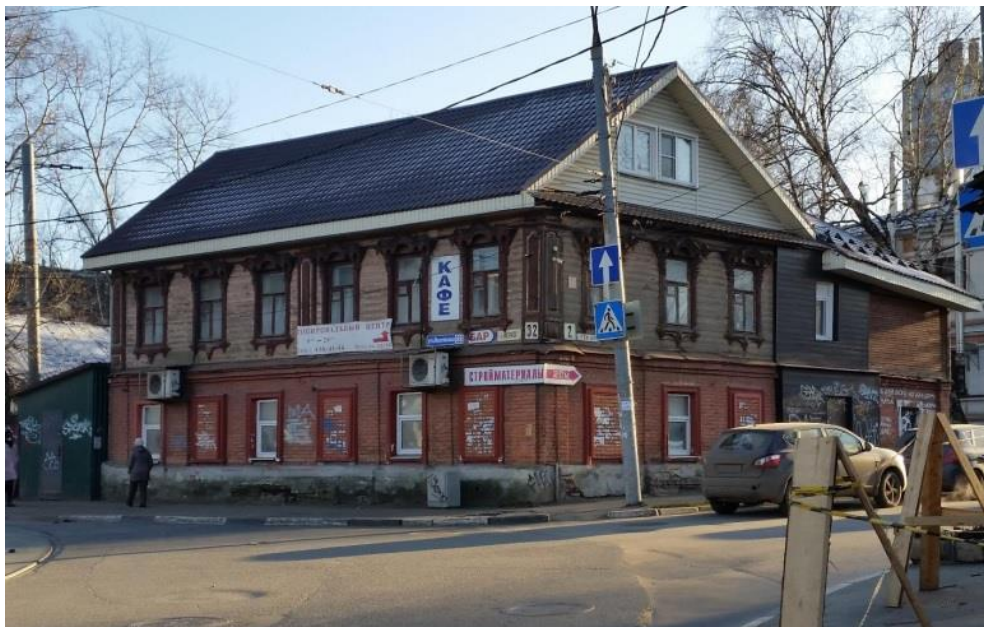


Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

7. Наименование объекта культурного наследия: «Дом М.С. Хлебникова».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410092010005.

Полный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Малая Ямская ул., 4 (литер А).

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Администрации Нижегородской области "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов,



имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения» от 08.02.2000 №33.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: начало XX в.

Предмет охраны: не утвержден.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 №136.

Зоны охраны: Постановление Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 № 499 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Малой Ямской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

8. Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 522111355610005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3.

Основание для постановки на государственную охрану: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий» от 30.03.2020 №136.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 2-я пол. XIX - начало XX в.

Предмет охраны: не утвержден.



Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 №136.

Зоны охраны: Постановление Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 № 499 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Малой Ямской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

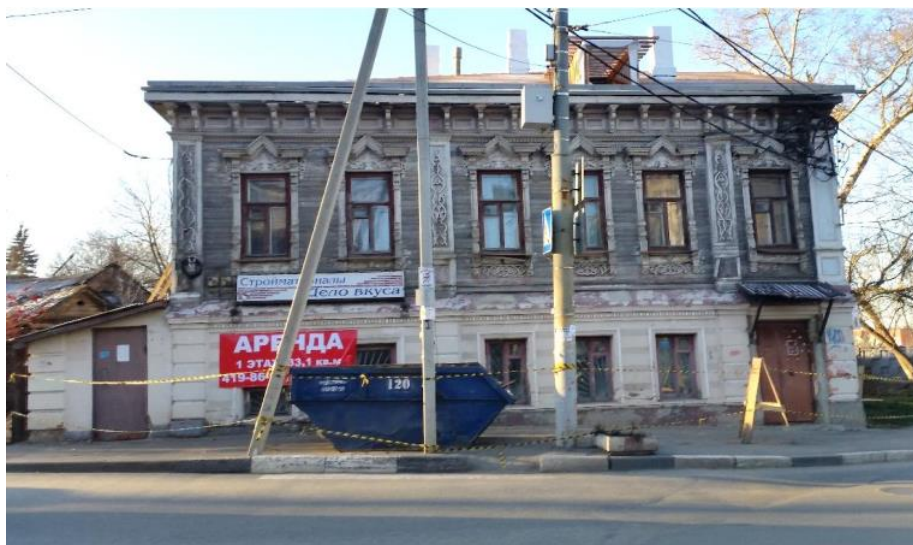


Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

### **Краткие исторические сведения.**

Малая Ямская – улица с исторической застройкой, в верхней части Нижнего Новгорода. Пролегает рядом с ул. Ильинской, выходит к площади Лядова. Начинается от ул. Маслякова и идет до Окского съезда.

