



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный

№ 251/24-НЗК/20-ОСОКН

г. Пенза, 2026 г.



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный

№ 251/24-НЗК/20-ОСОКН

Генеральный директор

С.Н. Чукуров

г. Пенза, 2026 г.

Содержание

	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	14
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	14
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	15
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	16
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	23
2.5	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	27
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	35
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	38
4.	Заключение	41
	Список литературы и источников	43
	Альбом иллюстраций	50
	Приложения	72

Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 251/24-НЗК от 29.07.2024г.

Данный раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный. (Далее- проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположены:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород»,

утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

- в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц» (Добролюбова ул., 13-а), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 № 67.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного наследия (памятника археологии) – «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка и обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-1128483/25 от 11.12.2025 (Приложение № 4);

- договор № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие»;

- письмо АО «ОКО» «О выполнении работ» № ИСХ-00474 от 15.01.2026г. (Приложение № 5).;

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

– методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О

регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- АО «Теплоэнерго». Рабочая документация по объекту: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный. Вид работ: реконструкция. 2025г.

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской

Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной

территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

2. Общая пояснительная записка

2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению

Согласно предоставленной заказчиком информации, проектируемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13861 и на территории земельных участков не имеющих кадастрового номера расположенных на территории кадастровых кварталов 52:18:0060053 и 52:18:0060054 на коренном правом берегу р. Волга, на левом берегу Почаинского оврага. Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Плотничный переулоч д.17. (Илл.1-6)

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл. 9-10).

Реализация проектных решений по объекту предполагает строительство теплотрассы протяженностью 17 м. открытым способом, в траншею. Проектируемая теплотрасса берет начало в 9м. к северо-востоку от северо-западного угла дома №30, по пер. Плотничный, на площадке, используемой под автостоянку, расположенную между домами №№26 и 30 по пер. Плотничный. Далее проходит в запад –северо-западном направлении, к восточной стене дома №17 по пер. Плотничный, где и завершается у ввода в подвал дома. На своем пути проектируемая теплотрасса пересекает проезжую часть пер. Плотничный и пешеходные зоны. (Илл. 2-3,8).

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет участок свободный от капитальных строений, расположенный между домами 17, 26, 30 по пер. Плотничный. На рассматриваемом участке присутствует асфальтированная проезжая часть пер. Плотничный и элементы благоустройства, тротуары, асфальтированная автостоянка. Так же на его территории располагается площадка для сбора мусора которая лито растительность отсутствует. Территорию проектируемого объекта пересекают существующие инженерные коммуникации, проложенные подземным

способом в виде сетей канализации, сети газоснабжения и водоснабжения кабели связи. (Илл. 2-3,20-23).

Рельеф на участке работ имеет незначительное понижение уровня дневной поверхности с запада на восток, сформированный в результате работ по общей планировке местности и особенностей рельефа местности. Абсолютные отметки колеблются в пределах 151,35-151,83 м. по БС. (Илл.7)

2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ

Территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско- Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой

овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.¹

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Рассматриваемый участок расположен на территории так называемой Ильинской горы (Започаинье), ограниченной с востока Почаинским оврагом глубиной до 80 м, по которому ранее протекала р. Почайна, с севера руслом реки Волга, с запада Почтовым съездом.

2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

В планировочной структуре г. Н. Новгорода рассматриваемый участок занимает пространство в 0,63 км к запад-юго-западу от Коромысловой башни Нижегородского кремля, между Зеленским и Почтовым съездами и склоном

¹ Фридман Б.И., Манаева Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр. – Н.Новгород, Деловая полиграфия. 2008.

правого коренного берега р. Волга, относится к исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен в северной ее части.

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках рассказывает об основании города в 1221 г.: «Великий князь Юрий Всеволодович заложил град на устье Оки реки, и нарече имя ему Новград Нижний»². Город возник на правобережном Окско-Волжском плато – Дятловых горах, на широком мысу, возвышающемся над Волгой на 80 метров.

С северной стороны он был защищён крутым берегом Волги, с запада – большим и глубоким Почаинским оврагом с обрывистыми склонами.³ Первый этап формирования планировочной структуры Нижнего Новгорода «протекал типичным для своего времени путём на основе функциональных и стратегических потребностей и в тесной связи с местными природными условиями»⁴. Основу будущего Нижнего Новгорода заложило возведение здесь дерево-земляной крепости (детинца), ставшей впоследствии градоформирующим ядром. Вокруг детинца уже в XIII в. начали складываться торгово-ремесленные посады – Нижний, расположенный под высоким берегом вдоль реки, и Верхний, находившийся на холмах (по левому и правому берегам Почаинского оврага)⁵.

Район расположения рассматриваемого участка находится на левом берегу указанного оврага, в Започаинье – территории Верхнего посада, расположенной за Почаинским оврагом, который отделяет Часовую гору с Кремлем от Ильинской горы, а также у истока и в верхней части самого оврага.

По дну оврага, протяженностью около полутора километров, в прошлом протекала небольшая река Почайна. Заселение территории, прилегающей к левому берегу реки и оврага в его средней и приустьевой части происходит уже

² Нижегородский летописец // Публ. А.С. Гациского. Н. Новгород, 1886. С. 1.

³ Николаенко Т.Д. Нижний Новгород XIII-XV вв. по письменным и археологическим источникам // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. – Н. Новгород, 2005. – С. 88.

⁴ Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследие. – Вып. 35. – М., 1988. – С. 4.

⁵ Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. – М., 1987. – С. 22-23.

в XIII-XIV веке. Освоению территории способствовали близость к городским укреплениям и наличие на Ильинской горе источников воды, необходимой для бытовых нужд населения. Социальный состав жителей района – купцы, торговцы, ремесленники – был обусловлен недалеким расположением главного городского торгового рынка на Нижнем посаде (Илл. 12)⁶.

В начале XVI века почти все Започаинье входит в новую систему деревоземляных оборонительных сооружений Нижнего Новгорода, носившую название Большой острог.

В это время формируется Плотничная улица (совр. переулок Плотничный), получившая свое название от живших здесь «древоделей» (плотников)⁷. Плотничная улица шла по бровке Почаинского оврага под углом к Ильинской улице.

На основании данных Писцовой книги 1621 – 1622 годов Плотничная улица начиналась от церкви Жён Мироносиц, имела переулок, соединяющий её с ул. Ильинской (современная часть ул. Сергиевская), далее шла по бровке Почаинского оврага и у Вознесенской церкви соединялась с Ильинской улицей⁸. К началу XVII в. на улице жили посадские люди, занимающиеся ремеслом (серебрянники, красильники), извозом, охраной. Среди домовладений преобладали небольшие усадьбы, описанные как «дворишко с огородом» или «дом с садом и огородом»⁹.

В начале XVII в. Ильинская гора опоясывается продолженной сюда и обновленной первой линией городских укреплений – Новым (Малым) острогом (проходил примерно по линии современной улицы Сергиевской)

⁶ Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Т. 6: Достопримечательное место Започаинье [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/space/nn/oldnizhniy/vol6> (дата обращения: 24.01.2016 г.).

⁷ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. -Н. Новгород, 1994, с.92

⁸ Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследие. - М., 1988. Вып. 35. С. 3 –13.

⁹ Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду, 1896. Стлб.95. С.100-101

(Илл. 11). Укрепления острогов представляли собой цепи валов, окруженных с наружной стороны рвами, с деревянными башнями и стенами из городней, проходящими по гребню валов¹⁰. Территория рассматриваемого участка расположена между границами бывших укреплений Большого и Малого острогов.

В XVI – начале XVII веков формируется главная магистраль Започаинья – будущая Ильинская или Большая Ильинская улица, начинавшаяся от церкви (примерно у современного пересечения ул. Ильинская и ул. Сергиевская). Она представляла собой один из лучей сформировавшейся к тому времени радиально-кольцевой планировки города, берущей начало от Нижегородского кремля. Возникновение улицы связано с проходившей здесь дорогой на Владимир и Москву. Издавна здесь селились купцы-промышленники, ремесленники и ямщики¹¹. Последние жили особыми нетяглыми дворами на участках за Малым острогом, где со временем образовалась Ямская слобода с приходской церковью Вознесения Господня. Известно, что в 1699 году сюда было переселено около 100 ямщиков, находившихся на государственной службе¹². Первоначально Вознесенская церковь была деревянной.

В середине XVII века на её месте была выстроена каменная церковь, просуществовавшая примерно 200 лет. Ныне существующее здание церкви было возведено в 1866 г. на основе проекта архитектора К.А. Тона¹³. Ансамбль Вознесенской церкви является памятником архитектуры и объектом культурного наследия регионального значения (Решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559).

Во второй половине XVII века на территории, прилегающей к Ильинской

¹⁰ Агафонов С.Л. Нижегородский кремль / С.Л. Агафонов; под ред. И.С. Агафоновой, А.И. Давыдова. – Н. Новгород: Кварц, 2008.

¹¹ Медведева А.А. Улица Ильинская [Электронный ресурс] // Центральная городская библиотека г. Нижнего Новгорода [сайт]. URL: <http://www.gorbibl.nnov.ru/iliinka> (дата обращения – 24.01.2016 г.).

¹² Филатов Н.Ф. Города и посады Нижегородского Поволжья в XVII в. – Горький, 1989. – С. 31.

¹³ Давыдов А.И., Орельская О.В. Особенности застройки улицы Ильинской в Нижнем Новгороде от Вознесенской площади до улицы Малой Покровки (четная сторона) // Верхнее Поволжье. Памятники истории, архитектуры, градостроительства. – Горький, 1990. – С. 10.

улице, начинается капитальное строительство каменных жилых и культовых зданий. Однако застройка этой части города, оставаясь преимущественно деревянной, неоднократно страдала от опустошительных пожаров: так, в 1701 году выгорела подавляющая часть Большой Ильинской улицы, а «большой пожар» 1715 года дошёл до Вознесенской церкви в Ямской слободе, уничтожив всю застройку между этой церковью и Мироносицким храмом¹⁴.

