

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу:**  
**Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21 в (литеры А, А1)**  
**при реконструкции сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый**  
**№52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110\text{ мм}$  от точек**  
**подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,**  
 **$D=63\text{ мм}$  от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160\text{ мм}$**   
**от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии**  
 **$D=160\text{ мм}$ , в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети**  
**водоотведения  $D=250\text{ мм}$ , идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза началась «20» августа 2025 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена «25» августа 2025 года.

**б) Место проведения экспертизы – г. Пенза; г. Нижний Новгород.**

**в) Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» (ООО МНРЦ «СИЯЖАР»); Адрес: 430011, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, помещ. 9; ИНН 1326253538, КПП 132601001, ОГРН 1191326002757.**

**г) Сведения об эксперте.**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Карев Игорь Николаевич</b>
Образование	Высшее образование. ГОУ ВПО ПГПУ «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского». Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Современная гуманитарная академия» (г. Москва). ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства».
Специальность	История: диплом № 29405 от 12.05.2007 г. Юриспруденция: диплом от 21.01.2011 г. Магистр по направлению «Строительство»: диплом № 105834 0180233 от 28.11.2023 г.
Учёная степень (звание)	Не имеется

Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

**д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**е) Цели и объекты экспертизы.**

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21В (литеры А, А1) при реконструкции сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110\text{ мм}$  от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63\text{ мм}$  от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160\text{ мм}$  от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160\text{ мм}$ , в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250\text{ мм}$ , идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21 в (литеры А, А1) при реконструкции сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110\text{ мм}$  от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63\text{ мм}$  от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160\text{ мм}$  от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160\text{ мм}$ , в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250\text{ мм}$ , идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а, разработанный в 2025 году ООО МНРЦ «СИЯЖАР» (лицензия № МКРФ 20527 от 24.08.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

**ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21 в (литеры А, А1) при реконструкции сети водоотведения  $D=250$ мм (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110$  мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63$  мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160$  мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160$  мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250$  мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а, в следующем составе:

*Содержание раздела*

*Состав авторского коллектива*

*Введение*

*Исходные данные для разработки раздела*

*Описание участка проведения работ и принятых проектных решений*

*Историко-библиографические и натурные исследования*

*Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ*

*Сведения об объекте культурного наследия. Краткая историческая справка и описание объекта культурного наследия*

*Фотофиксация объекта культурного наследия и участка проведения работ*

*Описание правовых режимов использования земельного участка*

*Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия*

*Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия*

*Приложения*

*Приложение 1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.07.2025 № Сл-518-585923/25.*

*Приложение 2. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.11.2017 № 256 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» (с изменениями и дополнениями)» (выкопировка).*

*Приложение 3. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.03.2023 № 218 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области» (выкопировка).*

*Приложение 4. План с сетями канализации (M 1:500) шифр: 8.91/24.Р-НК.*

*Приложение 5. Профиль сетей K1, K1H, K3 шифр: 8.91/24.Р-НК.*

*Приложение 6. Схема сети K1H. Колодец K1-3(КГ) шифр: 8.91/24.Р-НК.*

*Приложение 7. Стройгенплан (M 1:500) шифр: 8.91/24.Р-НК.*

*Приложение 8. Ведомость объемов работ шифр: 8.91/24.Р-НК.*

**3) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов раздела документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведены натурные исследования объекта культурного наследия и участка производства работ;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21 в (литеры А, А1) разработан с целью определения и описания мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реконструкции сети водоотведения D=250мм (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия D=110 мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев, D=63 мм от первого смотрового колодца (КНС)

до колодца-гасителя,  $D=160$  мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160$  мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250$  мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а.

В рамках разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21 в (литеры А, А1) при реконструкции сети водоотведения  $D=250$ мм (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110$  мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63$  мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160$  мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160$  мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250$  мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а, выполнен следующий комплекс работ:

- изучены имеющиеся архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия;
- изучен участок проведения работ и месторасположение объекта культурного наследия;
- выполнены натурные исследования объекта культурного наследия, включая фотофиксацию его современного состояния;
- изучена документации: «Реконструкция сети водоотведения  $D=250$ мм (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110$  мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63$  мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160$  мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160$  мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250$  мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а»;
- изучены правовые режимы использования земельного участка объекта культурного наследия;
- проведен анализ воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;
- определены меры по обеспечению сохранности объект культурного наследия.

