

## АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы** – 16.02.2026 г.

**2. Дата окончания проведения экспертизы** – 17.02.2026г.

**3. Место проведения экспертизы** – г. Пенза.

**4. Заказчик экспертизы:** АО «ОКО» 603086, г. Н. Новгород, бул. Мира, 14. ИНН 5257087027 КПП 785150001 тел. 299-93-40. e-mail: office@teploenergo-nn.ru

**5. Сведения об эксперте:**

**Карев Игорь Николаевич**, образование – высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 16 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**7. Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия

федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского».

#### **8. Объект экспертизы.**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». г. Пенза, 2026г.

#### **9. Документы, представленные заявителем.**

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». 2026г. (Далее -Раздел)

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;

–представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136–ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на

проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

-Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

-Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

-Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.

-Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». г. Пенза, 2026г.

-Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

- Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для объекта: «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела».

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 52:18:0060169, 52:18:0000000, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060169:2, 52:18:0000000:180, 52:18:0000000:143, на территории квартала, ограниченного с востока Сквером имени 1905 года, с запада – ул. Ошарской, с севера – ул. Максима Горького, с юга – ул. Белинского. Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского.

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-восточной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

Реализация проектных решений по объекту «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», предполагает реконструкцию теплотрассы протяженностью 220 м открытым способом, в траншею. Проектируемая теплотрасса берет начало от перекрестка ул. Максима Горького, Ванеева и пл. Свободы, следует в направлении юг-юго-восток вдоль проезжей части ул. Ванеева, завершается на пересечении ул. Ванеева и Белинского.

Реализация проектных решений по объекту «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», предполагает реконструкцию теплотрассы протяженностью 220 м открытым способом, в траншею, шириной 5 м и глубиной 2 м.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой действующую территорию проезжей части ул. Ванеева с прилегающими к ней тротуарами и иной автодорожной инфраструктурой. Древесная кустарниковая растительность на рассматриваемом участке отсутствует. По участку проходят автомобильные проезды из территории жилой зоны, имеющие асфальтовое покрытие. На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные как подземным, так и наземным способом.

Рельеф на участке работ имеет повышение уровня дневной поверхности с севера на юг, сформирован в результате работ по общей планировке местности капитальных строений. Абсолютные отметки колеблются в пределах 141,68-148,57 м по БС.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода

с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что исследуемая территория находится в исторической части Нижнего Новгорода и расположена к юг-юго-востоку от Нижегородского кремля, относится к южной части исторического г. Н. Новгорода. Данная территория в планировочной структуре города находилась за чертой городских укреплений XVI-XVII вв., поскольку укрепления должны были проходить по бровке Ковалихинского оврага. Но название Ковалихинский овраг к XVII в. уже было известно и тогда же отдельные более ровные терраски вдоль оврага начинали застраиваться посадскими дворами.

Территория в окрестностях участка проектирования начала осваиваться в период Средневековья и относилась в тот период к ближней городской округе, находясь за пределами городских укреплений Большого (Старого) острога. Современная пл. Свободы формировалась за Варварскими острожными воротами на выезде на выгонные земли.

Письменные источники и картографические материалы, содержащие информацию об освоении и градостроительном развитии рассматриваемой территории до первой половины XIX в., отсутствуют, поскольку до указанного времени она располагалась за пределами городской селитебной территории и относилась к выгонным землям, располагавшимся к юго-востоку от Большого острога – внешней линии укреплений Верхнего посада, которая проходила от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, далее наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок.

Опираясь на немногочисленные археологические данные, исследователи предполагают существование отдельного поселения в районе современного пер. Ткачева в ближайших окрестностях средневекового города, у начала сухопутной дороги в Орду, ещё во второй пол. XIII – XIV вв.

Писцовая книга 1621-1629 гг. упоминает большую дорогу от Печёрских до Варварских ворот, параллельную речке Ковалихе и другие проезжие и жилые места у речки, последние принадлежали разным категориям посадских людей и часто были с садами и огородами. К северу от рассматриваемого участка ближе к старым Варварским воротам находились владения Дудина монастыря.