Частично район Започаинья и красные линии улиц сложились к концу XVIII в. Один из первых планов города 1768 года сохраняет направление Ильинской улицы, но в дальнейшем в её границах предполагалось производить единообразную застройку по красным линиям (Илл. 13). Линии спрямленной Ильинской и Плотничной улиц дополняли основную лучевую систему новых городских «магистралей» и сходились у южной окраины города, где указанным планом фиксировалась граница будущей Малой Покровской улицы, которая следовала контурам Старого (Большого) острога¹⁵. Также предусматривалась пробивка не существовавшей ранее улицы, идущей мимо Вознесенской церкви и пересекавшей ул. Ильинскую (в настоящее время ул. Нижегородская).

Однако этот район, особенно его периферийные участки, долго еще сохранял свою дорегулярную структуру с незастроенными территориями, садами и огородами. Это объяснялось и сложностью рельефа, и тем, что основное развитие городской застройки преимущественно планировалось от центра к востоку. Постепенные градостроительные преобразования в юго-западном направлении прослеживаются на основании картографического материала второй половины XVIII – начала XIX веков. (Илл. 14)

¹⁴ Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Т. 6: Достопримечательное место Започаинье [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/space/nn/oldnizhniy/vol6> (дата обращения: 24.01.2016 г.)

¹⁵ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н. Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994. – С. 93.

Примерно к началу XIX в. относится описание Ильинской улицы, сохранившееся в путеводном дневнике студента Московского университета Эрика-Густава Эрстрёма: «...Мы идём по улице Ильинке...Большая часть домов – плохо построенные, маленькие деревянные домики, к тому же разбросанные весьма небрежно. Улицы камнем не замощены, а покрыты уложенными поперёк брёвнами...»¹⁶.

В августе 1839 года район Ильинской улицы сильно пострадал от очередного пожара, после чего по требованию императора Николая I был разработан проект строительства целого комплекса жилых домов по улицам Ильинской и Большой Ямской (арх. Г.И. Кизеветтер). (Илл. 15) В короткий срок (1840- 1843 годы) улицы были отстроены за счет правительственных долгосрочных ссуд. Вместо деревянных одноэтажных домов появляются каменные в два-три этажа представительные особняки новейшей архитектуры. При этом застройка носила усадебный характер. «Главные» дома располагались по красной линии, за жилыми постройками следовал «двор» и «службы» (хозяйственные постройки), которые могли располагаться в садах и огородах. В результате сложился архитектурный ансамбль николаевской эпохи, сохранившийся (с некоторыми изменениями и дополнениями) до сегодняшнего дня¹⁷.

На фиксационном плане г. Нижнего Новгорода 1848-1853 гг. вдоль красной линии Ильинской улицы, на отрезке от Вознесенской церкви до пересечения с улицей Малая Покровская, отмечено несколько каменных строений. Застройка Плотничного переулка оставалась разреженной (11 домовладений), преимущественно деревянной и состояла, в основном, из

¹⁶ Медведева А.А. Улица Ильинская [Электронный ресурс] // Центральная городская библиотека г. Нижнего Новгорода [сайт]. URL: <http://www.gorbibl.nnov.ru/iliinka> (дата обращения – 24.01.2016 г.).

¹⁷ Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Т. 6: Достопримечательное место Започаинье [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/space/nn/oldnizhniy/vol6> (дата обращения: 24.01.2016 г.)

деревянных нежилых строений (служб). Здесь также располагались садово-огородные места, выходящие к Почаинскому оврагу (Илл. 16-17).

Во второй половине XIX-начале XX века все пустые места по красной линии Ильинской улицы оказались застроенными, и происходит дальнейший процесс дробления прежних усадебных дворов¹⁸. Начинает интенсивно осваиваться внутриусадебное пространство, что выразилось в появлении многочисленных флигелей, хозяйственных и служебных построек. Многие главные усадебные здания перестраивались, расширялись. Тот же процесс охватывает и Плотничный переулок. В связи урегулированием планировочной структуры, Плотничный переулок был расширен за счет изменения красной линии со стороны современной нечетной его стороны. В начале 1890-х годов застраивается последнее пустующее место в переулке, фиксируемое более ранними окладными книгами, – здесь возводится двухэтажный деревянный дом (позднейший дом № 11) и службы крестьянина С.А. Новикова¹⁹. В начале XX в. на всем протяжении Плотничного переулка значились 21 усадебное место, девятнадцать из которых являлись частновладельческими, а два принадлежали причтам церквей²⁰. Протяженность переулка, полностью замощенного булыжным камнем, составляла 150 сажень (около 320 метров) при ширине в 4 сажени (8,5 метров)²¹. К этому времени по переулку была протянута водопроводная магистраль с ответвлениями от нее в усадебные жилые и хозяйственные постройки²². Сложившаяся застройка конца XIX – нач. XX вв. частично дошла до нашего времени. (Илл. 18-19)

В советское время исторически сложившийся облик застройки в рассматриваемом районе претерпел ряд изменений. Были закрыты церкви, а сохранившиеся храмовые здания переоборудованы. Некоторые улицы получают новые названия.

¹⁸ Там же. – С. 9.

¹⁹ ЦАНО. Ф.30 Оп.38. Д.5839, 5840, 5841

²⁰ Алфавитный список улиц гор. Н. Новгорода с указанием №№ домов и домовладельцев //Справочная книжка и адрес-календарь Нижегородской губернии на 1915 год. – Н. Новгород, 1915.с. 212

²¹ Инвентарь недвижимого и движимого имущества города Нижнего Новгорода к 1-му января 1914 года. – Н. Новгород, 1914. С. 76

²² ЦАНО. Ф.30. Оп.39. Д.6787. Л.1.

В настоящее время на Плотничном переулке с нечётной стороны ветхие дома снесены. На их месте построены современные здания.

Таким образом, существующая в настоящий момент застройка в районе расположения участка проектируемых работ в XIX-XXI вв. Освоение участка могло происходить в более раннее время, в период с XVI- XVIII вв.

2.4. Краткая справка об изученности

ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 9-10).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60- х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных

археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определению стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика²³.

²³ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц²⁴.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью²⁵.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в

²⁴ Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

²⁵ Там же ..С.19-20.

переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в непо потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно²⁶.

2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города»

Нижнего Новгорода в районе расположения объекта

Земельный участок, отведенный под расположение объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская

²⁶ Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

на границе ЗУ 52:18:0060033:609, располагаются в северо-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 990 м к югу от его северной границы. (Илл.10)

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1949 г. при оборудовании котельной в позднейшем восточном приделе храма Знамения Божией Матери и святых Жен Мироносиц (ул. Добролюбова, 13А) было вскрыто пять грунтовых погребений²⁷. Обнаруженный некрополь датирован руководителем работ И.А. Кирьяновым XIV в. Основанием для этого послужили находки из двух погребений. В одном из них, ещё до начала археологических исследований, рабочими-строителями в области грудной клетки погребённого был найден бронзовый округлоконечный наперсный двухсторонний крест-«псевдоэнколпион» с распятием на лицевой стороне и ростовой фигурой святого с распростёртыми руками – на оборотной. В другом, на черепе обнаружено тканое очелье из шёлковой тёмно-коричневой каймы с вышитыми серебряными нитями растительным орнаментом и четырьмя животными, определёнными И.А. Кирьяновым как барсы. Н.Н. Грибов в своей книге «Нижний Новгород в XV веке: в поисках утраченного города» обращает внимание на то, что «..новые материалы по русской средневековой археологии, полученные за последние десятилетия, свидетельствуют о том, что ограничивать период бытования обнаруженных в погребениях находок исключительно рамками XIV столетия – ошибочно...», заключая, что «начало формирования кладбищенского слоя, включающего в себя большую часть изученных погребений, вряд ли произошло до рубежа XV–XVI вв.»

В 1992 году Т.В. Гусевой проводился археологический надзор на месте строительства дома № 17 по пер. Плотничный. На участке строительного

²⁷ Кирьянов И.А., А-1949. Отчёт о разведочных работах у стен Горьковского Кремля (1949 г.). № 299.

котлована были выявлены культурные напластования XX в. и XVII–XIX вв.²⁸

В 1994 г. Л.М. Носковой проведены археологические работы на ул. Почаинской на территории, попадающей в зону реконструкции дома 14А. Были обследованы борта котлована, из которых южный борт дал информацию о характере напластований культурного слоя. Не потревоженных слоёв ранее XVII в. обнаружено не было²⁹

В 1996 г. Т.В. Гусевой был обследован котлован на месте строительства дома № 48 по ул. Ильинская. На данном участке под позднейшими наслоениями были зафиксированы напластования и остатки застройки конца XVII–XVIII вв. Отмечены единичные находки грубой средневековой керамики в поздних слоях³⁰.

В 1996 году Т.В. Гусевой был обследован строительный котлован на углу улиц Ильинской и Сергиевской по адресу: ул. Сергиевская, д. 10. В нижней части культурного слоя здесь был выявлен горизонт XVIII в. и зафиксированы остатки жилой сгоревшей постройки второй половины XVIII в. В поздних напластованиях также были найдены фрагменты грубой керамики XIV в.³¹

В 1999 г. И.В. Ануфриевой была обследована траншея под газопровод, проложенная от берега Почаинского оврага до перекрёстка улиц Нижегородской и Ильинской. На данном участке в бортах траншеи в нижней части стратиграфической колонки над предматериком был зафиксирован слой XVIIIв. с включениями фрагментов керамики XVI–XVII вв.³²

В 2001 году Д.А. Антоновым был обследован участок строительства

²⁸ Гусева Т.В. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №17002, 17003, 17004.

²⁹ Носкова Л.М. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в исторической части Н.Новгорода в 1994 г.// Архив ИА РАН Р-1. №№18238, 18239.

³⁰ Гусева Т.В. Отчёт об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 1996 г. Т. 3. Охранные работы на участках сноса ветхого фонда и рытья котлованов под строительство в исторической части г. Нижнего Новгорода на ул. Сергиевской, 10 и ул. Ильинской, 48. Архив ИА РАН. Р-1. №19968, 19971.

³¹ Гусева Т.В. Отчёт об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 1996 г. Т. 3. Охранные работы на участках сноса ветхого фонда и рытья котлованов под строительство в исторической части г. Нижнего Новгорода на ул. Сергиевской, 10 и ул.Ильинской, 48. Архив ИА РАН. Р-1. №19968, 19971.

³² Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании трёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22340, 22341.

автостоянки между домов № 52 и № 54 по ул. Ильинская. При зачистках бортов обследованной колодезной ямы было выявлено наличие здесь напластований XVIII–XX вв. с включениями фрагментов керамики XVI–XVII вв. Мощность слоя XVIII–XIX вв. составила до 120 см³³.

В 2003 г. И.В. Ануфриевой был обследован котлован для монтажа фундаментного пристроя к дому № 14 по ул. Почаинской. В восточной части котлована выявлен культурный слой, относящийся к XVII в.³⁴

В 2002 и 2003 годах И.О. Ерёминим также были выполнены шурфовочные работы внутри периметра стен храма Знамения Божией Матери и святых Жён Мироносиц. Были изучены 48 погребений, вскрытых в пяти шурфах, заложенных внутри церковного здания и с его внешней стороны, вблизи алтарной части. В двух шурфах на локальных участках материка зафиксирован тонкий слой без каких-либо датирующих находок, предположительно, отнесённый Т.Д. Николаенко к XIV в. Его перекрывает горизонт с погребениями – пёстрый кладбищенский слой, образованный грунтом выброса из могильных ям. Немногочисленный погребальный инвентарь представлен серебряным нательным крестом с вытянутой вертикальной осью и прямоугольными окончаниями лопастей, остатками кожаной обуви и золототканого шитья. Обнаруженный в кладбищенском слое осколок белокаменной надгробной плиты с датой (7041 г.), выбитой за два года до первого письменного упоминания об освящении церкви, подтверждает мнение нижегородских историков о её существовании ещё до 1535 г. (по крайней мере, о существовании связанного с ней приходского кладбища).

Отдельные обломки поздней русской керамики XVI–XVIII вв., подчас вместе с обломками средневековых сосудов с грубыми примесями, были встречены и в засыпке отдельных захоронений рядом с останками

³³ Антонов Д.А. Отчёт об охранных археологических работах на строительных площадках в г. Нижнем Новгороде в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22506.

³⁴ Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании трёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на ул. Почаинской, ул. Горького, ул. Большой Печёрской) в 2003 г.// Архив ИА РАН Р-1. № 25704.

погребённых³⁵.

В 2004 г. А.А. Доманиным были обследованы трассы коммуникаций при пересечении ул. Почаинской с Зеленским съездом. Не потревоженных культурных напластований ранее XX в. выявлено не было.³⁶

В 2010 г. Е.В. Четвертаковым на участке, отведённом под строительство медийного центра с административными помещениями и гостиницей, к востоку от дома № 46 по ул. Ильинской была произведена рекогносцировочная шурфовка для определения характера и степени сохранности культурного слоя. В границах проектируемой застройки были заложены два шурфа общей площадью 6 м². В результате археологических работ на участке были зафиксированы культурные напластования и остатки застройки периода XVIII–XXI вв.³⁷

В 2015 г. на территории Плотничного переуллка были проведены разведочные работы под руководством А.А. Доманина (ООО «НИП «Архос»). В центральной части участка в результате сноса домов №№ 6, 6а культурные напластования были уничтожены полностью, поверхность материка срезана. В северной части участка культурные напластования также не были обнаружены, чтоб объяснено исследователем результатом строительных работ (канализация, гаражи, погреба). На оставшейся, большей площади участка были выявлены культурные напластования XVIII–XX вв. Отдельные материалы свидетельствуют о возможном присутствии на участке культурных напластований средневекового периода (XIII–XIV вв.)³⁸. Следует отметить, что данные работы повелись на участке первого этапа строительства (1 очередь - строительство двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№ 1,2 по

³⁵ Еремин И.О., А-2002. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. № 24122; Еремин И.О., А-2003б. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. № 24341.

³⁶ Доманин А.А. Отчёт о проведении охранных археологических работ в г. Н. Новгороде и в Шарагском районе Нижегородской области в 2004 г.// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

³⁷ Четвертаков Е.В. Отчёт об археологических работах на территории Нижегородской области в 2010 г. Архив ИА РАН. Р-1.

³⁸ Доманин А. А. Отчёт о проведении археологических исследований территории в границах улиц М. Ямская, М. Горького, Ильинской и в переулке Плотничном в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2015 г. // Архив ИА РАН Р-1. № 49290

генплану), административного здания со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземной автостоянки).

В 2017–2018 гг. Бакулиным Е.И. проводились раскопки в Плотничном переулке вблизи его соединения с ул. Сергиевской, на левом берегу Почаинского оврага, к востоку/северо-востоку от дома № 10 по Плотничному переулку (пер. Плотничный, 2к1 и 2к2). На площадке было заложено два раскопа – раскоп №1 площадью 144 м² и раскоп №2 площадью 126 м². В ходе проведения работ на раскопах была зафиксирована сходная стратиграфия: под тонкими балластными напластованиями, зафиксированными на небольших участках на раскопе №2, а на раскопе №1 – в бортах, были прослежены и исследованы культурные напластования XIX-XX вв. (слой 1) и XVIII в (слой 2). И слой 1 и слой 2 представляли собой серый переотложенный суглинок, слой 1 – более тёмный, слой 2 – более светлый и однородный. В слое 2 зафиксированы включения угля, в слое 1 – включения извести, угля, кирпичной крошки, обломков кирпича, извести, включения строительного мусора в верхней части. По мере углубления, количество включений уменьшалось, а цвет высветлялся.

Фактически, слои 1 и 2 представляют собой почвенный горизонт, верхняя часть которого, разбиравшаяся как слой 1, подвергалась более сильному антропогенному воздействию на протяжении длительного времени. В ходе раскопок было найдено небольшое количество фрагментов русской средневековой керамики из красножгущейся глины и позднесредневековой керамики, что доказывает, что освоение территории участка началось со времён средневековья. В особенности это относится к раскопу №2, где количество встреченной средневековой керамики было больше, а также была выявлена единственная яма, датированная древнерусским временем – яма №10. Остальные выявленные объекты были датированы в основном XVIII–XIX вв. Ямы, имеющие более раннюю датировку (XVII–XVIII вв.), были

прослежены и зафиксированы только в границах раскопа №2.³⁹

В 2018 г. Антоновым Д. А. проводились археологические наблюдения и археологические раскопки в пер. Плотничном, восточнее д.№10. На всей площадке раскопка читался слой переотложенного серого суглинка с бытовым мусором мощностью от 0,05-0,2 до 0,4 м, датированный XIX-XX вв. Под ним был выделен слой, мощностью до 0,05-0,2 м датированный концом XVII-XVIII вв. Археологические наблюдения на участке показали, что на основной части участка напластования полностью уничтожены или сильно переработаны при осуществлении хозяйственной деятельности на участке в XX в. В центральной части участка напластования отсутствуют, балластные напластования, связанные с расчисткой участка перед строительными работами, лежат на материке.

В 2023 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН под руководством Ф.Ф. Кукушкина проводились археологические раскопки на участке реконструкции здания по адр.: ул. Сергиевская, 12Б. В ходе работ было заложено 2 раскопа, размерами 1 x 1,5 м. В границах раскопов было прослежено два стратиграфических горизонта. Первый горизонт (был встречен только в раскопе 2) предшествовал материке и был сформирован из запесоченного суглинка тёмно-коричневого цвета с включениями извести, кирпичной крошки, древесного угля и костей животных (слой 1), общая мощность его в границах раскопа не превышала 0,3-0,5 м. По сопутствующему массовому материалу он был датирован периодом второй половины XVII-XIX вв. К этому же горизонту было отнесено заполнение объекта 1 (столбовая яма). Вторым горизонтом представлял собой слой балласта, сформированный из слоев тёмно-коричневого суглинка, коричневого суглинка, прослоек и линз желтого песка с включениями бытового и строительного мусора XX в. Общая толщина этого слоя в раскопе 2 достигала 0,5 м, в раскопе 1 он прослежен до уровня

³⁹ Бакулин Е.И. Отчёт об археологических раскопках на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Плотничный, в 2017–2018 годах. Архив ИА РАН. Р-1

материка⁴⁰.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований, проводившихся вблизи территории проектируемых работ, показывает, что в основном эти исследования были связаны с работами на строительных котлованах, а также в зонах прокладки коммуникаций и носили охранной характер. В подавляющем большинстве случаев исследования осуществлялись в режиме археологического наблюдения за строительными работами (разработкой котлованов, рытьём траншей). Наиболее ранние культурные напластования, относящиеся к охраняемому культурному слою г. Нижнего Новгорода, прослеженные и зафиксированные в ходе археологических работ на расположенных вблизи рассматриваемого участка строительных площадках и иных объектах, были датированы XIV в. (работы И.А. Кирьянова в Мироносицкой церкви в 1949 г.). В целом же территория проектируемых работ расположена в районе преимущественной фиксации культурных напластований, археологических материалов и комплексов, относящихся к XVII–XIX вв., перекрытых позднейшими напластованиями (XX–XXI вв.) разной мощности – от 0,4 до 1,5 м. Средневековые материалы встречались в основном в переотложенном состоянии в составе горизонтов более позднего формирования.

На основании изложенного, территорию проектируемых работ следует признать перспективной в отношении выявления и фиксации культурного слоя г. Нижнего Новгорода XVII – нач. XX вв., что согласуется с данными анализа письменных источников по истории градостроительного развития района расположения рассматриваемой территории землеотвода.

Возможность обнаружения более ранних культурных напластований, относящихся к охраняемому культурному слою города, менее вероятна. На всех археологически изученных участках, расположенных в непосредственной близости от рассматриваемого землеотвода, культурные отложения XVII – нач.

⁴⁰ Кукушкин Ф.Ф. Научный отчет об археологических исследованиях (раскопках) на участке по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 12 в Нижегородской области в 2023 г. Открытый Лист №3777-2023 от 30 августа 2023 г. // Архив ИА РАН.