### *Сведения об объекте культурного наследия*

1) Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Ярмарочная водозаборная станция»;
- дата создания – начало XX в.;
- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Стрелка ул., 21в (литеры А, А1);
- категория историко-культурного значения - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;
- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410059010005;
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении

объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция», является:**

*Градостроительные характеристики:*

Местоположение здания начала ХХ века, расположенного в восточной части территории бывшей Нижегородской ярмарки, его роль в композиционно-планировочной структуре улицы Стрелки и площади собора Александра Невского.

*Объемно - пространственные характеристики*

Объемно-пространственная композиция здания начала ХХ века, построенного в стиле «модерн»:

- двухэтажное здание с подвальным этажом, прямоугольное в плане, функционально разбитое на два объёма: входная зона с небольшими помещениями на первом этаже и квадратный двухэтажный объём с большими техническими помещениями для фильтрования воды;

- центральная часть парадного фасада (входная зона), выделенная ризалитом, переходящим в кубический объём башни, возвышающейся над всем зданием вторым ярусом.

Конфигурация вальмовой крыши, высотные отметки по конькам крыши и венчающим карнизам здания и башни; конфигурация покрытия башни.

*Конструктивные характеристики:*

Капитальные стены по периметру здания и внутренние несущие стены с арочным и дверными проёмами. Материал стен – красный керамический кирпич, техника кладки внутренних и наружных стен. Перекрытие подвала сводами «Монье», капитальные стены подвала. Потолочные перекрытия башни сводами «Монье». Характер кровельного покрытия – фальцевая кровля.

*Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:*

Характер отделки фасадной поверхности стен: лицевая кирпичная кладка. Техника кладки архитектурных деталей, включая оконные и дверные перемычки, лопатки, ниши, венчающие карнизы. Характер оформления, местоположение, форма и размер оконных и дверных проемов (по архивной фотографии 1909 г.).

*Главный фасад:*

Композиция главного фасада с ризалитом, переходящим в башню, с главным входом по центру. Декоративное убранство ризалита нишами, треугольным фронтоном над входом, лопатками с декором и полукруглым завершением. Симметричные ризалиты боковые части главного фасада с нишами, лопатками с полукруглым завершением и декором, закруглёнными аттиками. Сдвоенные оконные проемы с лучковыми перемычками на боковых частях и втором ярусе башни, габариты и форма оконных проемов. Венчающие карнизы на боковых частях. Горизонтальные пояски в уровне верхней отметки оконных проемов (с реставрационными дополнениями 2021 г.).

*Юго-западный (боковой) фасад:*

Композиция юго-западного фасада, состоящая из бокового фасада входной зоны и фасада технических помещений. Входная зона: ниши, сдвоенные оконные проемы с лучковыми перемычками, лопатки с полукруглым завершением и декором, аттик

башни, венчающие карнизы. Техническая зона: ниши, лопатки с полукруглым завершением и декором, лучковые перемычки проёмов и ниш, горизонтальные пояса (с реставрационными дополнениями 2021 г.), венчающие карнизы, габариты и форма оконных проемов.

**Юго-восточный (торцевой) фасад:**

Композиция юго-восточного фасада технической зоны: ниши, лопатки с полукруглым завершением и декором, лучковые перемычки проёмов и ниш, горизонтальные пояса (с реставрационными дополнениями 2021 г.), венчающие карнизы, габариты и форма оконных проемов и ниш. Композиция юго-восточного фасада башни: ниша, лопатки с полукруглым завершением и декором, аттик башни, лучковые перемычки, горизонтальный пояс.

**Северо-восточный (боковой) фасад:**

Композиция бокового северо-восточного фасада, состоящая из бокового фасада входной зоны и фасада технических помещений. Входная зона: ниши, сдвоенные окна с лучковыми перемычками, лопатки с закруглением, аттик на башне, венчающие карнизы. Техническая зона: ниши, лопатки, лучковые перемычки проёмов и ниш, венчающие карнизы, горизонтальные пояса (с реставрационными дополнениями 2021 г.), габариты и форма оконных проемов, за исключением восточного оконного проема, габариты дверного проёма.

***Архитектурно-художественное оформление интерьеров:***

Профилированные карнизы (штукатурные) в боковых помещениях входной зоны. Арочный проем из входной зоны в техническое помещение первого этажа.