Проектируемый участок располагается к юго-западу от современной пл. Свободы, которая начинает застраиваться конце XVII – нач. XVIII вв. Улицы в этой части города получили название Солдатских, так как сюда на постой в посадские дворы определялись солдаты Нижегородского гарнизона. До 1699 г. нижегородские стрельцы жили особыми нетяглыми слободами, разбросанными вдоль р. Оки и Волги по всей нижней части города. С созданием Петром I регулярной армии солдаты гарнизона определялись на постой в посадские дворы. Это стало государственной повинностью нижегородцев.

В 1797-1802 гг. на территории кремля были выстроены два каменных казарменных корпуса, в которых разместились семьи офицеров, а унтерофицеров и солдат поселили в специально выделенном между Варварской заставой и питейным Ошарским домом месте: в 12 кварталах вновь спроектированных улиц. После конфирмации плана Нижнего Новгорода 1824 г. на месте Солдатских улиц были разбиты новые, более крупные кварталы.

Одна из улиц получила название Большой Солдатской (участок ул. Володарского от пересечения с ул. Варварской), а также Старой и Новой Солдатских улиц, шедших от Ошарской площади к единоверческому кладбищу.

Начало градостроительного развития района расположения рассматриваемой территории и распространение в этом направлении застройки на основе регулярных планов относятся к первой половине XIX столетия – времени строительства комплекса Нижегородского острога, организации вблизи от него Острожной площади (пл. Свободы) и пробивки выходящих на нее улиц – Варварской, Полевой (ул. М. Горького), Мартыновской (ул. Семашко), Провиантской и Напольной (ул. Белинского).

Прямая, ориентированная на Дмитриевскую башню кремля Варварская улица была запроектирована планом города 1770 года. Название свое она получила по располагавшейся на ней церкви (снесена в 1958 году). Участок улицы от Благовещенской площади до Ковалихинского оврага был пробит к 1787 году и тогда же стал застраиваться каменными домами. Остальная же часть улицы, располагавшаяся за Варварской церковью, называлась Гусевой улицей и застраивалась медленнее. Эта часть улицы выходила к обширному пустырю, куда в 1804 году из кремля была перенесена нижегородская тюрьма.

Очередной этап расширения города за пределы ул. Варварской связан со строительством Тюремного замка в 1820-1823 гг. архитекторами А.Д. Захаровым, И.И. Шарлеманем. Он занял юго-восточную сторону сов. пл. Свободы. Ранее мужская и женская тюрьмы в Нижнем Новгороде располагались на территории кремля, у Ивановских ворот, а в конце XVIII в. они переместились в Дмитриевскую башню. В 1809 г. в нее был переведен губернский архив, а деревянный острог с частоколом был поставлен у заставы на Варварской улице. В 1818 г. принято решение о строительстве каменного замка и устройстве площади перед ним, получившей название Острожной (современной пл. Свободы). Контуры площади несколько раз уточнялись. До конца XIX в. в северо-восточном углу площади находился Острожный пруд в последствии засыпанный. Формирование площади связано с засыпкой одного из отрогов Ковалихинского оврага по которому выходила на площадь ул. Мартыновская (совр. ул. Семашко). План Нижнего Новгорода гравированный со съемки Ген. Штаба Штабс-капитана Извольского при Военно-Топографическом Депо показывает два отрога оврага: северный, проходивший вдоль проезжей части к современной ул. Максима Горького и южный, уходивший к современной ул. Белинского. От нынешней ул. Семашко отроги были отделены Острожной дамбой, которая препятствовала стоку вод в р. Ковалиху.

К этому времени была уже частично пробита Полевая улица (ул. М. Горького), образованная в соответствии с генеральными планами 1824, 1839 гг. и фиксировавшая южную границу городской территории и выгонных земель.