XX вв., находящиеся в переотложенном состоянии, перекрыты позднейшими напластованиями (XX–XXI вв.) иногда значительной мощности.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности

На земельных участках, отведенных для расположения объекта Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, проектом предусматривается реконструкция существующей теплотрассы протяженностью 17 м

Согласно технической документации по объекту подлежащему реконструкции, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Траншея для прокладки теплотрассы имеет следующие параметры:

Длина теплотрассы – 17 м;

Ширина траншеи– 4м;

Площадь траншеи– 68 м²,

Глубина траншеи составляет 1,5 м. (Илл. 8)

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 68 м².

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы, открытым способом, по объекту Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования XVI-XX вв. вв., вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, при проведении земельных работ по разработке траншеи, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ. Площадь проведения археологических спасательных работ составит 68м². (Илл. 7).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте объекта Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для реконструкции существующей теплотрассы на общей площади 68м² (Илл. 7).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с

неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;
- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других

факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики

геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Заключение

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего

Новгорода, в районе расположения земельных участков отведенных для расположения объекта Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, позволяют сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, находящегося под охраной, без проведения охранно-спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода при проведении работ по объекту объекта Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для реконструкции теплотрассы на общей площади 68м².

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

Список литературы и источников

Литература

1. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.
2. Агафонов С.Л. Нижегородский кремль / С.Л. Агафонов; под ред. И.С. Агафоновой, А.И. Давыдова. Н. Новгород, 2008.
3. Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2004;
4. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
5. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. М., 1988. Вып. 35.
6. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. – М.: ИА.
7. Гусева Т.В., Грибов Н.Н., Иванова Н.В. Сопроводительная записка к плану зонирования охранной территории культурного слоя г. Нижнего Новгорода. 1994 г. // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
8. Давыдов А.И., Орельская О.В. Особенности застройки улицы Ильинской в Нижнем Новгороде от Вознесенской площади до улицы Малой Покровки (четная сторона) // Верхнее Поволжье. Памятники истории, архитектуры, градостроительства. – Горький, 1990.
9. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961.
10. Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. Горький, 1968.
11. Нижегородский летописец // Публ. А.С. Гациского. Н. Новгород, 1886.
12. Николаенко Т.Д. Нижний Новгород XIII-XV вв. по письменным и археологическим источникам // Нижегородские исследования по краеведению

и археологии. – Н. Новгород, 2005.

13. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.

14. Филатов Н.Ф. Города и посады Нижегородского Поволжья в XVII в. – Горький, 1989.

15. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.

16. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.

17. Храмцовский Н.И. История и описание Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 1998 г.

18. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.

Архивные данные

19. Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании трёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на углу улиц Минина и Семашко, в переулке Гранитном, в переулке Университетском) в 1999 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22340, 22341.

20. Ануфриева И.В. Отчёт об археологическом обследовании трёх зон строительства в исторической части г. Н. Новгорода (на ул. Почаинской, ул. Горького, ул. Большой Печёрской) в 2003 г.// Архив ИА РАН Р-1. № 25704.

21. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства, ремонта и прокладки коммуникаций в исторической части г. Нижнего Новгорода в 2006 г. Архив ИА РАН;

22. Ануфриева И.В. Отчет об археологическом обследовании зон строительства, ремонта и прокладки коммуникаций в исторической части г.

Нижегородского архива в 2007 г. Архив ИА РАН.

23. Антонов Д.А. Отчёт об охранных археологических работах на строительных площадках в г. Нижнем Новгороде в 2001 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 22506.

24. Бакулин Е.И. Отчёт об археологических раскопках на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Плотничный, в 2017–2018 годах. // Архив ИА РАН.

25. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

26. Гусева Т.В. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. №17002, 17003, 17004.

27. Гусева Т.В. Отчёт об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде и Городце в 1996 г. Т. 3. Охранные работы на участках сноса ветхого фонда и рытья котлованов под строительство в исторической части г. Нижнего Новгорода на ул. Сергиевской, 10 и ул.Ильинской, 48. Архив ИА РАН. Р-1. №19968, 19971.

28. Доманин А.А. Отчёт о проведении охранных археологических работ в г. Н. Новгороде и в Шарангском районе Нижегородской области в 2004 г.// Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

29. Доманин А. А. Отчёт о проведении археологических исследований

территории в границах улиц М. Ямская, М. Горького, Ильинской и в переулке Плотничном в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2015 г. // Архив ИА РАН Р-1. № 49290.

30. Еремин И.О., А-2002. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. № 24122;

31. Еремин И.О., А-2003б. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2003 г. № 24341.

32. Зеленева Ю.А. Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в границах участка строительства объекта «Пульт экстренной связи "гражданин-полиция" 149, г. Нижний Новгород, ООТ у д.10 по ул. Добролюбова». г.Йошкар-Ола. 2024г.

33. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании зоны строительства по ул. Гоголя в г. Н. Новгороде в 1996 году. Архив ИА РАН. Р-1.

34. И.П. Теодорадзе. Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в г. Нижний Новгород, при проведении проектных и производственных работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.8 «Зеленский съезд». Тамбов 2025г.

35. Кирьянов И.А., А-1949. Отчёт о разведочных работах у стен Горьковского Кремля (1949 г.). № 299.

36. Кукушкин Ф.Ф. Научный отчет об археологических исследованиях (раскопках) на участке по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 12 в Нижегородской области в 2023 г. Открытый Лист №3777-2023 от 30 августа 2023 г. // Архив ИА РАН. архив ИА РАН. Р-1

37. Носкова Л.М. Отчёт о работе Нижегородской археологической службы в исторической части Н.Новгорода в 1994 г.// Архив ИА РАН Р-1. №№18238, 18239.

38. ООО «Наше наследие» Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода при проведении работ по объекту: «"Арт-резиденция", расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 14А». г. Нижний Новгород, 2025г.

39. Четвертаков Е.В. Отчёт об археологических работах на территории Нижегородской области в 2010 г. Архив ИА РАН. Р-1.

Письменные источники

40. Алфавитный список улиц гор. Н. Новгорода с указанием №№ домов и домовладельцев //Справочная книжка и адрес-календарь Нижегородской губернии на 1915 год. – Н. Новгород, 1915.

41. Инвентарь недвижимого и движимого имущества города Нижнего Новгорода к 1-му января 1914 года. – Н. Новгород, 1914.

42. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданные Археографической комиссией. Спб,1896.

43. Протоколы городской думы Нижнего Новгорода за 1914 г. Н.Новгород 1915.

44. ПСРЛ. Т. 15. Вып. 1. Пг., 1922.

45. ЦАНО. Ф.30 Оп.38. Д.5839, 5840, 5841

46. ЦАНО. Ф.30. Оп.39. Д.6787.

Нормативные документы

47. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

48. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об

утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

49. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

50. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

51. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15

52. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

53. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

54. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

55. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны

и использования памятников истории и культуры области».

56. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

57. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Электронные ресурсы

58. Выявление историко-культурной ценности и определение предмета охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) – ансамблей и достопримечательных мест, расположенных в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород». Режимы использования территорий. Градостроительные регламенты. Т.6: Достопримечательное место Започаинье [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <https://opentextnn.ru/old/space/nn/oldnizhniy/vol6/index.html> (дата обращения: 24.01.2016 г.).

59. Медведева А.А. Улица Ильинская [Электронный ресурс] // Центральная городская библиотека г. Нижнего Новгорода [сайт]. URL: <http://www.gorbibl.nnov.ru/iliinka> (дата обращения – 24.01.2016 г.).

60. <http://www.etomesto.ru>.

61. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

62. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

Проектная документация

63. АО «Теплоэнерго». Рабочая документация по объекту: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный. Вид работ: реконструкция. 2025г.

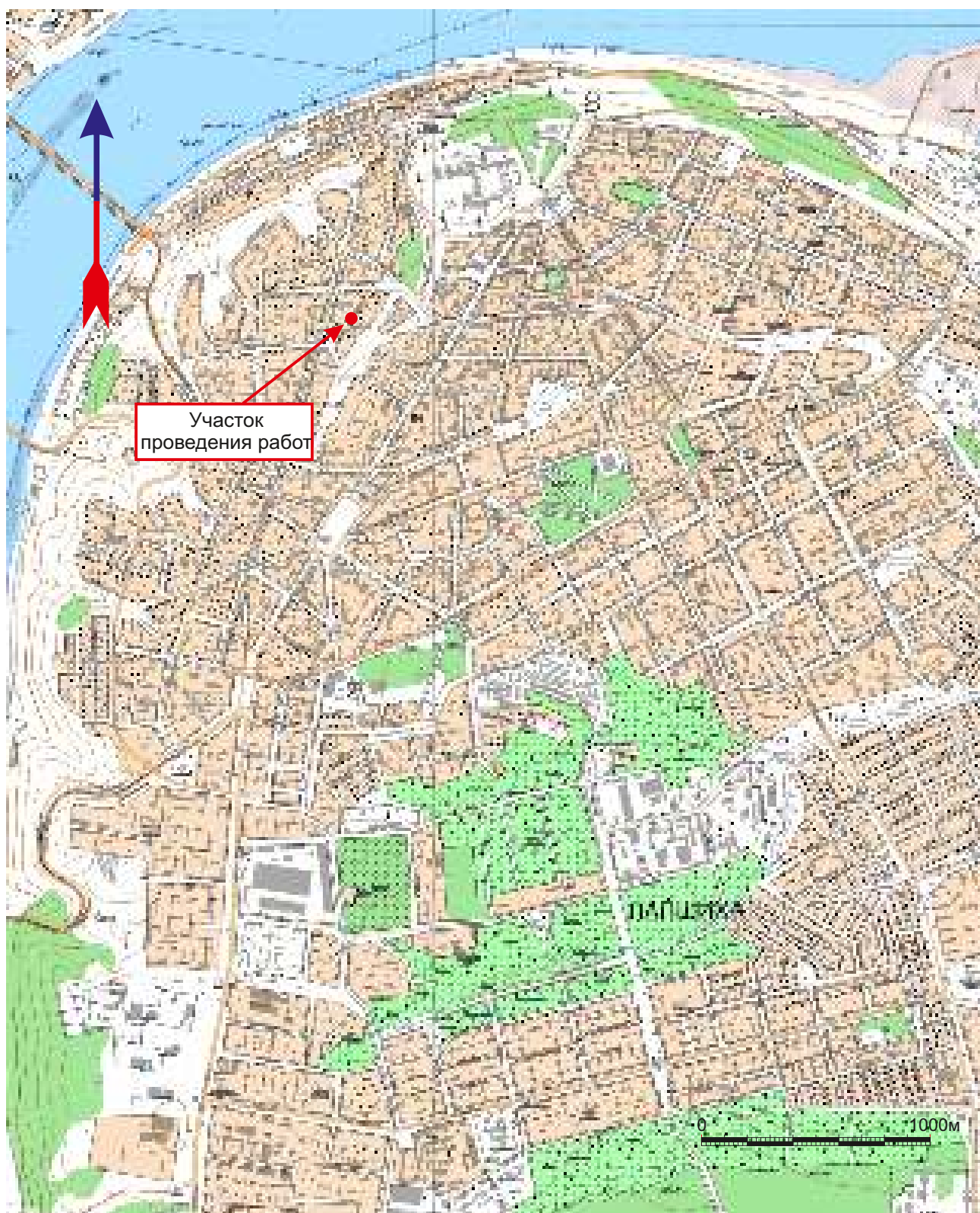
Альбом иллюстраций

Условные обозначения

— - участок проведения работ

●^{тфз} - точка фотофиксации актуальных видов местности

- Местонахождение
- ▲ Одиночный курган
- ∩ Грунтовый могильник
- ⚔ Курганная группа
- ⌂ Поселение
- ▲ Селище
- ⚔ Городище



Илл. 1. Местоположение участка производства работ по объекту: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный. . Выкопировка из топоосновы.