Улица Малая Ямская сформировалась в 17 — 19 веках. Территория, на которой расположены исследуемые домовладения, исторически находилась за пределами средневековых дерево-земляных укреплений Нижнего Новгорода – Большого острога. Она непосредственно примыкала к издавна заселенному району Ильинской улицы, основное население которой составляли ямщики. В частности, в 1699 году сюда было переселено около 100 ямщиков, состоявших на государственной службе.

Освоение указанной территории началось в конце XVIII столетия, после Генерального размежевания города 1784 – 1787 годов. Тогда ранее нетяглые ямские дворы, находившиеся на Ильинской горе, предписывалось обложить государственными податями. Не желавшим платить подати предписывалось селиться на бывших выгонных землях. Таким образом, возникла Ямская слобода, в регулярную структуру которой вошла и Малая Ямская улица.

Усадьбы ямщиков представляли собой узкие длинные участки, вытянутые в сторону Больших оврагов (район высокого берега реки Оки). При этом все усадебные постройки показаны непосредственно вдоль улицы. Далее за ними располагались огороды.

В дальнейшем часть деревянных домов здесь была заменена на каменные или полукаменные разбогатевшими потомками ямщиков, записавшимися в купеческое или мещанское сословия. Этим был сделан определенный намек на «представительность». Однако общий усадебный характер застройки, по-прежнему состоящей в большинстве своем из домов «полусельского» типа, не изменился.

#### **«Вдовый дом».**

Нижегородский городской общественный имени Блиновых и Бугровых Вдовый дом – одно из крупнейших благотворительных учреждений Нижнего Новгорода XIX – начала XX века. Здание из красного кирпича было возведено по проекту архитектора Николая Фрёлиха в конце Большой Покровской улицы – главной улицы Нижнего Новгорода.

Вдовый дом – это приют для овдовевших неимущих женщин и сирот. Здесь получили пристанище 160 вдов с детьми. По инициативе Александра Гациского при Вдовьем доме открыли

школу, где особое внимание уделялось обучению ремеслам. Каждая семья бесплатно пользовалась отдельной квартирой с отоплением, освещением, а также общественными кухнями, баней и прачечной. Дети получали образование и медицинскую помощь. При доме также имелись больничный блок с аптекой и домовая церковь.

Обеспечивать пропитание своих семей женщины должны были самостоятельно. Городская дума предоставляла надомную оплачиваемую работу: пошив одежды, белья и одежды для городских больниц, стирка белья, вязание носков, завертывание конфет. Кроме того, вдовы занимались уборкой помещений в частных домах и общественных заведениях – школах, больницах, богадельнях. Устав заведения требовал, чтобы жильцы содержали квартиры в постоянной чистоте, по очереди убирали коридоры, докладывали смотрителю дома о своих отлучках «каждый раз при выходе из Дома и по возвращении в оный». Возвращаться разрешалось не позднее 21 часа, а детей надлежало оставлять под присмотром соседок. Проживающим и их посетителям следовало держать себя «чинно, не допуская крика, песен, пляски, музыки, курения табаку и употребления всякого рода спиртных напитков», жить «в мире и согласии, честно, скромно и целомудренно, отнюдь не дозволяя между собою ссор и раздоров».

Нижегородский Вдовый дом как образцовое муниципальное учреждение, созданное на деньги благотворителей, был известен на всю Россию. Его часто осматривали высокопоставленные посетители. Так, в 1896 году Вдовый дом посетил царь Николай II с супругой, а в 1901 году – министр внутренних дел Дмитрий Сипягин и епископ Нижегородский и Арзамасский Назарий.

Вдовый дом прекратил существование в 1918 году. Новая власть отказалась финансировать заведение, все капиталы были конфискованы.

Сейчас в этом здании располагается студенческое общежитие НГТУ имени Р.Е. Алексеева.

### **Градостроительная характеристика исследуемой территории.**

Участок проектируемой инженерной коммуникации расположен в районе ул. Красносельской и Малой Ямской в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

Проведение работ по строительству объекта предполагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород»;
- частично в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 № 499,
- в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома» (Гагарина пр., 2 (литеры А,А1)),
- в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода).

## **12. Анализ представленного на экспертизу Раздела проектной документации.**

В ходе разработки Раздела проектной документации Автором проведены историко-градостроительные изыскания, представлены сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Изучены нормативно-правовые акты, регулирующие хозяйственную деятельность на проектируемой территории, осуществлен анализ проектной документации на предмет соответствия установленным режимам исторической территории «Старый Нижний Новгород», а также зон охраны объектов культурного наследия и требованиям по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия; дана оценка влияния проектных решений на объекты культурного наследия. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: Реконструкция газопровода (1 этап). План газопровода среднего давления (шифр ТТЛЧ1243-ППО1), Реконструкция газопровода (2 этап). План газопровода среднего давления ТТЛЧ1243-ППО2).