После строительства дамбы на месте Острожного пруда появляется застройка на углу Варварской улицы, Мартыновской улицы и Острожной площади. С южной стороны Полевой улицы (ул. М. Горького), на отрезке между Острожной площадью и Ошарской улицей, возникает единоверческое кладбище при Спасо-Преображенской церкви, построенной на средства купца В.М. Арясова в 1834–1843 гг. (в настоящее время на этой территории

располагается сквер 1905 года, угол улиц Максима Горького и Ванеева). На плане Нижнего Новгорода Военно-Топографического депо 1845 г. она отмечена как Старообрядческая и к ней относится значительный участок кладбища.

На самой Острожной площади по пятницам устраивался базар.

С север–северо-запада рассматриваемая территория была ограничена кварталами так называемой Солдатской слободы (совр. ул. Володарского, пер. Ткачёва и пер. Могилевича), начало формирования которой относится к концу XVIII в. В первой половине XIX в. здесь происходит увеличение площади освоенных и застроенных участков за счёт притока населения, представленного преимущественно разночинцами – мелкими чиновниками, мещанами, бывшими крестьянами.

Во 2 половине XIX века велась активная застройка данной территории, которая носила преимущественно усадебный характер, в целом формировался облик «Новозаселенной окраины», состоявшей из деревянных строений на каменном фундаменте.

В конце XIX века начинается особенно бурное строительство, активно застраивается ул. Полевая (ул. М.Горького), возникают каменные двухэтажные здания.

В дальнейшем на протяжении XIX в. контуры Острожной площади несколько раз уточнялись в связи с засыпкой Острожного пруда и в ходе дальнейших градостроительных преобразований Нижнего Новгорода по планам 1881 и 1894–1896 гг.

В начале XX в. площадь была расширена за счёт включения в её состав части Напольно-Замковой улицы (ул. Белинского), на которой в 1903 г. по инициативе Общества распространения начального образования в Нижегородской губернии и при поддержке Ф. Шаляпина было возведено монументальное здание Народного дома (в настоящее время – здание Оперного театра), замкнувшее перспективу площади с юго-восточной стороны.

К началу XX в. овраги и пруд на Острожной площади были засыпаны, перед восточной стеной Тюремного замка оставлен пустырь (будущий Сквер 1905 г.) На северной стороне площади на углу с ул. Варварской построено здание, которое в 1914 г. заняло женское ремесленное училище купцов Башкировых. В последствии в 1930-е гг. это здание занял Нижегородский Радиовещательный центр, оно же стало основой для будущего комплекса «Атомэнергопроекта». После революции меняется старое название Острожной площади. С 1918 г. площадь называлась Народной, в 1923 г. была переименована в Пролетарскую, а в 1937 г. стала называться площадью Свободы. Также в 1930-е гг. был разбит сквер у восточной стены Тюремного замка и установлен памятник героям и жертвам революции 1905 г. (архитектор А.А. Яковлев). В этот же период была разобрана мостовая на проезде к ул. Белинского (современный начальный участок ул. Ванеева), а по пл. Свободы проложены трамвайные пути.

В середине–второй половине 1930-х гг. разрабатывались первые варианты реконструкции площади Свободы. Единоверческое кладбище с церковью было разрушено. По одному из проектов площадь оформлялась несколькими общественными зданиями – райсовета, консерватории и музея. Однако в довоенные годы успели лишь уложить асфальт, а также разбить вокруг монумента сквер (сквер им. 1905 года).

В 1950-х гг. было создано несколько проектов перепланировки пл. Свободы. Сохранились проекты архитекторов А.А. Яковлева и Л.Д. Агафонова. Преобразования были реализованы только частично. В 1951 г. построен комплекс зданий, занимаемый «Атомэнергопроектом» (пл. Свободы д.3), оформившее северо-западную часть пл. Свободы и ул. Горького. В начале 1960-х гг. на месте единоверческого кладбища и Духовской церкви строятся многоэтажные жилые и административные здания, современное здание «Нижегороднефтегазпроекта» (д. 147а ул. Максима Горького, д.1 и д.3 по ул. Ванеева). В восточной части площади также возводятся жилые многоэтажные дома (пл. Свободы, д. 4), закрывшие здание Тюремного замка. В начале XXI в. в квартале между ул. Семашко, пл. Свободы и ул. М. Горького построен комплекс жилых зданий с административными помещениями (пл. Свободы, д. 7). В этот же период была разобрана мостовая на проезде к ул. Белинского (современный начальный участок ул. Ванеева), а по пл. Свободы проложены трамвайные пути.