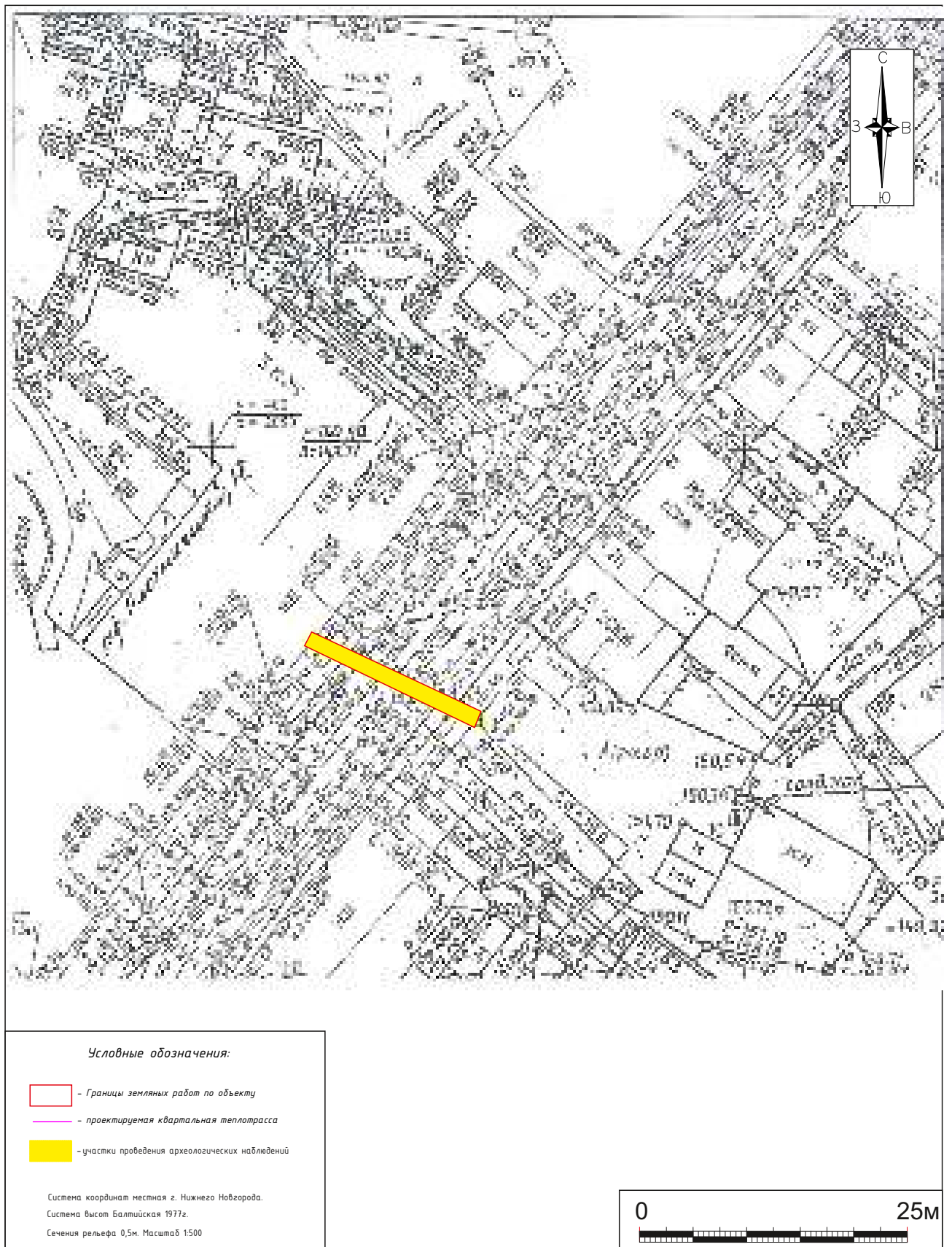
Илл. 2. Участок производства работ по объекту: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный. Выкопировка из топоосновы.



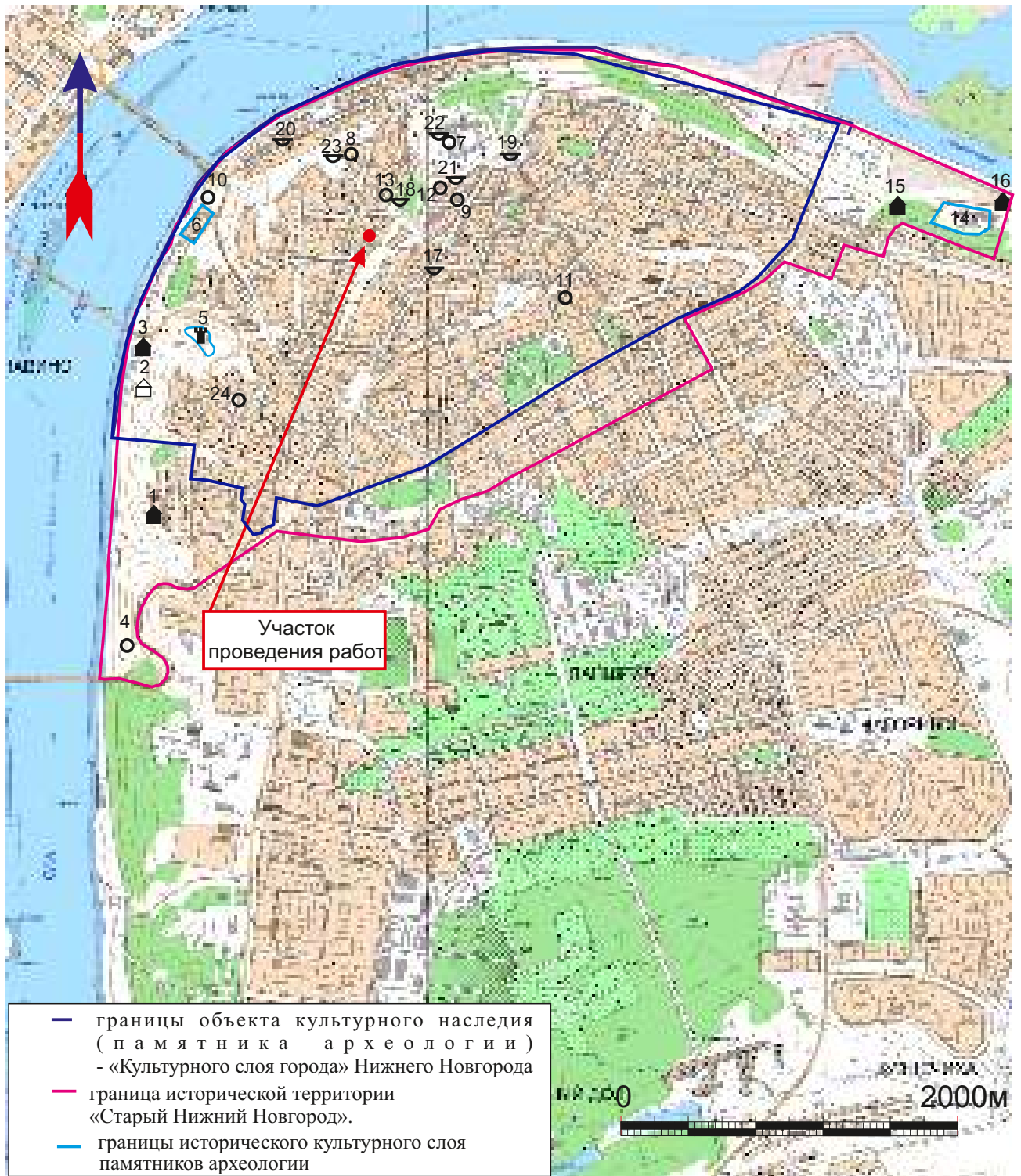
Илл. 3. Участок производства работ по объекту: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный. Снимок из космоса.