**Границы территории** объекта культурного наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.11.2017 № 256 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» (с изменениями и дополнениями).

**Краткая историческая справка.**

Фильтровальная станция располагалась в восточной части Нижегородской ярмарки рядом с собором Александра Невского. Автор проекта - ярмарочный архитектор Е.М. Мичурин.

Вопрос снабжения чистой водой многолюдной Нижегородской ярмарки всегда стоял очень остро: эпидемии холеры и прочих инфекционных желудочно-кишечных заболеваний случались здесь регулярно. Для профилактики ярмарочным посетителям предлагали пить только кипяченую воду, которую здесь же разливали бесплатно, но мало кто обратил внимание на этот призыв.

Губернатор города Николай Михайлович Баранов даже распорядился добавлять в бочки с кипяченой водой красное вино — не столько для дезинфекции, сколько для повышения ее популярности.

Фильтровальную станцию для нужд ярмарочного водопровода построили в 1909 году. При строительстве возникли определённые трудности. Из доклада председателя ярмарочного комитета П.М. Калашникова:

«Постройка здания благодаря тяжелым в этом году условиям велась с большими затруднениями. Так 18 мая вода в реках стояла еще так высоко, что начать земляные работы пришлось, не дожидаясь понижения уровня грунтовых вод, которые поддерживались снизу высоким уровнем реки, а сверху непрерывным ненастрем. Грунт для основания оказался слабым, пришлось спроектировать железобетонное основание,

чтобы устраниТЬ возможность неравномерной осадки, что в данной постройке было очень важно, так как за отсутствием свободного места под зданием пришлось построить бассейн на 60000 ведер воды. Чтобы вопреки стихии ускорить работы, приходилось вести их ночью. 2 июня была закончена выемка земли и котлован, после чего было сделано сплошное железобетонное основание. 10 июня уже велась кирпичная кладка бассейна. ... К 1 августа новые фильтры были уже пущены в ход».

Освящение фильтровальной станции состоялось 16 августа 1909 года, тогда все гости получили по стакану чистой воды.

На построенной станции использовалась современная система очистки воды с помощью новых фильтров американской марки «Джуэль», что в разы улучшило качество воды, получаемой из Оки и Волги.

В 1911 году здесь было применено хлорирование для обеззараживания и очистки воды. Сейчас эта технология – абсолютно привычная и даже устаревшая, а в начале XX века хлор применили впервые в России, в Европу подобные системы пришли значительно позже.

Нижегородская станция могла фильтровать хлором до 400 тысяч ведер воды в сутки.

В феврале 1916 года на ярмарке случился пожар. Пламя уничтожило здание водокачки, но, к счастью, фильтровальная станция не пострадала, а позже даже успела послужить вспомогательной постройкой Горьковского речного грузового порта.

В 2021 году к 800-летию Нижнего Новгорода зданию фильтровальной станции на Стрелке вернули исторический облик. Так как объект практически превратился в руины, специалистам пришлось воссоздавать и реставрировать каждый элемент — от крыши и фасада до дверных проёмов.

Теперь фильтровальная станция выглядит так, какой она была на момент постройки более века назад.

### ***Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем***

Документацией предусмотрены работы по подключению бытовой, производственной канализации от границы проектирования объекта подключения до существующей канализационной сети Ø160, проходящей по ул. Стрелка. Участок расположен в историческом центре Нижнего Новгорода. Находится в месте слияния рек Оки и Волги. Документацией предусмотрено подключение объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21В (литеры А, А1) к сетям водоотведения. В непосредственной близости с объектом культурного наследия работы проводятся открытым способом.

### ***Проектные решения.***

1. Рабочая документация предполагает подключение бытовой, производственной канализации от границы проектирования объекта подключения до существующей канализационной сети Ø160, проходящей по ул. Стрелка.

2. На выпусках из здания бытовой и производственной канализации, за границами земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030006:48, предусмотрены колодцы железобетонные для установки канализационной насосной станции - К1-2(КНС) и жироуловителя - К3-1(ЖУ). Установка обратных клапанов на выпусках в подвале здания с целью защиты от подтопления подключаемого объекта сточными водами,

канализационная насосная станция, жироуловитель разработаны в проекте шифра 22-04-24-ИОС2 ООО «БИО-Архитектура». Установка оборудования канализационной насосной станции и жироуловителя в колодцах предусматривается силами подрядной организации, выполняющей работы по приспособлению Объекта к современному использованию, на основании письма АНО «Центр 800» №73 от 11.04.2025г.