В 1958 году ул. Полевая была переименована в ул. Максима Горького, в 70-х годах XX века началась реконструкция улицы, в результате которой часть старых построек была снесена и на их месте были выстроены многоэтажные жилые дома и магазины.

На основании анализа истории освоения городских территорий и сравнения картографических источников можно сделать вывод, что участок проектируемого строительства находится границах территории, жилая застройка которой начала формироваться в первой половине XVIII в., при этом строительство в этой части города развивалось неравномерно. Значительная часть территории проектирования была до начала XX в. занята отвершками оврагов и прудом. Существующая в настоящий момент на участке проектируемого объекта, застройка сложилась в XX-XXI вв. Характер более раннего хозяйственного освоения участка можно реконструировать, в основном, лишь исходя из общих направлений градостроительного развития этой части г. Нижнего Новгорода и по данным археологических исследований. В целом, исходя из градостроительной характеристики данной местности, можно сделать предварительное предположение о том, что обнаружение культурных напластований старше XVIII в. на участке проектируемого благоустройства маловероятно.

В п.п. 2.4.авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, где приведены данные о том, что памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось

появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определению стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м<sup>2</sup>, а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно.

В п.п.2.5.авторами «Раздела» было установлено, что земельные участки, отведенные под расположение проектируемого объекта, примыкают к южной границе объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

Исследования культурного слоя города на прилегающей к участку территории дают противоречивую картину от находок отдельных фрагментов средневекового материала в перемешанных слоях, до напластований XIX–XX вв., лежащих на стерильном материке.

В 1997 г. Н.В. Ивановой был обследован котлован под строительство здания д. 5 по пер. Ткачёва. (в 140 м к северо-западу от проектируемого объекта) При зачистках котлована под строительство была прослежены следующие культурные напластования:

светло-коричневый суглинок (пестроцвет) со строительным мусором мощностью 0,4–0,7 м,

тёмно-серая однородная супесь мощностью 0,2–0,35 м, подстилающий её слой предматерика мощностью 0,02–0,03 м, и материк с глубины 0,6–1 м. При зачистках в слоях светло-коричневого суглинка и тёмно-серой супеси найден керамический материал XVIII – XIX вв., в слое тёмно-серой супеси также были найдены фрагменты сероглиняной грубой керамики XIII–XIV вв. Автор работ сделал предположение, что данный слой возник частично в результате переработки, переотложения уже имевшихся в данной части города напластований XIII–XIV вв., связанных с селищем, примыкавшим к посадским укреплениям Нижнего Новгорода.

В 1998 г. А.Н. Кикеевым проводился археологический надзор за земляными работами в котловане площадью 1 008 кв. м на ул. Володарского на месте сноса домов 45, 47 (в 250 м к север-северо-западу от проектируемого объекта) и вспомогательных строений. По бортам котлована было сделано 4 зачистки. В результате обследования было установлено, что освоение данной территории началось в XVIII в. Причем часть ее была занята огородами, о чем, по мнению автора, говорила сильная фрагментированность керамики и сильная гумусированность в слое коричневой супеси. Огороды здесь сохранились до 40–50-х гг. XIX в.

Только с перепланировкой этой части города в 1824 г. участок приобрел вид, близкий к современному.

В ходе работ реконструируемое здание сносилось полностью, на его месте откапывался котлован 15 x 15 м, границы которого лишь немного выходили за фундамент дома. Таким образом, на большей части котлована культурные напластования оказались разрушенными фундаментом дома. Обследование бортов котлована показало, что плотная застройка второй пол. XIX–нач. XX вв. и происходившая при этом нивелировка поверхности полностью уничтожила бывшие на данном участке ранние культурные напластования.