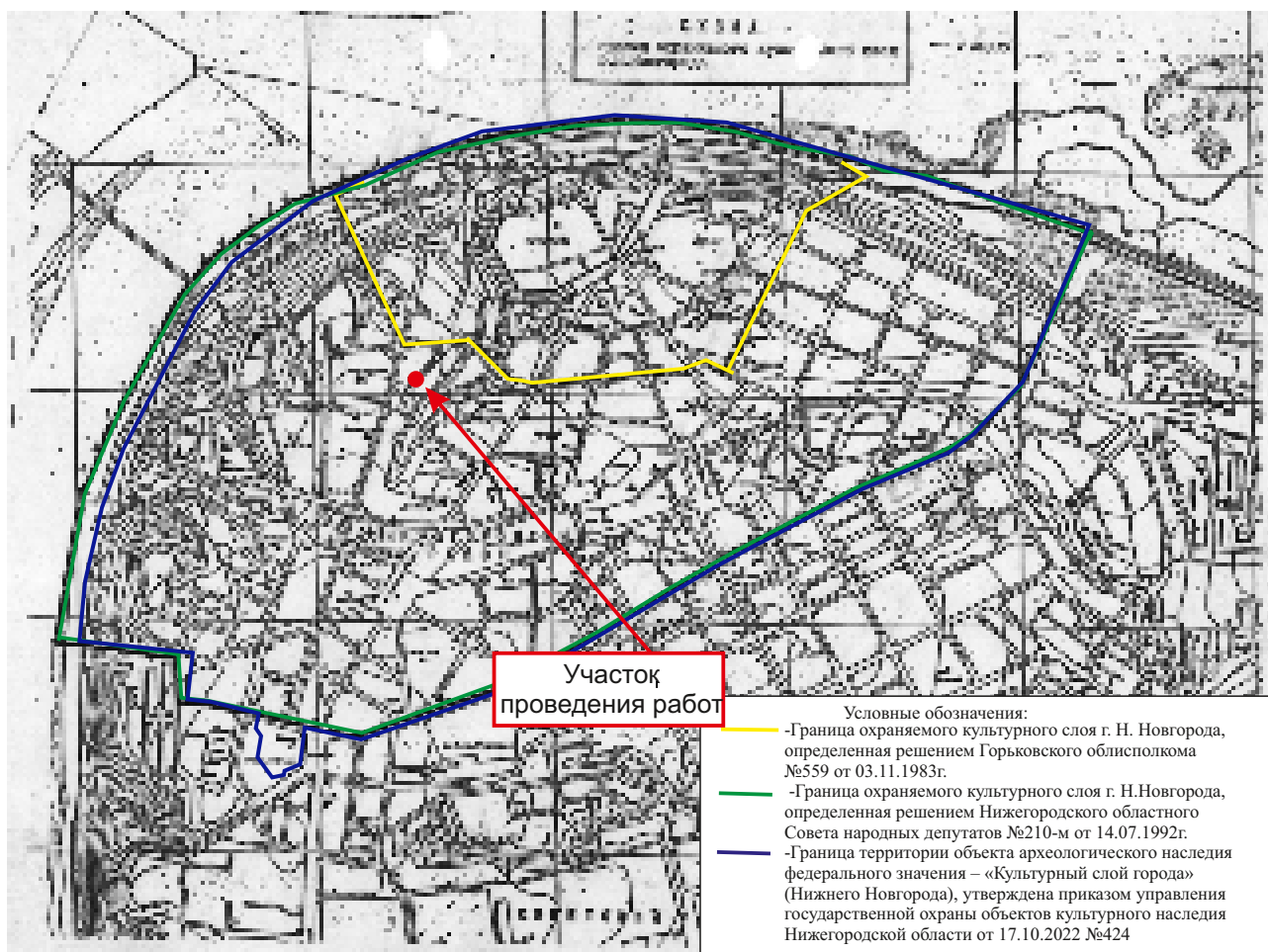
Илл. 5. Расположение участка производства работ по объекту: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный, на Публичной кадастровой карте, с указанием номера кадастрового квартала на территории которого расположен проектируемый объект.



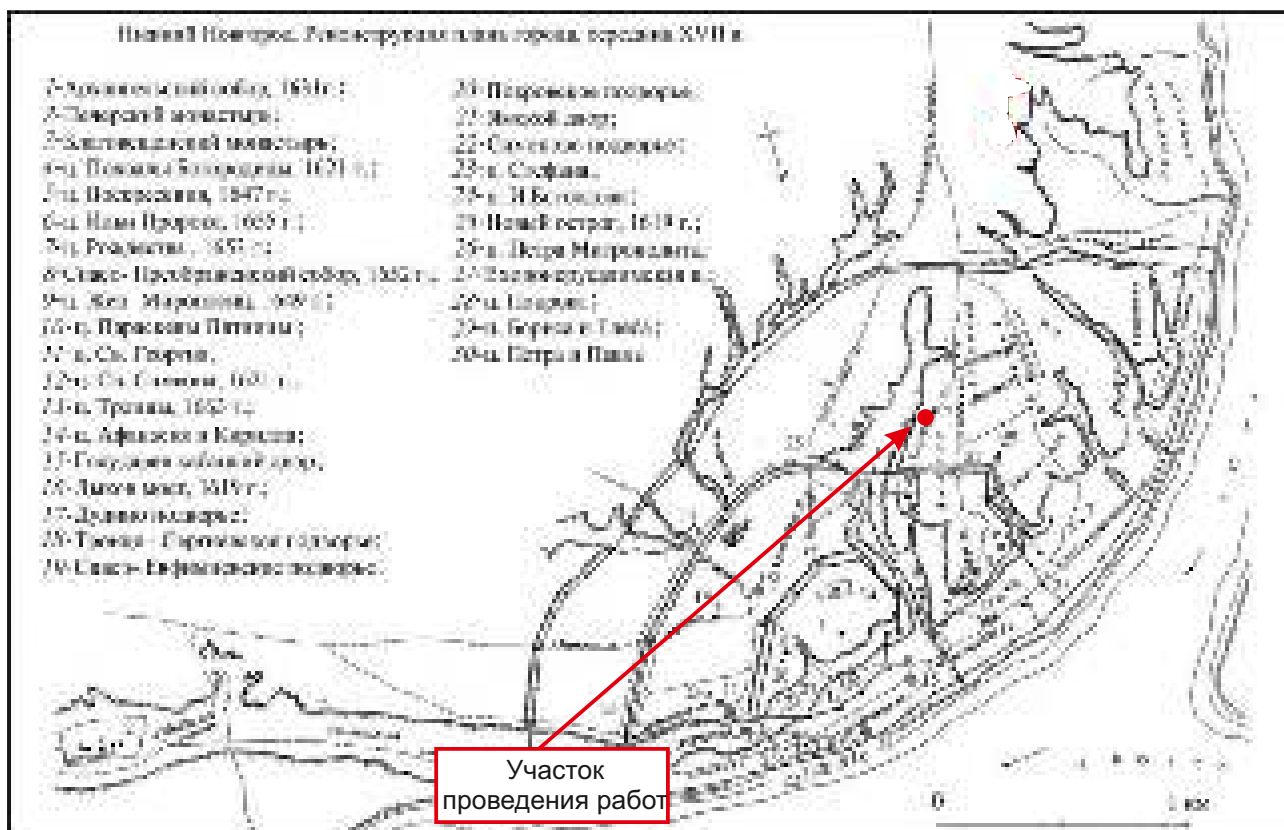
Илл. 7. Топоплан участка проведения археологических наблюдений по объекту: Теплоотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный.



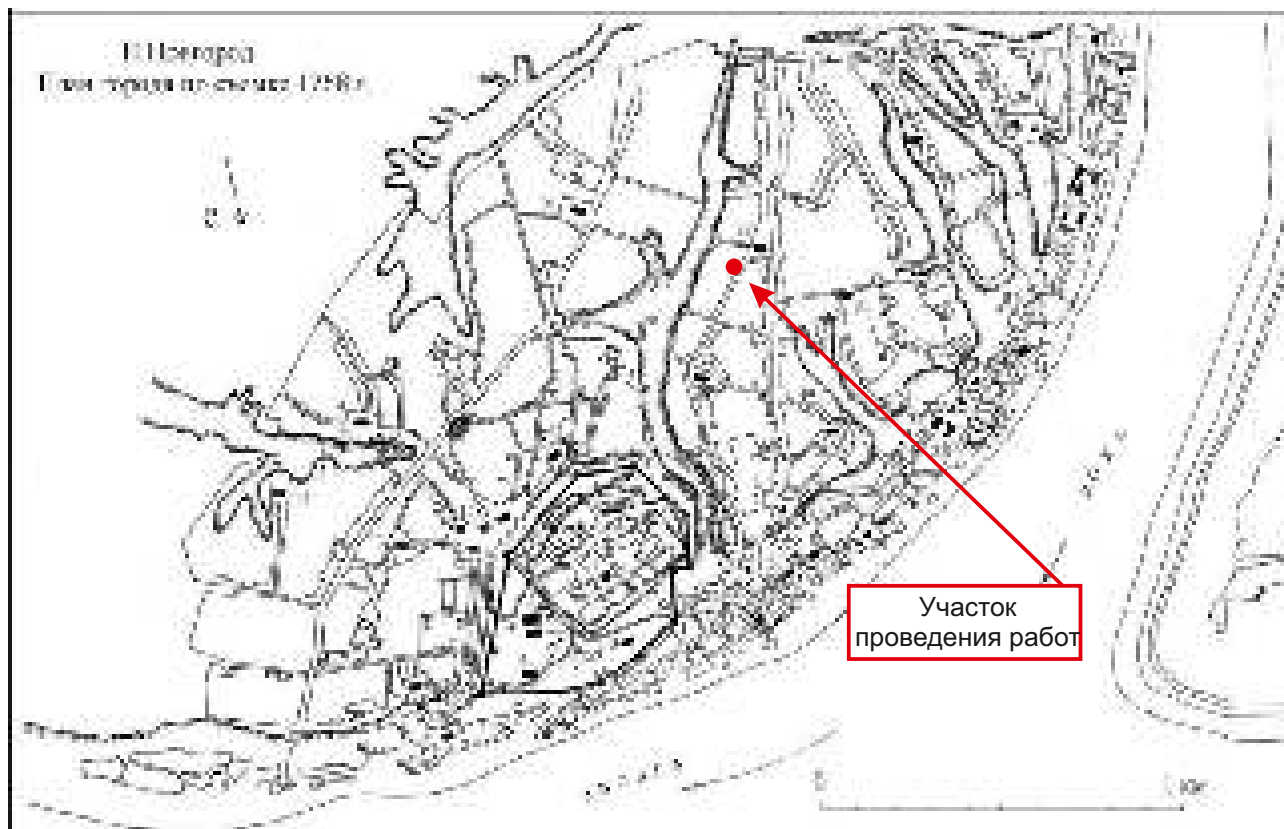
Илл.9. Схема расположения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, границ исторической территории «Старый Нижний Новгород» и других объектов археологического наследия. Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20 (Елецкое); 2-Нижний Новгород. Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний Новгород. Местонахождение 8; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14- Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5; 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7; 24-Нижний Новгород. Местонахождение 14.