3. Проектируемые сети канализации выполнены: из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 КАНАЛИЗАЦИЯ SDR 17-63×3,8 ГОСТ Р 70628.2-2023; ПЭ 100 КАНАЛИЗАЦИЯ SDR 17-110×6,6 ГОСТ Р 70628.2-2023; ПЭ 100 КАНАЛИЗАЦИЯ SDR 17-160×9,5 ГОСТ Р 70628.2-2023; труб OD 160 SN8 НПВХ ГОСТ Р 54475-2011 открытым способом.

4. Гидравлические испытания сетей производить в два этапа согласно СП 399.1325800.2018, СП 129.13330.2019. Сеть напорной канализации испытать на давление 1,0 МПа.

5. Присоединение к существующей сети D160 предусмотрено в существующем колодце K1-5(сущ.).

6. Участок сети, проходящий на ненормированном расстоянии от конструкций здания, электрокабелей низкого напряжения предусмотрен в футляре из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-400×23,7. Пространство между футляром и рабочей трубой заделать цементно-песчаным раствором марки М 100. Трубы в футляре установлены на опорах. В качестве опор применены опорно-направляющие кольца АР S 154-300-90 ТУ 22.29.29-00458859224-2021 (или аналог), расстояние между опорными кольцами 2,5м.

7. Колодцы на сетях канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 альбом I, II, VII. Гидроизоляция наружной поверхности колодцев выполняется рулонным стеклоизолом «ТехноНИКОЛЬ» по холодному битумному праймеру. Предусматривается затирка внутренней поверхности колодцев с применением смеси «Пенетрон» (или аналог).

8. Типы оснований под трубопроводы указаны на профилях.

9. Обратную засыпку труб из пластмассы производить песчаным грунтом с устройством защитного слоя на 0,3м выше верха трубы. Уплотнение защитного слоя проводить только ручным немеханизированным инструментом до степени уплотнения 0,95.

10. Участки трубопроводов, проходящие выше минимальной нормативной глубины заложения, утеплить рулонной тепловой изоляцией K-FLEX IGO шириной 1 метр по ТУ 5768-001-75218277-13 (или аналог).

11. Узлы заделки пластмассовых труб в стенах, лотковой части колодцев.

12. Производство, испытания и приемку работ по устройству трубопроводов канализации выполнять согласно СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

13. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», п. 6.1.17 СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и Канализации» и п. 8.13 СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

14. При прокладке пластмассовых трубопроводов должны соблюдаться требования по транспортировке, хранению, монтажу, сварке, испытанию и сдаче в эксплуатацию, приведенных в разделах 7, 8, 9, 10 СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие

требования» и в разделах 6.1, 6.8, 10.1 СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

15. Сварку труб из полиэтилена допускается производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 10°С.

16. Для подземных водопроводов на сварных или других неразъёмных соединениях, прокладываемых в грунте, с учетом защемления труб грунтом, специальной компенсации не требуется согласно п. 5.7.2 СП 40-102-2000.

**Примечание:**

1. Разработанный насыпной грунт отвозится на временную площадку, согласованную Администрацией гор. до 25 км - 77,62 м<sup>3</sup>.

2. Перед производством земляных работ вызвать представителей инженерных служб, чьи коммуникации попадают в зону строительства, для уточнения их наличия местоположения. Выполнить шурфовку сущ. коммуникаций вручную - 36,3 м<sup>3</sup>. После этого получить письменное разрешение на выполнение СМР

3. Выполнить защиту электрокабелей от механических повреждений деревянным коробом, а также предусмотреть опорное устройство ограниченными уступами для предотвращения провисания защитного короба. Для короба сечением до 0,1 м<sup>2</sup> L=46,5 м, швеллер №16 L=71,5 пог.м.

4. Предусмотреть восстановление дорожек из щебеночного отсева (h=0,15) S - 9,1 м<sup>2</sup>.

5. Предусмотреть восстановление плодородного слоя (h=150мм) общей площадью - 72,9 м<sup>2</sup>.

6. Предусмотреть восстановление отмостки здания S=4,5 м<sup>2</sup>.

7. Засыпку траншеи выполнять выше 300 мм над трубой местным грунтом без включений (щебень, кирпич и т.п.).