В 2002 г. Н.В. Ивановой было проведено обследование котлована первой очереди строительства жилого дома с подземной парковкой по ул. Володарского (в районе д. 57) (в 260 м к северо-востоку от проектируемого объекта). При зачистках его бортов и шурфовке были выявлены напластования XIX-XX вв. мощностью до 1 м, лежащие на материке.

Связанные с периодом XIX - нач. XX в. напластования были почти повсеместно переотложены в результате прокладки коммуникаций.

В 2003 г. обследование этого участка строительства было продолжено. В котловане площадью 45 x 22 м, глубиной 4 м было сделано две зачистки. В результате обследования была зафиксированы культурные напластования мощностью 0,44 м. Подъемный материал и найденные при производстве зачисток фрагменты керамики позволили сделать вывод, что этот участок начал осваиваться не ранее XIX в., при этом культурные напластования были существенно разрушены в ходе активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX-XX вв.

В 2003 г. И. О. Ереминым проводились археологические исследования в квартале, ограниченном ул. Белинского, ул. Горького, ул. Трудовой, (в 460 м к восток-северо-востоку от проектируемого объекта) в связи со строительством здесь многофункционального здания общественного пользования. Когда археологи приступили к работам, строительство уже было начато, поэтому археологические исследования включали в себя сплошную зачистку профилей котлованов (кроме западной части котлована, недоступной для обследования) и коммуникационной траншеи в восточной части строительной площадки.

В процессе археологических работ были обнаружены культурные напластования, датируемые XIX – XX вв. Древних культурных напластований, сооружений, захоронений более раннего периода истории Нижнего Новгорода выявлено не было. При зачистке собран археологический материал – фрагменты ангобированной, мореной, красно-коричневой поливной керамики, фрагменты фарфора, фаянса, стекла непатинированного, стекла имеющего слабую патину. Мощность напластований на участке составила 1,8 м. Слой балласта варьировался от 0,2 до 1,2 м.

В 2004 г. Н.В. Ивановой проводилось обследование котлована строящегося офисного здания на ул. Варварской, находившегося между жилым зданием по адресу ул. Варварская, 27а и филиалом школы №4 (бывший д. 31/51 на углу ул. Володарского и ул. Варварской) (в 280 м к север-северо-западу от проектируемого объекта). В котловане размерами 20 x 24 (27) м было сделано 2 зачистки. В результате обследования автором были сделаны выводы о том, что участок начал осваиваться не ранее рубежа XVIII-XIX вв., так как культурных напластований предыдущих периодов в его границах зафиксировано не было. В целом культурные напластования на участке были нарушены в результате активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX-XX вв.

В 2007 г. И.С. Аникиным обследован котлован под строительство административно-торгового здания с подземной автостоянкой вдоль ул. Семашко, у д. 44 по ул. Варварской (в 140 м к северо-востоку от проектируемого объекта). Наблюдения за выборкой котлована и визуальный осмотр его бортов показали сильную степень разрушения культурного слоя многочисленными позднейшими перекопами. Практическая вся территория восточной половины котлована, а также значительные площадки в его северо-западной части были заняты подвалами и фундаментами снесенных построек, на небольших участках между ними располагались остатки погребов и трассы коммуникаций. Вдоль юго-западного борта

котлована первоначальная стратиграфия отложений была почти полностью была уничтожена траншеями коммуникаций и другими углубленными в грунт современными объектами (подвалами, погребями, крупными ямами хозяйственно-бытового значения).

Непотревоженные позднейшими перекопами культурные напластования сохранились лишь на отдельных участках бортов котлована. С целью их изучения в котловане было сделано 4 зачистки. В результате обследования автор работ пришел к выводу, что данная территория начала осваиваться не ранее второй пол. XVIII-XIX вв. Два фрагмента средневековой керамики, обнаруженные при проведении обследования, были оценены им как случайные находки.