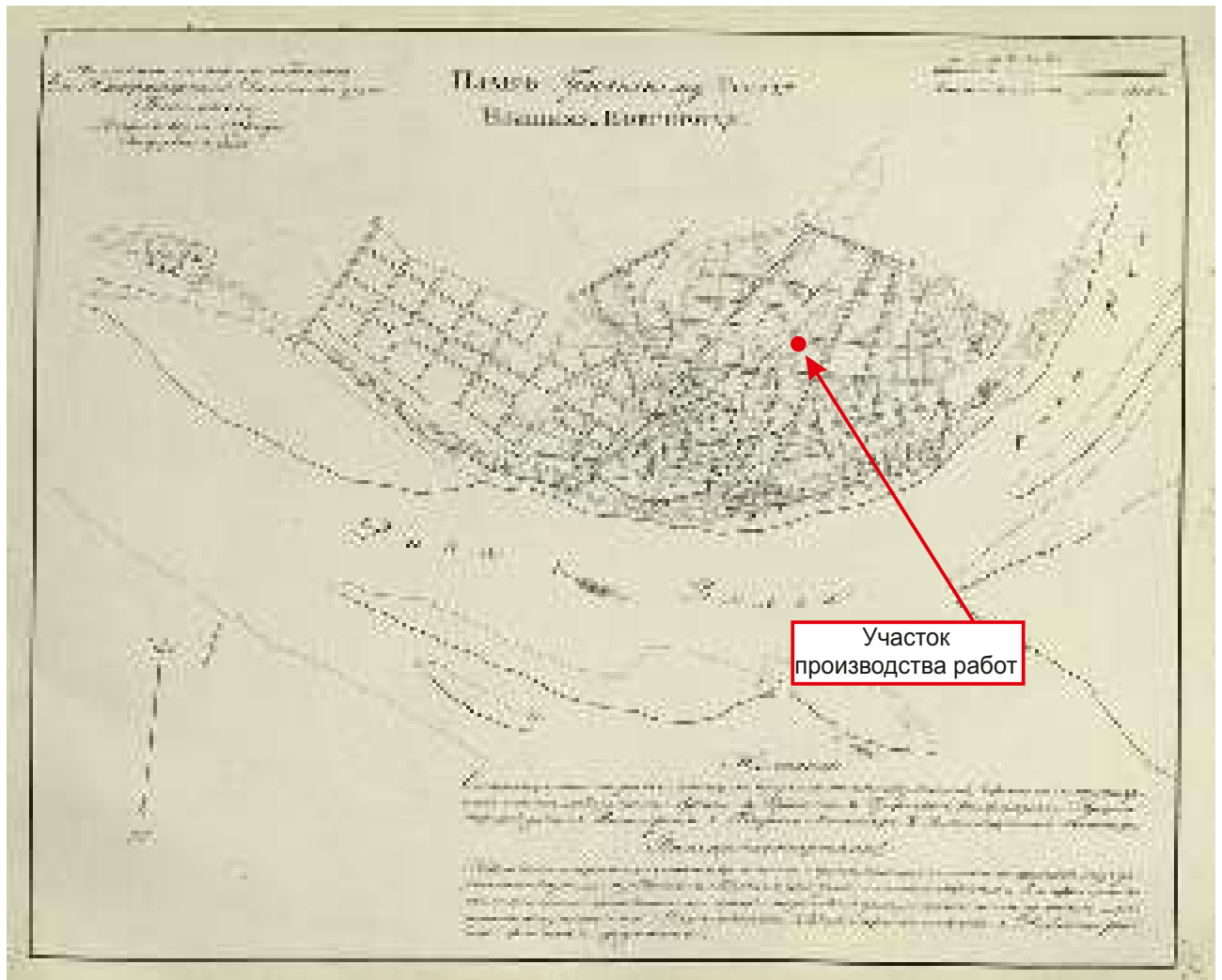
Илл.10. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный.



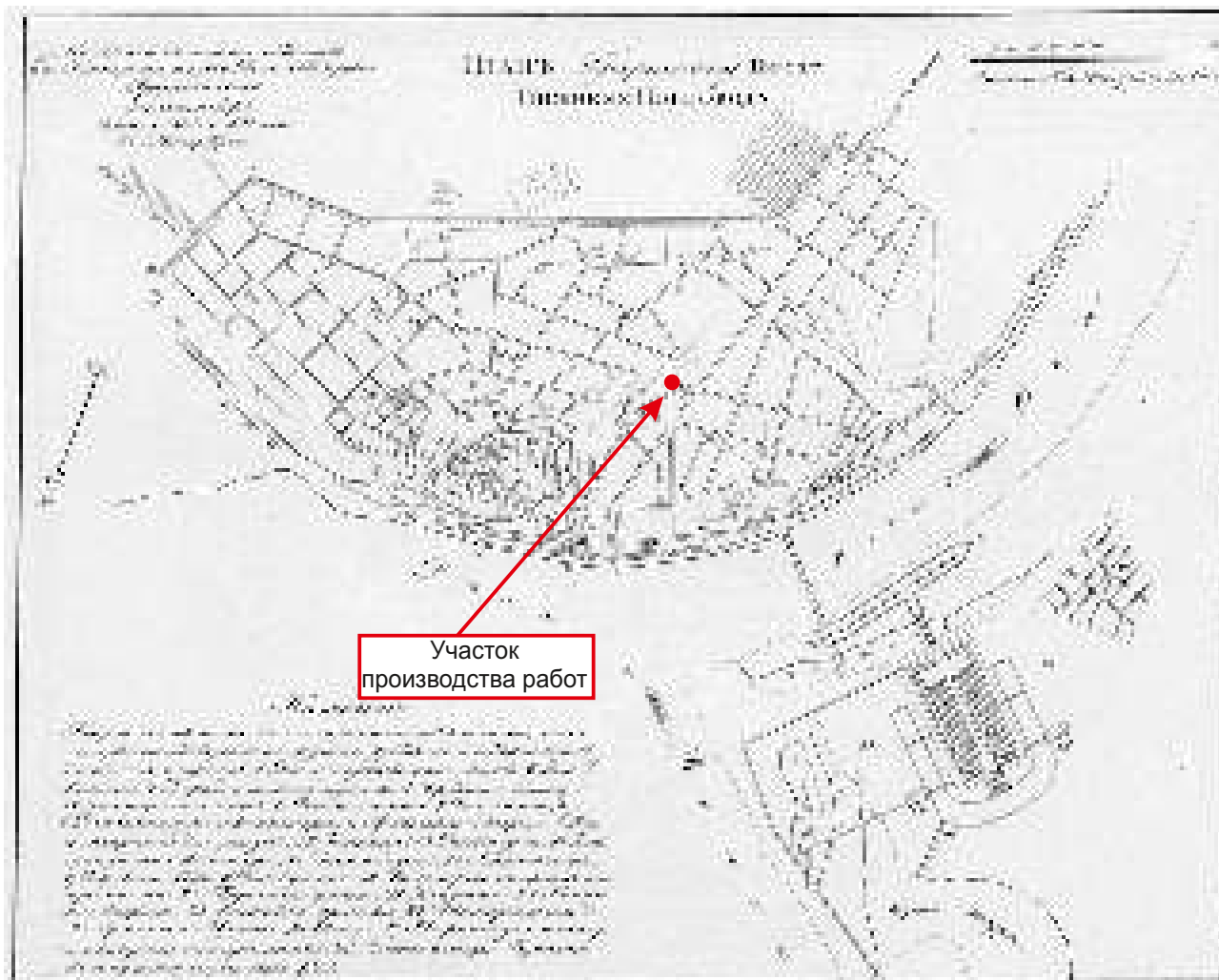
Илл.11. Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл.12. План г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл. 13. Примерное расположение объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный, на Плате Губернскому городу Нижнему Новгороду 1770 года.



Илл. 14. Примерное расположение объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный, на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



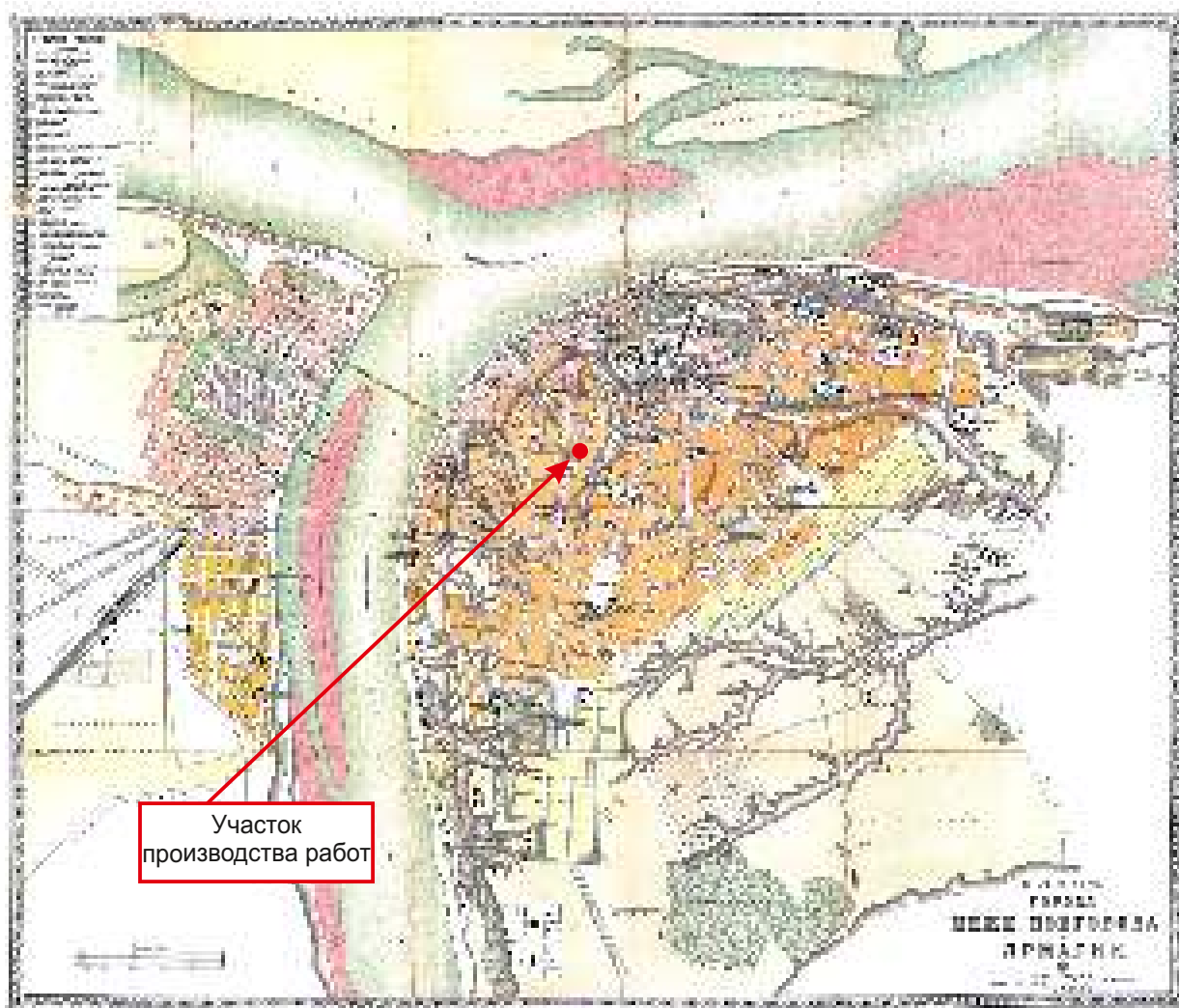
Илл.15. Примерное расположение объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный, на Планае Нижнего Новгорода 1840 года.