8. Демонтажные работы:

Демонтаж недействующей теплотрассы ст.2Ø125мм в ж/б лотках 1800x1180x580мм с закладкой кирпичом.

Объем бетона демонтируемых лотков теплотрассы - 2,07 м<sup>3</sup>, длина и вес труб ст.2Ø125мм демонтируемой теплотрассы - 5,1м, 93кг. Объем кирпичной кладки для заделки сущ. недействующих лотков теплотрассы - 0,34 м<sup>3</sup> на 1 лоток, всего 0,68 м<sup>3</sup> на 2 лотка. Демонтаж ж/б колодца - объем 3,75 м<sup>3</sup>, вес 2,04 т.

Описание правовых режимов использования земельного участка

Работы по реконструкции сетей водоотведения в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» (г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)), утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.11.2017 № 256 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» не предусмотрены. Устройство сетей водоотведения происходит до границы территории объекта культурного наследия.

Работы по реконструкции сети водоотведения предусмотрены в границе единой охранной зоны (ЕОЗ-1-1) объектов культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал), «Собор Александра Невского, 1868–1881 гг., архитектор Даль Л.В., инженер Килевейн Р.Я.» (ул. Стрелка, д. 3 А), «Главный ярмарочный дом» (улица Совнаркомовская, 13) и объектов культурного

наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (бульвар Мира, 23), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)), «Элементы комплекса Александро-Невского собора» (ул. Стрелка, д. 14, лит. А, Б), «Гостиница Никитиных» (ул. Стрелка, 13), «Ярмарочное пожарное депо» (ул. Стрелка, 19 (литера А)), «Ярмарочная водозаборная станция» (ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)), «Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов» (ул. Стрелка, 21 (литера Ж), ул. Стрелка, 21 (литера И)), «Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)), «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки» (ул. Мануфактурная, 16 (литер А)), «Чугунный фонтан» (площадь перед Главным Ярмарочным домом), «Памятник В.И. Ленину» (пл. Ленина) в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 17.03.2023 № 218 «Об установлении единой охранной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

*Согласно требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-1-1 разрешается ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом.*

*Проведение работ по реконструкции сетей водоотведения не противоречит требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-1-1.*

### ***Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия***

Рабочая документация предполагает подключение бытовой, производственной канализации от границы проектирования объекта подключения до существующей канализационной сети Ø160, проходящей по ул. Стрелка. Внутри здания работы осуществляются иной организацией в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Работы по реконструкции сетей водоотведения в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» (г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1)), утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.11.2017 № 256 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» не предусмотрены. Устройство сетей водоотведения происходит до границы территории объекта культурного наследия.*

*Проведение работ по реконструкции сетей водоотведения не противоречит требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-1-1.*

Расчет зоны влияния от участка проведения предполагаемых работ на объект культурного наследия выполнен в соответствии с СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным:

1,5H<sub>to</sub> — при проходке закрытых выработок, где H<sub>to</sub>— глубина заложения оси закрытой выработки; 2H<sub>s</sub> и 3H<sub>s</sub>— при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H<sub>s</sub> — глубина заложения низа открытой выработки; 3H<sub>s</sub> и 4H<sub>s</sub> — при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Способы крепления стенок котлованов и траншей:

- вертикальные стойки, труба 159x6,0мм (22,64 кг/1м) (оборот 10 кратный);
- распорный пояс из трубы 159x6,0мм (22,64 кг/1м) (оборот 10 кратный);
- подкрепляющие элементы, лист стали S10 (10-ти кратн.);
- забирка досками обрезными 2-го сорта (оборот 5-ти кратн.).

Зона влияния котлована № 1 равна 4,2 м (3H<sub>s</sub> (H<sub>s</sub> = 1,4 м)).

Зона влияния котлована № 2 равна 12,78 м (3H<sub>s</sub> (H<sub>s</sub> = 4,26 м)).

Зона влияния котлована № 3 равна 5,28 м (3H<sub>s</sub> (H<sub>s</sub> = 1,76 м)).

Зона влияния траншеи № 1 равна 6,84 м (4H<sub>s</sub> (H<sub>s</sub> = 1,71 м)).

Зона влияния траншеи № 2 равна 16.56 м (4H<sub>s</sub> (H<sub>s</sub> = 4,14 м)).