Рассмотрение Экспертом Раздела «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область,

город Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы»; Инв.№ OS\_0023878; (Адрес места выполнения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, ул. Малая Ямская)», разработанного в 2025 году ООО «Наше Наследие», осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства инженерных коммуникаций работ на состояние объектов культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

### **Описание основных проектных решений при выполнении работ по строительству газопровода.**

Описание проектных решений (в соответствии с текстовой частью проектной документации «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы»; Инв.№ OS\_0023878; (Адрес места выполнения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, ул. Малая Ямская): проектом предполагается строительство газопровода подземным способом, методом горизонтально-наклонного бурения («прокола») из котлованов размером 2х2х2 метра.

Согласно СП 341.1325800.2017, горизонтальное (наклонное) направленное бурение представляет собой технологию бестраншейной прокладки подземных инженерных коммуникаций с помощью специализированных мобильных буровых установок, позволяющую вести управляемую проходку по криволинейной траектории, расширять скважину, протягивать трубопровод.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» зона влияния составляет 1,5 глубины заложения коммуникации при её строительстве методом наклонно-горизонтального бурения («прокола»). Глубина заложения трассы на участке, проходящем рядом с объектом культурного наследия — 1 м.

### **Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.**

Согласно информации, представленной в письме Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.11.2023 № Исх-518-631167/23, а также сведениям, представленным в Разделе, проектируемый участок располагается:

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия местного (муниципального) и регионального значения;
- в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома» (Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)), установленной Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.03.2019 №141;
- частично в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 № 499,
- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;
- в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода). Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия разрабатывается отдельно и настоящей экспертизой не рассматривается;
- вне границ территорий объектов культурного наследия;
- вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

В результате изучения представленных проектных решений установлено, что проектируемые работы не нарушают особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденный решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м, а именно:

- линии застройки исторически сложившейся планировочной структуры не затрагиваются,
- проектом предусмотрено строительство подземной коммуникации, не влияющей на восприятие исторической застройки,

- работы проводятся в границах установленных зон охраны объектов культурного наследия с соблюдением режимов данных зон,
- произведения садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры проектом не затрагиваются,
- инженерные коммуникации прокладываются подземным способом,
- проектом не предполагается вмешательство в планировочную структуру города.

Анализ соответствия проектных решений режиму использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома» (Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)), установленным Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.03.2019 №141:

- проектом предполагается выполнение работ ниже существующих отметок земли. Выполняемые работы не оказывают воздействия на сохранность историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

- проектом не предполагается осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома», анализ возможного негативного воздействия на объект культурного наследия выполнен в рамках рассматриваемого Раздела.

- размещение рекламных конструкций проектом не предполагается.

- строительство газопровода предусмотрено подземным способом.

Следовательно, проектируемые работы не нарушают режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 14.03.2019 №141.

Анализ соответствия проектных решений требованиям к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская 2/32), «Дом М.С.Хлебникова» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 4), установленным Постановлением Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 №499:

- проектом предусмотрено выполнение работ ниже существующих отметок земли. Выполняемые работы не оказывают воздействия на сохранность историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

- проектом не планируется осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», анализ возможного негативного воздействия на объект культурного наследия выполнен в рамках рассматриваемого Раздела.

- проектом не предполагается:

размещение нестационарных торговых объектов, некапитальных сооружений; а также рекламных конструкций,

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом,

устройство ограждений.

Указанные режимы разрешают подземную прокладку новых, ремонт и реконструкцию существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей. Проектом предусмотрено восстановление дорожного покрытия в местах расположения колодцев. При восстановлении дорожного покрытия применяется технология, аналогичная применяемой на данном участке.

Таким образом, принятые проектные решения соответствуют требованиям режима охранной зоны, установленным Постановлением Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 №499.

Анализ взаимного расположения зоны влияния проектируемой подземной коммуникации на окружающую застройку и объектов культурного наследия показал, что объекты культурного наследия в границах зоны влияния отсутствуют. Из чего следует обоснованный вывод об отсутствии угрозы физической сохранности объектов культурного наследия.