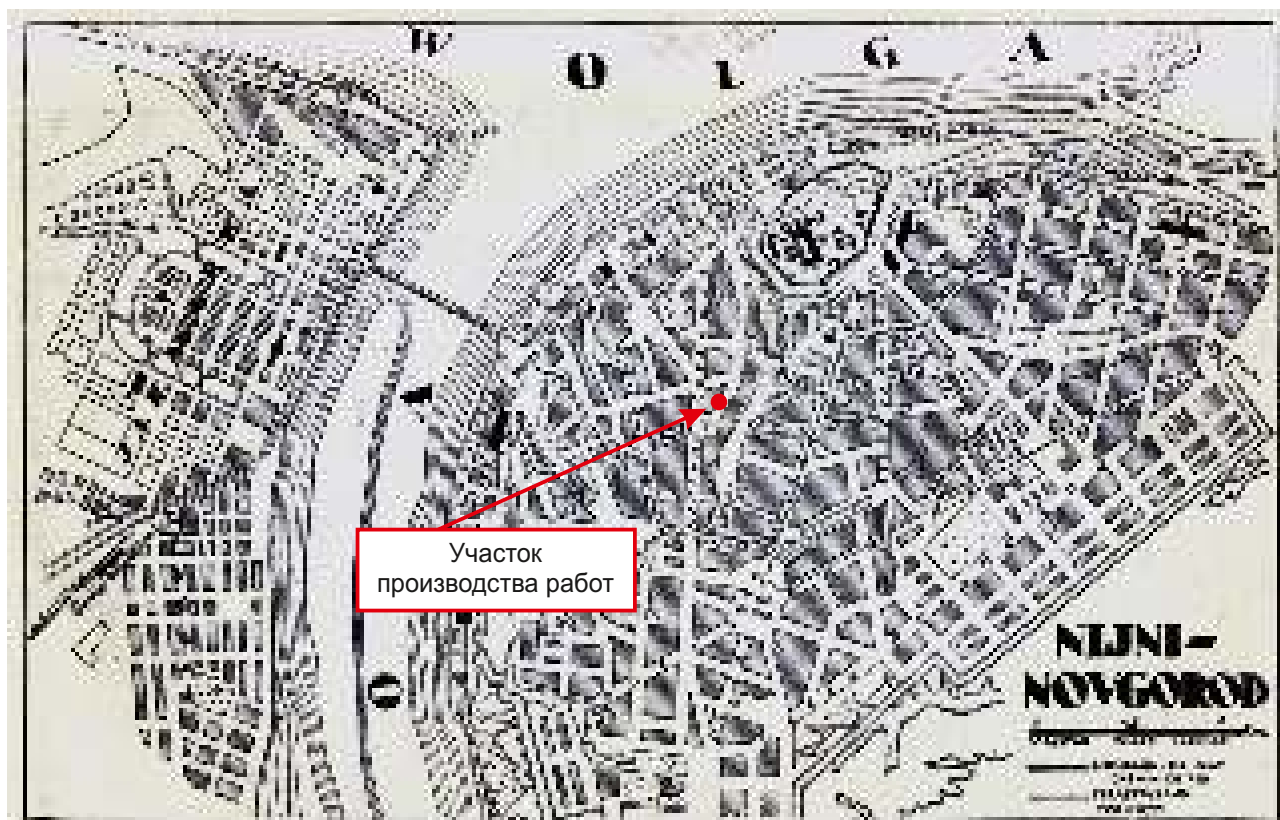
Илл.16. Примерное расположение объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный, на Плате Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл.17. Примерное расположение объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный, на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл. 18. Примерное расположение объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б уд.17 по пер. Плотничный, на Плана города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893года.



Илл.19. Примерное расположение объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный, на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 20. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Илл.21. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-156 у д.17 по пер. Плотничный. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



Илл. 22. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный. Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Илл.23. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: Теплотрасса отопления от вывода из д. 17 по пер. Плотничный до точки в 12 м. от ТК-15а уд. 17 по пер. Плотничный в сторону УТ-15б у д.17 по пер. Плотничный. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.

Приложение. Сопроводительная документация.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

09 июня 2015 г.

Москва

№ 536-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

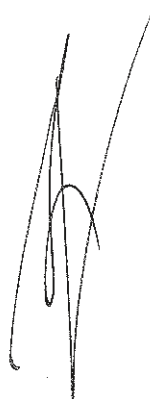
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

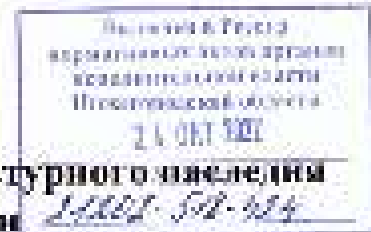
Заместитель Министра



Г.У.Пирумов



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

[Handwritten signature]

г. Нижний Новгород

№ *424*

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой
города", расположенного в
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», **п р и к а з а ю**:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Болнинского-ул. Крайпосельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой линии рек Ока и Ваши до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия П.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

неделимой частью, упомянутый Правительством Российской Федерации за осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в административно-территориальном делении Нижегородской области для размещения в информационном обеспечении градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г. В. Мельников

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12.12.22 № 014

Режим использования
территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, по ул. Свободной-ул. Белитского-ул.
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного моста, затем по
склону откоса до Сапной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании
разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы
повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного
(археологического) наследия, при условии реализации согласованных в
установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской
области, уполномоченным в области сохранения, использования,
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,
разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,
включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного
(археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных
в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской
области, уполномоченным в области сохранения, использования,
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,
разделов об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включая оценку необходимости подготовных работ на объекте культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого доступа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 1993 г. N 370-м

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
 - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
 - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
 - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
 - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.

предусмотрительной деятельности на исторических территориях города Невского Невского, утвержденного постановлением.

2. В границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Улица Жан-Марилене-Дюбривилье ул. 13-я», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16.03.2008 № 67, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима землепользования земель и предусмотрительных регламентов, утвержденных данным постановлением. В частности, необходимо обеспечить соблюдение архитектурного регламента застройки здания преобразовываемого объекта дома № 20 по ул. Полевинской.

3. В границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Цивиле Нижегород (район Горьковского областного центра)» от 03.11.1983 № 559, решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м, данным территорией утверждены правила Утверждены от 17.10.2002 № 42-0.

В связи с реализацией участка проектных работ в границе территории объекта археологического наследия, в соответствии со ст. 28, 30, и 3 ст. 31, и 2 ст. 32, ст. 35, и 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников культуры и культурного наследия Российской Федерации) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до начала земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ владельцы данных работ обязаны:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Цивиле Невского Невского, подлежащий оценке воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обеспечивающая мера по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2) получить по документации, обеспечивающей мера по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной

ОКО Общественный
Коммунальный
Собор

100004, Пензенская область, г. Пенза, Мухоморова ул., д. 17
Тел: +7 (479) 251-156 (факс: +7 (479) 251-156)
E-mail: ok@okpenza.ru
www.okpenza.ru
ИНН: 44-07-0000000, ОГРН: 1044407000000

Генеральному директору
ООО «Наследие»

С.Н. Чукарову

nashelie58@bk.ru

АО «С.С.А.В.», УПД-100/24

№ 44

Содержание письма

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Договором заказа от 29.07.2024 № 251/24-ФЗК, пункт Вак к объекту «Объект»:

Теплотрасса отпавления от вывoda на д. 17 по пер. Плотинный (пункт 12 и по ТК-15а ул. 17 по пер. Плотинный в сторону УТ-156 ул. 17 по пер. Плотинный.

1.1. Разработать проект № обеспечения охраны объекта архитектонического наследия «Бульварный слой города Пензы Пензенского, включающий оценку воздействия планируемых работ на указанный объект архитектонического наследия».

1.2. Получить по результату документацию, обеспечивающей мерой по обеспечению охраны и объекта архитектонического наследия, включенные государственной историко-культурной экспертизой.

Результаты работ должны быть предоставлены в адрес АО «ОКО» и Управления государственной охраны объектов культурного наследия Пензенской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов направлены в ООО «Наследие» по электронной почте: nashelie58@bk.ru.

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации по информации по ссылке: Телешко Евгений Степанович, e-mail: E.Telshanko@nashelie58.ru.

Приложение: пакет документов.

Директор по строительству
объекта по наименованию



Э.Г. Телешко

 Евгений Степанович Телешко