Зона влияния траншеи № 3 равна 5,72 м (4H<sub>s</sub> (H<sub>s</sub> = 1,43 м)).

Только объект культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21 В (литеры А, А1, А2) расположен в границе предварительной зоны влияния от устройства системы водоотведения.

*Геотехнический мониторинг подземных коммуникаций, строящихся открытым способом, устраиваемых в грунте или на ленточных фундаментах, допускается не выполнять в случаях, предусмотренных 6.3.4, устраиваемых на свайных фундаментах — при применении свай-стоеч.*

*Согласно п. 6.3.4. расчет по деформациям оснований подземных коммуникаций, строящихся в немерзлых грунтах открытым способом, устраиваемых в грунте или на ленточных фундаментах, допускается не выполнять в случае, если:*

*- основание подземных коммуникаций сложено скальными или слабодеформируемыми дисперсными грунтами (модуль деформации больше 50 МПа по классификации ГОСТ 25100);*

*- среднее давление под подземными коммуникациями (при устройстве в грунте) или их ленточными фундаментами не превышает расчетного сопротивления грунтов основания (подраздел 5.6 СП 22.13330.2011), отсутствуют специфические грунты в основании, особые нагрузки и воздействия, опасные геологические процессы, а также выполняется одно из следующих условий:*

*- степень изменчивости сжимаемости основания меньше предельной (пункт 5.6.49 СП 22.13330.2011), дополнительные нагрузки на земной поверхности отсутствуют,*

*- инженерно-геологические условия площадки строительства соответствуют области применения типового проекта,*

*- в основании подземных коммуникаций отсутствуют очень сильно и сильно деформируемые дисперсные грунты (модуль деформации менее 10 МПа согласно классификации ГОСТ 25100), при условии отсутствия нагрузок на поверхности земли (отсыпка грунта и др.).*

*Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий от 2020 г.:*

1) участок проведения работ расположен в насыпных грунтах. Насыпные грунты отсыпаны сухим способом в основном естественным грунтом (песком, суглинком) с включением дорожного щебня, битого кирпича, строительного мусора. Насыпные грунты находятся в зоне сезонного промерзания. По способу отсыпки насыпные грунты беспорядочно перемещенные, неслежавшиеся и относятся к отвалам грунтов без уплотнения, которые сформировались в процессе планировки и строительства. Характеризуются насыпные грунты неоднородным составом, неравномерной сжимаемостью, возможностью самоуплотнения, особенно при вибрационных воздействиях, незакономерным изменением в плане и по глубине.

2) Модуль деформации насыпных грунтов составляет 5,4 Мпа.

3) В период изысканий на участке из опасных геологических процессов выявлено:

- мощность насыпных грунтов до 7,1м, в пятне застройки могут быть встречены насыпные грунты другой мощности и другого состава;

- согласно информационному письму №113 ООО «Дзержинская карстовая лаборатория», территории, соответствующей таксону, объединяющему IV-VI категории устойчивости по интенсивности провалообразования;

- участок работ расположен в зоне с исходной сейсмичностью 5 баллов (согласно СП 14.13330.2018 по карте общего сейсмического районирования России ОСР – 2015-В);

- по критерию типизации территории по подтопляемости участок изысканий относится к группе II-Б1 (Потенциально подтопляемые);

- нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов – 1,83м, песков мелких и пылеватых -1,71м, для суглинов – 1,41м [10,23]. По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1 – слабопучинистые, ИГЭ-2 - сильнопучинистые.

**В связи с этим требуется проведение геотехнического мониторинга согласно СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», а также проведение мониторинга технического состояния конструкций здания в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».**

Рассмотрев документацию, предоставленную заказчиком, установлено, что планируемые работы не оказывают прямое негативное влияние на физическую сохранность, визуальное восприятие, на исторически ценные элементы и особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны). Планируемые работы не оказывают воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Изменение облика, объемно-планировочных, конструктивных решений и структуры объекта культурного наследия исключено.

#### **Выводы:**

В рамках проектной документации «Реконструкция сети водоотведения Д=250мм (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия Д=110 мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев, Д=63 мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя, Д=160 мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии Д=160 мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения Д=250 мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а»:

- предмет охраны объекта культурного наследия не затрагивается;
- отсутствует воздействие проводимых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

– отсутствует воздействие проводимых работ на физическую сохранность объекта культурного наследия.