В 2009 г. при проведении ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Нижегородский острог» по адресу пл. Свободы, 2а (в 100 м к западу от проектируемого объекта) Е.В. Четвертаковым была обследована траншея для производства гидроизоляции фундаментной части стен главного корпуса острога. Траншея длиной 189 м, шириной 1,6-4,1 м проходила по периметру здания. В ходе обследования были сделаны 9 зачисток на отдельных участках бортов траншеи и по промежуточному срезу грунта. На обследованном участке были зафиксированы культурные напластования XIX-XXI вв. Мощность напластований на участках траншеи составила 0,26-1,44 м. На значительной части площадки культурные напластования более раннего времени были разрушены в результате строительной деятельности.

В 2011 г. экспедицией ИАО «Велес» под руководством С.В. Очеретиной было проведено археологическое обследование котлована прямоугольной формы площадью 900 кв. м, расположенного между пер. Могилевича и пер. Ткачёва (в 240 м к северо-западу от проектируемого объекта).

В результате 3-х зачисток его бортов были выявлены позднейшие напластования XX-нач. XXI вв., слой, связанный с функционированием жилых домов XIX – нач. XX вв., и тонкий слой, датированный по керамическому материалу XVIII в.

В 2012 г. Е.В. Четвертаковым в зоне строительства здания многофункционального использования на пересечении улицы Семашко и переулка Короткого (ул. Семашко, д. 30) (в 350 м к северо-востоку от проектируемого объекта) было проведено археологическое обследование строительного котлована. Строительный участок располагался к востоку от пересечения улицы Семашко и переулка Короткого между их красными линиями. Археологические работы проводились в режиме наблюдения за земляными работами. На большей части участка были зафиксированы напластования, содержавшие разнообразный строительный и бытовой мусор XIX-XX вв. В восточной части площадки за пределами зоны плотной застройки под позднейшими наслоениями был выявлен пахотный «огородный» слой коричневого суглинка, судя по полученному из него материалу, сформировавшийся в основном в XIX в. Таким образом, на обследованном участке были зафиксированы культурные напластования периода XIX-XXI вв.

В 2014 г. Е.И. Бакулиным был обследован участок строительства здания многофункционального назначения площадью по адресу пер. Короткий, д. 8А. В границах участка было заложено 3 шурфа. (в 300 м к северо-востоку от проектируемого объекта)

Шурф № 1 размером 1 м x 1 м был заложен в западной, низменной части участка, в 10 м к востоку от металлического забора – ограды участка. Археологического материала в нем найдено не было.

Шурф № 2 размером 2 м x 2 м был заложен в южной возвышенной части участка, в 15 м к западу от угла дома 184 по ул. Горького. По достижении глубины 2 откопка шурфа была прекращена из-за угрозы обрушения его бортов. Археологического материала в нем также найдено не было. Шурфовка показала, что балластные напластования имеют глубину более 2 м, что связано, вероятно, с подсыпкой склона оврага при строительстве д.184 по ул. Горького.

Шурф № 3 размером 1 м x 1 м был заложен в восточной части участка, в 10 м к северу от восточной ограды участка. Археологического материала в нем обнаружено не было.

Шурф показал, что на этой части участка сохранились естественные почвенные напластования.

В результате археологического обследования участка по адресу пер. Короткий, д. 8а было установлено, что грунтовые напластования на значительной части его площади были переработаны в ходе строительных и планировочных работ. В ходе постановки шурфов было выяснено, что на западной, низменной части участка грунтовые напластования были срезаны, и на глубину до 0,5 м переработаны материковые напластования, а на возвышенной юго-восточной части участка зафиксированы насыпные грунты, связанные с засыпкой оврага (в южной части участка), мощностью более 2 м и естественные почвенные напластования (в восточной части участка).

В 2017 г. Н.С. Березиной проводились археологические наблюдения за земляными работами на участке строительства многоквартирного жилого дома №1, расположенного по адресу: восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. В результате проведённых работ были получены сведения о характере культурных напластований. Исследуемый земельный участок, расположенный на искусственной насыпной террасе, представлял собой дворовую территорию, используемую под хозяйственные нужды. Здесь были расположены кирпичные сараи, гаражи, туалет. Участок и прилегающая к нему территория, из-за неудобного расположения на склоне оврага, осваивались медленно. С начала XIX века здесь были расположены муниципальные учреждения (больница, арестантские роты и др.). Только в 1964 г. эти дома были переданы в жилой фонд. Культурные напластования, относящиеся к XIX веку не сохранились из-за небольшой площади участка, который в советское время интенсивно использовался под хозяйственные нужды.