Принятые проектные решения являются достаточными для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При выполнении работ следует выполнить следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- не допускается складирование строительного мусора, строительных материалов и рабочего инвентаря на территориях объекта культурного наследия, а также за пределами границ территории, на расстоянии ближе 1,5 метров от стен объектов культурного наследия;
- вдоль фасадов объектов культурного наследия установить защитное ограждение, исключающее повреждение, загрязнение его фасадов;
- необходимо предусмотреть ограждение места проведения работ; предусмотреть установку предупреждающих надписей;
- до начала работ выполнить инструктаж рабочих и инженерно-технических работников, задействованных при строительстве газопровода, о расположении в непосредственной близости со строительной площадки объектов культурного наследия, об уголовной, административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия;
- при выполнении работ требуется выполнение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», режим мониторинга — штатный.

Анализ представленных проектных решений позволяет установить, что негативное воздействие, создающее угрозу рассматриваемым объектам культурного наследия при проведении проектируемых работ, отсутствует.

Проектируемые работы не повлекут изменение облика, объемно-планировочных и конструктивных решений, интерьеров объектов культурного наследия «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3), «Дом М.С. Хлебникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 4 (литер А)), «Дом жилой К.И. Пименова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 19).

Предметы охраны объектов культурного наследия «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)), «Жилой дом А.М. Самойлова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18), «Жилой дом И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19), утвержденные в установленном порядке, а именно: градостроительные, объемно-пространственные и планировочные, конструктивные характеристики, композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов перечисленных объектов проектируемыми работами не затрагиваются.

При строительстве газопровода необходимо строго соблюдать предусмотренную технологию и последовательность работ, определенных проектными решениями.

Решения, принятые проектом строительства газопровода, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включает оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и содержит перечень мероприятий по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории памятников. Мероприятия, предусмотренные разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия местного (муниципального) и регионального значения.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, дата введения 01.10.2016.

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. № 1534/пр; дата введения 15.05.2018.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrknl/>, свободный. – Загл. с экрана.

- Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области [Электронный ресурс] / Карта. Геопортал ГИСОГД – Режим доступа: <https://gisogdno.ru/>, свободный. – Загл. с экрана.

- Портал пространственных данных. Национальная система пространственных данных [Электронный ресурс] / НСПД | Геоинформационный портал- Режим доступа: [#### \*\*14. Обоснования вывода экспертизы.\*\*](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=15.45476789428926&coordinate_x=4897048.83115175&coordinate_y=7621207.007265899&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=䄀%2C䄀, свободный. – Загл. с экрана.</p></div><div data-bbox=)

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29), «Жилой дом А.М. Самойлова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18), «Жилой дом И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3), «Дом М.С. Хлебникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 4 (литер А)), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой К.И. Пименова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 19). Раздел проектной документации содержит краткие библиографические исследования, учетные сведения об объекте культурного наследия, оценку влияния проектируемых работ на объект культурного наследия. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: Реконструкция газопровода (1 этап). План газопровода среднего давления (шифр ТТЛЧ1243-ППО1), Реконструкция газопровода (2 этап). План газопровода среднего давления ТТЛЧ1243-ППО2).

В результате изучения представленного на экспертизу Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проектируемый объект «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы»; Инв.№ OS\_0023878 (Адрес места выполнения работ: Нижегородская



область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, ул. Малая Ямская)» располагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», границы и режимы которой установлены Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

- частично в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Малая Ямская, 2/32), «Жилой дом» (ул. Малая Ямская, 3), «Дом М.С. Хлебникова» (ул. Малая Ямская, 4 (литер А)), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 № 499,

- в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома» (Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)), установленной Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.03.2019 №141,

- в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода).

2. Принятые проектные предложения по строительству газопровода обеспечивают соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г.Нижнего Новгорода».

3. Принятые проектные решения не нарушают режимы использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленные Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.03.2019 №141, постановлением Правительства Нижегородской области от 08.06.2023 № 499.

4. Для исключения негативного воздействия работ по строительству газопровода на объекты культурного наследия местного (муниципального) и регионального значения, Разделом проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия. Эксперт поддерживает предложения Автора Раздела и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия.

5. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

6. Представленный на экспертизу Раздел проектной документации выполнен на основе комплексных научных исследований и соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

7. Раздел проектной документации разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объектов культурного наследия при проведении работ по строительству инженерной коммуникации, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **15. Вывод экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 2 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 29), «Жилой дом А.М. Самойлова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 25/18), «Жилой дом И.Ф. Васильченко» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 23/19), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3), «Дом М.С. Хлебникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 4 (литер А)), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой

К.И. Пименова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 19), при проведении работ по строительству газопровода, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы»; Инв.№ OS\_0023878; (Адрес места выполнения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, ул. Малая Ямская)», разработанный в 2025 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001), рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - 13 мая 2025 г.**

**Приложения к настоящему акту отсутствуют.**

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**