К факторам, способным оказать **косвенное влияние** на объект культурного наследия и (или) его территорию в процессе производства работ относятся:

- нарушение технологии работ по реконструкции сетей водоотведения;
- подвижность (деформации) грунтов;
- не соблюдение техники безопасности;
- нарушение схем движения автотехники и установленных проектом мест размещения строительной техники;
- не соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ;
- не соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Для предотвращения возникновения факторов косвенного влияния на объект культурного наследия необходимо соблюдать меры по обеспечению сохранности, разработанные в данном разделе.

#### *Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия*

На период производства работ, в рамках документации: «Реконструкция сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110\text{ мм}$  от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63\text{ мм}$  от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160\text{ мм}$  от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160\text{ мм}$ , в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250\text{ мм}$ , идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а», Заказчик работ, в соответствии с пунктом 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», должен обеспечить реализацию мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д. 21 В (литеры А, А1, А2):

1. Производство работ по реконструкции сетей водоотведения вести в пределах земельного участка, отводимого на период производство работ.
2. Соблюдать режимы использования территорий, отведенных для работ по реконструкции сетей водоотведения.
3. Строго выполнять решения по организации строительной площадки. Запрещено движение строительной техники вне территории землеотвода.
4. Для подвоза строительных конструкций и материалов на период проведения работ использовать существующие автомобильные дороги.
5. Соблюдать последовательность и методику всех видов строительных работ.
6. Применять «щадящие» технологии при выполнении работ: раскопку и засыпку котлована проводить вручную (без применения ударных инструментов и механизмов) на расстоянии не менее 3м от объекта культурного наследия. В случае обнаружения инженерных коммуникаций, не указанных в проекте, работы приостановить. На место

вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и принять меры по их сохранности.

7. Движение грузового транспорта и строительной техники организовать на расстоянии не ближе 5м от объекта культурного наследия.

8. Выполнить геотехнический мониторинг в соответствии с 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» специализированной организацией, являющейся членом СРО, которая располагает штатом опытных инженеров-геотехников и современными программными средствами.

Геотехнический мониторинг должен включать в себя следующие работы:

- периодические обследования и фиксация изменений контролируемых параметров конструкций сооружений и окружающего массива грунта;

- анализ динамики и степени опасности изменений контролируемых параметров, сравнение фиксируемых значений параметров с прогнозными и предельными значениями; установление причин отклонений от результатов прогноза;

- уточнение и корректировка (при необходимости) оценки влияния для еще не построенных участков коммуникаций на основе результатов мониторинга, выполненного на построенных участках;

- разработка и корректировка (при необходимости) мер по предупреждению, снижению или ликвидации недопустимых отклонений и негативных последствий;

- определение эффективности выполнения мер;

- периодическое составление отчетов с результатами мониторинга, их анализом, выводами и рекомендациями;

- контроль за выполнением принятых решений.

9. В течение всего срока производства работ следует проводить мониторинг технического состояния объекта культурного наследия:

*a. визуальное наблюдение:*

– осмотр прилегающей территории;

– предварительный осмотр контролируемых конструкций;

– фотографирование поврежденных участков и дефектов, в случае их появления;

– фотофиксация этапов производства работ;

– фиксацию состояния трещин в конструкциях (определение направления, протяженности и величины раскрытия трещин, установку маяков на трещинах и систематическое ведение журнала результатов наблюдения за ними).

В случае выявления трещин в конструкциях следует определить их положение, форму. Направление, распространение по длине, ширину и глубину раскрытия.

На характерных трещинах в конструкциях объекта мониторинга следует установить гипсовые маяки в местах их наибольшего развития. Тело маяка в случае дальнейшего развития трещины будет разрываться, что указывает на наличие процесса раскрытия трещин.

При помощи установленных деформационных маяков осуществляется систематическое наблюдение за развитием трещин, что позволяет выявить характер деформаций и степень их опасности для дальнейшей эксплуатации объекта мониторинга.

При наблюдениях за развитием трещин в длину, концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхность конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляется

дата осмотра.

В журнале наблюдений необходимо фиксировать номер и дату установки маяка, место и схему его расположения, первоначальную ширину раскрытия трещины, измерения во времени длины, ширины и глубины трещины. Для установленных маяков составляются сводные таблицы на все циклы наблюдений, в которых отражается динамика раскрытия трещин, а при необходимости, составляются графики ее развития и степень раскрытия.