Таким образом, полученные данные по истории освоения и застройки района, проведения предусмотренных проектом работ по настоящему объекту, а также результаты ранее проводившихся поблизости участка проектирования археологических работ позволяют говорить о том, что наиболее ранние культурные напластования в этой части объекта археологического наследия «Культурный слой города» относятся к периоду не ранее рубежа XVIII-XIX в. Причем археологический материал XVIII в. фиксируется только на участках расположенных на небольшом удалении от проектируемого объекта. При этом почти повсеместно они разрушены в результате строительной деятельности в XX – XXI вв. Напластования и археологический материал более раннего времени были обнаружены на значительном удалении от рассматриваемого участка, во время обследования зоны строительства в пер. Ткачёва, проведенного Н.В. Ивановой в 1997 г. Здесь при зачистках в слое тёмно-серой супеси были найдены фрагменты сероглиняной грубой керамики XIII-XIV вв. По мнению Н.Н. Грибова, этот участок фиксирует местоположение отдельного поселения, возникшего здесь, в ближайших окрестностях средневекового города, у начала сухопутной дороги в Орду (в 1,1 км от детинца), ещё во второй половине XIII – XIV вв.

Данные полевых археологических исследований, проведенных в близости от расположения проектируемого объекта, подтверждают сведения историко-архивных исследований начале освоения рассматриваемой территории с конца XVIII начала XIX вв.

Археологические работы непосредственно на участке проектируемого строительства ранее не проводились. Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности, здесь отмечается что, на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», проектом предусматривается реконструкция теплотрассы протяженностью 220 м открытым способом, в траншею, шириной 5 м и глубиной 2 м.

Согласно технической документации по объекту «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», представленной заказчиком, в ходе реконструкции планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Параметры траншеи для прокладки теплотрассы:

Длина теплотрассы – 220 м;

Ширина траншеи – 5 м;

Площадь траншеи – 1100 м<sup>2</sup>,

Глубина траншеи составляет 2 м.

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 1100 м<sup>2</sup>.

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы и котлована для устройства тепловой камеры открытым способом, по объектам «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования конца XVIII-XX вв. вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объектов «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», при проведении земельных работ по разработке траншеи для строительства теплотрассы открытым способом, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая значительную мощность балластных напластований, выявленных при проведении археологических исследований на близлежащей территории, площадь проведения археологических спасательных работ составит 1100 м<sup>2</sup>.

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок,

определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для реконструкции теплотрассы открытым способом, на общей площади 1100 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

В п.п.3.1. Раздела, указан состав археологических полевых работ, определен порядок их проведения:

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопок к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветковых пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического,

остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельного участка, отведенного для расположения объекта

«Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

#### **14. Обоснование выводов экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Обеспечить мероприятия по сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского», в виде археологических наблюдений, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для строительства теплотрассы и котлована для устройства тепловой камеры открытым способом, на общей площади 1100 м<sup>2</sup>., как одного из видов спасательных археологических работ, предусмотренных п. 7 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и п.п. 5.1 и 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» на поврежденных участках территорий ОАН.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

#### **15. Вывод экспертизы.**

На основании рассмотрения документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского» и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №

530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского» (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского».

**16.** Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 023E1CA5006BB2BD8B44E8F27FF4FEA996

Действителен: с 20.01.2025г. по 20.04.2026г.

**17. Перечень приложений:**

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Теплотрасса отопления от ТК-224 у д. 1 по ул. Ванеева до ТК-224-2 у д. 104 к5 по ул. Белинского». г. Пенза. 2026.

**18. Дата оформления заключения экспертизы –17.02.2026г.**

Аттестованный эксперт по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Карев И. Н.