В случае разрушения маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на месте которых появились трещины, не удаляются до окончания мониторинга.

*б. при необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объекта культурного наследия или иной инструментальный контроль.*

*в. мониторинг состояния объекта культурного наследия* следует проводить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости капитальных объектов, требуется немедленно приостановить дальнейшие работы и проинформировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране объектов культурного наследия). Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния Объекта культурного наследия (мониторинга/этапа мониторинга) должно быть подписано непосредственно исполнителями работ, и утверждено руководителями организаций, проводивших обследование (мониторинга/этапа мониторинга). Работы, при проведении которых возникла ситуация, которая может ухудшить состояние объектов культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены!

10. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования пожарной безопасности, промышленной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

11. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Для сбора мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

12. Не допустить попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия.

13. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка работ объекта культурного наследия, об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.

14. Проинформировать всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

15. На информационном щите разместить телефон регионального органа охраны

объектов культурного наследия.

16. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

17. В процессе производства работ необходим периодический визуальный осмотр объекта культурного наследия и его территории для обеспечения его сохранности и принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

18. После завершения работ восстановить благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик твердых покрытий и растительного покрова.

19. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

**л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 №1984-ст.

#### **м) обоснования вывода экспертизы.**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21 в (литеры А, А1) при реконструкции сети водоотведения D=250мм (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия D=110 мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев, D=63 мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя, D=160 мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии D=160 мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения D=250 мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а, предусматривает необходимые и достаточные мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

Проводя государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

– Строительные и иные работы в рамках документации: «Реконструкция сети водоотведения D=250мм (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия D=110 мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев, D=63 мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя, D=160 мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии D=160 мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения D=250 мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а», не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Проведение земляных, строительных и иных работ по документации: «Реконструкция сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110$  мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63$  мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160$  мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160$  мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250$  мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а» является разрешенным видом использования территории в границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ-1-1.

– При реализации проекта: «Реконструкция сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110$  мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63$  мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160$  мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160$  мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250$  мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а» не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

– В связи с попаданием объекта культурного наследия в границу предварительной зоны влияния от прокладки системы водоотведения, необходимо проведение геотехнического мониторинга и мониторинга технического состояния объекта культурного наследия.

– Разработанная документация не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объекта культурного наследия или его территории, отсутствует воздействие на особенности объекта культурного наследия, являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

– В рамках документации: «Реконструкция сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110$  мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63$  мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160$  мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160$  мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250$  мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а» отсутствуют факторы, оказывающие прямое негативное влияние на объект культурного наследия.

– При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий проводимые работы не оказывают негативного влияния на физическую сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия, ценные градоформирующие объекты, элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, и сохранившуюся историческую среду кварталов.

Проведение работ в рамках проектной документации: «Реконструкция сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110$  мм от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63$  мм от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160$  мм от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160$  мм, в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250$  мм, идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а» не оказывает негативного влияния на

физическую сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия, ценные градоформирующие объекты, элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: проведение геотехнического мониторинга и проведение мониторинга технического состояния объекта культурного наследия, соблюдение принятых проектных решений, технологии и методики работ по реконструкции сетей водоотведения, чтобы не допустить деформации грунта.

**н) вывод экспертизы**

Сохранность объекта культурного наследия, в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ярмарочная водозаборная станция» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21 в (литеры А, А1) при реконструкции сети водоотведения  $D=250\text{мм}$  (кадастровый №52:18:0000000:8867). Канализационная линия  $D=110\text{ мм}$  от точек подключения на границе земельного участка до первых смотровых колодцев,  $D=63\text{ мм}$  от первого смотрового колодца (КНС) до колодца-гасителя,  $D=160\text{ мм}$  от проектируемых канализационных колодцев до канализационной линии  $D=160\text{ мм}$ , в районе участка подключаемого объекта, присоединенной к сети водоотведения  $D=250\text{ мм}$ , идущей на КНС по ул. Стрелка, 14а, подготовленным ООО МНРЦ «СИЯЖАР» в 2025 году, шифр: 0725-ОСОКН, **обеспечивается (положительное заключение)**.

**п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:**

25 августа 2025 года.

**Эксперт: И.Н. Карев**

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.**